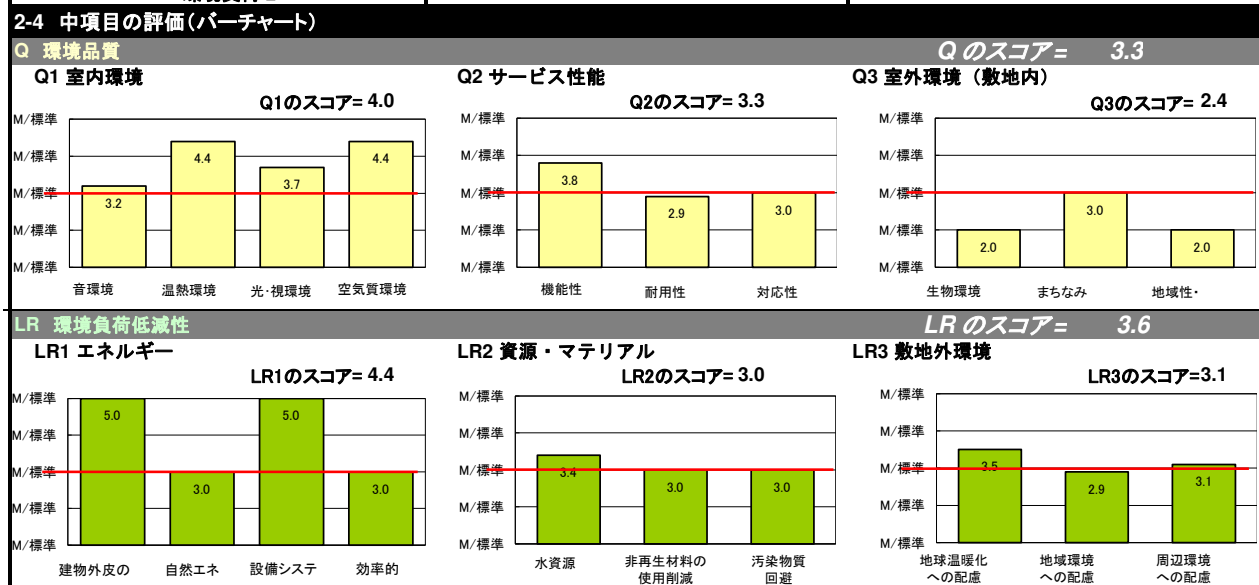
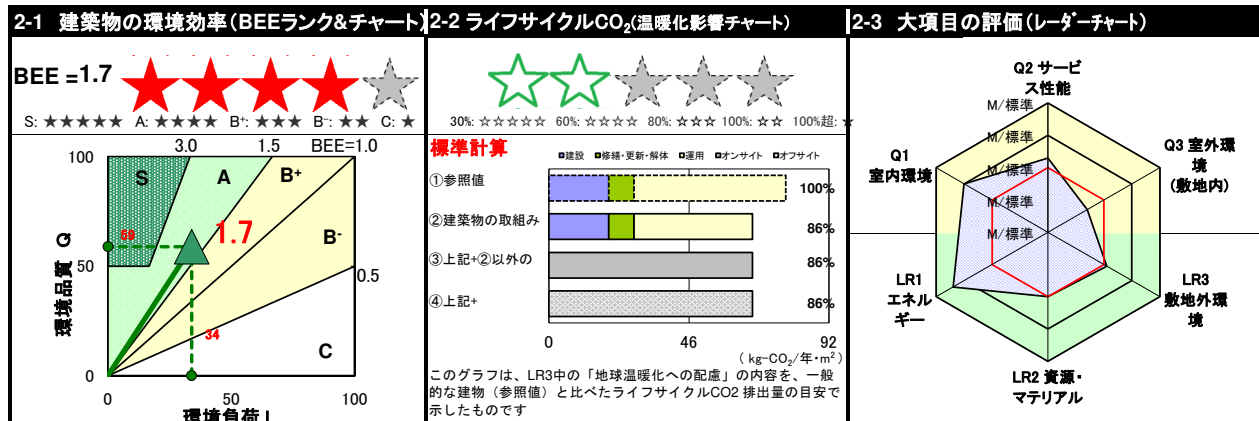


## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)明石市桜町新築工事        | 階数     | 地上15F 地下0F      |
| 建設地      | 明石市桜町1189番2          | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 272 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年2月 予定           | 評価の実施日 | 2024年8月3日       |
| 敷地面積     | 780 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 大土呂巧建築設計事務所     |
| 建築面積     | 551 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 5,654 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |



| 3 設計上の配慮事項                                                                         |                                       |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 総合                                                                                 |                                       | その他                                    |
| 周辺環境との調和を考慮し、配置計画、植栽計画、色彩計画を行いました。<br>また、プライバシーと防犯性に配慮するなど、居住者に住みやすい環境を整えるよう努めました。 |                                       | 特にありません。                               |
| Q1 室内環境                                                                            | Q2 サービス性能                             | Q3 室外環境(敷地内)                           |
| 限られた条件の中でも、人が快適と感じられるよう工夫しました。                                                     | 可能な限り性能を高めるよう努力しました。                  | 緑地を可能な限り設ける等の配慮をしています。                 |
| LR1 エネルギー                                                                          | LR2 資源・マテリアル                          | LR3 敷地外環境                              |
| ZEH-orientedを仕様で取得しています。                                                           | 節水型水栓・節水型便器等を採用するなど、環境負荷が低くなるよう努めました。 | 看板照明等の過剰な照明を採用しない等、周辺環境へ気を配った計画としています。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される