

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営明石大久保南住宅第3期建築工事	階数	地上7F
建設地	兵庫県明石市大久保町西脇字大池ノ東364番1、364番3の一部、364番4、明石市魚住町金ヶ崎字大池東63番4の一部、63番7	構造	RC造
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	120人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2023年10月20日
敷地面積	3,659 m ²	作成者	株式会社小西建築設計事務所 小西 龍機
建築面積	632 m ²	確認日	2023年10月28日
延床面積	3,193 m ²	確認者	兵庫県まちづくり部 公営住宅整備課長 澤田 純一

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.4</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Qのスコア = 3.0		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.6 	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.5 	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7
LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.2 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 日本住宅性能表示基準「5—1断熱等性能等級」における等級4相当である。庇とカーテンレールを組み合わせて制御。自然換気有効開口面積が居室床面積の1/6以上。	Q2 サービス性能 日本住宅性能表示基準「3.劣化の軽減に関すること」で等級3相当。給水SUS(C)、排水VP(B)、給湯(C)。電気配線は空配管内に設置されます。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEI=0.83。	LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が77%。光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される