

# 明石市公設地方卸売市場のあり方検討に係る支援業務委託仕様書

## 1 業務名称

明石市公設地方卸売市場のあり方検討に係る支援業務委託

## 2 履行期間

契約締結日の翌日から 2027 年 1 月 31 日まで

## 3 業務目的

1977 年（昭和 52 年）に開設した明石市公設地方卸売市場（以下「明石市場」という。）は、施設の経年劣化が進んでいるほか、近年、卸売市場を取り巻く環境が大きく変化し、取扱高は減少傾向となっている。

このような状況であることから、本市では、明石市場の社会的役割や現状等を踏まえた今後のあり方（再整備・移転・修繕・廃止等）の検討に着手することとし、2024 年度にあり方検討に向けた基礎資料の作成を行った。

当該基礎資料を踏まえて、2025 年度から明石市場の今後のあり方を検討するため、必要な業務を委託しようとするもの。

## 4 業務場所

- (1) 名 称 明石市公設地方卸売市場  
所在地 明石市藤江 2 0 2 9 番地の 1
- (2) 名 称 明石市公設地方卸売市場（水産物分場）  
所在地 明石市本町 1 丁目 2 0 番 1 0 号
- (3) 名 称 明石市役所  
所在地 明石市中崎 1 丁目 5 番 1 号
- (4) その他明石市内各所

## 5 業務内容

- (1) 業務計画書（業務方針、業務工程等）の作成

次の事項を記載した業務計画書を作成し、提出すること。なお、記載内容を変更する必要が生じたときは、理由を明確にした上で、その都度速やかに明石市（以下「委託者」という。）に変更後の業務計画書を提出し、その承諾を得ること。

ア 業務遂行方針

イ 業務詳細工程（月別）

ウ 業務実施体制及び組織図

エ その他委託者が必要とする事項

※「検討委員会・分科会の開催スケジュール（案）」参照

- (2) 明石市場が抱える課題を整理し、その対応方針案を提案すること。
- (3) 「(仮称) 明石市公設地方卸売市場あり方検討委員会・分科会」の運営に関する助言、提案等を行うこと。
- (4) 再整備に関する民間事業者の参加意向調査（以下「サウンディング調査」という。）及びVFMの概算算出を実施すること。
  - ア サウンディング調査の聴取項目、聴取先等の検討
  - イ サウンディング調査票その他の調査関連資料の作成
  - ウ サウンディング調査の実施及び結果分析
  - エ 民間事業者からの提案に対するVFMの概算把握
- (5) 「(仮称) 明石市公設地方卸売市場あり方検討委員会・分科会」における検討、サウンディング調査の結果及び 2024 年度に作成した「明石市公設地方卸売市場のあり方検討に係る基礎資料」を踏まえた明石市場の方向性を検討し、報告書を作成すること。
- (6) 月 2 回程度を目安に、業務の進捗確認、業務の遂行方針等を協議する定例会議を開催すること（具体的な開催頻度は、契約締結後に協議）。なお、開催方法は、オンライン・対面を問わない。
- (7) その他
  - ア 業務期間中は担当職員と十分に連携を取り、業務の調整を図ること。
  - イ (6)の定例会議その他の打合せを実施した場合は、1 週間以内に議事録を作成して提出すること。なお、議事録の様式は、担当職員と協議の上決定するものとする。
  - ウ 必要に応じて全国的な事例や資料の収集・分析を行い、委託者へ提供すること。
  - エ 2024 年度に作成した「明石市公設地方卸売市場のあり方検討に係る基礎資料」を踏まえて業務を実施すること。

## 6 成果品

- (1) 5(5)の報告書（本編・概要版・資料編）
- (2) 5(6)の議事録
- (3) 5(7)ウの提供物
- (4) その他、委託者と協議の上で必要とされたものや関連資料

※ 成果品は、出力データを 3 部、電子データを 1 部作成し、提出すること。

※ 電子データの形式は、職員と協議の上決定するものとする。

## 7 成果品に係る著作権の帰属

- (1) 本業務を行うにあたり作成したイラストや表などのデータ（以下「本件イラスト等」という。）の著作物に係る著作権（著作権法第 27 条及び第 28 条に規定する権利を含む。）等の一切の権利は委託者に帰属する。
- (2) 本業務を受託した事業者（以下「受託者」という。）は、委託者又は委託者が本件イラスト等の利用を許諾した者に対して、本件イラスト等に係る著作者人格権を行使しない。委託業務期間終了後も同様とする。

- (3) 受託者が第三者に本件イラスト等の作成を委託した場合、第三者の著作権人格権不行使に係る同意を得ておくこと。委託業務期間終了後も同様とする。
- (4) 受託者は、本業務以外に委託者の許可なく本件イラスト等を利用又は貸与してはならない。
- (5) 受託者は、作成した本件イラスト等のデータについても委託者から求められた際には提出すること。
- (6) 本件イラスト等の譲渡の対価は、委託料に含まれるものとする。
- (7) 本件イラスト等について、受託者は商標の登録申請を行わず、委託者が当該申請を行うときは、無償で協力すること。
- (8) 受託者は、委託者又は委託者が本件イラスト等の利用を許諾した者が本件イラスト等の利用について第三者から権利侵害を主張されたときは、自らの費用と責任をもって対処し、委託者、委託者が本件イラスト等の利用を許諾した者又は第三者に生じた損害を自らの負担によって賠償するものとする。

## 8 守秘義務

業務の実施に際して知りえた秘密は、契約期間中、契約期間後及び解除後においても、他人に漏洩しないこと。

## 9 その他

本仕様書に記載のない事項及び本業務に関して疑義が生じた場合は、速やかに委託者と協議を行い、その指示に従うこと。

## 検討委員会・分科会の開催スケジュール（案）

	検討委員会	分科会	
第1回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・場内見学（希望者のみ）</li> <li>・あり方検討の目的</li> <li>・あり方検討委員会の進め方               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶スケジュール</li> <li>▶検討会での協議事項（予定）</li> <li>▶分科会の設置について（分科会の役割）</li> </ul> </li> <li>・〈報告〉全国の卸売市場を取り巻く環境の変化</li> <li>・〈報告〉明石市公設地方卸売市場の現状分析</li> <li>・〈報告〉アンケート・ヒアリング調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・あり方検討の目的</li> <li>・あり方検討委員会の進め方               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶スケジュール</li> <li>▶検討会での協議事項（予定）</li> </ul> </li> <li>・〈報告〉全国の卸売市場を取り巻く環境の変化</li> <li>・〈報告〉明石市公設地方卸売市場の現状分析</li> <li>・〈報告〉アンケート・ヒアリング調査</li> <li>・市場が持つべき役割、機能</li> </ul>	2025 年度
第2回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1回分科会の報告</li> <li>・市場が持つべき役割、機能               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶建替え・改修ごとに適否を提示</li> </ul> </li> <li>・開設者・運営者について （公設or民設、公営or民営）               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶財務状況（市〔全体・特別会計〕、指定管理者）</li> <li>▶公設・民設の違い</li> <li>▶公営・民営の違い</li> </ul> </li> </ul>		
第3回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再整備の方向性（建替え・改修など）</li> <li>・整備場所（関連団地との関係も考慮）</li> </ul>		
第4回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の規模</li> <li>・再整備の方法</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の規模</li> <li>・再整備の方法</li> </ul>	
第5回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第2回分科会の報告</li> <li>・検討委員会報告書まとめ</li> </ul>		2026 年度