

改修特記仕様書

I修繕概要

1修繕場所

清水小学校（明石市魚住町清水1752-2）

2敷地面積

—

3修繕種目

防水改修修繕

4修繕内容

西校舎の屋上防水改修

II建築改修工事仕様

1共通仕様

本図面及び特記仕様書に記載のない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」（以下「改修標仕」という）による。  
ただし、改修標仕に規定されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」（以下「標仕」という）による。

2特記仕様

（1）項目は、番号に○印の付いたものを適用する。

（2）特記事項は、●印の付いたものを適用する。○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。●印と※印の付いた場合は、ともに適用する。

（3）特記事項に記載の〔 〕の表示番号は、改修標仕の該当項目又は該当表を示す。

（4）特記事項に記載の< >の表示番号は、標仕の該当項目又は該当表を示す。

（5）使用材料は、再生材、F☆☆☆☆、低VOC材料を選択すること（各項共通事項）。

（6）構造特記仕様書が別にある場合は、特記なき限り、構造特記仕様書を優先すること（各項共通事項）。

7発生材の処理等

発注者に引渡しを要するもの・有（ ）※無 [1.3.12]  
特別管理産業廃棄物・有（ ）※無 [1.3.12]  
現場において再利用を図るもの・有（ ）※無 [1.3.12]  
現場において再資源化を図るもの・有（ ）※無 [1.3.12]  
・7ｽﾍﾞｽﾄ含有せっこうﾎｰﾄﾞを除く7ｽﾍﾞｽﾄ含有成形板の処分  
※埋立処分の場合は、石綿含有産業廃棄物として、安定型最終処分場で埋立処分する。中間処理の場合は、都道府県知事の設置許可を受けた溶融施設において溶融又は環境大臣の認可を受けた無害化処理施設において、無害化処理を行う。  
・ひ素及びカドミウム含有せっこうボードの処理 [1.3.12]  
※他のせっこうボードと分別解体した後、製造業者に回収を委託又は管理型最終処分場で埋立処分する。  
・7ｽﾍﾞｽﾄ含有せっこうﾎｰﾄﾞ及びひ素、ｶﾄﾞﾐｳﾑ含有せっこうﾎｰﾄﾞ以外のせっこうﾎｰﾄﾞの処理 [1.3.12]  
※最終処分とする場合は、管理型最終処分場で埋立処分する。  
再資源化する場合は、再資源化施設の受入条件を確認の上、適切に分別後、再資源化施設で再資源化する。  
PCB含有シーリング材の分析調査・行う [1.3.12]  
特別管理産業廃棄物の分析調査・行う [1.3.12]  
  
※本工事に使用する材料等のうち、特定のものが特記された場合は、これと同等のものとすることができる。ただし、同等のものとする場合は、監督職員の承諾を受ける。  
また、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築材料・設備機材等品質性能評価事業建築材料評価名簿（最新版）」から材料を選定した場合は、評価書の写しを監督職員に提出し、その確認を得ること。

8建築材料等

※完成図 [1.8.1～1.8.3][表1.8.1]  
完成図作成に当たっては、CADデータ修正によること。  
完成図の種類及び記入内容は、設計図同等とする。  
完成図には、各図面の右下に「完成図」と明記すること。  
提出物  
・二つ折り製本2部（表紙及び背表紙に黒文字印刷で「工事完成年度、工事名称、設計者名、受注者名」を記入の上、「完成図」と明記）  
※JWW形式CADデータ  
※PDF形式データ  
※保全に関する資料・1部※2部  
  
※施工図等の著作権に関する当該建築物に係る使用权は、発注者に委譲する。  
施工図の様式  
・二つ折り製本1部（表紙及び背表紙に黒文字印刷で「工事完成年度、工事名称、受注者名」を記入の上、「施工図」と明記）  
・A3程度で軽微なものは、監督職員の承諾により完成図書に綴じ込みも可とする。

14施工図等の取扱い

工事写真の撮影対象※監督職員と協議・図示 [1.2.4]  
デジタルカメラ撮影も可（解像度ほか、監督員と協議）  
記録紙※マット紙・その他（ ）  
※出来形確認用の完成写真は、工事写真として撮影すること。  
下記の完成写真と混同しないこと。  
  
下記のものを監督職員に提出する。

15工事写真

16完成写真

17設備工事との取合い

18設計GL

19交通誘導員

2仮設工事

1足場その他

2～4省略

5表示板

6工事用水

7工事用電力

8仮設物撤去等

3防水改修工事

1施工一般

2防水改修工事の種類及び工法

3既存防水層の処理

3防水改修工事

内部足場※脚立、足場板等・桙組棚足場 [2.2.1]  
外部足場・桙組本足場(手摺先行)・くさび緊結式足場  
・図示  
防護シート等※メッシュシート・防音シート [2.1.3]  
・防音パネル・図示  
・設置しない  
防音パネル等を取り付ける足場等の設置範囲※図示 [2.1.3]  
外部足場、防護シート等の設置及び範囲※図示 [2.2.1]  
材料、撤去材等の運搬 [2.2.1][表2.2.1]  
・A種・B種・C種・D種・E種  
  
※設置する（明石市指定様式（900×600）） [2.4.1]  
（ただし、請負代金1000万円以上かつ契約工期90日以上  
の工事に限る）  
構内既存施設・利用不可●利用可（・有償●無償）  
構内既存施設・利用不可●利用可（・有償●無償）  
※原形に復する [2.5.1]

降雨等に対する養生方法 [3.1.3]  
※3.1.3(5)による・図示  
施工箇所、種類、工法等※図示・下表  
[3.1.4][表3.1.1][3.3.2][3.3.3][表3.3.3～10][3.4.2]  
[3.4.3][表3.4.1～3][3.5.2][3.5.3][表3.5.1～2]  
[3.6.3][表3.6.1～2][3.7.2][3.7.3][表3.7.1]  
施工箇所/部位既存防水層種別等処理(改修工法)新規防水層種別等  
屋上・PH/平場【例】+ｱｽﾌｧﾙﾄ防水ｸﾚﾝ・下地調整(POS工法)塩ビシート機械固定・t1.5  
屋上・PH/立上【例】+ｱｽﾌｧﾙﾄ防水ｸﾚﾝ・下地調整(POS工法)塩ビシート接着・t1.5  
面台・ﾊﾞﾗﾍﾞｯﾄ複層塗材仕上RB・下地調整ウレタン塗膜  
架台等【例】Mo金ｺﾞﾚ仕上ｸﾚﾝ・下地調整密着(X-2)  
押え金物端部【例】ﾎﾞﾘﾝｸﾞﾚﾝｼﾞﾝｸﾞPU-2・10×10既設撤去処分(再充填工法)変成ｼﾘｺｼｰﾘﾝｸﾞMS-2・10×10  
窓廻等【例】  
  
(種類、厚さ、露出防水の仕上塗料の種類及び使用量、珪砂入などを記入する)  
既存防水層（立上り部等）の撤去 [3.1.4][表3.1.1]  
・図示※ルーフィング類の製造所の仕様  
改修用ドレン●設ける [3.2.5]  
既存下地の補修及び処置 [3.2.6]  
補修箇所の形状、長さ、数量等※図示  
ひび割れ部の処置※図示  
欠損部、浮き部、ぜい弱部の処置※図示  
下地調整材※図示・C-2・CM-2

4合成高分子系ルーフィングシート防水

4合成高分子系ルーフィングシート防水

5塗膜防水

6脱気装置（各種防水共通）

7防水保証（各種防水共通）

8防水保証（各種防水共通）

9シーリング

以下省略

既存露出防水層表面の仕上げ塗装の除去 [3.2.6]  
（M4AS、M4AS1、M4C、M4D1、L4X工法の場合）  
・除去する  
既存保護層を撤去し防水層を非撤去とした立上り部等の処理  
※図示 [3.2.6]  
架台廻り等の処理※図示・監督員と協議 [3.2.6]  
ルーフィングシートの種類及び厚さ [3.5.2][表3.5.1～3]  
※第2項の表による・図示  
絶縁用シートの材質※発泡ﾎﾞﾘｴﾚﾝｼｰﾄ・図示 [3.5.2]  
固定金具の材質、形状及び寸法 [3.5.2]  
※防錆処理鋼板、ｽﾃﾝﾚｽ鋼板又はそれらの鋼板の片面若しくは両面に樹脂を積層加工したもので、厚さ0.4mm以上のもの  
・図示  
断熱工法（機械的固定工法）に用いる断熱材の種類及び厚さ※図示  
断熱工法（接着工法）に用いる断熱材の種類及び厚さ※図示  
機械的固定工法の場合の建築基準法に基づく風圧力に対応した工法 [3.5.4]  
・適用する（計算書、固定金具割付図、ﾌｵｰｲﾝｸﾞ張試験報告書等提出）  
  
新規防水層の種別及び工程 [3.6.3]  
※第2項の表による・図示  
PIY工法及びP2Y工法における保護層※適用する [3.6.3]  
  
[3.3.3][3.4.3][3.5.3][3.6.3]  
設置箇所種類設置数量  
・平場・ﾎﾞﾘｴﾚﾝｼｰﾄ樹脂・ABS樹脂※主材料の製造所の仕様による。  
・ｽﾃﾝﾚｽ・鋳鉄・（ ）㎡に1箇所  
・立上り・合成ゴム・塩化ビニル樹脂※主材料の製造所の仕様による。  
・ｽﾃﾝﾚｽ・銅・（ ）㎡に1箇所  
  
※三者連名による防水保証期間※10年・5年  
※保証開始日は、「工事完成日の翌日」とする。  
  
※ﾌｧﾘﾙ板（200×150×3.0）にｴｯｼﾝｸﾞ文字書込み、SUSTｽ留め  
※工事名称、受注者名、施工業者名、使用材料メーカー名、防水種別、商品（工法）名、施工箇所、保証期限を明記）  
※取付箇所は、監督職員との協議による。  
  
種類及び施工箇所※表3.7.1による●図示 [3.7.2][表3.7.1]  
目地寸法※3.7.3による・図示 [3.7.3]  
2成分形シーリング材のｼｬﾌﾞﾘﾝｸﾞ※不要 [3.7.4]  
シーリング材の接着性試験 [3.7.8]  
・行う（※簡易接着試験・引張接着性試験）

建築工事メーカーリスト

明石市都市局住宅・建築室営繕課発注工事は、当該作成のメーカーリストの中より選択しメーカーを決定することを原則とし、メーカーリストに記載がない品名については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・社団法人「公共建築協会」発行の、建築材料等評価名簿より選択する。この場合、監督員の承諾を得るものとする。

名称・品名

会社名

合成高分子ルーフィング

加硫ゴム系ルーフィングシート

・三ツ星ベルト㈱・東洋ゴム化工品㈱・シバタ工業㈱・西日本バンドー㈱・田島ルーフィング㈱

塩化ビニル樹脂系シート

・アーキヤマデ㈱・ロンシール工業㈱・田島ルーフィング㈱・早川ゴム㈱

防水工事

塗膜防水

EVA系塗膜防水

・大関化学工業㈱・ユニオン建材工業㈱・大日化成㈱・三菱樹脂㈱

ゴムアスファルト系塗膜防水

・成瀬化学工業・日新工業㈱・田島ルーフィング㈱・東亜工業㈱・㈱日本セメント防水材製造所

ウレタン防水

・保土谷バンデックス建材㈱・東洋ゴム化工品㈱・三ツ星ベルト㈱・AGCポリマー建材㈱

シーリング

・コニシ㈱・セメダイン㈱・横浜ゴムMBジャパン㈱・日本シーカ㈱・サンスター技研㈱

特記事項

課長

副課長

係長

担当

製作年月日

工事名称

図面名称

縮尺

内

明石市教育委員会事務局教育企画室学校管理担当

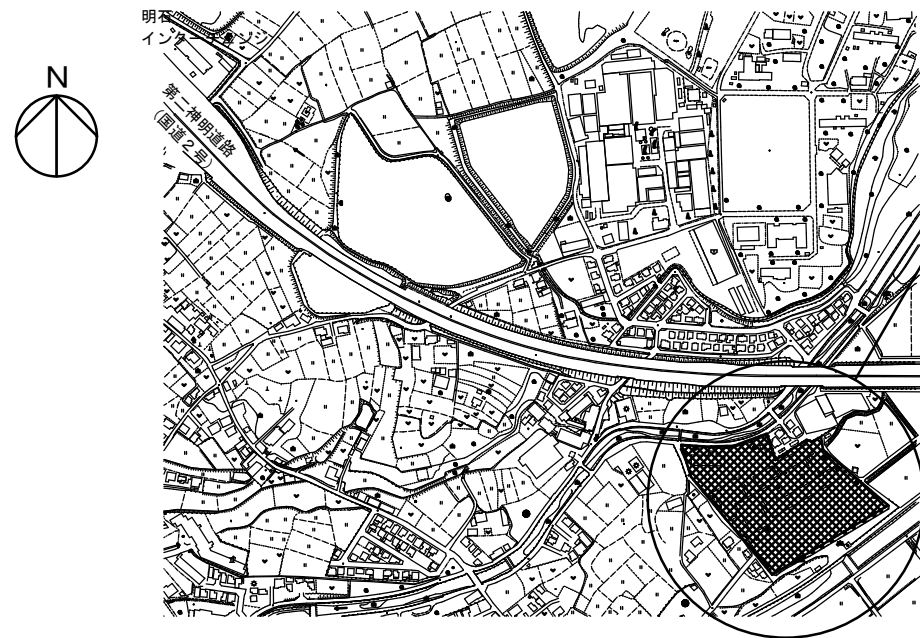
2025年 5月

明石市立清水小学校西校舎屋上防水修繕

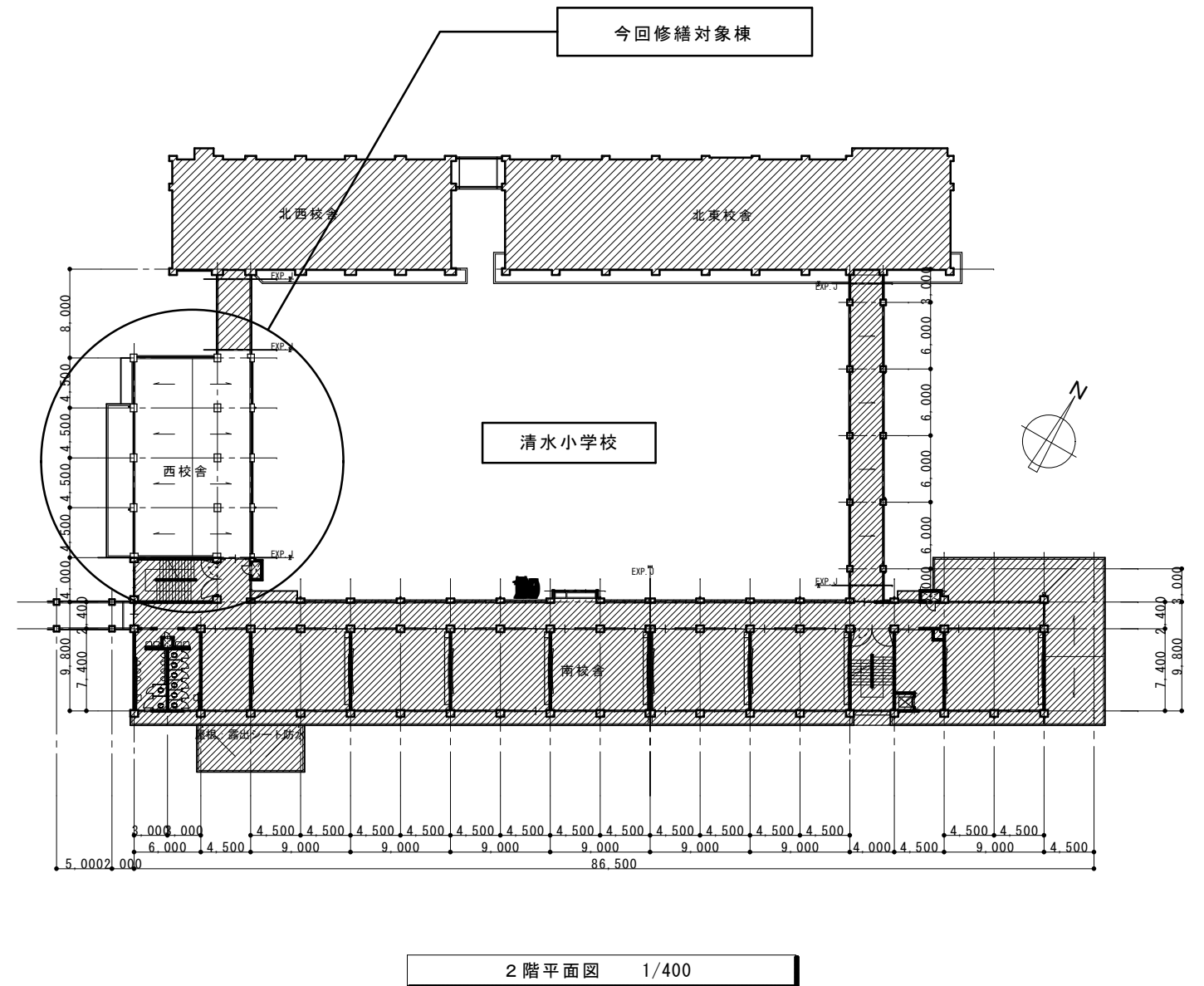
改修特記仕様書

全業

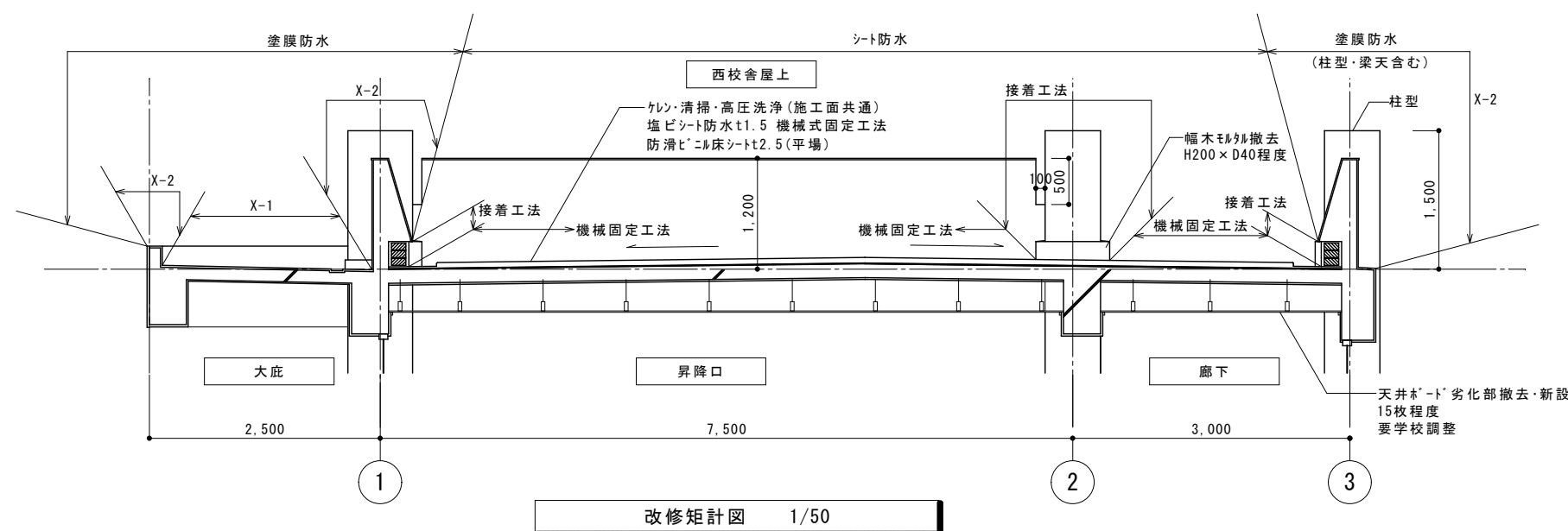
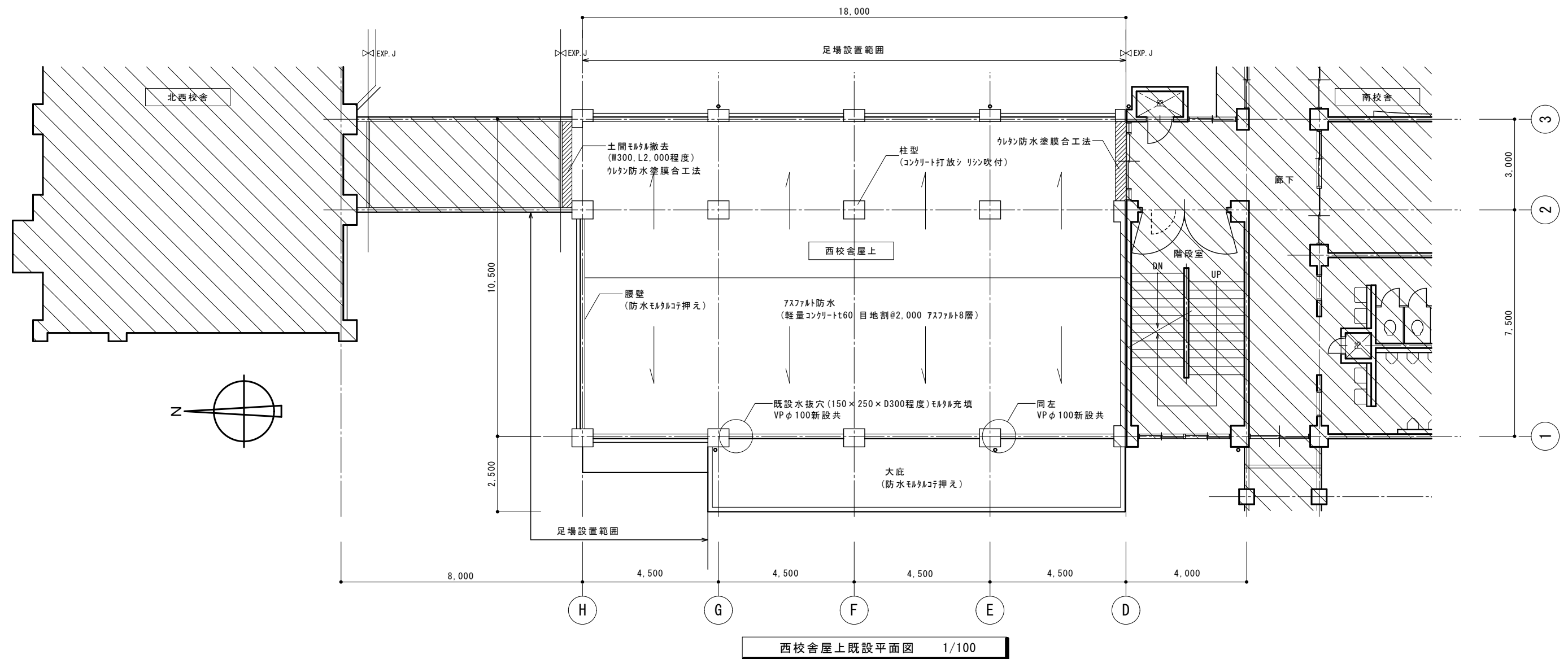
5



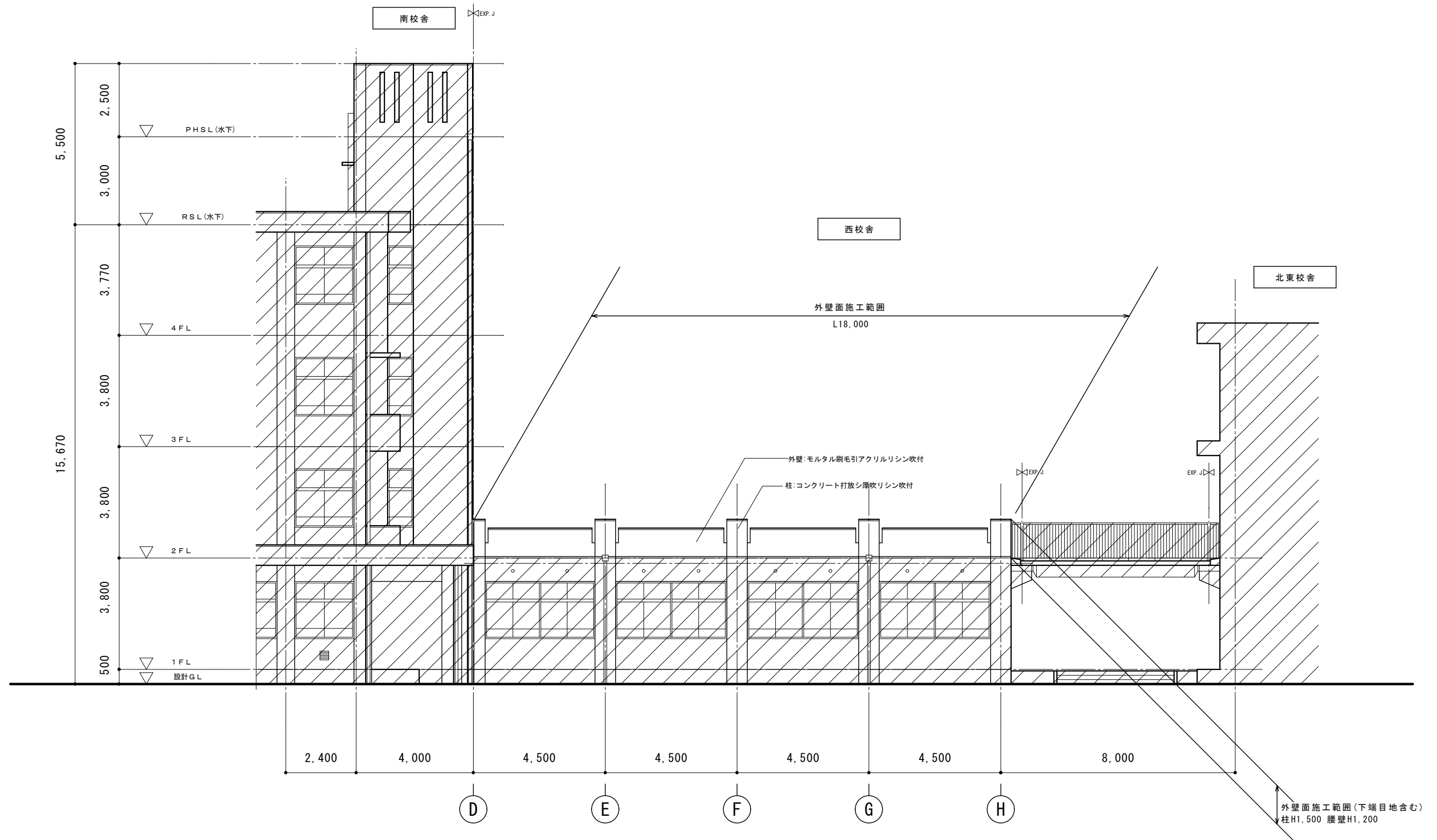
— 今回工事場所  
清水小学校（明石市魚住町清水 1 7 5 2 - 2）



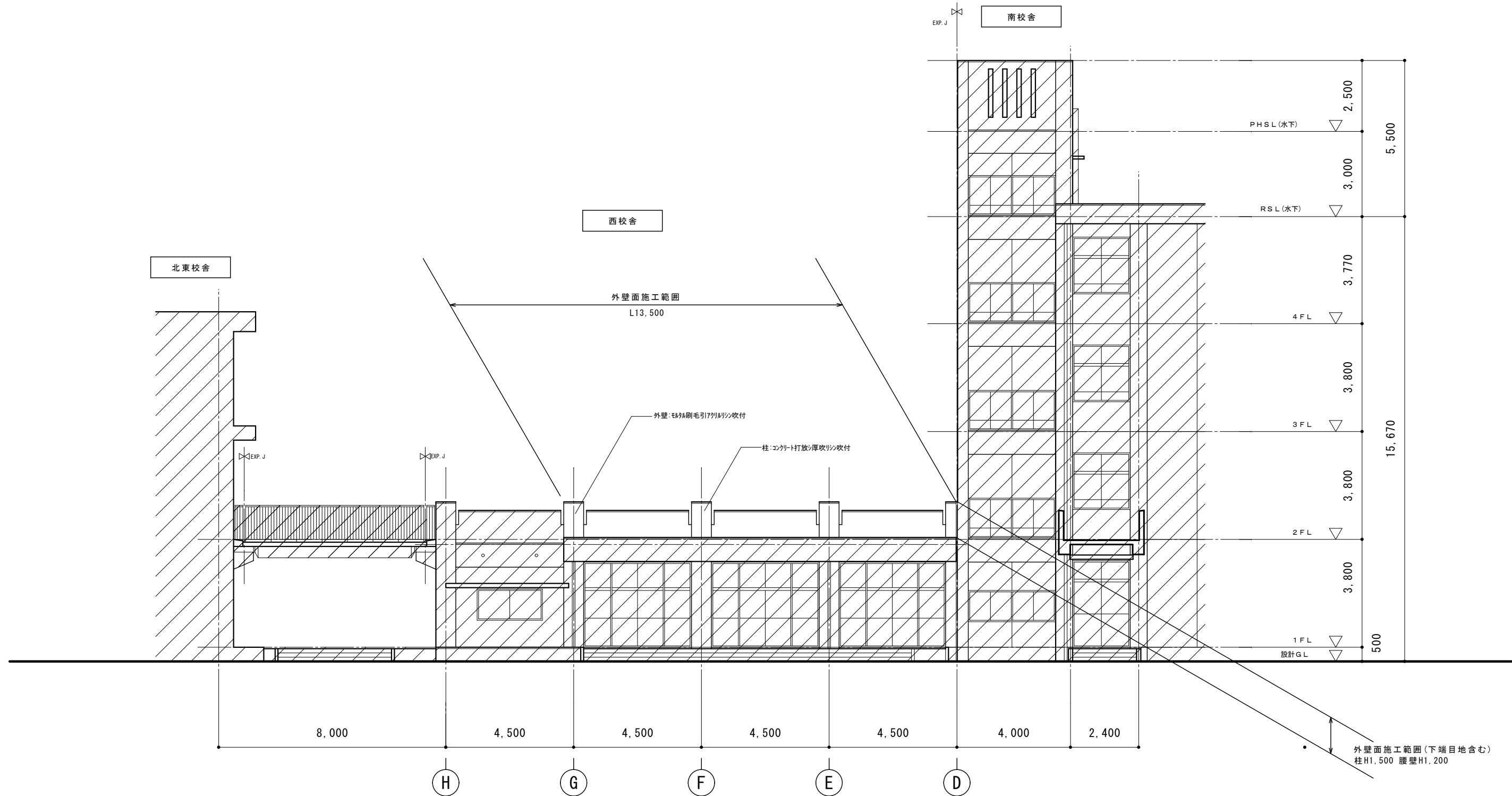
|      |                                                                                            |          |                                                                            |         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 特記事項 | <div>課長</div> <div>副課長</div> <div>係長</div> <div>担当</div> <div>明石市教育委員会事務局教育企画室学校管理担当</div> | 製作年月日    | 工事名称<br>明石市立清水小学校西校舎屋上防水修繕                                                 | 内<br>2  |
|      |                                                                                            | 2025年 5月 | 図面名称<br>付近見取図    配置図    2階平面図    縮尺 1/5,000    1/1,000<br><div>1/400</div> | 全葉<br>5 |
|      |                                                                                            |          |                                                                            |         |
|      |                                                                                            |          |                                                                            |         |



|      |   |                                                                                                                                                                                  |          |      |                           |      |   |
|------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|---------------------------|------|---|
| 特記事項 | ・ | <div>課長</div> <div>副課長</div> <div>係長</div> <div>担当</div> <div> 明石市教育委員会事務局教育企画室学校管理担当</div> | 製作年月日    | 工事名称 | 明石市立清水小学校西校舎屋上防水修繕        | 内    | 3 |
|      | ・ |                                                                                                                                                                                  | 2025年 5月 | 図面名称 | 西校舎屋上既設平面図 改修矩計図 縮尺 1/100 | 全葉   | 5 |
|      | ・ |                                                                                                                                                                                  |          |      |                           | 1/50 |   |
|      | ・ |                                                                                                                                                                                  |          |      |                           |      |   |



|      |   |        |             |             |             |        |             |        |             |       |                                                                                                                         |                    |    |       |    |   |
|------|---|--------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------|----|---|
| 特記事項 | ・ | 課<br>長 | <div></div> | 副<br>課<br>長 | <div></div> | 係<br>長 | <div></div> | 担<br>当 | <div></div> | 製作年月日 | 工事名称                                                                                                                    | 明石市立清水小学校西校舎屋上防水修繕 | 内  | 4     |    |   |
|      | ・ |        |             |             |             |        |             |        |             |       | 図面名称                                                                                                                    | 東側立面図              | 縮尺 | 1/200 | 全葉 | 5 |
|      | ・ |        |             |             |             |        |             |        |             |       | <div> 明石市教育委員会事務局教育企画室学校管理担当</div> |                    |    |       |    |   |
|      | ・ |        |             |             |             |        |             |        |             |       |                                                                                                                         |                    |    |       |    |   |



西側立面図 1/200

|      |   |                                                                                                              |  |     |  |    |  |    |          |      |                    |    |       |    |   |
|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|----|--|----|----------|------|--------------------|----|-------|----|---|
| 特記事項 | ・ | 課長                                                                                                           |  | 副課長 |  | 係長 |  | 担当 | 製作年月日    | 工事名称 | 明石市立清水小学校西校舎屋上防水修繕 | 内  | 5     |    |   |
|      | ・ |                                                                                                              |  |     |  |    |  |    |          |      |                    |    |       |    |   |
|      | ・ |  明石市教育委員会事務局教育企画室学校管理担当 |  |     |  |    |  |    | 2025年 5月 | 図面名称 | 西側立面図              | 縮尺 | 1/200 | 全葉 | 5 |
|      | ・ |                                                                                                              |  |     |  |    |  |    |          |      |                    |    |       |    |   |