

1 計画内容(第1期)の検証

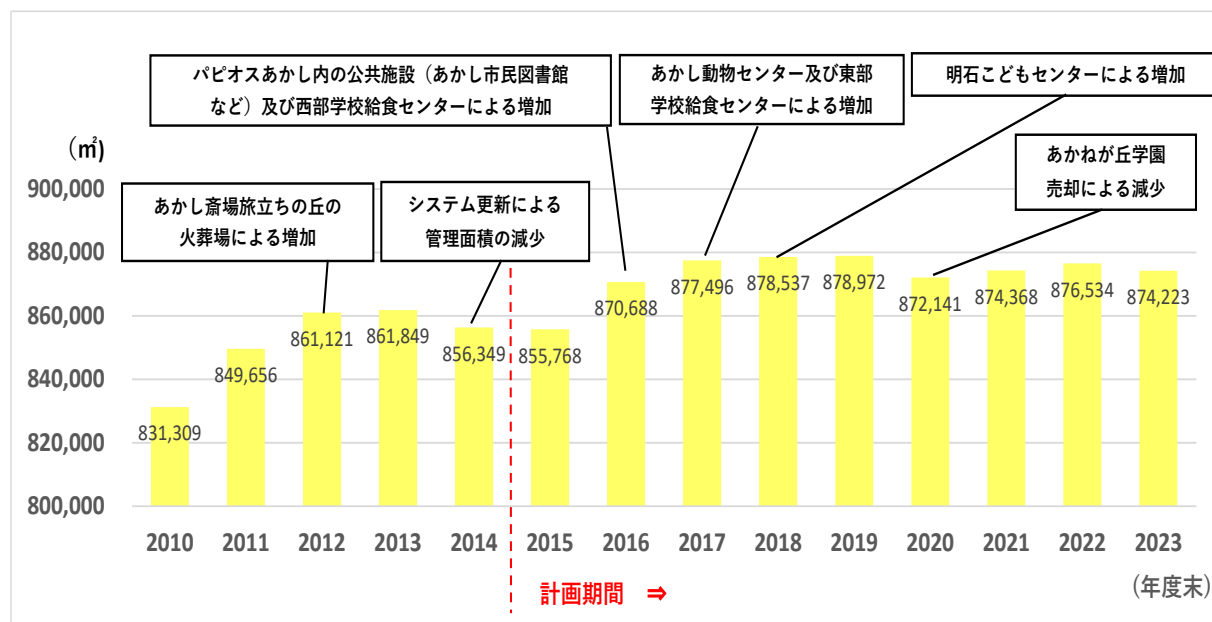
(1)延床面積の推移

本計画においては、公共施設配置適正化を推進していくに当たり、より実効性を高めるため、施設総量（延床面積）の縮減目標を設定しています。

第1期（2015年度～2024年度）においては、施設総量の3%削減を目標としていましたが、本市が保有する施設の延床面積の合計は、2014年度末の計画策定時点では856,349㎡となっていたのが、明石駅前南地区再開発（パピオスあかし）における総合窓口や市民図書館等の公共施設や東西の中学校給食センターの整備をはじめ、中核市移行に伴いあかし動物センター、さらに児童相談所設置により明石こどもセンターを整備したことなどにより、2023年度末現在は約874,223㎡となっており、2.1%の増となっています。

※インフラについては、ライフサイクルコストの縮減で対応することから、数値目標の対象外

目標：3%減（2014年度末比）⇒実績：2.1%増（17,874㎡増、2023年度末時点）



(2) 施設運営費の見直し

施設総量による数値目標を設定していますが、施設の改修・更新に要する経費に加え、維持管理や運営費などの費用が発生しています。

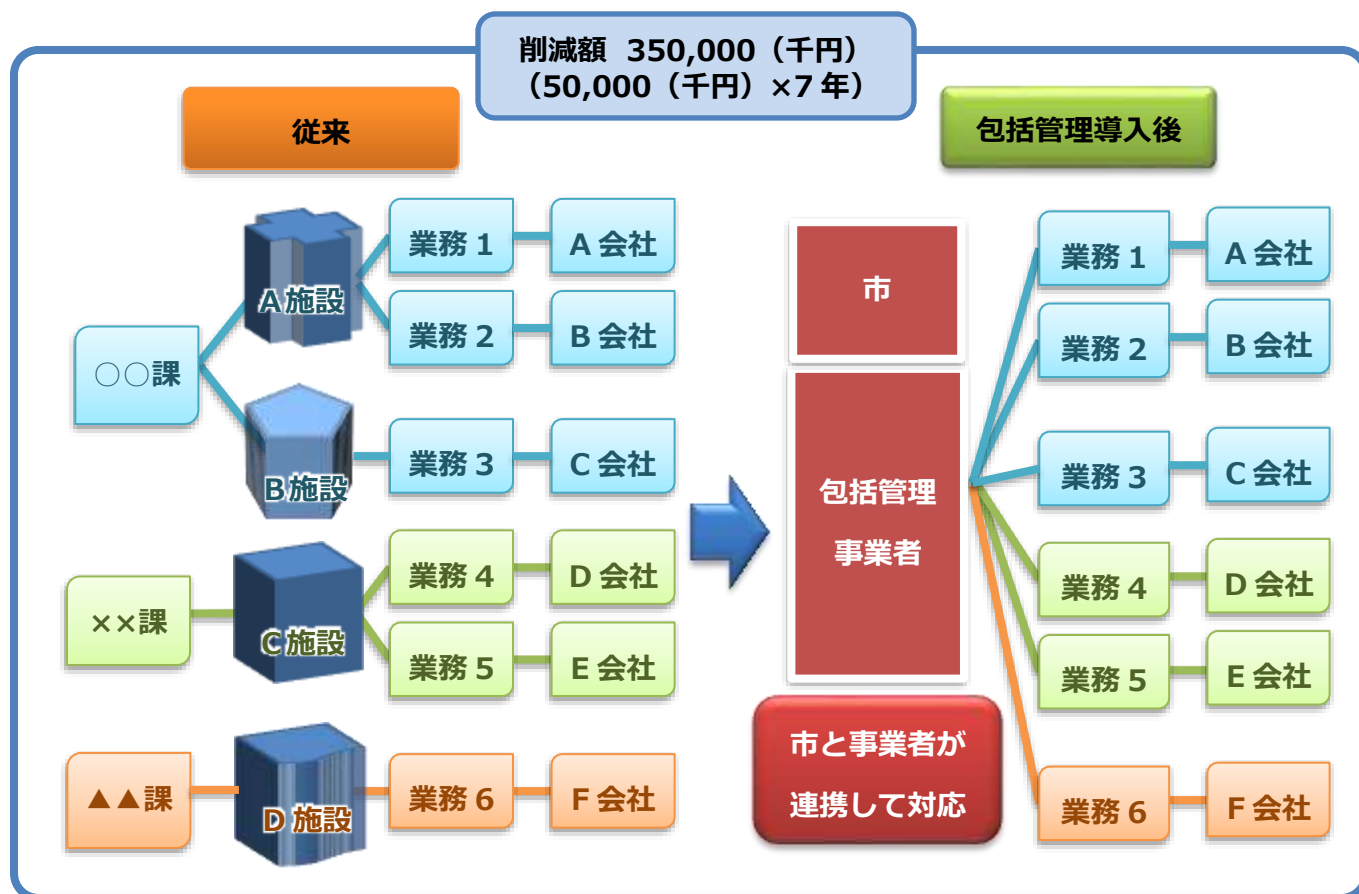
持続可能な施設運営を行うため、第1期（2015 年度～）に施設の管理運営方法を見直し、民間活力も積極的に活用した結果、主に以下の取組により、計画期間内で約 20 億円の削減効果を生み出すことができました。

No.	年度	事業名	概要	削減額
①	2018 年度～	市有施設包括管理事業	学校、保育所、市民センター等の業務を一括して委託	350,000 (千円)
②	2017～2022 年度	電力・ガスの一括調達	各施設の電気・ガスを一括調達することで効率化し、競争性を高め経費削減	800,000 (千円)
③	2016～2024 年度	公共施設の照明 LED 化事業	公共施設の照明機器を LED 化することで光熱費削減	810,000 (千円)

①市有施設包括管理事業

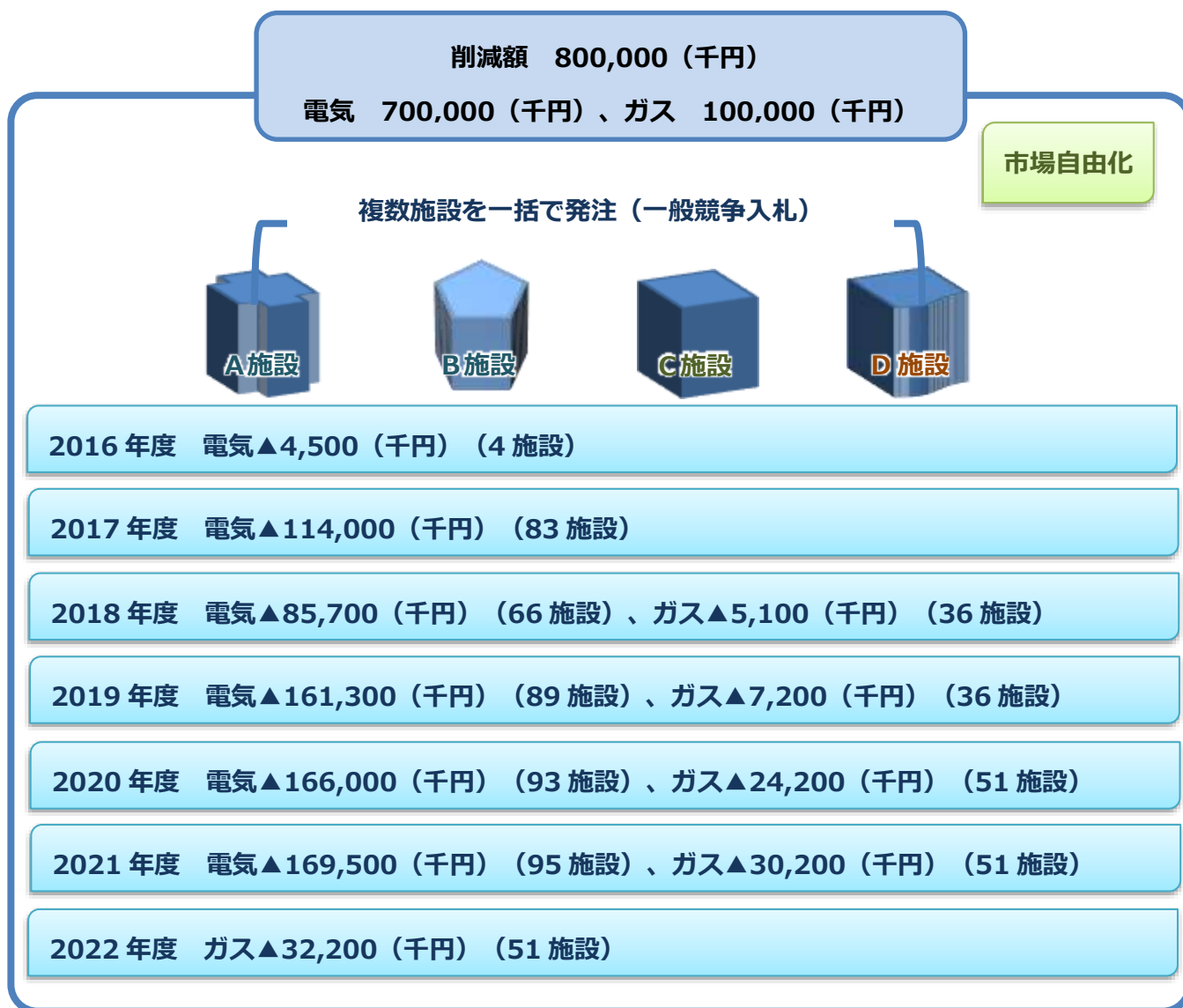
施設の安全性の向上と維持管理業務の効率化のため、施設ごと、業務ごとに委託していた保守点検や清掃、修繕等を一括して委託する市有施設包括管理事業を 2018 年度から導入しました。

学校や保育所、市民センター等の複数施設にかかる維持管理をまとめて委託することにより、民間活力を確保しながら施設の安全性向上、長寿命化、管理運営の効率化を図りました。



②電力・ガスの一括調達

電力・ガス市場の自由化に伴い、供給事業者を決定する際に複数施設を一括して一般競争入札で発注することにより、新規供給事業者の参入を促し、競争性を高めることで電気・ガス料金の低廉化を図りました。

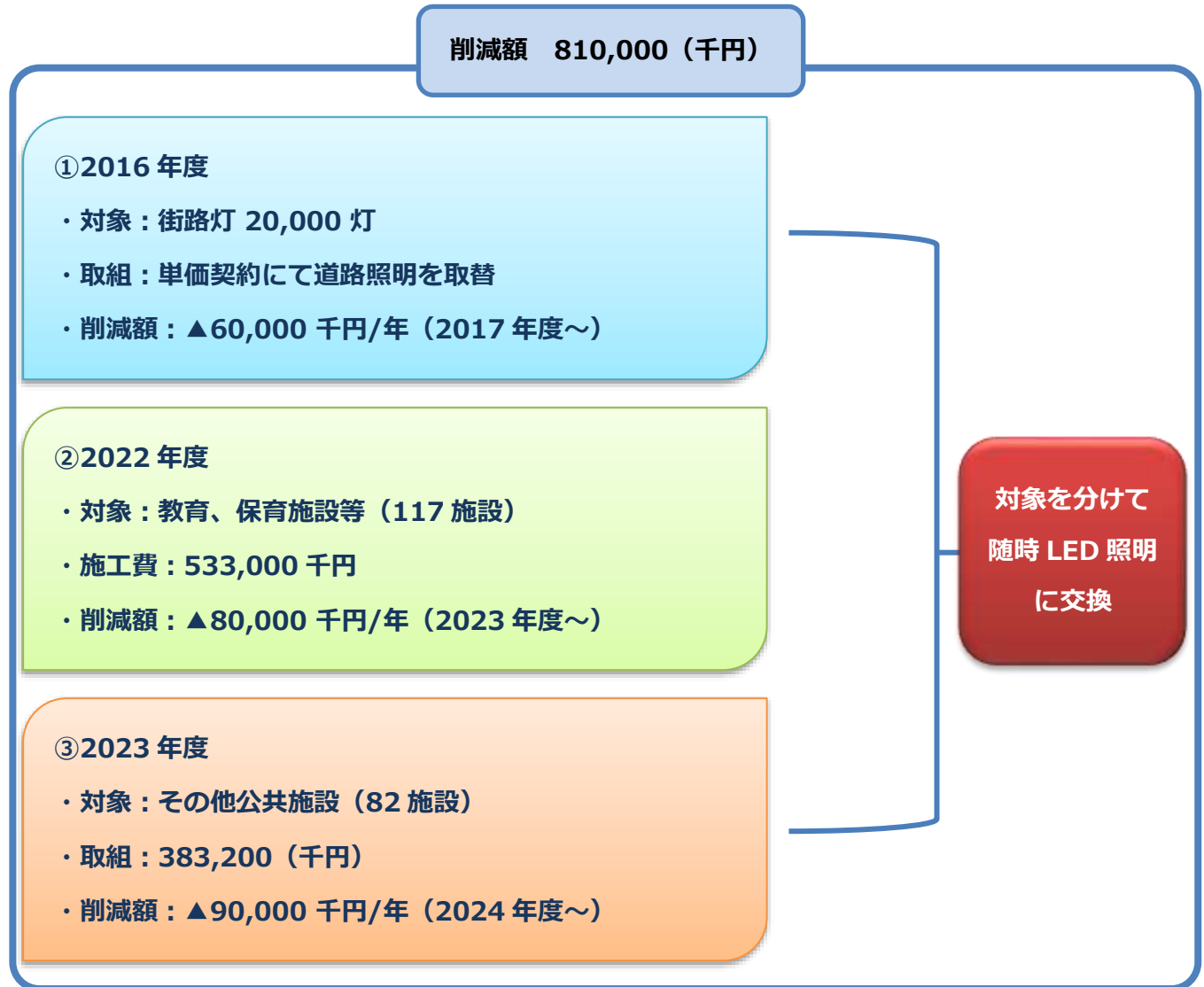


※ 2023 年度以降はウクライナ情勢等に伴う燃料費高騰により、電力・ガスの入札を停止。

※ 2025 年度より高圧電力 95 施設について、コスト削減と環境配慮を両立する ESP（エネルギーサービスプロバイダー）方式を導入。

③公共施設の照明 LED 化事業

公共施設の水銀灯及び蛍光灯について、既にその製造が終了している中で、LED 照明に交換することにより、電気料金と CO2 排出量の削減を図りました。



(3)施設配置適正化の取組

本計画において施設総量（延床面積）の縮減目標を掲げたことを踏まえ、第1期においては、市民に丁寧に説明、意見交換を行い、理解を得ながら施設配置適正化の取組を進めてきました。

第1期に実施した主な取組は以下のとおりです。

No.	年度	施設名	概要	効果額
①	2016 年度	高齢者大学 あかねが丘学園	生涯学習センターへの移転・ 複合化 跡地売却（2020 年度）	1,000,000 （千円）
②	2017 年度	市営大窪住宅	用途廃止の方針を公表 （2026 年度末廃止予定）	—
③	2020 年度	あかし斎場 旅立ちの丘	指定管理者制度の導入	—
④	2021 年度～ 2024 年度	少年自然の家	管理宿泊棟の利用停止、跡地 の活用等は地域との協議中 （△50,000 千円/年×4 年）	200,000 （千円）
⑤	2022 年度～	サービスコーナー	明舞、江井島、高丘の開所日 見直し（週5日⇒週2日） （△10,000 千円/年×2.5 年）	25,000 （千円）
⑥	2023 年度	ふれあいの里	多世代対応施設へ改修 ふれあいプラザあかし西と一 体管理	—
⑦	2024 年度	中高年齢労働者福祉セ ンター(サライ7明石)	建替に向けて取組中	—

本計画の実行計画部分において、社会情勢、施設の設置目的や保有量、劣化度、利用実態等を踏まえて、公共施設配置適正化に向けてさらなる有効活用等が見込まれる以下の 22 施設について、第 1 期の具体的な取組方策を示していました。

【具体的な取組方策を示した施設】

No.	施設名	第 1 期評価
1	本庁舎	○
2	市民センター	○
3	サービスコーナー	○
4	小学校区コミュニティ・センター	○
5	中学校区コミュニティ・センター	○
6	生涯学習センター・男女共同参画センター	◎
7	市民会館	△
8	西部市民会館・西部図書館	○
9	文化博物館	○
10	ふれあいの里（旧 高齢者ふれあいの里）	◎
11	厚生館	○
12	幼稚園・保育所・認定こども園	○
13	小学校	○
14	中学校	○
15	あかし保健所（産業交流センター）	◎
16	勤労福祉会館	○
17	中高年齢労働者福祉センター（サライ明石）	○
18	卸売市場	○
19	少年自然の家	○
20	市営住宅	◎
21	あかし斎場旅立ちの丘	○
22	明石駅前立体駐車場	△

【評価の考え方】

◎：第 1 期に目標達成

○：第 1 期に目標の一部達成・第 2 期は目標達成の見込み

△：第 1 期は目標未達成・第 2 期は目標達成の見込み

×：第 1 期は目標未達成・第 2 期も目標達成は困難

次頁より、各施設にかかる取組内容の詳細について検証シートの形式でまとめています。

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
1	本庁舎	No. 2	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市中崎1丁目5番1号		
建築年	1970年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	26,366.59㎡		
土地保有面積	20,999.91㎡		
資産老朽化比率	82.2%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■本庁舎を構成する主要な建物の多くが、建築後45年以上経過し、設備の老朽化も進んでいるほか、旧耐震基準で建設されており、耐震改修又は建替え等の対応が必要である。 ■海に面した場所に設置されていることから、津波等により本庁舎の半地下にある電気室等が浸水し、防災拠点としての役割を十分に果たせない可能性がある。			
3. 第1期方針			
◆施設の老朽化、防災の観点からの課題等を踏まえた建替を検討する。 ◆「市役所新庁舎建設基本計画」に基づき取り組みを進める。			
4. 第1期取組結果			
・2016年度：基本構想策定 ・2019年度：基本計画策定 ・2022年度：基本設計完了 ・2023年度：実施設計完了			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
62,393（千円）	51,483（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
356,620（千円）	271,478（千円）		
/うち人件費138,804（千円）	/うち人件費136,200（千円）		
7. 指標			
(1) 駐車場利用件数			
2015年度	2023年度	備考	
168,983件	205,817件		

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
2	市民センター	No. 14～16	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1938年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	4,621.00㎡		
土地保有面積	7,257.78㎡		
資産老朽化比率	76.4%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■地域住民の身近な行政窓口として、戸籍及び住民登録に係る諸届の受付や各種証明書の発行及び市税、国民健康保険等にかかる受付などの窓口業務、センター内会議室の貸館業務、地域支援業務を行っている。 ■会議室や和室等、稼働率の低い貸室があり、有効活用を検討する必要がある。			
3. 第1期方針			
◆庁舎機能のあり方を踏まえてセンターの役割を改めて検討する。 ◆稼働率の低い貸室については、様々な目的での活用を推進する。			
4. 第1期取組結果			
・2024年度：大久保市民センターについて建替の方針決定（中部地区保健福祉センター用地への移転整備、跡地の売却又は貸付） ・魚住市民センター、二見市民センターは長寿命化を推進 ・地域住民の身近な行政窓口として来所された方々に寄り添った窓口業務を遂行 ・会議室等の利用促進に向けて様々な取組（利用案内文書の自治会等への回覧や配布、ホームページへの掲載による周知等）を実施			
5. 第1期評価			
	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
45,507（千円）	28,941（千円）	個別施設は別紙参照	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
316,451（千円）	276,922（千円）	個別施設は別紙参照	
/うち人件費 289,400（千円）	/うち人件費 249,300（千円）		
7. 指標			
(1) 年間取扱件数			
2015年度	2023年度	備考	
238,104件	206,857件	個別施設やその他指標は別紙参照	

別紙 2.市民センター「6.コスト情報」「7.指標」

(1) 大久保市民センター

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	18,017（千円）	12,654（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	125,696（千円） /うち人件費 114,800（千円）	108,837（千円） /うち人件費 95,200（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間取扱件数	97,283 件	84,642 件
②	稼働率（貸館全体）	32%	37%
③	稼働率（大会議室）	50%	43%
④	稼働率（第 1 会議室）	37%	47%
⑤	稼働率（第 2 会議室）	32%	39%
⑥	稼働率（第 3 会議室）	26%	32%
⑦	稼働率（和室）	16%	26%

(2) 魚住市民センター

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	16,393（千円）	9,347（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	110,769（千円） /うち人件費 101,200（千円）	97,580（千円） /うち人件費 85,900（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間取扱件数	82,356 件	68,453 件
②	稼働率（貸館全体）	30%	40%
③	稼働率（大会議室）	17%	25%
④	稼働率（中会議室）	35%	38%
⑤	稼働率（第 1 会議室）	46%	49%
⑥	稼働率（第 2 会議室）	19%	54%
⑦	稼働率（第 3 会議室）	28%	38%
⑧	稼働率（第 4 会議室）	45%	59%
⑨	稼働率（和室）	18%	18%

(3) 二見市民センター

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	11,097（千円）	6,940（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	79,986（千円） /うち人件費 73,400（千円）	70,505（千円） /うち人件費 68,200（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間取扱件数	58,465 件	53,762 件
②	稼働率（貸館全体）	11%	24%
③	稼働率（大会議室）	23%	39%
④	稼働率（第 1 会議室）	5%	30%
⑤	稼働率（第 2 会議室）	11%	22%
⑥	稼働率（和室）	6%	6%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024 年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
3	サービスコーナー	No. 321～324	
1. 施設基本情報（2023 年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1967 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	72.90 m ²		
土地保有面積	43.70 m ²		
資産老朽化比率	69.9%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015 年度時点）			
■戸籍及び住民登録に係る諸届の受付や各種証明書の発行等の窓口業務を行っている。 ■1 日あたりの証明書発行件数は、明石駅・西明石サービスコーナーは、100 件以上と市民センターと同程度の発行件数となっているが、明舞、江井島及び高丘サービスコーナーは、約 30 件と少ない状況にある。			
3. 第1期方針			
◆明舞、江井島、高丘の3 サービスコーナーは、廃止を含め施設のあり方について検討する。			
4. 第1期取組結果			
・2019～2021 年度：まちづくり協議会等と意見交換 ・2022 年度：3 サービスコーナー開所日を週2 日に縮減			
5. 第1期評価			
○	◎：第1 期に目標達成 ○：第1 期に目標の一部達成・第2 期は目標達成の見込み △：第1 期は目標未達成・第2 期は目標達成の見込み ×：第1 期は目標未達成・第2 期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015 年度	2023 年度	備考	
19,234（千円）	6,877（千円）	個別施設は別紙参照	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015 年度	2023 年度	備考	
5,872（千円）	42,717（千円）	個別施設は別紙参照	
/うち人件費 5,300（千円）	/うち人件費 32,600（千円）		
7. 指標			
(1) 年間取扱件数			
2015 年度	2023 年度	備考	
244,448 件	208,260 件	個別施設は別紙参照	

別紙 3. サービスコーナー「6. コスト情報」「7. 指標」

(1) 明舞サービスコーナー

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	3,006（千円）	752（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	7,306（千円） /うち人件費 6,000（千円）	1,832（千円） /うち人件費 0（千円） ※人件費は西明石 SC に含む

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間取扱件数	9,929 件	2,204 件

(2) 西明石サービスコーナー

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	11,204（千円）	4,926（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	28,731（千円） /うち人件費 22,000（千円）	34,794（千円） /うち人件費 27,200（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間取扱件数	38,178 件	14,780 件

(3) 江井島サービスコーナー

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	3,100（千円）	739（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	5,536（千円） /うち人件費 5,200（千円）	2,838（千円） /うち人件費 2,700（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間取扱件数	10,147 件	2,322 件

(4) 高丘サービスコーナー

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	1,924（千円）	460（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	5,872（千円） /うち人件費 5,300（千円）	3,253（千円） /うち人件費 2,700（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間取扱件数	6,344 件	1,403 件

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024 年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
4	小学校区コミュニティ・センター	No. 10～11 No. 167～178、262 No. 294～306	
1. 施設基本情報（2023 年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1978 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	4418.49 m ²		
土地保有面積	477.02 m ²		
資産老朽化比率	73.2%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015 年度時点）			
■各小学校区に設置されており、地域活動、行政情報の提供、スポーツや文化的活動を行っているほか、スポーツクラブ 21 の窓口機能も担っている。 ■協働のまちづくりの活動場所であり、コミセン内に校区協働のまちづくり推進組織の事務局（地域事務局）設置が進みつつある。 ■多くのコミセンが、小学校の敷地内に設置されていることから、学校規模適正化を見据え、学校統廃合となった場合のあり方検討が必要である。			
3. 第1期方針			
◆小学校が統廃合される場合は、コミセンは統廃合することを基本とする。 ◆可能な校区について校区組織に管理運営を委ねていく。			
4. 第1期取組結果			
・校区協働のまちづくり推進組織の事務局（地域事務局）設置が進み、28 小学校区のうち、25 校区に地域事務局が設置見込 ・地域事務局設置の校区のうち 10 校区で校区組織がコミセンの管理業務を担当			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015 年度	2023 年度	備考	
8,955（千円）	9,186（千円）	小・中学校区コミセンの合計額	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015 年度	2023 年度	備考	
293,179（千円）	214,705（千円）	小・中学校区コミセンの合計額	
/うち人件費 239,980（千円）	/うち人件費 131,665（千円）		
7. 指標			
(1) 利用者数			
2015 年度	2023 年度	備考	
618,595 人	546,080 人	個別施設やその他指標は別紙参照	

別紙 4.小学校区コミュニティ・センター「7.指標」

(1) 明石小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	22,439 人	28,559 人
②	稼働率（貸館全体）	58%	62.87%

(2) 松が丘小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	33,748 人	22,983 人
②	稼働率（貸館全体）	48%	49.95%

(3) 朝霧小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	30,928 人	21,883 人
②	稼働率（貸館全体）	38%	32.79%

(4) 人丸小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	27,312 人	43,794 人
②	稼働率（貸館全体）	41%	63.21%

(5) 中崎小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	10,351 人	19,310 人
②	稼働率（貸館全体）	38%	49.11%

(6) 大観小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	11,555 人	8,893 人
②	稼働率（貸館全体）	41%	35.03%

(7) 王子小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	13,425 人	12,278 人
②	稼働率（貸館全体）	33%	32.71%

(8) 林コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	22,965 人	13,546 人
②	稼働率（貸館全体）	34%	42.98%

(9) 鳥羽小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	23,538 人	20,211 人
②	稼働率（貸館全体）	43%	47.17%

(10) 和坂小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	15,192 人	16,613 人
②	稼働率（貸館全体）	48%	43%

(11) 沢池小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	15,319 人	15,047 人
②	稼働率（貸館全体）	37%	39.44%

(12) 藤江小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	29,495 人	23,663 人
②	稼働率（貸館全体）	41%	56.78%

(13) 花園小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	12,384 人	11,421 人
②	稼働率（貸館全体）	32%	35.71%

(14) 貴崎小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	17,519 人	13,400 人
②	稼働率（貸館全体）	44%	43.55%

(15) 大久保小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	50,730 人	28,628 人
②	稼働率（貸館全体）	44%	52.78%

(16) 大久保南小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	36,673 人	27,136 人
②	稼働率（貸館全体）	70%	63.81%

(17) 高丘東小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	15,034 人	9,954 人
②	稼働率（貸館全体）	34%	38.63%

(18) 高丘西小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	11,202 人	10,438 人
②	稼働率（貸館全体）	21%	36.21%

(19) 山手小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	29,116 人	24,607 人
②	稼働率（貸館全体）	35%	43.97%

(20) 谷八木小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	37,226 人	16,069 人
②	稼働率（貸館全体）	45%	50.69%

(21) 江井島小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	8,762 人	29,554 人
②	稼働率（貸館全体）	33%	49.74%

(22) 魚住小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	29,805 人	18,685 人
②	稼働率（貸館全体）	47%	50.46%

(23) 清水小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	17,716 人	22,583 人
②	稼働率（貸館全体）	37%	36.55%

(24) 錦が丘小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	16,454 人	13,883 人
②	稼働率（貸館全体）	40%	52.33%

(25) 錦浦小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	24,711 人	12,977 人
②	稼働率（貸館全体）	59%	32.89%

(26) 二見小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	9,045 人	9,322 人
②	稼働率（貸館全体）	22%	25.51%

(27) 二見北小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	28,053 人	28,723 人
②	稼働率（貸館全体）	20%	59.32%

(28) 二見西小学校区コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	18,168 人	21,920 人
②	稼働率（貸館全体）	41%	51.65%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
5	中学校区コミュニティ・センター	No. 20、182～184 No. 307～315	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1973年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	4,191.41㎡		
土地保有面積	1,367.59㎡		
資産老朽化比率	72.7%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■各中学校区（13校区）に、16施設が設置されており、多くのコミセンが、中学校の敷地内に設置されている。 ■高齢者大学等の各種学習講座やサークル活動、交流行事などを行っており、登録サークルを中心に文化、スポーツ活動を通じた地域での生涯学習のための活動の場となっている。 ■会議室やスポーツ場など多様な貸室を備えているが、一部稼働率が低い貸室がある。			
3. 第1期方針			
◆地域の枠組みを越えた活用や高齢者の健康増進等の活用を進める。 ◆管理運営体制の見直しについて検討する。			
4. 第1期取組結果			
・旧あかねヶ丘学園施設の閉鎖に伴い、朝霧コミセンと朝霧北コミセンを統合 ・所長の肩書をエリアマネージャーに変更し、利用者と地域を繋ぐ働きかけを実施 ・高齢者大学を廃止し、新たにあかねカレッジライトコースを開始 ・地域交流や地域貢献などの公益的価値を高めるため、コミセンの登録制度見直しを実施			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
8,955（千円）	9,186（千円）	小・中学校区コミセンの合計額（再掲）	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
293,179（千円）	214,705（千円）	小・中学校区コミセンの合計額（再掲）	
/うち人件費 239,980（千円）	/うち人件費 131,665（千円）		
7. 指標			
(1) 利用者数			
2015年度	2023年度	備考	
527,478人	351,951人	個別施設やその他指標は別紙参照	

別紙 5. 中学校区コミュニティ・センター「7. 指標」

(1) 錦城コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	16,689 人	15,415 人
②	稼働率（貸館全体）	36%	36.28%

(2) 朝霧コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	44,395 人	—
②	稼働率（貸館全体）	37%	—

(3) 朝霧北コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	23,652 人	28,512 人
②	稼働率（貸館全体）	34%	40.68%

(4) 大蔵コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	33,098 人	25,790 人
②	稼働率（貸館全体）	32%	42.26%

(5) 衣川コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	30,524 人	31,847 人
②	稼働率（貸館全体）	33%	33.77%

(6) 野々池コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	34,281 人	27,018 人
②	稼働率（貸館全体）	43%	39.53%

(7) 望海コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	36,976 人	31,995 人
②	稼働率（貸館全体）	47%	47.44%

(8) 大久保コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	28,959 人	23,298 人
②	稼働率（貸館全体）	33%	66.15%

(9) 大久保北コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	29,189 人	23,005 人
②	稼働率（貸館全体）	23%	28.05%

(10) 高丘コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	68,358 人	22,783 人
②	稼働率（貸館全体）	33%	29.11%

(11) 高丘中央集会所

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	35,207 人	24,973 人
②	稼働率（貸館全体）	35%	50.38%

(12) 江井島コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	18,131 人	19,617 人
②	稼働率（貸館全体）	31%	34.41%

(13) 魚住コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	28,325 人	13,447 人
②	稼働率（貸館全体）	28%	48.93%

(14) 魚住東コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	28,330 人	16,145 人
②	稼働率（貸館全体）	29%	32.26%

(15) 二見コミュニティ・センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	70,554 人	48,106 人
②	稼働率（貸館全体）	25%	23.69%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
6	生涯学習センター・男女共同参画センター	No. 21、327	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市東仲ノ町 6-1		
建築年	2001 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	6,154.24 m ²		
土地保有面積	1,260.25 m ²		
資産老朽化比率	44.0%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■アスパia明石（7階～9階）には、当該施設以外にも、文化芸術創生財団及び国際交流協会の事務所が併設されており、さらに、あかねが丘学園が移転してきたことや、子ども図書館「みなくる」、子育て支援センターが平成28年度中に明石駅前再開発ビルへ移転予定であることから、アスパia明石内公共施設の再編にあわせ、生涯学習センター及び男女共同参画センターの機能及び管理運営の見直しが必要となっている。 ■貸館の受付が2つの窓口に分かれており、利用者からみて不便である。 ■生涯学習センターの貸館において、一部稼働率が低い貸室がある。また、男女共同参画センターの貸館は、稼働率は高いが、設置目的以外での利用も多い。			
3. 第1期方針			
◆2017年度から貸館、事務スペースを共用し、一体的な運営を行う。 ◆2017年度から指定管理者制度を導入する。			
4. 第1期取組結果			
・2017年度：指定管理者制度を導入し、一体的な運営を実施 ・2023年度：2期目の指定期間 ・稼働率や利便性の向上を図るため、無線LAN環境の構築やキャッシュレス決済を導入			
5. 第1期評価			
	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
31,755（千円）	市：258（千円） 指定管理：47,373（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
226,352（千円） /うち人件費115,038（千円）	市：143,190（千円） /うち人件費3,190（千円） 指定管理：149,184（千円） /うち人件費60,343（千円）		
7. 指標			
(1) 利用者数			
2015年度	2023年度	備考	
131,091人	171,300人	個別施設やその他指標は別紙参照	

別紙 6.生涯学習センター・男女共同参画センター「7.指標」

(1) 生涯学習センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	112,907 人	138,274 人
②	稼働率（貸館全体）	54%	64.4%
③	稼働率（ホール）	44%	56.3%
④	稼働率（学習室 704）	71%	73.4%
⑤	稼働率（学習室 801）	71%	79.8%
⑥	稼働率（学習室 802）	80%	74.2%
⑦	稼働率（学習室 803）	69%	67.6%
⑧	稼働率（学習室 804）	85%	77.9%
⑨	稼働率（学習室 805）	—	69.5%
⑩	稼働率（和室）	52%	52.7%
⑪	稼働率（リハーサルスタジオ）	50%	43.6%
⑫	稼働率（音楽練習室 1）	86%	70.8%
⑬	稼働率（音楽練習室 2）	52%	41.5%
⑭	稼働率（調理実習室）	21%	41.0%

(2) 男女共同参画センター

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	18,184 人	33,026 人
②	稼働率（貸館全体）	65%	73.7%
③	稼働率（学習室 701）	66%	70.4%
④	稼働率（学習室 702）	69%	79.6%
⑤	稼働率（学習室 703）	60%	74.4%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
7	市民会館	No. 17	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市中崎1丁目3-1		
建築年	1971年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	7,368.31㎡		
土地保有面積	6,670.26㎡		
資産老朽化比率	70.8%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■現在、指定管理者制度を導入している。 ■築40年以上経過しており、老朽化している。 ■大ホール（1,280名）、中ホール（450名）及び会議室を備えている。 ■大ホールは、各種団体等の総会や発表会、吹奏楽やダンスチームなど出演者数が多いイベント等で活発に利用されており、市民ニーズも高いが、中ホールの稼働率は低い状況にある。 ■中ホールは、市内に同規模のホールが複数設置されている。			
3. 第1期方針			
◆利用実態、近隣自治体の設置状況を踏まえながら、今後の芸術・文化活動の場としての役割を整理し、建替時期や設置場所、施設規模を検討する。			
4. 第1期取組結果			
・経年劣化状況を把握したうえで必要な修繕や更新を実施し、施設の長寿命化を推進			
5. 第1期評価			
△	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
市：890（千円）	市：537（千円）		
指定管理：47,179（千円）	指定管理：47,456（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
市：144,107（千円）	市：137,613（千円）		
/うち人件費3,925（千円）	/うち人件費4,614（千円）		
指定管理：206,646（千円）	指定管理：169,121（千円）		
/うち人件費73,840（千円）	/うち人件費62,464（千円）		
7. 指標			
(1) 年間利用者数			
2015年度	2023年度	備考	
227,608人	175,664人	その他指標は別紙参照	

別紙 7. 市民会館「7. 指標」

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間利用者数	227, 608 人	175, 664 人
②	稼働率（貸館全体）	55%	50%
③	稼働率（大ホール）	52%	48%
④	稼働率（中ホール）	37%	42%
⑤	稼働率（会議室 1）	61%	62%
⑥	稼働率（会議室 2）	66%	59%
⑦	稼働率（会議室 3）	60%	49%
⑧	稼働率（会議室 4）	65%	58%
⑨	稼働率（和室）	41%	33%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024 年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
8	西部市民会館・西部図書館	No. 18、328	
1. 施設基本情報（2023 年度末時点）			
住所	明石市魚住町中尾 702-3		
建築年	1999 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	4,330.89 m ²		
土地保有面積	7,426.55 m ²		
資産老朽化比率	51.3%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015 年度時点）			
■西部市民会館と西部図書館との複合施設であり、比較的新しい施設である。 ■現在、西部市民会館、西部図書館ともに、指定管理者制度を導入している。 ■西部市民会館は、494 名収容のホールと防音の練習室を備えているが、ホールは市内に同規模のものが複数設置されており、稼働率が低い。 ■西部図書館は、図書、記録その他必要な資料の収集、提供のほか、それに関連する事業を行っており、貸出冊数については、市立図書館と同程度となっている。 ■西部図書館に備えている会議室や研修室は、有効活用のため、読書室の利用希望が多い場合、読書や学習用スペースとして提供しているが、稼働率は低い状況にある。 ■西部図書館や天文科学館と合同でイベントを実施するなど、他施設との連携を進めている。			
3. 第1期方針			
◆多くの市民に利用されるよう、ホールと図書館の複合施設であることの強みを活かした新たなイベントや小中学校の利用促進等を行う。			
4. 第1期取組結果			
・幅広い事業を実施し、広く市民に親しまれる施設となるよう指定管理者による施設運営を実施 ・対面朗読サービスの開始など、誰もが利用しやすい図書館となるよう取組を推進 ・開館 25 周年記念イベントや、小中学生を対象としたイベント・展示を行うなど利用促進等を推進			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015 年度	2023 年度	備考	
市：573（千円）	市：529（千円）	個別施設は別紙参照	
指定管理：19,377（千円）	指定管理：23,185（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015 年度	2023 年度	備考	
市：166,331（千円）	市：164,356（千円）	個別施設は別紙参照	
/うち人件費 8,809（千円）	/うち人件費 6,884（千円）		
指定管理：157,114（千円）	指定管理：181,890（千円）		
/うち人件費 63,621（千円）	/うち人件費 73,077（千円）		
7. 指標			
別紙参照			

別紙 8. 西部市民会館・西部図書館「6. コスト情報」「7. 指標」

(1) 西部市民会館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	市：156（千円） 指定管理：19,302（千円）	市：106（千円） 指定管理：23,129（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	市：76,219（千円） /うち人件費 2,249（千円） 指定管理：73,487（千円） /うち人件費 23,536（千円）	市：80,885（千円） /うち人件費 2,712（千円） 指定管理：102,591（千円） /うち人件費 36,715（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	60,660 人	47,805 人
②	稼働率（貸館全体）	42%	56%
③	稼働率（ホール）	27%	33%
④	稼働率（練習室）	56%	76%

(2) 西部図書館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	市：417（千円） 指定管理：75（千円）	市：423（千円） 指定管理：56（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	市：90,112（千円） /うち人件費 6,560（千円） 指定管理：83,627（千円） /うち人件費 40,085（千円）	市：83,471（千円） /うち人件費 4,172（千円） 指定管理：79,299（千円） /うち人件費 36,362（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	図書貸出人数	161,339 人	120,816 人
②	稼働率（貸館全体）	24%	42%
③	稼働率（会議室）	28%	34%
④	稼働率（研修室）	20%	51%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
9	文化博物館	No. 19	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市上ノ丸2丁目13番1号		
建築年	1990年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	5,086.20㎡		
土地保有面積	6,608.67㎡		
資産老朽化比率	66.6%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■歴史、民俗等に関する資料の収集・展示のほか、文化遺産の保存と継承並びに芸術・文化の振興のための活動を行っている。 ■現在、指定管理者制度を導入している。 ■歴史に関する市民の理解を深め、効果的に文化振興を図るため、収蔵品や資料を普段目にすることの無い市民が、実際に触れる機会を増やすことが求められる。 ■明石の歴史や文化に関する収蔵品等を多く保有しているが、施設で展示されるのはその一部であり、市民の共有財産として、更なる有効活用を図る余地がある。			
3. 第1期方針			
◆館外（学校やコミセン等）での収蔵品等の展示、イベントの実施等の活動（アウトリーチ）を進める。			
4. 第1期取組結果			
・館外（学校やコミセン、魚住文化財収蔵庫等）での収蔵品等の展示、解説等を実施 ・他施設（阪急百貨店、こども本の森神戸等）でのイベントの実施等の活動（アウトリーチ）も実施			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
指定管理：181,202（千円）	指定管理：149,126（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
指定管理：172,728（千円） /うち人件費 65,386（千円）	指定管理：153,018（千円） /うち人件費 51,874（千円）		
7. 指標			
(1) 来場者数			
2015年度	2023年度	備考	
85,512人	82,204人	その他指標は別紙参照	

別紙 9. 文化博物館「7. 指標」

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	来場者数	85,512 人	82,204 人
②	稼働率（貸館全体）	81%	82%
③	稼働率（ギャラリー）	90%	86%
④	稼働率（大会議室）	64%	74%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
10	ふれあいの里（旧 高齢者ふれあいの里）	No. 27～30	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1982年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	2,797.36㎡		
土地保有面積	4619.07㎡		
資産老朽化比率	67.1%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■60歳以上の高齢者を対象に、健康体操や囲碁・将棋等レクリエーションの場を提供している。施設利用は無料となっている。 ■現在、指定管理者制度を導入している。 ■4箇所のうち、大久保は比較的新しい施設であるが、その他3施設は老朽化が進んでおり、現状でも修繕が必要であり、大規模改修の時期も近づいている。 ■年間延べ利用者数は約15万人であるが、実利用者は約2,000人（60歳以上の高齢者総数の約2%）であり、利用者が固定化している。			
3. 第1期方針			
◆高齢者の介護予防や健康増進を推進するため、2020年度までにコミセン等で事業を実施。現施設は、他目的へ転用等を進め、2023年度までに完了する。			
4. 第1期取組結果			
・2016年度：指定管理者更新 ・2019年度：指定管理者更新 ・2023年度：指定管理者更新、部分改修を行ったうえ多世代対応施設に転用し、ふれあいプラザあかし西と一体管理			
5. 第1期評価			
	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
指定管理：76（千円）	指定管理：147（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
指定管理：73,158（千円） /うち人件費 44,311（千円）	指定管理：81,756（千円）/ うち人件費 47,274（千円）		
7. 指標			
(1) 来場者数			
2015年度	2023年度	備考	
149,822人	88,346人	個別施設は別紙参照	

別紙 10. ふれあいの里（旧 高齢者ふれあいの里）「7. 指標」

(1) ふれあいの里中崎

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	来場者数	28,259 人	16,803 人

(2) ふれあいの里大久保

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	来場者数	61,364 人	39,900 人

(3) ふれあいの里魚住

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	来場者数	36,995 人	18,748 人

(4) ふれあいの里二見

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	来場者数	23,204 人	12,895 人

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
11	厚生館	No. 3～9	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1964年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	2810.27 m ²		
土地保有面積	3591.41 m ²		
資産老朽化比率	88.4%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■地域の福祉の向上や人権啓発、住民交流の場として、相談業務や人権課題の解決のための各種事業を行っている。 ■これまで当該施設における様々な事業を通じて、地域住民との交流を図ることなどにより、差別や偏見の解消に取り組んできた。 ■施設として建築後40年から50年が経過し、老朽化している。 ■人権教育、啓発活動に幅広い市民が参加し、すべての人権問題を「わがこと」として理解してもらうことが必要である。			
3. 第1期方針			
◆2020年度に改訂予定である「明石市人権施策推進方針」に地域への移管や集約化を含めて、厚生館のあり方を位置づける。			
4. 第1期取組結果			
・2022年度に改訂した明石市人権施策推進方針において、厚生館のあり方について人権教育・啓発の拠点と位置付け			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
27,281（千円）	9,186（千円）	個別施設は別紙参照	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
59,803（千円）	214,705（千円）	個別施設は別紙参照	
/うち人件費 41,825（千円）	/うち人件費 131,665（千円）		
7. 指標			
(1) 利用者数			
2015年度	2023年度	備考	
66,965人	48,297人	個別施設やその他指標は別紙参照	

別紙 11. 厚生館「6. コスト情報」「7. 指標」

(1) 鳥羽厚生館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,538（千円）	2,923（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	7,857（千円） /うち人件費 4,850（千円）	10,008（千円） /うち人件費 7,462（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	7,869 人	7,353 人
②	稼働率（貸館全体）	32%	34%
③	稼働率（大会議室）	60%	69%
④	稼働率（小会議室）	64%	44%
⑤	稼働率（和室）	1%	16%
⑥	稼働率（調理室）	5%	7%

(2) 弁財天厚生館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,533（千円）	2,192（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	7,296（千円） /うち人件費 4,850（千円）	9,779（千円） /うち人件費 7,177（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	5,688 人	5,165 人
②	稼働率（貸館全体）	25%	23%
③	稼働率（大会議室）	38%	42%
④	稼働率（小会議室）	41%	29%
⑤	稼働率（和室）	5%	3%
⑥	稼働率（調理室）	16%	16%

(3) 松陰厚生館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	2,201（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	6,615（千円） /うち人件費 4,850（千円）	9,944（千円） /うち人件費 7,332（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	10,328 人	6,557 人
②	稼働率（貸館全体）	31%	31%
③	稼働率（大会議室）	69%	67%
④	稼働率（小会議室）	24%	23%
⑤	稼働率（和室）	27%	30%
⑥	稼働率（調理室）	3%	4%

(4) 西大窪厚生館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,536（千円）	2,924（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	7,749（千円） /うち人件費 5,975（千円）	11,084（千円） /うち人件費 8,516（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	5,103 人	4,029 人
②	稼働率（貸館全体）	15%	10%
③	稼働率（大会議室）	42%	38%
④	稼働率（小会議室）	16%	2%
⑤	稼働率（和室）	1%	1%
⑥	稼働率（調理室）	2%	2%

(5) 西八木厚生館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,533（千円）	2,923（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	8,508（千円） /うち人件費 5,975（千円）	10,941（千円） /うち人件費 7,633（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	8,612 人	4,938 人
②	稼働率（貸館全体）	20%	16%
③	稼働率（大会議室）	63%	35%
④	稼働率（小会議室）	13%	13%
⑤	稼働率（和室 1）	6%	12%
⑥	稼働率（和室 2）	1%	—
⑦	稼働率（調理室）	4%	3%

(6) 美里厚生館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,533（千円）	4,385（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	11,403（千円） /うち人件費 8,225（千円）	14,962（千円） /うち人件費 11,014（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	16,606 人	8,618 人
②	稼働率（貸館全体）	22%	15%
③	稼働率（大会議室 1）	21%	35%
④	稼働率（大会議室 2）	62%	45%
⑤	稼働率（小会議室 1）	10%	1%
⑥	稼働率（小会議室 2）	49%	38%
⑦	稼働率（和室 1）	2%	1%
⑧	稼働率（和室 2）	3%	—
⑨	稼働率（調理室）	3%	6%

(7) 上西厚生館

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,608（千円）	3,717（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	10,375（千円） /うち人件費 7,100（千円）	13,986（千円） /うち人件費 9,645（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	12,759 人	11,637 人
②	稼働率（貸館全体）	13%	31%
③	稼働率（大会議室 1）	19%	35%
④	稼働率（大会議室 2）	39%	43%
⑤	稼働率（小会議室 1）	4%	58%
⑥	稼働率（小会議室 2）	8%	10%
⑦	稼働率（和室 1）	12%	31%
⑧	稼働率（和室 2）	2%	—
⑨	稼働率（調理室）	3%	7%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
12	幼稚園・保育所・認定こども園	NO. 32～40、98 No. 124、128～129 No. 138、186 No. 194～215、264	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1956年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	39,430.10㎡		
土地保有面積	89,106.63㎡		
資産老朽化比率	69.6%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■幼稚園は、小学校区ごとに配置され、すべてが小学校に隣接している。（二見小学校には、認定こども園が隣接） ■保育所（私立を含む）では、入所希望者が増加し、待機児童の解消が喫緊の課題となっているのに対し、幼稚園では、共働き家庭の増加や核家族化等に伴い園児数が減少し、余裕教室が多数発生している。 ■幼稚園での3歳児保育や預かり保育のニーズが増加するなど、保護者の就学前教育・保育に対するニーズが多様化している。 ■保護者の就労意欲の高まり等による保育所（私立を含む）の入所児童数の増加に伴い、施設運営経費が増加しており、さらなる効率化が必要となっている。			
3. 第1期方針			
◆待機児童対策の取組みを推進する。 ◆幼稚園は2023年度までに認定こども園移行、統廃合、民営化を行う。 ◆保育所は2023年度までに一部の保育所を民営化する。			
4. 第1期取組結果			
・利用者の増加傾向が続く中、約7千人分の受入枠を整備し、待機児童を減少（2018年571人→2024年50人） ・保育所のプレハブ園舎増設や幼稚園への民間保育施設の設置など、公立施設を最大限有効活用 ・幼稚園全園を幼稚園型認定こども園へ移行			
5. 第1期評価			
	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
528,756（千円）	207,946（千円）	個別施設は別紙参照	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
3,162,717（千円）	4,089,989（千円）	個別施設は別紙参照	
/うち人件費2,671,146（千円）	/うち人件費3,039,400（千円）		
7. 指標			
(1) 園児数			
2015年度	2023年度	備考	
3,803人	3,723人	個別施設やその他指標は別紙参照	

別紙 12. 幼稚園・保育所・認定こども園「6. コスト情報」「7. 指標」

(1) 播陽幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	3,204（千円）	1,268（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	20,250（千円） /うち人件費 18,525（千円）	26,090（千円） /うち人件費 19,775（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	38 人	30 人
②	学級数	2	3

(2) 明石幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	5,480（千円）	2,875（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	34,638（千円） /うち人件費 31,688（千円）	59,183（千円） /うち人件費 44,824（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	65 人	68 人
②	学級数	3	3

(3) 松が丘幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	6,576（千円）	3,002（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	41,566（千円） /うち人件費 38,025（千円）	61,747（千円） /うち人件費 46,801（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	78 人	71 人
②	学級数	4	3

(4) 朝霧幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	8,683（千円）	4,439（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	54,888（千円） /うち人件費 50,213（千円）	91,316（千円） /うち人件費 69,213（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	103 人	105 人
②	学級数	4	5

(5) 人丸幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	7,925（千円）	5,158（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	50,092（千円） /うち人件費 45,825（千円）	106,100（千円） /うち人件費 80,419（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	94 人	122 人
②	学級数	4	6

(6) 大観幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	2,445（千円）	1,987（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	15,454（千円） /うち人件費 14,138（千円）	40,875（千円） /うち人件費 30,981（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	29 人	47 人
②	学級数	2	3

(7) 王子幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	2,782（千円）	2,537（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	17,586（千円） /うち人件費 16,088（千円）	52,181（千円） /うち人件費 39,551（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	33 人	60 人
②	学級数	2	3

(8) 林幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	6,407（千円）	3,721（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	40,500（千円） /うち人件費 37,050（千円）	76,531（千円） /うち人件費 58,007（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	76 人	88 人
②	学級数	4	4

(9) 鳥羽幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	7,419（千円）	3,974（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	46,895（千円） /うち人件費 42,900（千円）	81,749（千円） /うち人件費 61,963（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	88 人	94 人
②	学級数	4	5

(10) 和坂幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	3,962（千円）	2,494（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	25,046（千円） /うち人件費 22,913（千円）	51,310（千円） /うち人件費 38,891（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	47 人	59 人
②	学級数	2	3

(11) 沢池幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	9,695（千円）	6,257（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	61,283（千円） /うち人件費 56,063（千円）	128,711（千円） /うち人件費 97,558（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	115 人	148 人
②	学級数	4	6

(12) 藤江幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	9,358（千円）	5,877（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	59,152（千円） /うち人件費 54,113（千円）	120,885（千円） /うち人件費 91,625（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	111 人	139 人
②	学級数	5	6

(13) 花園幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	7,503（千円）	3,594（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	47,428（千円） /うち人件費 43,388（千円）	73,922（千円） /うち人件費 56,030（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	89 人	85 人
②	学級数	4	5

(14) 貴崎幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	3,372（千円）	1,860（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	21,316（千円） /うち人件費 19,500（千円）	38,265（千円） /うち人件費 29,004（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	40 人	44 人
②	学級数	2	3

(15) 大久保幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	21,835（千円）	7,145（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	138,020（千円） /うち人件費 126,263（千円）	146,974（千円） /うち人件費 111,401（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	259 人	169 人
②	学級数	9	8

(16) 大久保南幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	12,056（千円）	6,891（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	76,204（千円） /うち人件費 69,713（千円）	141,756（千円） /うち人件費 107,466（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	143 人	163 人
②	学級数	6	7

(17) 高丘東幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	3,625（千円）	2,833（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	22,915（千円） /うち人件費 20,963（千円）	58,268（千円） /うち人件費 44,165（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	43 人	67 人
②	学級数	2	3

(18) 高丘西幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	6,829（千円）	2,072（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	43,165（千円） /うち人件費 39,488（千円）	42,614（千円） /うち人件費 32,300（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	81 人	49 人
②	学級数	4	3

(19) 山手幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	16,777（千円）	5,454（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	106,046（千円） /うち人件費 97,013（千円）	112,188（千円） /うち人件費 85,034（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	199 人	129 人
②	学級数	7	6

(20) 谷八木幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	6,913（千円）	4,439（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	43,698（千円） /うち人件費 39,975（千円）	91,316（千円） /うち人件費 69,213（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	82 人	105 人
②	学級数	4	5

(21) 江井島幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	10,622（千円）	5,877（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	67,145（千円） /うち人件費 61,425（千円）	120,885（千円） /うち人件費 91,625（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	126 人	139 人
②	学級数	5	6

(22) 魚住幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	8,683（千円）	5,200（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	54,888（千円） /うち人件費 50,213（千円）	106,970（千円） /うち人件費 81,079（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	103 人	123 人
②	学級数	4	5

(23) 清水幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	7,166（千円）	3,551（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	45,296（千円） /うち人件費 41,438（千円）	73,052（千円） /うち人件費 55,371（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	85 人	84 人
②	学級数	4	4

(24) 錦が丘幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	5,986（千円）	3,044（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	37,836（千円） /うち人件費 34,613（千円）	62,617（千円） /うち人件費 47,461（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	71 人	72 人
②	学級数	3	3

(25) 錦浦幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	11,718（千円）	5,327（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	74,073（千円） /うち人件費 67,763（千円）	109,579（千円） /うち人件費 83,056（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	139 人	126 人
②	学級数	6	6

(26) 二見北幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	7,925（千円）	3,974（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	50,092（千円） /うち人件費 45,825（千円）	81,749（千円） /うち人件費 61,963（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	94 人	119 人
②	学級数	4	6

(27) 二見西幼稚園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	7,925（千円）	5,158（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	50,092（千円） /うち人件費 45,825（千円）	106,101（千円） /うち人件費 80,419（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	94 人	122 人
②	学級数	4	6

(28) 松が丘保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	30,649（千円）	1,629（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	176,338（千円） /うち人件費 139,738（千円）	195,041（千円） /うち人件費 141,361（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	124 人	117 人
②	定員数	110 人	130 人

(29) 明南保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	31,391（千円）	9,840（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	180,605（千円） /うち人件費 143,118（千円）	165,035（千円） /うち人件費 119,613（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	127 人	99 人
②	定員数	90 人	80 人

(30) 王子保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	21,751（千円）	7,157（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	125,143（千円） /うち人件費 99,169（千円）	120,026（千円） /うち人件費 86,992（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	88 人	72 人
②	定員数	60 人	60 人

(31) 鳥羽保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	31,391（千円）	9,343（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	180,605（千円） /うち人件費 143,118（千円）	156,700（千円） /うち人件費 113,572（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	127 人	94 人
②	定員数	110 人	110 人

(32) 松陰保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	28,672（千円）	10,536（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	164,962（千円） /うち人件費 130,722（千円）	176,704（千円） /うち人件費 128,071（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	116 人	106 人
②	定員数	100 人	120 人

(33) 高丘保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	30,402（千円）	10,238（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	174,916（千円） /うち人件費 138,611（千円）	171,703（千円） /うち人件費 124,446（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	123 人	103 人
②	定員数	100 人	121 人

(34) 八木保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	28,672（千円）	9,045（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	164,962（千円） /うち人件費 130,722（千円）	151,699（千円） /うち人件費 109,948（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	116 人	91 人
②	定員数	70 人	70 人

(35) 江井島保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	24,964（千円）	6,759（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	143,630（千円） /うち人件費 113,819（千円）	113,358（千円） /うち人件費 82,159（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	101 人	68 人
②	定員数	80 人	80 人

(36) 中尾保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	28,919（千円）	11,331（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	166,384（千円） /うち人件費 131,849（千円）	190,041（千円） /うち人件費 137,737（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	117 人	114 人
②	定員数	100 人	125 人

(37) 土山保育所

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	16,313（千円）	7,355（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	93,858（千円） /うち人件費 74,377（千円）	123,359（千円） /うち人件費 89,408（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	66 人	74 人
②	定員数	60 人	60 人

(38) 二見こども園

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	42,761（千円）	15,705（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	246,020（千円） /うち人件費 194,957（千円）	263,389（千円） /うち人件費 190,898（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	園児数	173 人	158 人

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024 年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
13	小学校	No. 94、96、99、102、104、106、108、110 No. 113～116、118～123、126～127 No. 130～133、135、137、139～140	
1. 施設基本情報（2023 年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1956 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	219,669.45 m ²		
土地保有面積	475,760.00 m ²		
資産老朽化比率	59.9%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015 年度時点）			
■ 少子化の影響を受けて、多くの学校で児童数は減少し、3 校（大観・王子・貴崎）が小規模校となっている一方、住宅開発等により児童数が増加する学校も存在し、1 校（大久保）が過大規模校となっている。 ■ 平成 37 年度時点の人口推計では、小規模校が 4 校（大観・王子・貴崎・高丘東）、過大規模校が 1 校（大久保）になると見込まれており、児童の良好な教育環境を確保するため、学校規模の適正化が課題となっている。 ■ 現在の児童数は、ピークである昭和 56 年度の半数程度となっているが、学校数は、昭和 56 年度以降、2 校増加している。 ■ 多くの学校で余裕教室が増加しており、保有教室に占める割合が半数を超える学校もある。 ■ 放課後児童クラブ、小学校区コミセン等との複合施設となっている。 ■ すべての学校で耐震性はあるものの、昭和 40 年代から 50 年代に整備された学校が多く老朽化が進んでおり、維持管理にかかるコストが増加している。			
3. 第1期方針			
◆ 「小規模校（11 学級以下）」は、保護者等の要望がある場合、学校規模の適正化に向けた対策を講じる。（大観小学校は早期に対策） ◆ 「過大規模校（31 学級以上）」「大規模校（25～30 学級）」は教室不足対策を行う。 ◆ 余裕教室は放課後児童クラブや他目的への活用を推進する。 ◆ 小中一貫教育を推進する。			
4. 第1期取組結果			
・ 小規模校（大観・王子・貴崎）においては、児童数増加に転じたことや減少が鈍化したため、学校規模の適正化は未実施 ・ 過大規模校（大久保）においては、プレハブ校舎の建設や特別教室の転用等により教室を確保 ・ 余裕教室は放課後児童クラブや不登校児童のための校内フリースペース等に活用 ・ 小中一貫校を 1 校設置			
5. 第1期評価			
○ ◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難			
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015 年度	2023 年度	備考	
800（千円）	806（千円）	個別施設は別紙参照	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015 年度	2023 年度	備考	
2,244,746（千円）	1,711,747（千円）	個別施設は別紙参照	
/うち人件費 827,246（千円）	/うち人件費 863,801（千円）		
7. 指標			
(1) 児童数			
2015 年度	2023 年度	備考	
15,509 人	17,144 人	個別施設及びその他指標は別紙参照	

別紙 13. 小学校「6. コスト情報」「7. 指標」

(1) 明石小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	200（千円）	27（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	85,368（千円） /うち人件費 48,047（千円）	47,315（千円） /うち人件費 26,229（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	477 人	535 人
②	学級数	20	21

(2) 松が丘小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	72,070（千円） /うち人件費 40,623（千円）	68,966（千円） /うち人件費 45,911（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	370 人	359 人
②	学級数	14	16

(3) 朝霧小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	78,319（千円） /うち人件費 21,357（千円）	59,338（千円） /うち人件費 30,060（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	637 人	827 人
②	学級数	23	29

(4) 人丸小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	85,266（千円） /うち人件費 21,357（千円）	70,007（千円） /うち人件費 27,976（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	812 人	985 人
②	学級数	27	31

(5) 中崎小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	2（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	74,189（千円） /うち人件費 38,081（千円）	71,644（千円） /うち人件費 49,494（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	300 人	372 人
②	学級数	14	15

(6) 大観小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	190（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	61,621（千円） /うち人件費 30,081（千円）	68,677（千円） /うち人件費 49,211（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	232 人	241 人
②	学級数	10	13

(7) 王子小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	57,801（千円） /うち人件費 29,081（千円）	40,961（千円） /うち人件費 21,124（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	286 人	416 人
②	学級数	14	18

(8) 林小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	78,747（千円） /うち人件費 42,847（千円）	48,894（千円） /うち人件費 23,868（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	453 人	542 人
②	学級数	16	22

(9) 鳥羽小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	190（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	78,156（千円） /うち人件費 45,247（千円）	47,052（千円） /うち人件費 20,813（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	529 人	651 人
②	学級数	20	24

(10) 和坂小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	83,118（千円） /うち人件費 46,381（千円）	46,838（千円） /うち人件費 16,197（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	326 人	341 人
②	学級数	14	15

(11) 沢池小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	200（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	77,787（千円） /うち人件費 21,357（千円）	126,927（千円） /うち人件費 37,586（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	523 人	921 人
②	学級数	20	34

(12) 藤江小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	190（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	81,326（千円） /うち人件費 21,357（千円）	63,856（千円） /うち人件費 31,182（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	580 人	852 人
②	学級数	22	30

(13) 花園小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	78,264（千円） /うち人件費 15,457（千円）	53,609（千円） /うち人件費 18,187（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	450 人	440 人
②	学級数	16	18

(14) 貴崎小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	61,666（千円） /うち人件費 32,181（千円）	59,377（千円） /うち人件費 42,454（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	276 人	239 人
②	学級数	13	12

(15) 大久保小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	190（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	121,777（千円） /うち人件費 24,757（千円）	75,639（千円） /うち人件費 35,180（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	1,327 人	1,193 人
②	学級数	41	42

(16) 大久保南小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	99,665（千円） /うち人件費 24,757（千円）	74,258（千円） /うち人件費 30,252（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	978 人	829 人
②	学級数	32	30

(17) 高丘東小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	78,360（千円） /うち人件費 43,281（千円）	72,156（千円） /うち人件費 55,294（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	308 人	280 人
②	学級数	14	12

(18) 高丘西小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	200（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	83,775（千円） /うち人件費 44,947（千円）	83,726（千円） /うち人件費 63,384（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	506 人	460 人
②	学級数	21	19

(19) 山手小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	86,466（千円） /うち人件費 21,357（千円）	77,818（千円） /うち人件費 29,980（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	858 人	1,210 人
②	学級数	28	38

(20) 谷八木小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	75,675（千円） /うち人件費 44,947（千円）	47,322（千円） /うち人件費 23,701（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	421 人	610 人
②	学級数	17	23

(21) 江井島小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	97,271（千円） /うち人件費 21,357（千円）	60,987（千円） /うち人件費 28,732（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	789 人	753 人
②	学級数	26	30

(22) 魚住小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	81,616（千円） /うち人件費 15,457（千円）	60,581（千円） /うち人件費 24,451（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	697 人	718 人
②	学級数	24	27

(23) 清水小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	77,030（千円） /うち人件費 21,357（千円）	44,886（千円） /うち人件費 21,327（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	612 人	683 人
②	学級数	21	28

(24) 錦が丘小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	17（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	72,335（千円） /うち人件費 42,847（千円）	40,699（千円） /うち人件費 23,968（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	393 人	381 人
②	学級数	14	14

(25) 錦浦小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	81,113（千円） /うち人件費 15,457（千円）	51,647（千円） /うち人件費 21,125（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	835 人	752 人
②	学級数	28	28

(26) 二見小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	69,422（千円） /うち人件費 15,457（千円）	39,967（千円） /うち人件費 14,136（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	381 人	363 人
②	学級数	14	14

(27) 二見北小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	200（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	88,965（千円） /うち人件費 21,357（千円）	50,810（千円） /うち人件費 26,604（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	589 人	587 人
②	学級数	22	23

(28) 二見西小学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	77,578（千円） /うち人件費 16,457（千円）	57,790（千円） /うち人件費 25,375（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	児童数	564 人	604 人
②	学級数	19	23

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
14	中学校	No. 97、100～101 No. 103、105、107、109 No. 111、112、117 No. 125、134、136	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市内		
建築年	1954年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	134,851.44㎡		
土地保有面積	340,763.00㎡		
資産老朽化比率	60.4%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■ 少子化の影響を受け、多くの学校で生徒数は減少し、1校（錦城）が小規模校となっている一方、住宅開発等により生徒数が増加する学校も存在している。 ■ 平成37年度時点の人口推計では、1校（錦城）が小規模校になると見込まれており、生徒の良好な教育環境を確保するため、学校の規模の適正化が課題となっている。 ■ 現在の生徒数は、ピーク時の昭和61年度の半数程度となっているが、学校数は、昭和61年度以降、1校増加している。 ■ 多くの学校で余裕教室が増加しており、保有教室に占める割合が半数を超える学校もある。 ■ 中学校区コミセンとの複合施設となっている。 ■ すべての学校で耐震性はあるものの、昭和40年代から50年代に整備された学校が多く老朽化が進んでおり、維持管理にかかるコストが増加している。			
3. 第1期方針			
◆ 「小規模校（8学級以下）」については、単学級となる学年が発生し、地域住民、保護者等の要望がある場合、学校規模の適正化に向けた対策を検討する。 ◆ 余裕教室は他目的への積極的な活用を推進する。 ◆ 小中一貫教育の推進のなかで、施設のあり方を検討する。			
4. 第1期取組結果			
・ 小規模校（錦城）においては、生徒数が横ばいに転じたことにより、学校規模の適正化は未実施 ・ 余裕教室は利用者が増加している不登校の生徒のための校内フリースペース等に活用 ・ 小中一貫校を1校を設置			
5. 第1期評価			
◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難			
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
800（千円）	806（千円）	個別施設は別紙参照	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
726,133（千円） /うち人件費 272,333（千円）	745,318（千円） /うち人件費 393,777（千円）	個別施設は別紙参照	
7. 指標			
(1) 生徒数			
2015年度	2023年度	備考	
7,926人	7,634人	個別施設及びその他指標は別紙参照	

別紙 14. 中学校「6.コスト情報」「7.指標」

(1) 錦城中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	46,293（千円） /うち人件費 21,861（千円）	41,132（千円） /うち人件費 29,547（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	177 人	224 人
②	学級数	8	11

(2) 朝霧中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	50,973（千円） /うち人件費 21,861（千円）	41,276（千円） /うち人件費 21,027（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	494 人	525 人
②	学級数	15	17

(3) 大蔵中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	200（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	50,307（千円） /うち人件費 21,861（千円）	51,083（千円） /うち人件費 25,785（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	513 人	570 人
②	学級数	16	17

(4) 衣川中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	85,266（千円） /うち人件費 21,357（千円）	46,632（千円） /うち人件費 21,630（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	512 人	473 人
②	学級数	17	17

(5) 野々池中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	190（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	55,275（千円） /うち人件費 21,861（千円）	57,640（千円） /うち人件費 34,640（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	700 人	688 人
②	学級数	22	21

(6) 望海中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	190（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	55,275（千円） /うち人件費 21,861（千円）	54,069（千円） /うち人件費 27,555（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	649 人	711 人
②	学級数	20	23

(7) 大久保中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	200（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	63,205（千円） /うち人件費 22,305（千円）	79,027（千円） /うち人件費 47,920（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	1,026 人	948 人
②	学級数	28	28

(8) 大久保北中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	53,154（千円） /うち人件費 21,861（千円）	104,835（千円） /うち人件費 37,530（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	569 人	793 人
②	学級数	17	24

(9) 高丘中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	200（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	41,415（千円） /うち人件費 15,961（千円）	48,462（千円） /うち人件費 29,923（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	373 人	374 人
②	学級数	12	14

(10) 江井島中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	200（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	48,766（千円） /うち人件費 21,861（千円）	44,761（千円） /うち人件費 28,834（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	555 人	367 人
②	学級数	16	12

(11) 魚住中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	190（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	59,217（千円） /うち人件費 15,961（千円）	61,423（千円） /うち人件費 33,911（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	835 人	728 人
②	学級数	25	27

(12) 魚住東中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	190（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	53,091（千円） /うち人件費 21,861（千円）	42,734（千円） /うち人件費 23,216（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	591 人	511 人
②	学級数	18	16

(13) 二見中学校

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	0（千円）	0（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	63,896（千円） /うち人件費 21,861（千円）	72,244（千円） /うち人件費 32,259（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	生徒数	932 人	722 人
②	学級数	28	23

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
15	あかし保健所（産業交流センター）	No. 272	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市大久保町ゆりのき通1丁目4-7		
建築年	1998年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	5,070.68㎡		
土地保有面積	4,728.64㎡		
資産老朽化比率	45.7%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■現在、指定管理者制度を導入している。 ■産業交流センターの2階から5階部分は、中核市移行（平成30年4月予定）に伴い、保健所機能に転用する予定である。 ■1階の展示場が有効活用されていない。			
3. 第1期方針			
◆建物の2階から5階部分を保健所に転用し、1階展示場については、産業振興の目的に限らず、様々な目的での活用を推進する。			
4. 第1期取組結果			
・2018年度：2階から5階部分を保健所に転用 ・2019年度：1階展示場を多目的ホールとし、施設の設置目的（公衆衛生及び市民福祉の向上）に合致する使用に対し貸出しを開始			
5. 第1期評価			
	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
市：0（千円）	市：2,701（千円）	2015年度 指定管理：60,087（千円）	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
市：131,884（千円） /うち人件費3,690（千円）	市：55,341（千円） /うち人件費7,135（千円）	2015年度 指定管理：110,004（千円） /うち人件費36,486（千円）	
7. 指標			
(1) 利用者数			
2015年度	2023年度	備考	
207,284人	—	2024年度は21,895人、その他指標は別紙参照	

別紙 15. あかし保健所「7. 指標」

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	207,284 人	—
②	稼働率（貸館全体）	43%	—
③	稼働率（多目的ホール）	38%	—

※2023 年度は新型コロナワクチン接種会場常設のため、貸出中止

2024 年度の利用者数は速報値で 21,895 人、多目的ホールの稼働率は 38%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
16	勤労福祉会館	No. 44	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市相生町2丁目7-12		
建築年	1982年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	4,373.00㎡		
土地保有面積	1,998.00㎡		
資産老朽化比率	82.6%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■勤労者福祉の目的に限らず高齢者を含め多くの一般市民が利用している。 ■現在、指定管理者制度を導入している。 ■近隣のコミセンや民間スポーツ施設等でも、機能の代替は可能である。 ■平成28年度からあかねが丘学園の学生が、クラブ活動のため、休館日に同館を利用する。 ■現施設は老朽化が進んでおり、大規模改修の時期が近づいている。			
3. 第1期方針			
◆様々な目的での活用を推進するが、利用状況を見ながら、転用についても検討する。 ◆現施設については、大規模改修及び建替えは実施しない。			
4. 第1期取組結果			
・多目的利用を推進し、一定程度の稼働率を確保（転用についての検討は実施していない）			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
市：0（千円）	市：0（千円）		
指定管理：13,975（千円）	指定管理：14,940（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
市：84,269（千円）	市：80,563（千円）		
/うち人件費1,640（千円）	/うち人件費3,240（千円）		
指定管理：57,991（千円）	指定管理：75,817（千円）		
/うち人件費18,117（千円）	/うち人件費25,307（千円）		
7. 指標			
(1) 利用者数			
2015年度	2023年度	備考	
123,072人	109,879人	その他指標は別紙参照	

別紙 16. 勤労福祉会館「7. 指標」

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	123,072 人	109,879 人
②	稼働率（貸館全体）	63%	68.9%
③	稼働率（体育室）	98%	96.9%
④	稼働率（トレーニング室）	100%	100%
⑤	稼働率（ギャラリー）	80%	67.6%
⑥	稼働率（第4会議室）	49%	64.1%
⑦	稼働率（第5会議室）	47%	65.9%
⑧	稼働率（第2講習室）	55%	51.9%
⑨	稼働率（第1講習室）	55%	57.4%
⑩	稼働率（第3講習室）	39%	100%
⑪	稼働率（和室）	49%	36.5%
⑫	稼働率（第1会議室）	60%	58.4%
⑬	稼働率（第2会議室）	63%	58%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024 年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
17	中高年齢労働者福祉センター(サライ7明石)	No. 45	
1. 施設基本情報（2023 年度末時点）			
住所	明石市西明石南町 3 丁目 1-21		
建築年	1986 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	1,869.09 ㎡		
土地保有面積	1,664.06 ㎡		
資産老朽化比率	81.1%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015 年度時点）			
■中高年齢労働者等に限らず、高齢者を含め多くの一般市民が利用している。 ■現在、指定管理者制度を導入している。 ■近隣のコミセンや民間スポーツ施設等でも、機能の代替は可能である。 ■現施設は老朽化が進んでおり、大規模改修の時期が近づいている。			
3. 第1期方針			
◆様々な目的での活用を推進するが、西明石地区に新たな交流拠点が設置された場合は、転用等を行う。			
4. 第1期取組結果			
・2020 年度：J R 西日本と西明石駅周辺のまちづくり推進協定を締結 ・2022 年度：サライ7明石を含む西明石駅周辺の公共施設のあり方の検討 ・2023 年度：地域交流センター基本設計 ・2023 年度：地域交流センター実施設計			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015 年度	2023 年度	備考	
市：0（千円）	市：0（千円）		
指定管理：9,301（千円）	指定管理：9,179（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015 年度	2023 年度	備考	
市：40,491（千円）	市：47,354（千円）		
/うち人件費 1,640（千円）	/うち人件費 3,240（千円）		
指定管理：38,382（千円）	指定管理：48,200（千円）		
/うち人件費 18,708（千円）	/うち人件費 25,016（千円）		
7. 指標			
(1) 利用者数			
2015 年度	2023 年度	備考	
72,252 人	73,173 人	その他指標は別紙参照	

別紙 17. 中高年齢労働者福祉センター(サンライズ明石)「7. 指標」

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	72,252 人	73,173 人
②	稼働率（貸館全体）	82%	79.8%
③	稼働率（体育室）	99%	99.1%
④	稼働率（トレーニング室）	88%	96%
⑤	稼働率（研修室）	70%	78.6%
⑥	稼働率（教育・文化室）	75%	62.7%
⑦	稼働率（職業講習室）	81%	77.2%
⑧	稼働率（会議室）	78%	65.7%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
18	卸売市場	No. 43	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市藤江字三ツ池 2029-1		
建築年	1976 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	25,649.76 m ²		
土地保有面積	57,395.00 m ²		
資産老朽化比率	89.2%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■長期的には、取扱高が減少傾向にある。 ■平成 27 年度から指定管理者制度を導入しており、販路拡大など市場の活性化に向けた取り組みを進めている。 ■施設の老朽化が進んでおり、特に、セリを行う市場棟の耐震化には多額の費用がかかる見込みである。			
3. 第1期方針			
◆指定管理者制度の導入による効果等を見極めた上で、さらなる活性化策について検討する。			
4. 第1期取組結果			
・ 2015 年度：指定管理制度導入 ・ 2020 年度：施設のあり方について、有識者を招き、場内業者と検討 ・ 2023 年度：あり方検討に係る基礎資料の作成			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015 年度	2023 年度	備考	
市：93,475（千円）	市：49,781（千円）	2015 年度	指定管理：166,439（千円）
指定管理：166,439（千円）	指定管理：169,725（千円）	2023 年度	指定管理：169,725（千円）
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015 年度	2023 年度	備考	
市：193,783（千円）	市：183,856（千円）		
/うち人件費 0（千円）	/うち人件費 3,240（千円）		
指定管理：255,926（千円）	指定管理：29,514（千円）		
/うち人件費 27,111（千円）	/うち人件費 39,060（千円）		
7. 指標			
なし			

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
19	少年自然の家	No.142	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市大久保町江井島字谷の堂 567		
建築年	1982 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	5,462.73 m ²		
土地保有面積	18,700.00 m ²		
資産老朽化比率	82.4%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■宿泊室、研修室、体育館、グラウンドなどを有しており、市内小学校の野外活動等に利用されているが、夏季中心の利用であり、宿泊室の稼働率は、年間平均では全室で約20%となっている。 ■市内唯一の宿泊可能な公共施設であり、市内外の学校や青少年育成団体、青少年スポーツ団体なども利用している。 ■現在、指定管理者制度を導入している。 ■住宅が隣接する立地環境から、施設利用に制限がある。（窓開放の禁止、南芝生広場の利用禁止等） ■開設後30年以上が経過し、施設の老朽化が進んでおり、大規模改修等が必要となっている。 ■今年度よりあかねが丘学園の活動の一環として、陶芸窯を設置している。			
3. 第1期方針			
◆施設の利用状況や老朽化の状況、学校の野外活動等の利用実態等について検証し、2020年度を目途に民間への移譲など管理運営体制の見直し等を検討する。			
4. 第1期取組結果			
・2019年度～：施設の廃止方針の下で、まちづくり協議会と意見交換（地元による管理運営等を検討したが実現には至らず）。跡地活用等を引き続き検討中 ・2021年度～：管理宿泊棟を利用停止、指定管理終了後、民間業者への委託により管理運営 ・2022～2023年度：土地境界確定 ・2023年度：体育館耐震補強工事			
5. 第1期評価			
	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
市：6,538（千円）	市：239（千円）		
指定管理：0（千円）			
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
市：86,436（千円）			
/うち人件費4,264（千円）	市：26,087（千円）/		
指定管理：87,803（千円）	うち人件費6,804（千円）		
/うち人件費39,828（千円）			
7. 指標			
(1) 利用者数			
2015年度	2023年度	備考	
64,705 人	30,439 人	その他指標は別紙参照	

別紙 19. 少年自然の家「7. 指標」

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用者数	64,705 人	30,439 人
②	宿泊者数	13,023 人	—
③	稼働率（宿泊施設）	17.5%	—
④	稼働率（研修室 A）	21%	—
⑤	稼働率（研修室 B）	25%	—
⑥	稼働率（実習室）	8%	16.5%
⑦	稼働率（体育館）	70%	73.8%

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
20	市営住宅	No. 53～84	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	市内各所		
建築年	1951年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	144,526.61㎡		
土地保有面積	161,954.72㎡		
資産老朽化比率	61.7%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■市内における公営住宅の戸数は、市営住宅は約2,100戸、県営住宅が約5,000戸あり、千世帯あたりの公営住宅数は、県内では神戸市、高砂市に次いで多い。 ■UR都市機構が管理する賃貸住宅は、市内に約2,600戸設置されている。 ■昭和40、50年代に建設された住宅が多く、老朽化しており、大規模改修や建替えに多額の費用がかかる見込みである。耐震性のない住宅もあり、エレベーターが設置されていない住宅は半数以上となっている。 ■近年の市営住宅の募集状況から、家賃よりもバリアフリー状況や利便性などが優れている住宅を希望する傾向が見られる。特に、老朽化またはエレベーター未設置の住宅への入居希望は低下傾向にある。 ■入居世帯に占める高齢者世帯の割合が4割超となっている。 ■人口減少や少子高齢化、空き家の増加など、市営住宅を取り巻く環境の変化を踏まえ、あり方や適正戸数について検討する必要がある。			
3. 第1期方針			
◆1982年以前の住宅は集約化を進め、継続する住宅は長寿命化を行う。 ◆高齢者やひとり親世帯等の住宅確保施策の充実を進める。 ◆2018年度を目途に、指定管理者制度の導入を検討する。			
4. 第1期取組結果			
・2018年度：包括管理委託開始 ・2018年度：常時募集を開始 ・2021年度：長寿命化計画策定 ・2023年度：整備・管理方針策定 ・2023年度：大窪住宅の用途廃止を決定 ・2023年度：エレベーター改修工事（3棟）を実施 ・2023年度：単身世帯向の提供住戸を拡充			
5. 第1期評価			
	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
市：233,442（千円）	市：180,325（千円）	個別施設は別紙参照	
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
市：91,362（千円） /うち人件費27,936（千円）	市：65,623（千円）/ うち人件費9,422（千円）	個別施設は別紙参照	
7. 指標			
(1) 利用世帯数			
2015年度	2023年度	備考	
837	626	その他指標及び個別施設は別紙参照	

別紙 20. 市営住宅「6. コスト情報」「7. 指標」

(1) 王子住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	21,591（千円）	17,448（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	8,765（千円） /うち人件費 2,860（千円）	6,219（千円） /うち人件費 978（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	90 世帯	65 世帯
②	管理戸数	104 戸	104 戸

(2) 北王子住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	7,795（千円）	4,703（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	3,339（千円） /うち人件費 1,073（千円）	2,010（千円） /うち人件費 316（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	34 世帯	21 世帯
②	管理戸数	42 戸	42 戸

(3) 西新町住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	13,093（千円）	9,240（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	6,083（千円） /うち人件費 1,979（千円）	3,732（千円） /うち人件費 587（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	57 世帯	39 世帯
②	管理戸数	78 戸	78 戸

(4) 立石住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	6,698（千円）	4,834（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	3,629（千円） /うち人件費 1,182（千円）	1,436（千円） /うち人件費 226（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	23 世帯	15 世帯
②	管理戸数	30 戸	30 戸

(5) 貴崎東住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	21,385（千円）	16,230（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	7,603（千円） /うち人件費 2,447（千円）	5,454（千円） /うち人件費 858（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	74 世帯	57 世帯
②	管理戸数	80 戸	80 戸

(6) 貴崎住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	61,301（千円）	45,484（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	23,953（千円） /うち人件費 7,886（千円）	15,406（千円） /うち人件費 2,423（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	206 世帯	161 世帯
②	管理戸数	228 戸	228 戸

(7) 林崎住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	865（千円）	399（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	2,055（千円） /うち人件費 724（千円）	382（千円） /うち人件費 60（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	9 世帯	4 世帯
②	管理戸数	16 戸	16 戸

(8) 藤が丘住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,739（千円）	2,924（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	2,143（千円） /うち人件費 698（千円）	1,053（千円） /うち人件費 166（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	16 世帯	11 世帯
②	管理戸数	18 戸	18 戸

(9) 西朝霧丘住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	25,319（千円）	21,707（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	6,425（千円） /うち人件費 1,564（千円）	6,214（千円） /うち人件費 752（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	54 世帯	50 世帯
②	管理戸数	60 戸	60 戸

(10) 鷹匠住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	11,342（千円）	9,991（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	2,683（千円） /うち人件費 667（千円）	3,682（千円） /うち人件費 467（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	29 世帯	31 世帯
②	管理戸数	32 戸	32 戸

(11) 大窪住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	13,250（千円）	3,570（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	9,936（千円） /うち人件費 3,188（千円）	3,062（千円） /うち人件費 482（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	111 世帯	32 世帯
②	管理戸数	210 戸	210 戸

(12) 大窪南住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	35,751（千円）	33,154（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	11,715（千円） /うち人件費 2,966（千円）	13,291（千円） /うち人件費 1,640（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	103 世帯	109 世帯
②	管理戸数	121 戸	121 戸

(13) 大久保寺の上住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	10,313（千円）	10,641（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	3,033（千円） /うち人件費 702（千円）	3,682（千円） /うち人件費 467（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	31 世帯	31 世帯
②	管理戸数	35 戸	35 戸

(14) 魚住清水住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	13（千円）	13（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	150（千円） /うち人件費 52（千円）	96（千円） /うち人件費 15（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	1 世帯	1 世帯
②	管理戸数	1 戸	1 戸

(15) 魚住錦が丘住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	36,559（千円）	30,662（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	12,346（千円） /うち人件費 3,465（千円）	8,033（千円） /うち人件費 1,038（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	80 世帯	69 世帯
②	管理戸数	87 戸	87 戸

(16) 魚住南住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	11,532（千円）	8,806（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	2,577（千円） /うち人件費 541（千円）	3,011（千円） /うち人件費 361（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	31 世帯	24 世帯
②	管理戸数	31 戸	31 戸

(17) 魚住北住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	21,347（千円）	17,450（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	6,335（千円） /うち人件費 1,656（千円）	7,139（千円） /うち人件費 948（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	80 世帯	63 世帯
②	管理戸数	92 戸	92 戸

(18) 東二見駅北住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	38,420（千円）	38,376（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	8,051（千円） /うち人件費 2,173（千円）	8,990（千円） /うち人件費 1,189（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	85 世帯	79 世帯
②	管理戸数	92 戸	92 戸

(19) 東二見宮の前住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	20,308（千円）	19,840（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	20,308（千円） /うち人件費 1,477（千円）	5,596（千円） /うち人件費 768（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	56 世帯	51 世帯
②	管理戸数	65 戸	65 戸

(20) 東二見宮北住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	16,786（千円）	11,529（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	16,786（千円） /うち人件費 1,625（千円）	3,445（千円） /うち人件費 542（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	49 世帯	36 世帯
②	管理戸数	60 戸	60 戸

(21) 上西二見住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,393（千円）	4,937（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	4,393（千円） /うち人件費 924（千円）	2,010（千円） /うち人件費 316（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	25 世帯	21 世帯
②	管理戸数	32 戸	32 戸

(22) 西二見小池住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	56,597（千円）	40,870（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	56,597（千円） /うち人件費 3,119（千円）	14,062（千円） /うち人件費 1,987（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	150 世帯	132 世帯
②	管理戸数	160 戸	160 戸

(23) 東二見住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	13,834（千円）	12,548（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	13,834（千円） /うち人件費 1,126（千円）	6,087（千円） /うち人件費 783（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	54 世帯	52 世帯
②	管理戸数	62 戸	62 戸

(24) 西二見住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	29,568（千円）	24,480（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	29,568（千円） /うち人件費 2,467（千円）	9,897（千円） /うち人件費 1,219（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	93 世帯	81 世帯
②	管理戸数	112 戸	112 戸

(25) 鳥羽鉄筋住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	5,311（千円）	5,642（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	3,520（千円） /うち人件費 1,184（千円）	2,870（千円） /うち人件費 451（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	40 世帯	30 世帯
②	管理戸数	48 戸	48 戸

(26) 西大窪鉄筋住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	4,444（千円）	3,641（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	2,673（千円） /うち人件費 895（千円）	1,532（千円） /うち人件費 241（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	25 世帯	16 世帯
②	管理戸数	32 戸	32 戸

(27) 西大窪住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	3,961（千円）	4,564（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	2,445（千円） /うち人件費 852（千円）	1,532（千円） /うち人件費 241（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	20 世帯	16 世帯
②	管理戸数	22 戸	22 戸

(28) 西八木鉄筋住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	1,833（千円）	1,934（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	1,330（千円） /うち人件費 444（千円）	765（千円） /うち人件費 120（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	10 世帯	8 世帯
②	管理戸数	16 戸	16 戸

(29) 西八木住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	1,985（千円）	1,612（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	1,356（千円） /うち人件費 488（千円）	478（千円） /うち人件費 75（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	9 世帯	5 世帯
②	管理戸数	12 戸	12 戸

(30) 大見鉄筋住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	7,211（千円）	4,454（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	5,893（千円） /うち人件費 1,964（千円）	1,914（千円） /うち人件費 301（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	39 世帯	20 世帯
②	管理戸数	64 戸	64 戸

(31) 大見住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	5,203（千円）	4,365（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	4,097（千円） /うち人件費 1,429（千円）	1,914（千円） /うち人件費 301（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	29 世帯	20 世帯
②	管理戸数	35 戸	35 戸

(32) 大見店舗住宅

No.	コスト情報	2015 年度	2023 年度
①	収入（施設が得た収入）	63（千円）	833（千円）
②	管理運営費 （施設の維持管理と運営に要した経費）	49（千円） /うち人件費 17（千円）	191（千円） /うち人件費 30（千円）

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用世帯数	3 世帯	2 世帯
②	管理戸数	3 戸	3 戸

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
21	あかし斎場旅立ちの丘	No. 13	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市和坂1丁目1-12		
建築年	2009年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	5,588.91㎡		
土地保有面積	4,409.72㎡		
資産老朽化比率	24.9%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■施設は、全面建替え工事を行い、2009年11月から葬祭式場の供用を開始し、2013年度から火葬場の全面供用を開始した。 ■県内で葬祭式場を所有している自治体は少ない。 ■県内で3割を超える自治体が、火葬場の指定管理者制度を導入している。			
3. 第1期方針			
◆2020年度を目途に、指定管理者制度を導入する。 ◆葬祭式場については、指定管理者制度導入後の利用状況等を見極めながら、民営化を検討する。			
4. 第1期取組結果			
・2020年度：指定管理制度導入			
5. 第1期評価			
○	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
市：565,402（千円）	市：143,111（千円） 指定管理：495,677（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
市：565,402（千円） /うち人件費154,811（千円）	市：367,844（千円） /うち人件費12,690（千円） 指定管理：481,505（千円） /うち人件費110,106（千円）		
7. 指標			
(1) 利用件数（葬祭式場全体）			
2015年度	2023年度	備考	
483件	545件	その他指標は別紙参照	

別紙 21. あかし斎場旅立ちの丘「7. 指標」

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	利用件数（葬祭式場全体）	483 件	545 件
②	利用件数（第 1 式場）	100 件	38 件
③	利用件数（第 2 式場）	144 件	82 件
④	利用件数（第 3 式場）	239 件	215 件
⑤	利用件数（第 4 式場）	—	210 件
⑥	稼働率（葬祭式場全体）	49%	44. 7%
⑦	稼働率（第 1 式場）	31%	12. 5%
⑧	稼働率（第 2 式場）	44%	26. 9%
⑨	稼働率（第 3 式場）	73%	70. 5%
⑩	稼働率（第 4 式場）	—	68. 9%
⑪	霊安室件数	527 件	176 件
⑫	火葬件数	3, 019 件	3, 678 件

明石市公共施設配置適正化計画 第1期（2015～2024年度）検証シート

NO.	施設名	施設カルテ	
22	明石駅前立体駐車場	No. 189	
1. 施設基本情報（2023年度末時点）			
住所	明石市山下町 951 番 30		
建築年	1990 年	※ 最も古い棟の建築年を表示	
建物延床面積	10,041.06 ㎡		
土地保有面積	3,317.00 ㎡		
資産老朽化比率	100.0%	※ 建物のみ対象に算出	
2. 現状と課題（2015年度時点）			
■現在、指定管理者制度を導入している。 ■中心市街地における主要な駐車場の1つであり、駐車可能台数は348台である。 ■現施設は、老朽化が進んでおり、大規模改修の時期が近づいている。			
3. 第1期方針			
◆2020年度までに、民営化を検討する。			
4. 第1期取組結果			
・新庁舎建替候補地として検討（建替場所とならず） ・2025年度：指定管理者更新			
5. 第1期評価			
△	◎：第1期に目標達成 ○：第1期に目標の一部達成・第2期は目標達成の見込み △：第1期は目標未達成・第2期は目標達成の見込み ×：第1期は目標未達成・第2期も目標達成は困難		
6. コスト情報			
(1) 収入（施設が得た収入）			
2015年度	2023年度	備考	
市：124,280（千円）	市：111,154（千円）		
指定管理：0（千円）	指定管理：0（千円）		
(2) 管理運営費（施設の維持管理と運営に要した経費）			
2015年度	2023年度	備考	
市：44,844（千円）	市：41,925（千円）		
/うち人件費 7,860（千円）	/うち人件費 13,946（千円）		
指定管理：26,326（千円）	指定管理：41,925（千円）		
/うち人件費 4,335（千円）	/うち人件費 13,946（千円）		
7. 指標			
(1) 年間総台数			
2015年度	2023年度	備考	
225,646 台	238,788 台	その他指標は別紙参照	

別紙 22. 明石駅前立体駐車場「7. 指標」

No.	指標	2015 年度	2023 年度
①	年間総台数	225, 646 台	238, 788 台
②	1 日平均利用台数	617 台	654 台
③	収容可能台数	348 台	348 台