

(仮称)旧市立図書館跡地地域交流センター建設設計業務委託

評価項目		審査基準											配点	
1 業務委託経費													20	20%
①業務委託費	様式7 様式8	提案価格÷提案上限価格(概括)											20	—
		80%未満	80%以上 82%未満	82%以上 84%未満	84%以上 86%未満	86%以上 88%未満	88%以上 92%未満	92%以上 94%未満	94%以上 96%未満	96%以上 98%未満	98%以上 100%未満	100%		
		20	18	16	14	12	10	8	6	4	2	0		
2 業務実績・配置予定技術者													13	13%
①業務実績	様式5	・参加要件(2)の実績について、該当する用途の建築物のうち、音楽ホール及び体育館、若しくは劇場などのホール用途部分の床面積が350㎡以上を含む建築物の実績があるか。											3	—
	様式5	・参加要件(2)の実績について、該当する用途の建築物のうち、公園及び広場用途の面積が1,000㎡以上を含む建築物の実績があるか。											3	—
	様式5	・2015年(平成27年)4月1日から2025年(令和7年)5月31日までの間に国内において、国又は地方公共団体の発注により、床面積2,000㎡以上の建築物の解体実施設計を元請として完了した実績があるか。											3	—
②配置予定技術者	様式6-①	・管理技術者に参加要件(2)と同様の管理技術者としての実績があるか。											1	—
	様式6-②	・意匠担当主任技術者に参加要件(2)と同様の意匠主任担当技術者としての実績があるか。											1	—
	様式6-③	・構造担当主任技術者に参加要件(2)と同様の構造主任担当技術者としての実績があるか。											1	—
	様式6-④ 様式6-⑤	・電気設備担当主任技術者又は機械設備担当主任技術者に参加要件(2)と同様の電気設備主任担当技術者としての実績があるか。											1	—
3 公共性(施策反映)													3	3%
①障害者の積極的雇用	様式9 様式10	・障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に係る障害者の雇用義務がある業者で雇用する障害者数が法定雇用障害者数以上あるか。 ・障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に係る障害者の雇用義務がない業者で障害者の雇用があるか。											0.5	—
②子育て支援の取組	様式9 様式11	・結婚・妊娠・出産・育児への支援、子育てしやすい環境づくりなど、子育て支援に取り組んでいるか。 ・法定を上回る育児休業制度を就業規則で規定 ・職場復帰しやすい環境の整備 ・子育て中の従業員向けの相談体制の整備など											0.5	—
③男女共同参画社会づくりへの取組	様式9 様式12	・仕事と家庭との両立のための環境整備、セクシャル・ハラスメントの防止、事業活動における方針の立案及び決定に男女が共同して参画する機会の確保など、男女共同参画社会づくりに取り組んでいるか。 ・フレックスタイム制、在宅勤務制度など ・セクハラについて相談や苦情のための特別窓口又はカウンセラーの設置 ・性別により評価することがないよう人事考課基準を明確化 ・事業所内託児所施設の設置など											0.5	—
④若年雇用者育成のための取組	様式9 様式13	・エルダー制度など若手従業員を個別実地に熟練者が育成する制度(単なる研修や費用の補助は除く。)の制定など、若年雇用者を育成するために取り組んでいるか。											0.5	—
⑤更生支援のための取組	様式9 様式14	・保護観察所への協力雇用主としての登録があるか。 ・刑事施設出所者、少年院出院者、保護観察対象者又は更生緊急保護対象者を雇用するため、具体的な受入制度や採用枠等の整備などに取り組んでいるか。											0.5	—
⑥労働安全衛生のための取組	様式9	・厚生労働省から安全衛生優良企業の認定を受けているか。											0.5	—
1次審査(書類審査)合計													36	36%

評価項目		審査基準	配点	
1 業務実施方針			10	10%
①事業全体の理解度・取組姿勢	様式16 様式17	・業務内容、業務背景及び手続の理解度が高く、本業務委託の仕様書に沿った内容となっているか。 ・業務を実施する上での課題及び問題点を把握しており、課題解決に向けて積極的に取り組む姿勢が見られるか。	3	－
②業務実施体制	様式16	・業務遂行チームの体制(バックアップ体制を含む。)について、安定性、的確性及び効率性のある体制となっているか。	2	－
③業務への意見反映	様式16	・設計過程における市民・公園利用者等の意見反映方法について、的確性及び実現性のある提案となっているか。	3	－
④業務工程計画	様式16	・適切かつ実現可能な設計工程計画が提案されているか。	2	－
2 評価テーマに対する技術提案			54	54%
【テーマ1】 ユニバーサルデザインの導入	様式17	・すべての利用者の利便性及び快適性に配慮した提案がされているか。 ・高低差のある敷地において、ユニバーサルデザインの観点で施設整備の提案がされているか。	7	－
【テーマ2】 環境への配慮とライフサイクルコストの削減	様式17	・再生可能エネルギーの活用やパッシブデザインの導入、公園との調和など、施設の用途や規模、周辺環境に応じた環境配慮への具体的な提案がされているか。 ・建物及び設備機器について、維持管理のしやすさや維持管理費用を低減する工夫など、ライフサイクルコストの削減につながる提案がされているか。将来的な機能追加や改修への具体的な提案がされているか。	7	－
【テーマ3】 工事費の抑制と工期の短縮	様式17	近年の建設資材価格の高騰や材料調達状況を踏まえ、 ・設計の進捗に応じた適切なコスト管理の手法が提案されているか。 ・令和9年度供用開始に向けて、解体工事を含む実現可能且つ、安全対策に十分配慮した工法や工程計画がされているか。 ・さらなる工期短縮に向けた画期的な提案がされているか。	15	－
【テーマ4】 誰もが訪れやすく、にぎわいや交流が創出できる利用しやすい複合施設	様式17	旧市立図書館跡地利用計画のコンセプト「いつでもみんなをやさしく包む居場所」の実現に向けて ・各機能や必要諸室が効果的に配置され、自然のなかで心地よく過ごせる居場所となる提案がされているか。 ・幅広い世代が気軽に立ち寄ることができ、自由に集まり交流できる、効果的な提案がされているか。 ・明石公園でのさまざまな活動を支援できる多目的な機能を持ち、県立図書館や外部空間との相乗効果が期待できる提案がされているか。	25	－
2次審査(技術提案審査(プレゼンテーション・ヒアリング))合計			64	64%
1次審査(書類審査)合計			36	36%
総計			100	100%