

地域計画（案）

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	
目標年度	令和17年
市町村名 (市町村コード)	明石市 (28203)
地域名 (地域内農業集落名)	戌亥谷地区 (戌亥谷)

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

(令和7年3月31日現在の状況)

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	24.5 h a
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	0.0 h a
② 田の面積	0.0 h a
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	24.5 h a
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	14.0 h a
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0.4 h a
（参考）区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	10.3 h a
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	5.2 h a
（備考） ⑤＝地域内の農業を担う者一覧の「10年後の経営面積＋作業受託面積」－「現状欄の経営面積＋作業受託面積」 将来引き受ける意向のない農地については、地域計画において鋭意引き受け手を探すこととする。	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。

3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5：（参考）の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当該地域は、戦後、国から払い下げを受けた開拓農地であり、地域で管理する公共水路も無く、地域としての繋がりが薄い。 ・農作物については、主に耕作者が属する農会を通じて出荷している。 ・もともと山林を開拓した農地であるため、不整形・段差のある土地も多い。 ・開拓農地の購入理由も、「改正前農地法の経営面積の規制対応のため」といった理由もあり、農業を積極的に進めることを意図していない農地も存在する。 ・当地区も他の地区と同様に、農業者の高齢化が進み、後継者が不足する事態となっている。 ・地区東側のぶどう園については、「岩岡観光ぶどう園」としてぶどう生産者が集まって活動している。
--

(3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・今後も属地的な地域のまとまりではなく、属人的な農業を実施していくために、当該所有者が所属する農会と連携を密にする。例えば、後継者不在等の理由で耕作者が居なくなるような場合には、所属する農会や親族・知人で対応できないか、検討してみる。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
原則、市街化調整区域の農地を農業上の利用が行われる区域とする。ただし、山際等の小規模で生産性が低い農地や既に非農地化している農地等においてはその限りではない。			
(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	8.8	%	将来の目標とする集積率
			8.8 %
(3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標			
・目標地図に示した範囲を集積していくことにより、団地面積を拡大していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
・隣接する農地の耕作者が居なくなった際に、農用地の集積・集約化に向け、声掛けを実施する。または所属する農会に情報提供を行う。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
・必要に応じて検討する。
(3) 基盤整備事業への取組
・必要に応じて検討する。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
・地区内外から多様な企業を募るためのマッチングの機会を検討する。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・必要に応じて、草刈りや耕作等の作業委託を検討する。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①アライグマやヌートリアの被害が拡大しないよう農業者と市（猟友会）が連携し、捕獲器の設置・捕殺を進める。
- ⑩当地域には農会が無く、地域の代表者が不在の地域であり、今後の地域計画の変更にあたっては、通例の軽微な変更及び農地転用については、市に事務を一任する。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 17 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
1	認農		野菜、果樹	0.42 ha	0 ha	野菜、果樹	0.42 ha	0 ha	AE	
2	認農		野菜、果樹	0.10 ha	0 ha	野菜、果樹	0.10 ha	0 ha	AD	
3	認農		野菜、果樹	0.62 ha	0 ha	野菜、果樹	0.62 ha	0 ha	A	
4	認農		野菜、果樹	1.03 ha	0 ha	野菜、果樹	1.03 ha	0 ha	Z	
5	利用者		野菜、果樹	0.14 ha	0 ha	野菜、果樹	0.10 ha	0 ha	I	
6	利用者		野菜、果樹	0.26 ha	0 ha	野菜、果樹	0.26 ha	0 ha	AB	
7	利用者		野菜、果樹	0.17 ha	0 ha	野菜、果樹	0.17 ha	0 ha	S	
8	利用者		-	0.00 ha	0 ha	野菜、果樹	0.65 ha	0 ha	K	
9	利用者		野菜、果樹	0.79 ha	0 ha	野菜、果樹	0.46 ha	0 ha	H	
10	利用者		野菜、果樹	0.15 ha	0 ha	野菜、果樹	0.15 ha	0 ha	AA	
11	利用者		野菜、果樹	0.18 ha	0 ha	野菜、果樹	0.18 ha	0 ha	M	
12	利用者		野菜、果樹	0.41 ha	0 ha	野菜、果樹	0.41 ha	0 ha	C	
13	利用者		野菜、果樹	0.21 ha	0 ha	野菜、果樹	0.14 ha	0 ha	E	
14	利用者		野菜、果樹	0.23 ha	0 ha	野菜、果樹	0.23 ha	0 ha	V	
15	利用者		野菜、果樹	0.40 ha	0 ha	野菜、果樹	0.31 ha	0 ha	X	
16	利用者		野菜、果樹	0.23 ha	0 ha	野菜、果樹	0.23 ha	0 ha	W	
17	利用者		野菜、果樹	0.14 ha	0 ha	野菜、果樹	0.14 ha	0 ha	N	
18	利用者		野菜、果樹	0.13 ha	0 ha	野菜、果樹	0.13 ha	0 ha	F	
19	利用者		野菜、果樹	0.17 ha	0 ha	野菜、果樹	0.17 ha	0 ha	B	
20	利用者		野菜、果樹	0.06 ha	0 ha	野菜、果樹	0.06 ha	0 ha	Y	
21	利用者		野菜、果樹	0.51 ha	0 ha	野菜、果樹	0.51 ha	0 ha	O	
22	利用者		-	0.00 ha	0 ha	野菜、果樹	0.54 ha	0 ha	AF	
23	利用者		野菜、果樹	0.20 ha	0 ha	野菜、果樹	0.11 ha	0 ha	D	
24	利用者		野菜、果樹	0.34 ha	0 ha	野菜、果樹	0.12 ha	0 ha	P	
25	利用者		野菜、果樹	0.10 ha	0 ha	野菜、果樹	0.10 ha	0 ha	J	
26	利用者		野菜、果樹	0.26 ha	0 ha	野菜、果樹	0.26 ha	0 ha	Q	
27	利用者		野菜、果樹	0.30 ha	0 ha	野菜、果樹	0.30 ha	0 ha	AC	
28	利用者		野菜、果樹	0.02 ha	0 ha	野菜、果樹	0.02 ha	0 ha	T	
29	利用者		野菜、果樹	0.27 ha	0 ha	野菜、果樹	0.27 ha	0 ha	R	
30	利用者		野菜、果樹	0.11 ha	0 ha	野菜、果樹	0.11 ha	0 ha	U	
31	利用者		野菜、果樹	0.14 ha	0 ha	野菜、果樹	0.14 ha	0 ha	L	
32	利用者		野菜、果樹	0.19 ha	0 ha	野菜、果樹	0.19 ha	0 ha	G	
計		32経営体		8.27 ha	0 ha		8.63 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図（別添のとおり）