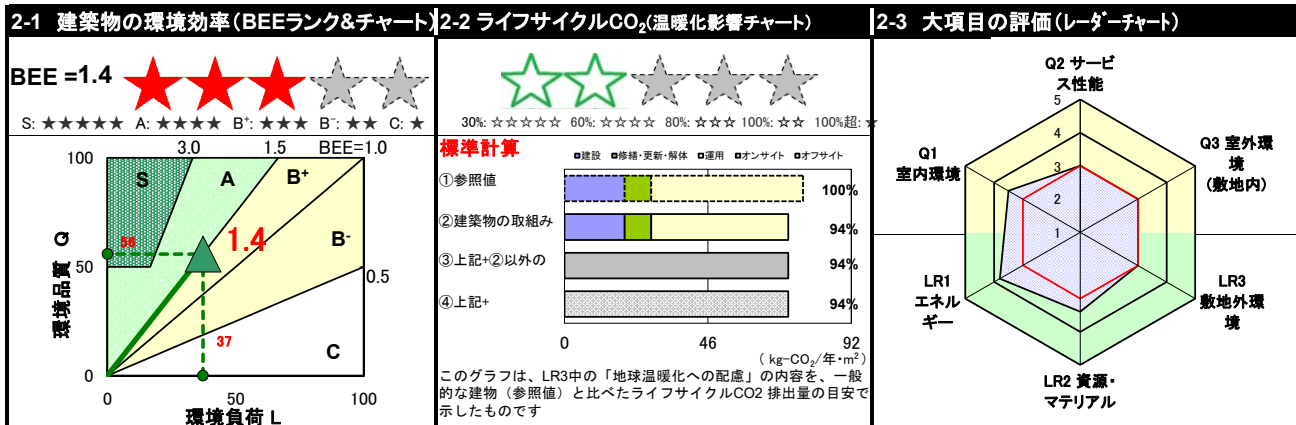
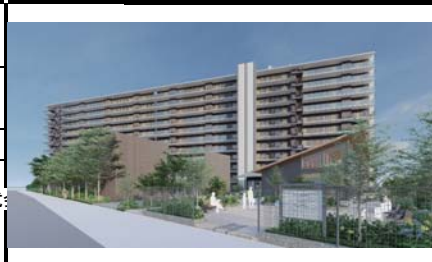


CASBEE®-建築(新築)

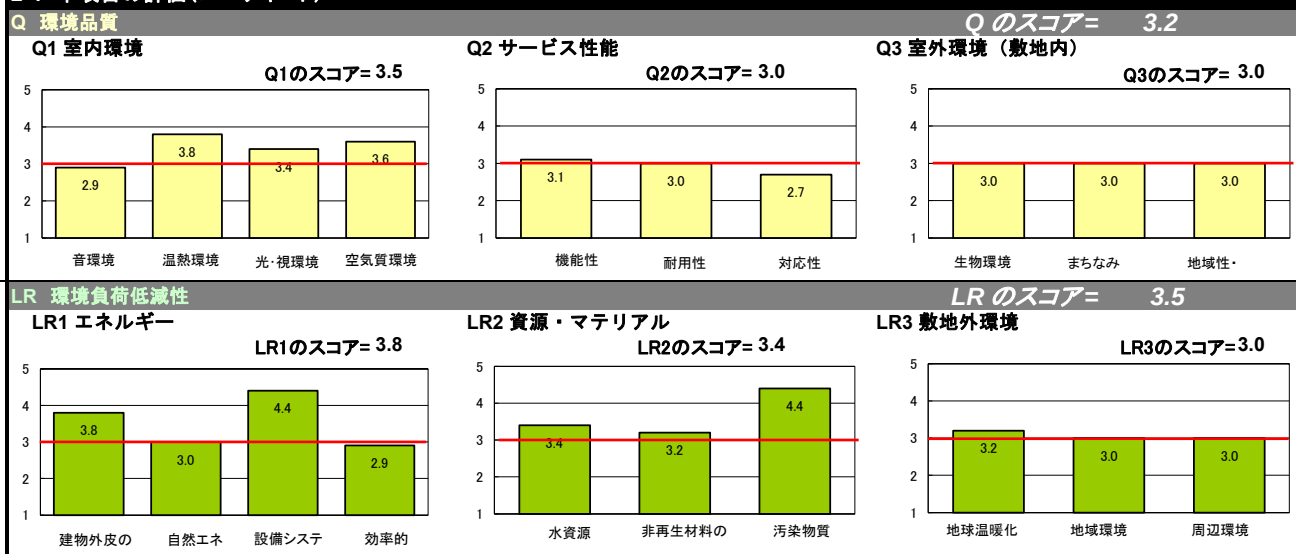
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西明石駅南地区まちづくりJF	階数	地上11階
建設地	兵庫県明石市西明石南町三丁目60	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	570 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	学校,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2025年2月28日
敷地面積	4,663 m ²	作成者	ジェイアール西日本コンサルタンツ株式
建築面積	1,821 m ²	確認者	
延床面積	11,322 m ²		



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・社宅としてできるだけ各住戸の条件を均一にする。 ・敷地周辺への環境に配慮し、道路沿いに中高木を多く植栽した緑地を設ける。		その他 ・建物形状をシンプルにし、共用廊下・バルコニーの床・手摺にハーフPCを使用することで、建設時の廃棄物を減らしている。
Q1 室内環境 ・住戸の界壁、床スラブは、RC t 180以上とし、遮音性を高める。 ・全住戸南向きとし、廊下側とバルコニー側の両方に窓を設置。共用廊下とバルコニーには、庇を設置して直射日光	Q2 サービス性能 ・各住戸には、100Mbitクラスのインターネット環境が可能。 ・敷地の出入口から各住戸までバリアフリーの経路を整備している。	Q3 室外環境(敷地内) ・敷地内の緑化に努め、道路沿いに重点的に中高木を植栽している。
LR1 エネルギー ・建築物省エネ法に適合する設計内容としている。保育所については、テナント未定のため、評価対象となる設備がなくBPI, BEIの計算が行えないため、最低レベルで評価した。	LR2 資源・マテリアル ・節水コマ付きの水栓や節水型便器を採用している。 ・グリーン購入法における特定調達品目やエコマークを取得したビニル床材を使用している。 ・住戸の内装は、躯体の内部に木軸壁を起こす形状とし、設備配管は、躯体への打込みを避けている。	LR3 敷地外環境 ・敷地内の緑化に努め、道路沿いに重点的に中高木を植栽している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される