

## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 明石市役所新庁舎              | 階数     | 地上7F            |
| 建設地      | 兵庫県明石市                | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 近隣商業地域・準防火地域          | 平均居住人員 | 1,200 人         |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 2,880 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,飲食店,集会所,等         | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2029年3月 0.0           | 評価の実施日 | 2024年3月21日      |
| 敷地面積     | 22,801 m <sup>2</sup> | 作成者    | 南浦              |
| 建築面積     | 4,585 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2024年3月21日      |
| 延床面積     | 20,893 m <sup>2</sup> | 確認者    | 南浦              |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                         | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                               | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 3.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1</p> <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 4.0</p> <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 4.7</p> <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.5</p> <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.9</p> <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.5</p> <p>Q のスコア= 3.8</p> <p>LR のスコア= 4.0</p> |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                |                                                           | その他                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 総合<br>明石市中崎一丁目にある明石市庁舎の建て替え計画である。3階以上にPC板を採用したバルコニーを設け、日射を遮る計画としている。建物の耐久性と室内空間の快適性に配慮した計画である。            |                                                           | 0                                                                    |
| Q1 室内環境<br>執務空間の仕上りはT-2の遮音性能を有するサッシ、岩綿吸音板、タイルカーペットを採用し、音環境に配慮している。また建物中央部の光庭とバルコニーによる庇+ブラインドで光環境にも配慮している。 | Q2 サービス性能<br>階高や空間にゆとりを持たせ、設備更新などの将来対応可能な計画とし、機能性に配慮している。 | Q3 室外環境（敷地内）<br>敷地内緑化に配慮している。                                        |
| LR1 エネルギー<br>空気設備に代わり、中間期の冷房負荷低減に有効な自然通風・自然換気システムを取り入れ、環境に配慮している。                                         | LR2 資源・マテリアル<br>ODPが0の発泡剤と冷媒を採用し環境に配慮している。                | LR3 敷地外環境<br>明石海峡からの風を回復できるよう、建物の隣棟間隔を大きく設け、敷地外の熱的な影響を低減し敷地外環境に配慮する。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される