

明石市役所新庁舎建設工事説明会

【工事概要説明資料】

説明内容

1 明石市説明内容

- 1 新庁舎の概要
- 2 工事概要
- 3 工事スケジュール
- 4 通学路の変更

2 施工者説明内容

《工事計画》

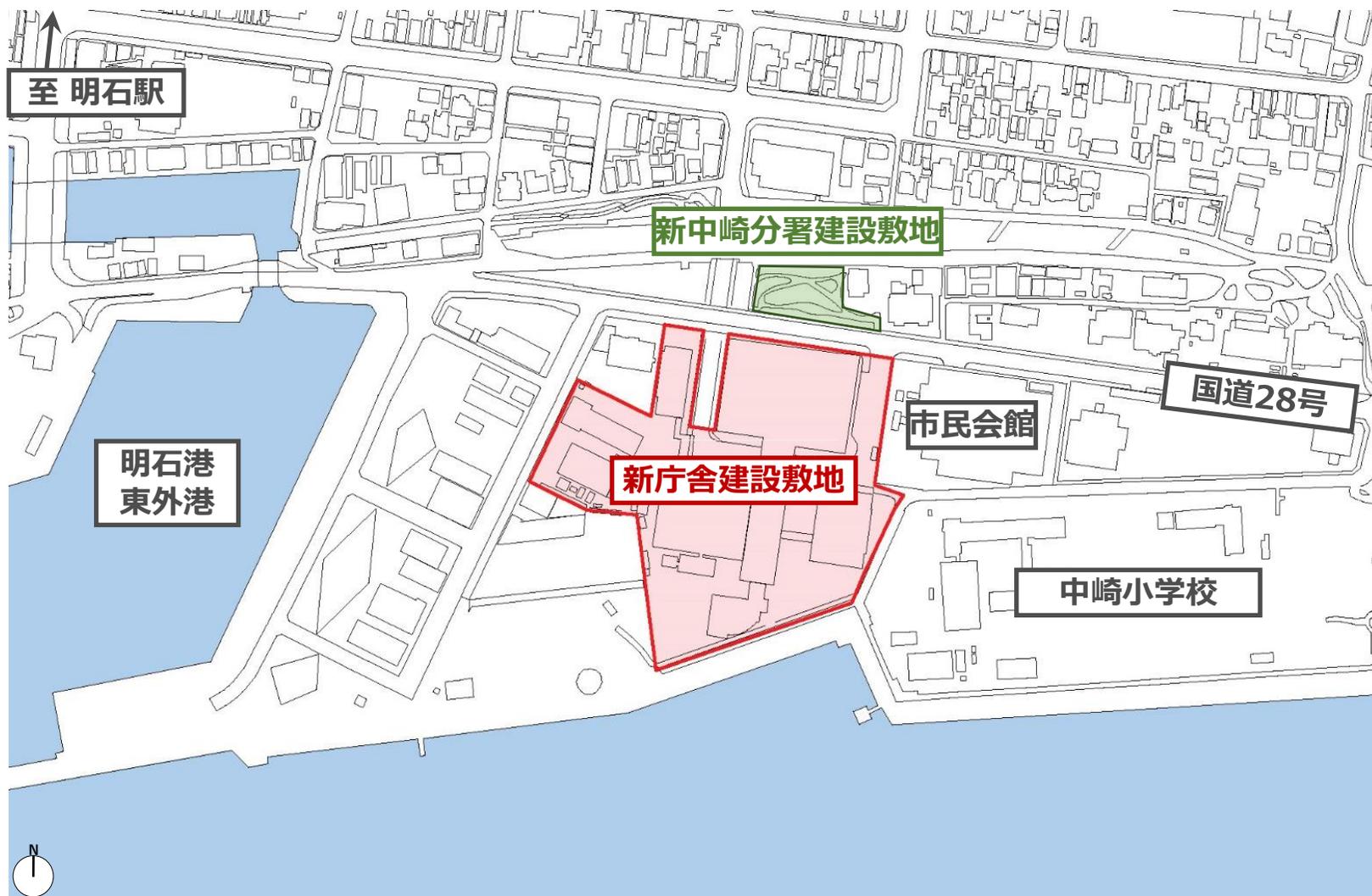
- 1 作業時間・休日
- 2 仮設計画・安全対策
- 3 工事車両の通行
- 4 組織体制

明石市政策局プロジェクト推進室
2025年（令和7年）4月

1 新庁舎の概要

■ 計画場所

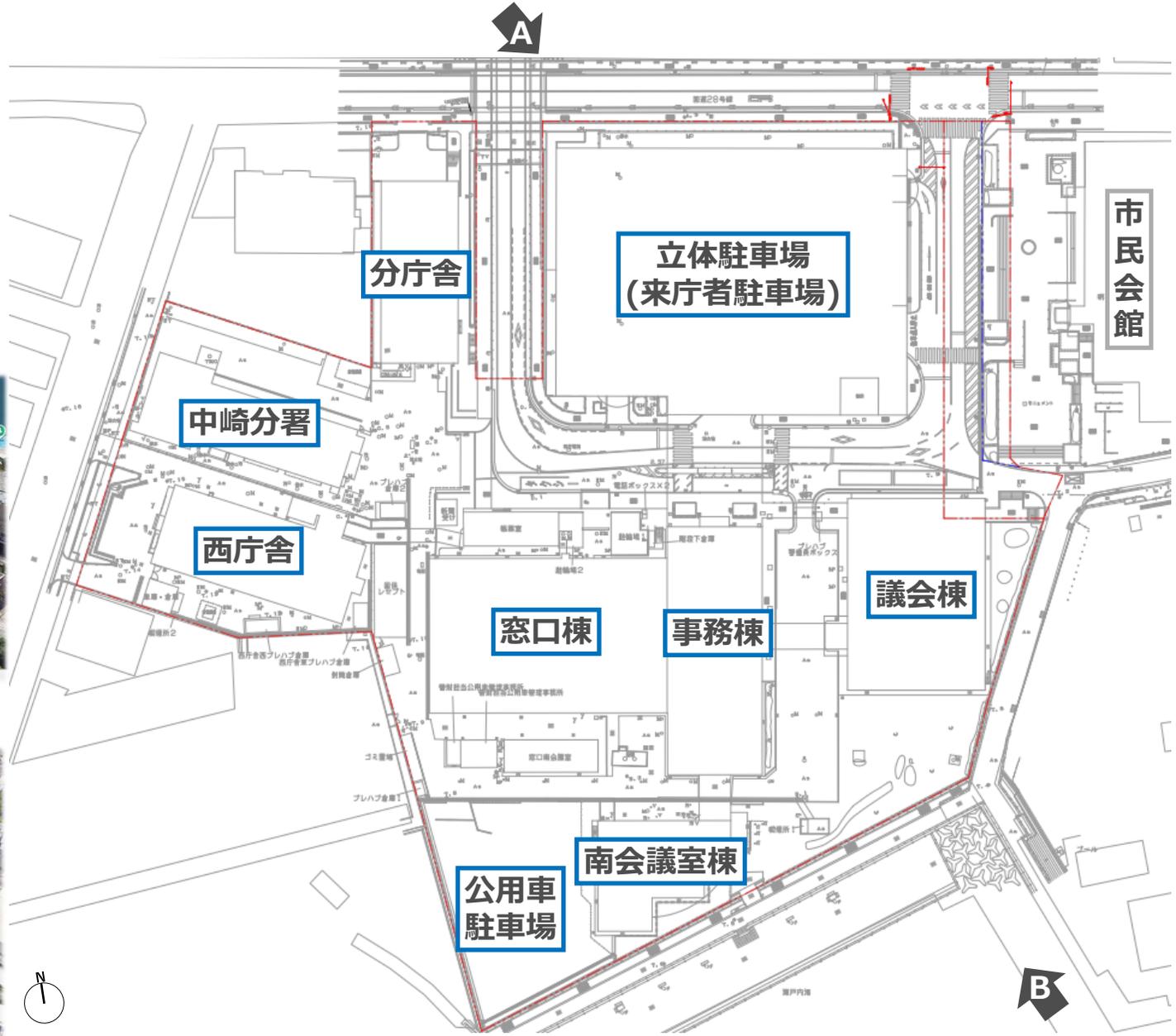
所在地 : 明石市中崎1丁目5番1号
敷地面積 : 22,800m²
用途地域 : 近隣商業地域



1 新庁舎の概要

■ 配置計画（現庁舎）

- **すべての建物合計**
延床面積 : 約22,600m²
- **事務棟**
階数 : 地上8階建て
最高高さ : 35.1m



1 新庁舎の概要

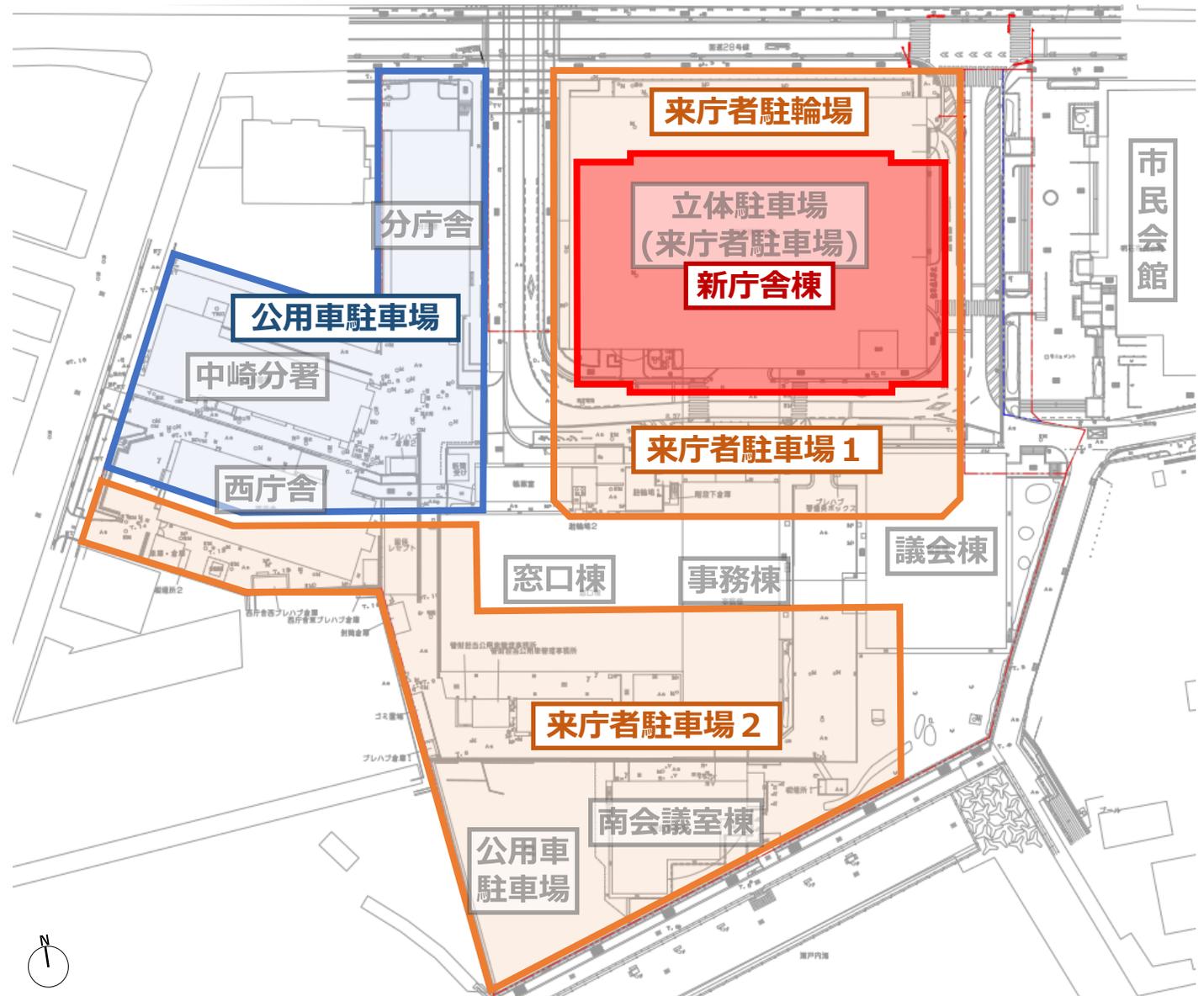
■ 配置計画（現庁舎 + 新庁舎）

■ 新庁舎棟

- ・現在の立体駐車場跡地に建設
- ・建物を一棟に集約

■ 来庁者駐車場・駐輪場

- ・新庁舎棟南側に平面駐車場を整備
- ・新庁舎棟北側に駐輪場を整備



1 新庁舎の概要

■ 配置計画（新庁舎）

■ 新庁舎棟

延床面積 : 21,360㎡
階数 : 地上7階建て
(7階は塔屋のみ)
最高高さ : 32.5m

■ 付属棟(車庫棟)

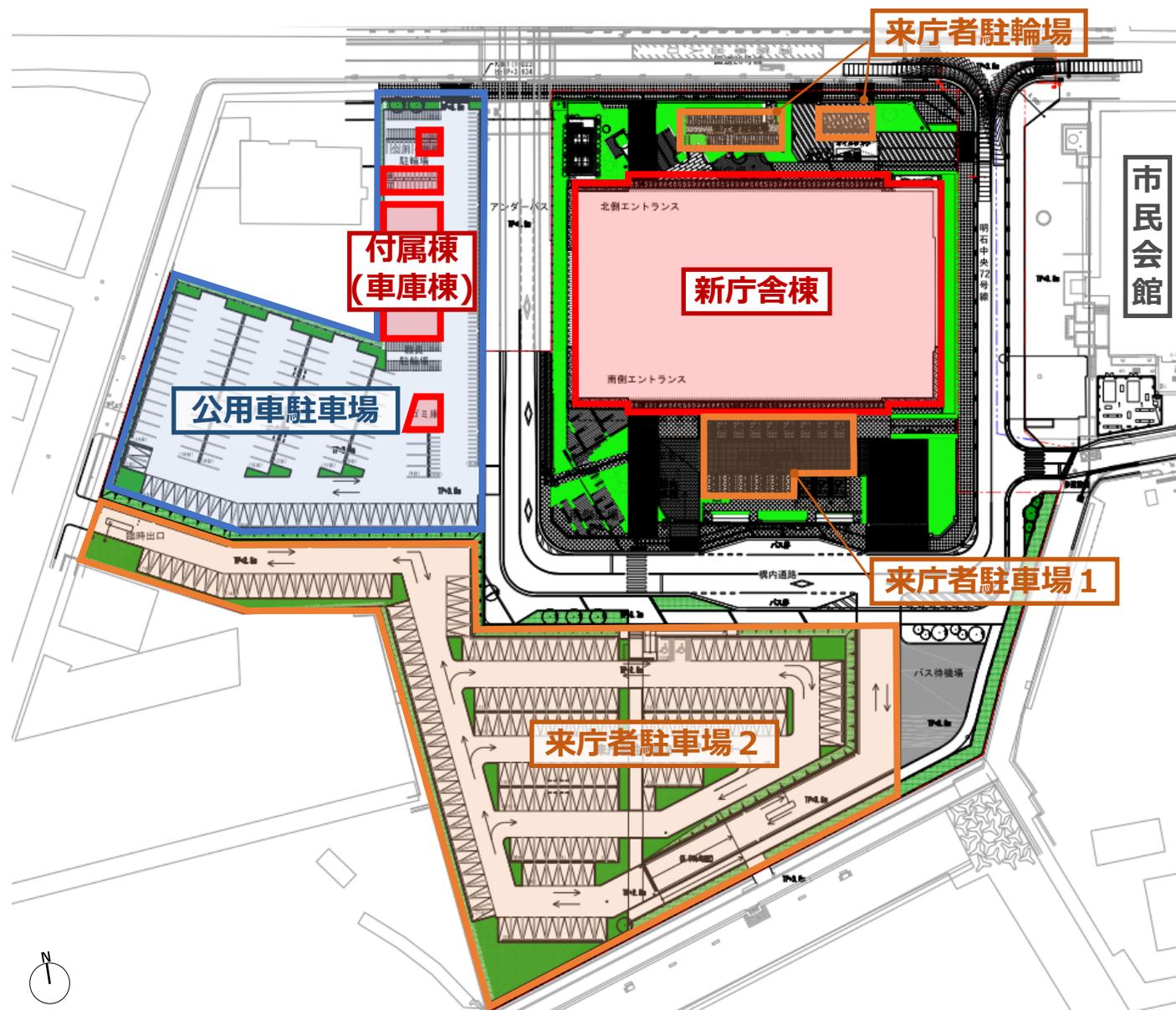
延床面積 : 324㎡
階数 : 平屋建て
最高高さ : 5.2m

■ 駐車場

来庁者駐車場 1 : 15台
来庁者駐車場 2 : 184台

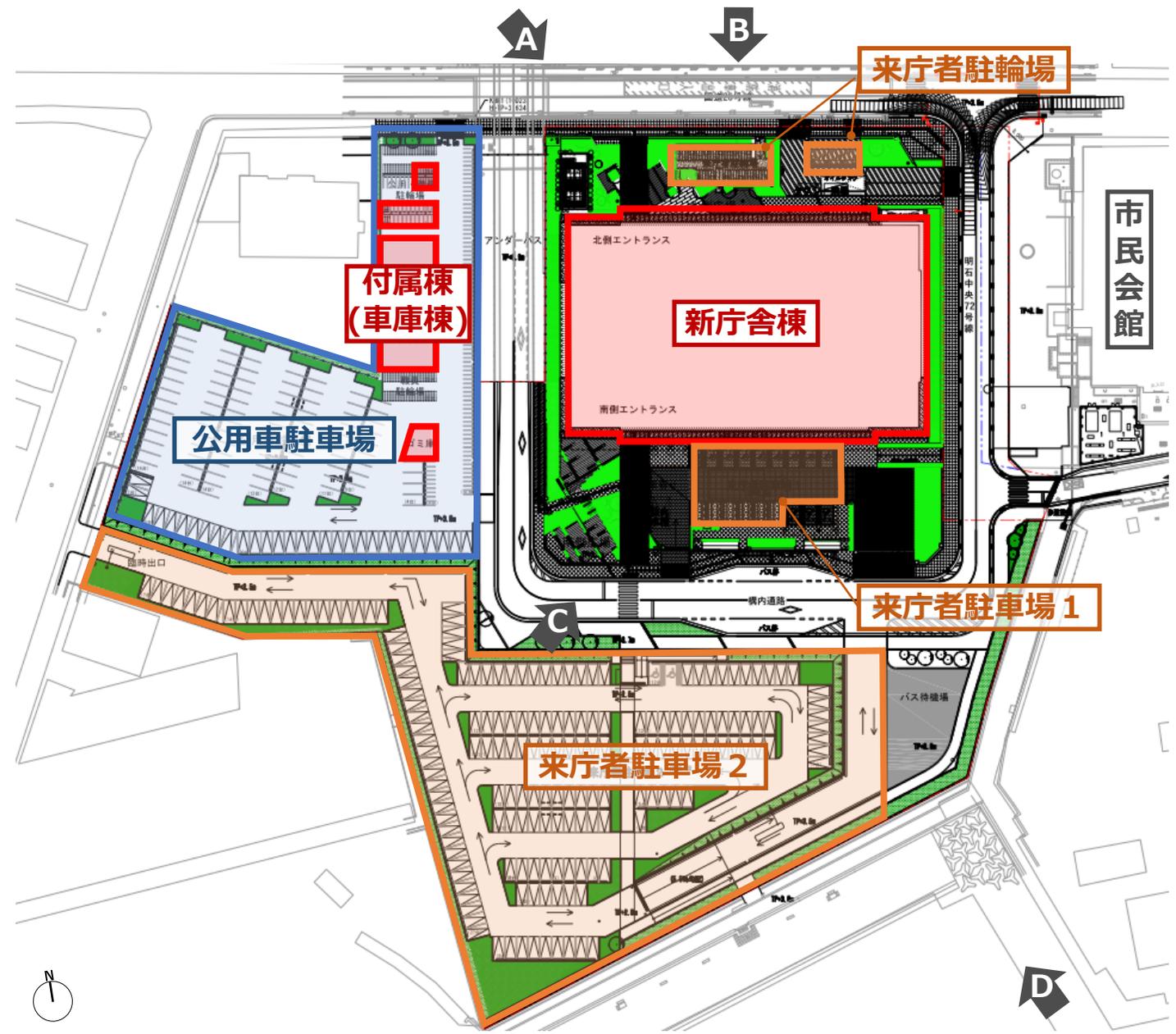
■ 駐輪場

自転車 : 47台
バイク : 11台



1 新庁舎の概要

■ 配置計画 (新庁舎)



1 新庁舎の概要

■フロア構成 ※内装は設計時点のイメージ（今後、変更の可能性あり）

≪ 6階展望テラス ≫



≪ 6階多目的スペース ≫



≪ 1階待合ロビー ≫



≪ 1階待合ロビー ≫



6F
市民エリア
議場

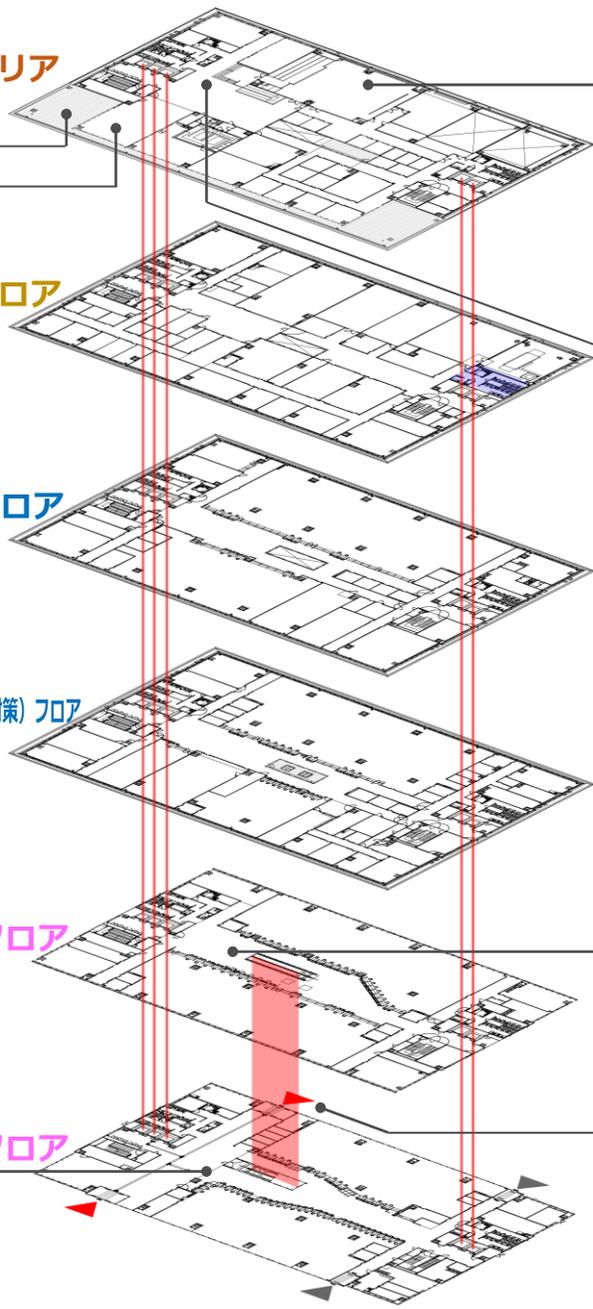
5F
議会フロア

4F
執務フロア

3F
執務（災害対策）フロア

2F
窓口フロア

1F
窓口フロア



≪ 6階議場 ≫



≪ 6階多目的スペース ≫



≪ 2階待合ロビー ≫



≪ 1階北エントランス前広場 ≫



② 工事概要 ③ 工事スケジュール

■ 工事概要

工事場所：明石市中崎1丁目5番1号

施工者：株式会社鴻池組 神戸支店

工期：2025年（令和7年）3月27日～2029年（令和11年）9月10日

工事内容：新庁舎建設工事、現庁舎解体工事、外構・道路整備工事 等



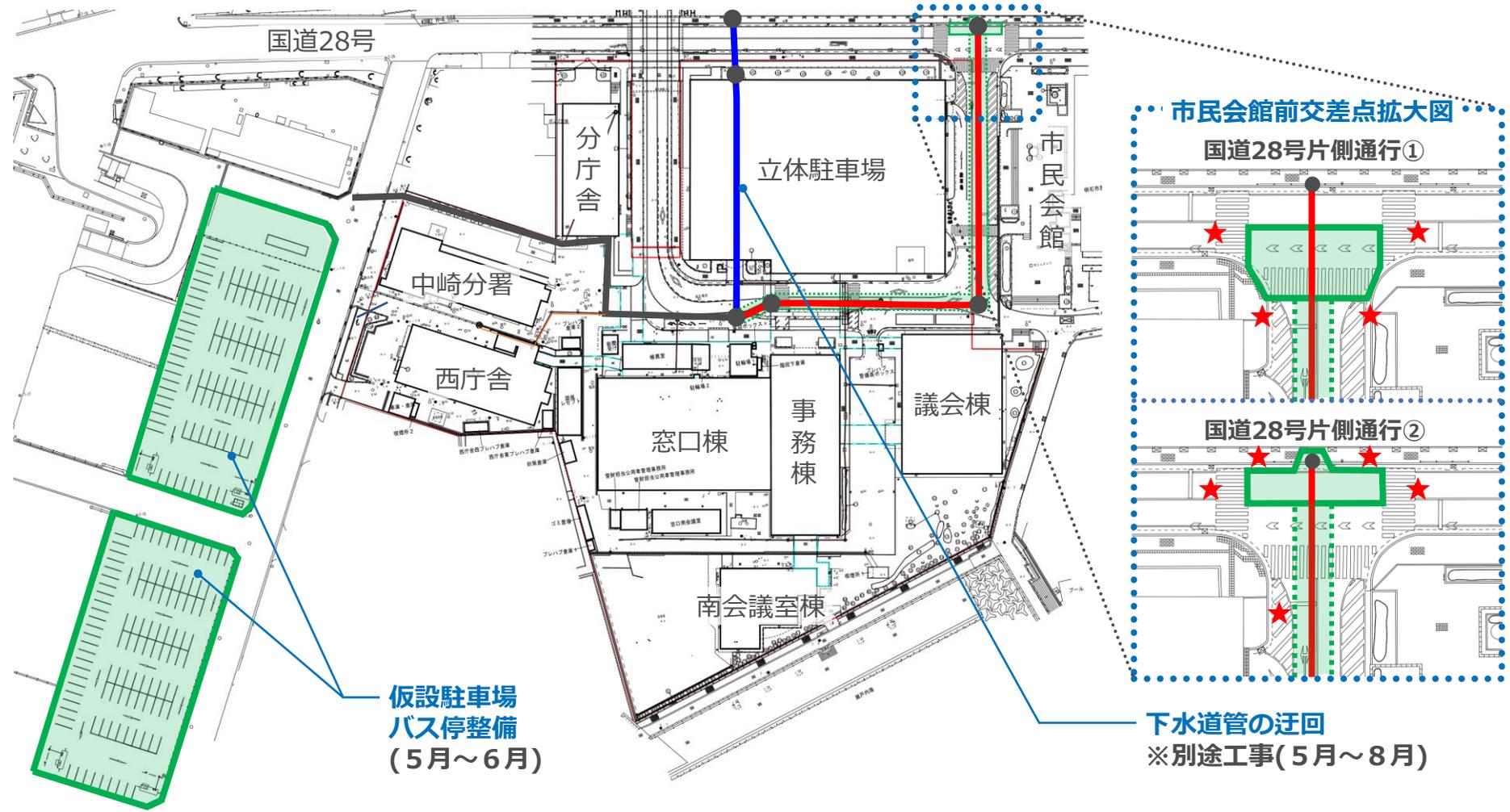
■ 工事スケジュール ※現時点の予定（今後、変更の可能性あり）

	2025年度 (令和7年度)	2026年度 (令和8年度)	2027年度 (令和9年度)	2028年度 (令和10年度)	2029年度 (令和11年度)	
	準備 仮設駐車場整備 ■ 準備 ■ 仮設駐車場整備	■ 新庁舎棟建設			移転 ■ 移転	■ 現庁舎棟解体・外構 ■ 駐車場整備
準備・移転	説明会			移転		
駐車場解体	■ 接続デッキ・駐車場解体			完成	供用開始	
新庁舎棟建設	■ 土工・基礎等	■ 鉄骨建て方・コンクリート打設	■ 内外装・設備工事		■ 工事完了	
北側外構			■ 北側外構			
現庁舎棟解体				■ 事務棟・議会棟・窓口棟	■ 分庁舎・西庁舎・その他施設	
南側外構・道路整備					■ 外構・道路整備	
別 途 工 事	■ 下水道管・光ファイバーケーブル迂回	■ 下水道管・光ファイバーケーブル迂回		■ 光ファイバーケーブル迂回		
■ 駐車場整備					■ 駐車場整備(別途工事)	
■ 新中崎分署建設	■ 建設工事 (2025年度工事着手・2027年度供用開始予定)					

③ 工事スケジュール

■ 各工事ステップ概要

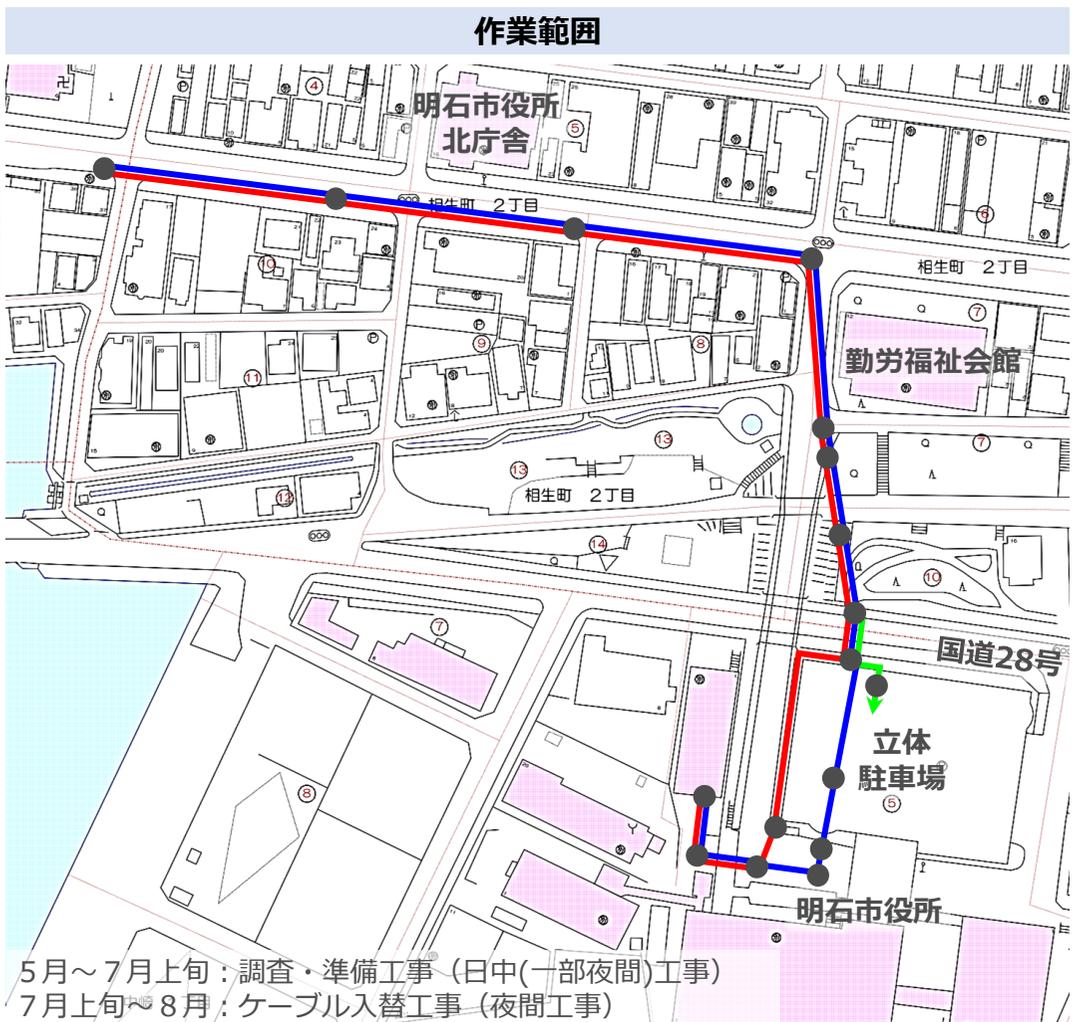
<2025年5月～8月> 準備工事（仮設駐車場の整備、下水道管の迂回(別途工事)等）



 : 工事範囲	 : 既設下水道管	 : 新設下水道管	 : 交通誘導員
--	--	--	---

③ 工事スケジュール

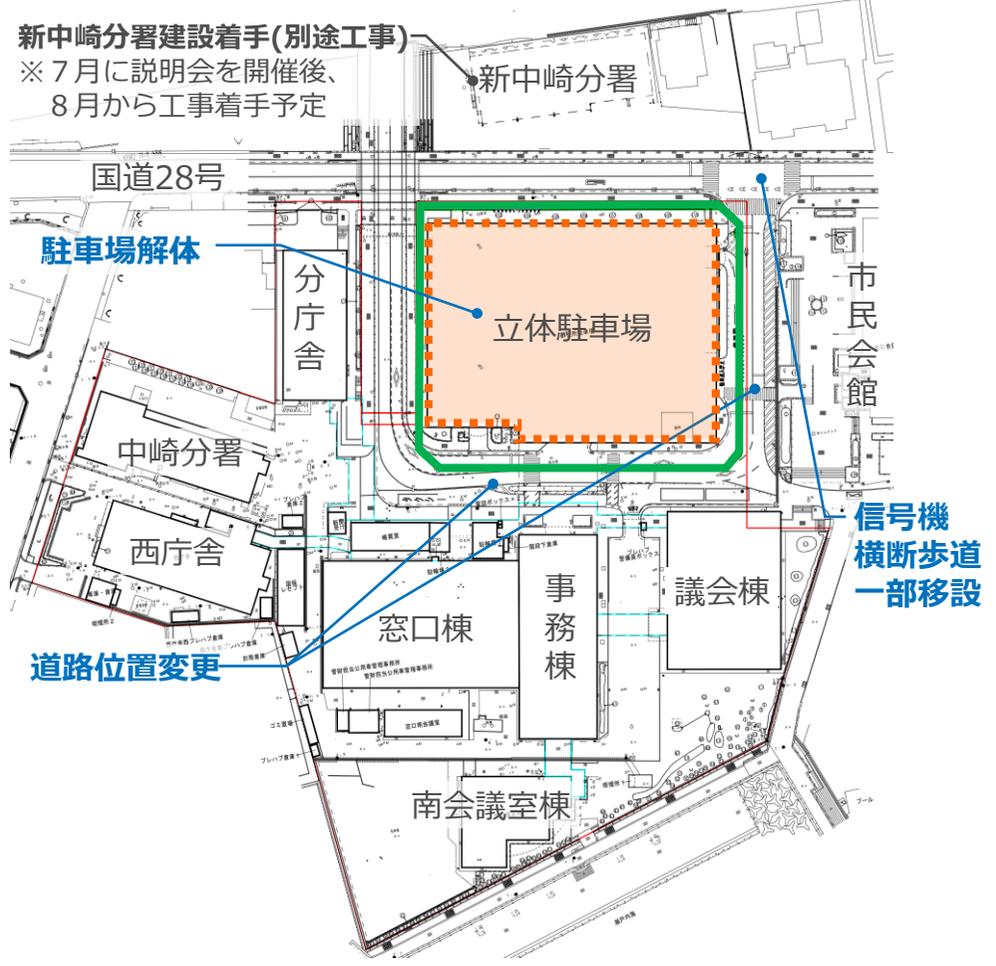
<2025年5月～8月> 準備工事 (光ファイバーケーブル迂回工事(別途工事))



— : 既設ケーブル
 — : 新設ケーブル
 — : 新設ケーブル (令和9年度末工事)

③ 工事スケジュール

<2025年6月～12月> 立体駐車場解体工事

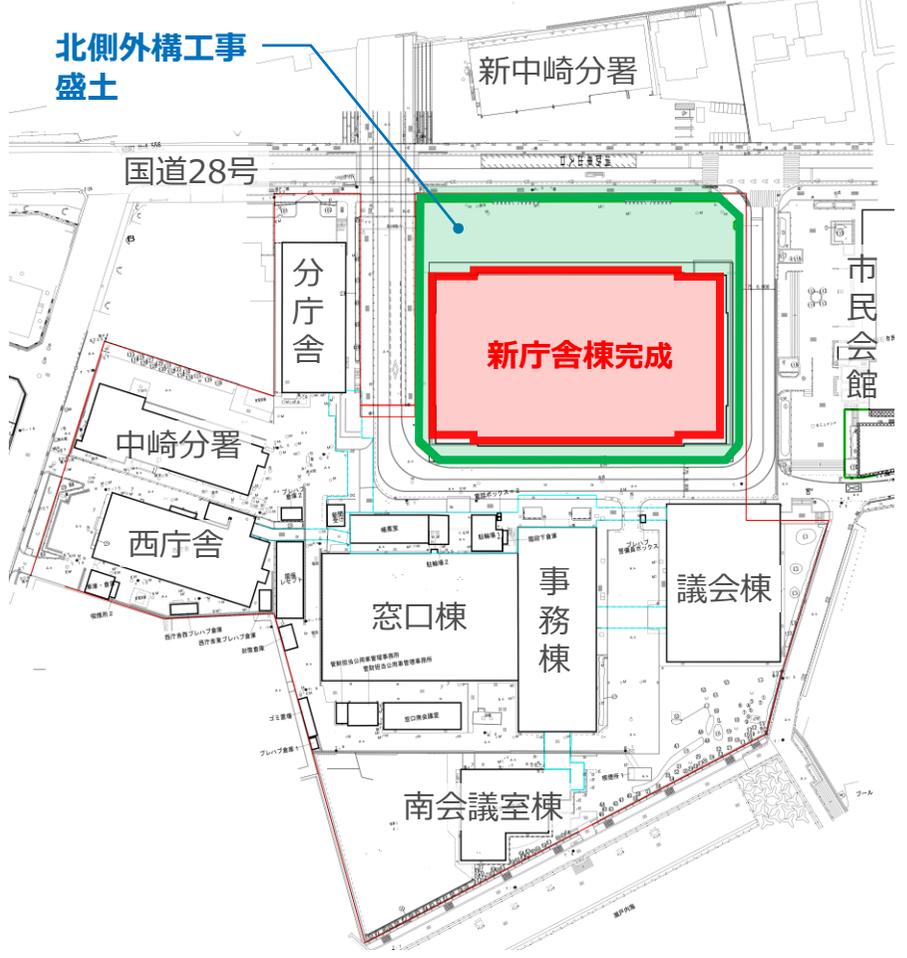
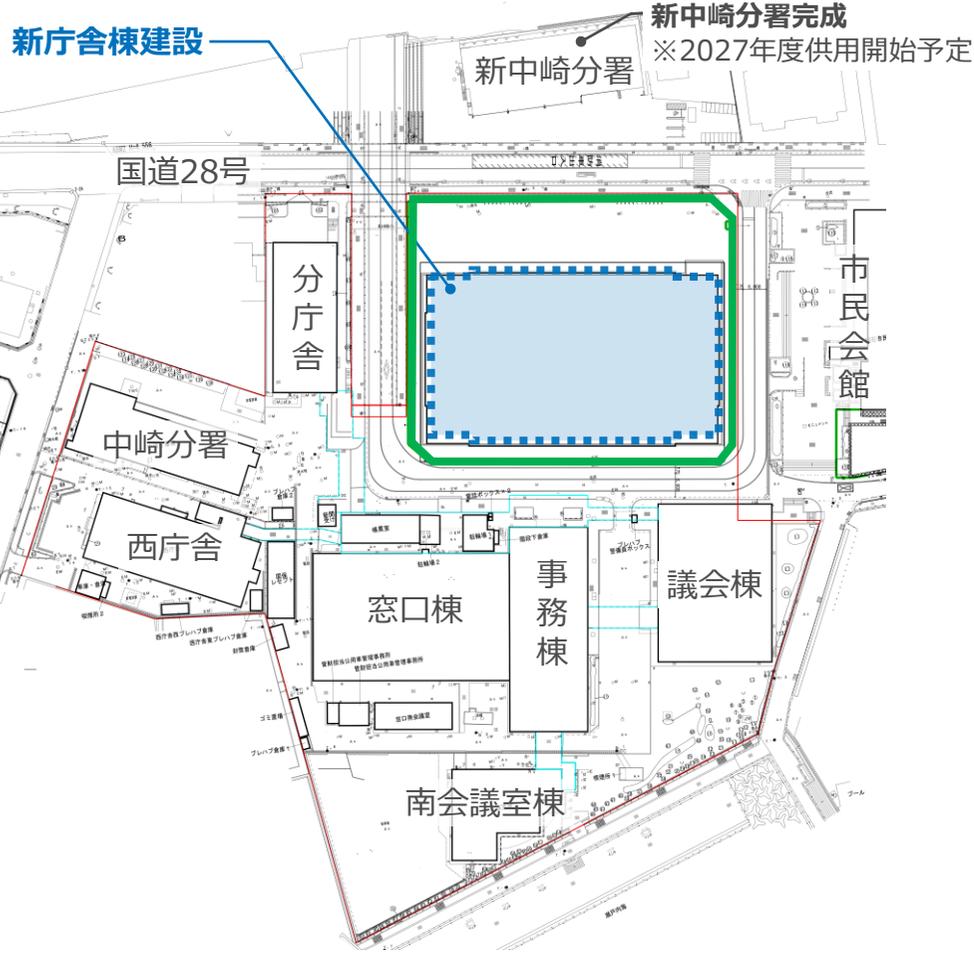


: 工事範囲

: 解体建物

③ 工事スケジュール

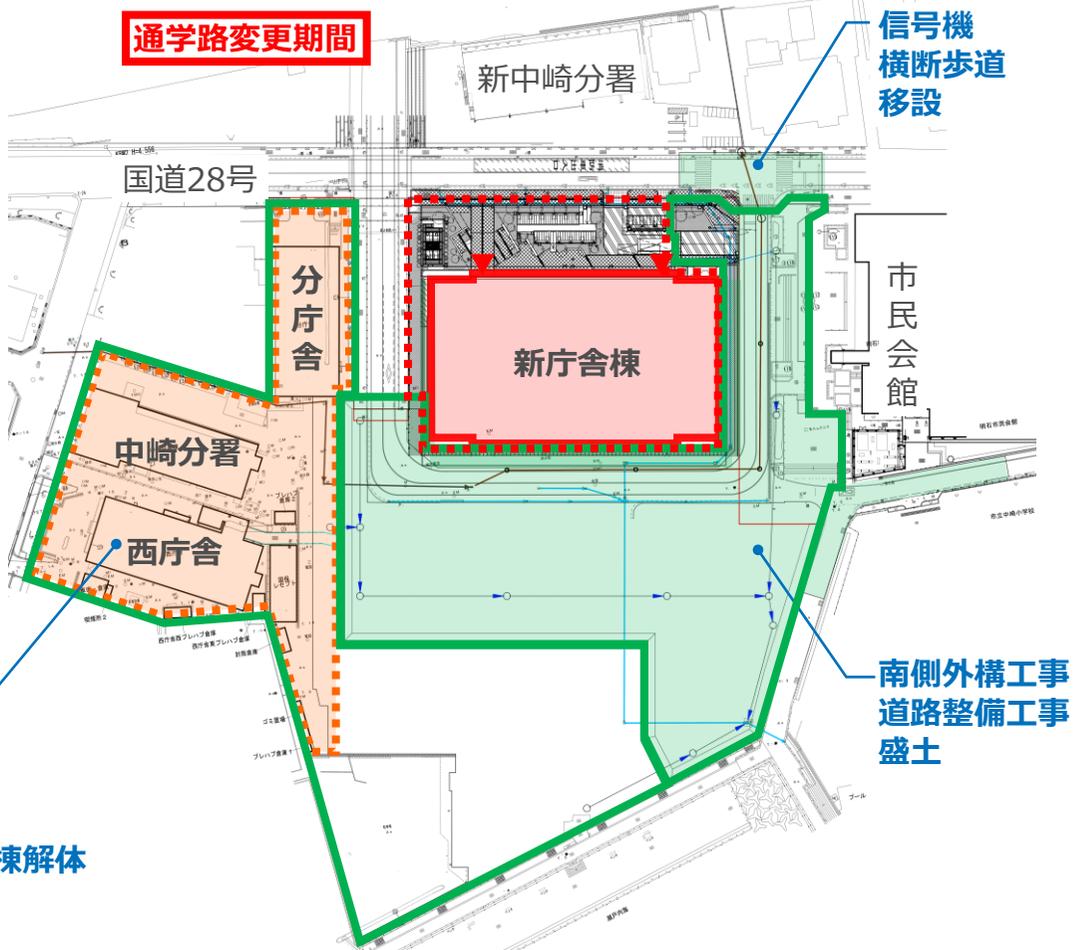
<2025年12月～2028年3月> 新庁舎棟建設工事・北側外構工事 ➡ <2028年4月～6月> 移転



- : 工事範囲
- : 新築建物
- : 外構工事範囲
- : 完成建物

③ 工事スケジュール

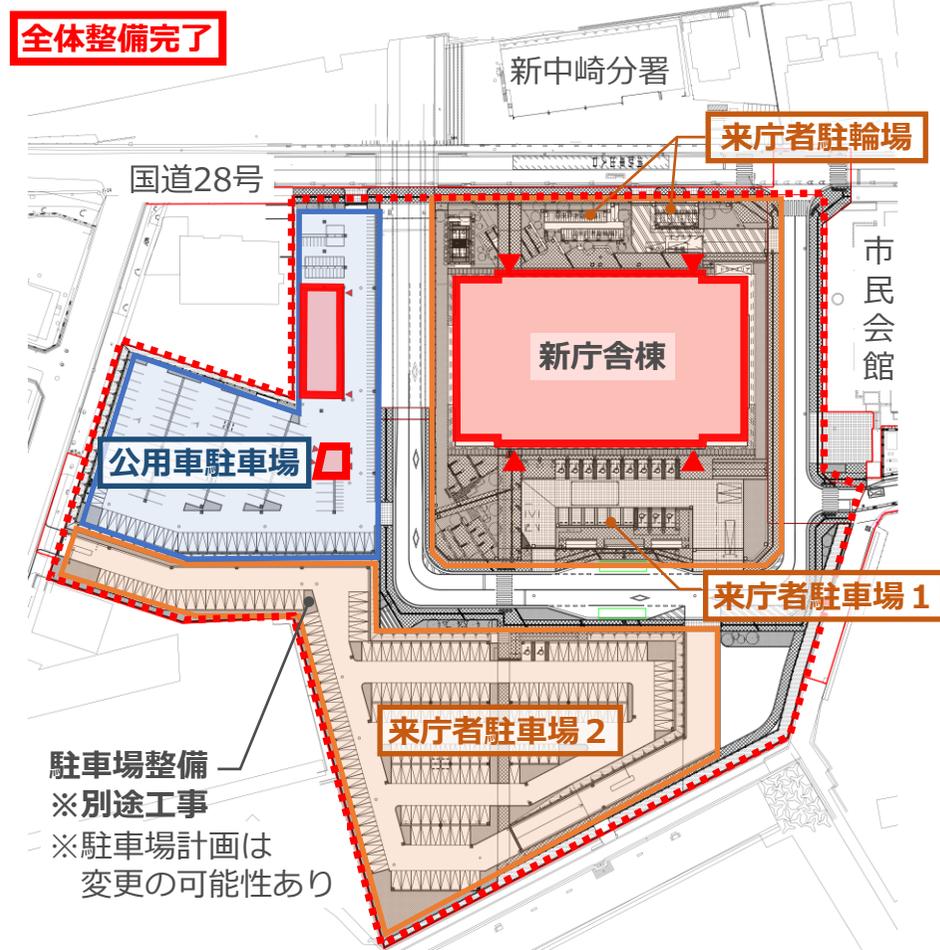
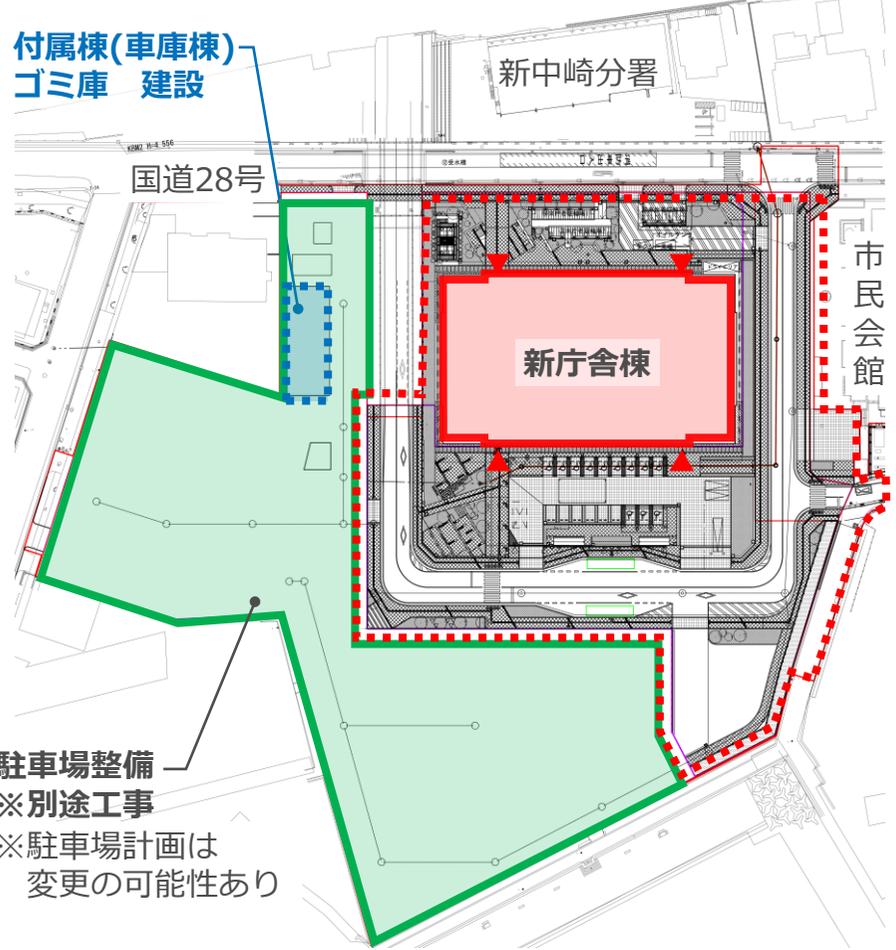
<2028年7月～2029年9月> 現庁舎棟解体工事・南側外構工事・道路整備工事



: 工事範囲	: 新築建物	: 外構工事範囲	: 完成建物
: 解体建物			

③ 工事スケジュール

<2029年10月～> 来庁者駐車場 2・公用車駐車場整備



- : 工事範囲
- : 新築建物
- : 外構工事範囲
- : 完成建物

4 通学路の変更

■ 通学路の変更

通学路の変更が必要となる工事期間：2028年7月～2029年9月 → **通学路変更期間：2028年4月～2030年3月**



→ : 現在の中崎小通学路

--- : 通学路変更対象区間

→ : 変更期間中の通学路

■ 作業時間

原則として、8時から18時までとします。

また、その前後1時間程度は、準備・片付け等を行います。

ただし、以下の場合には上記作業時間以外に作業をさせていただく場合があります。

- ・騒音・振動を伴わない軽微な作業及び内装仕上げ作業等
- ・コンクリート打設等工事
- ・大型重機の搬出入等において、警察等の指導及び周辺道路の混雑防止の必要がある場合

■ 休日

原則として、土曜日、日曜日、祝日を作業休日とします。

※大きな騒音を伴わない作業、及び室内作業をさせていただく場合があります。

※悪天候時や緊急を要する場合は、休日及び早朝・深夜であっても対策工事や点検を行う場合があります。

※年末年始や盆休暇等大型連休については、巡回警備を配備します。

■ 工事車両出入口のセットバック

工事車両出入口は1m以上セットバックし、歩行者の安全性を確保します。

またゲート出入口にハイウォッシャーを設置し、工事車両のタイヤ洗浄を行い周辺環境に配慮します。

■ 仮囲い出隅部に透明パネルの設置

出隅部の見通しを確保して出会い頭の衝突を防止します。

■ 仮囲いに夜間照明の設置

夕暮れ時にも歩行者が安全に通行できるように配慮します。

■ 新築時の落下物対策

歩道と足場が接近している東・南面上部は落下防止柵を設置し、通行する歩行者及び車への危険性を排除します。

■ タワークレーンの旋回規制

工事エリア外にブーム先端や吊り荷が越境しないように旋回規制装置を設定します。

■ 低騒音・低振動型重機の採用

周辺への騒音・振動の伝搬を軽減した重機を使用します。

■ 粉塵飛散防止剤の散布

裸地部に散布し、周辺への粉塵飛散を防止します。

■ 飛散レベルに応じたアスベスト対策

解体工事時、アスベスト含有建材の飛散レベルに適した密閉方法・保護具を選定し、専用工具で安全に除去します。

■ 国道28号線の渋滞防止対策

周辺道路の交通安全ハザードマップを作成し、工事現場入場前教育により工事車両運転手と関係者へ周辺道路で待機しないよう周知徹底します。

また、工事車両の見やすい場所に標識カードを掲示し、工事車両運転手の安全意識を向上させます。

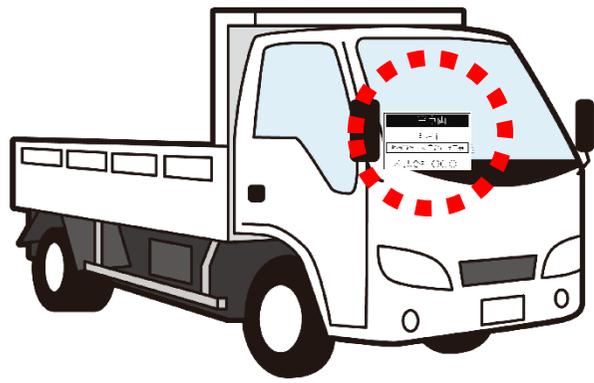
工事車両

明石市

明石市役所新庁舎建設工事

株式会社 鴻池組

標識カード見本

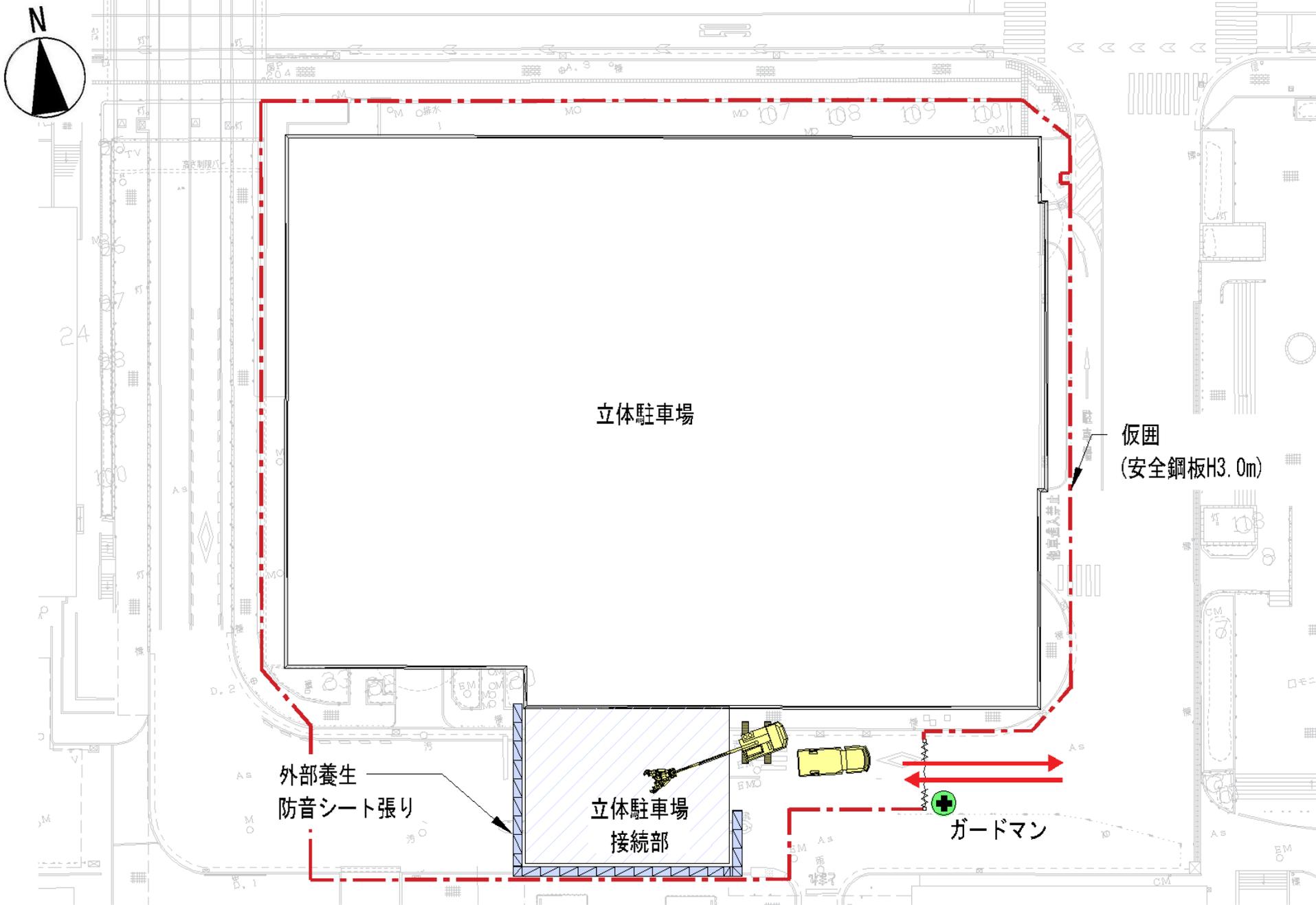


標識カード掲示例

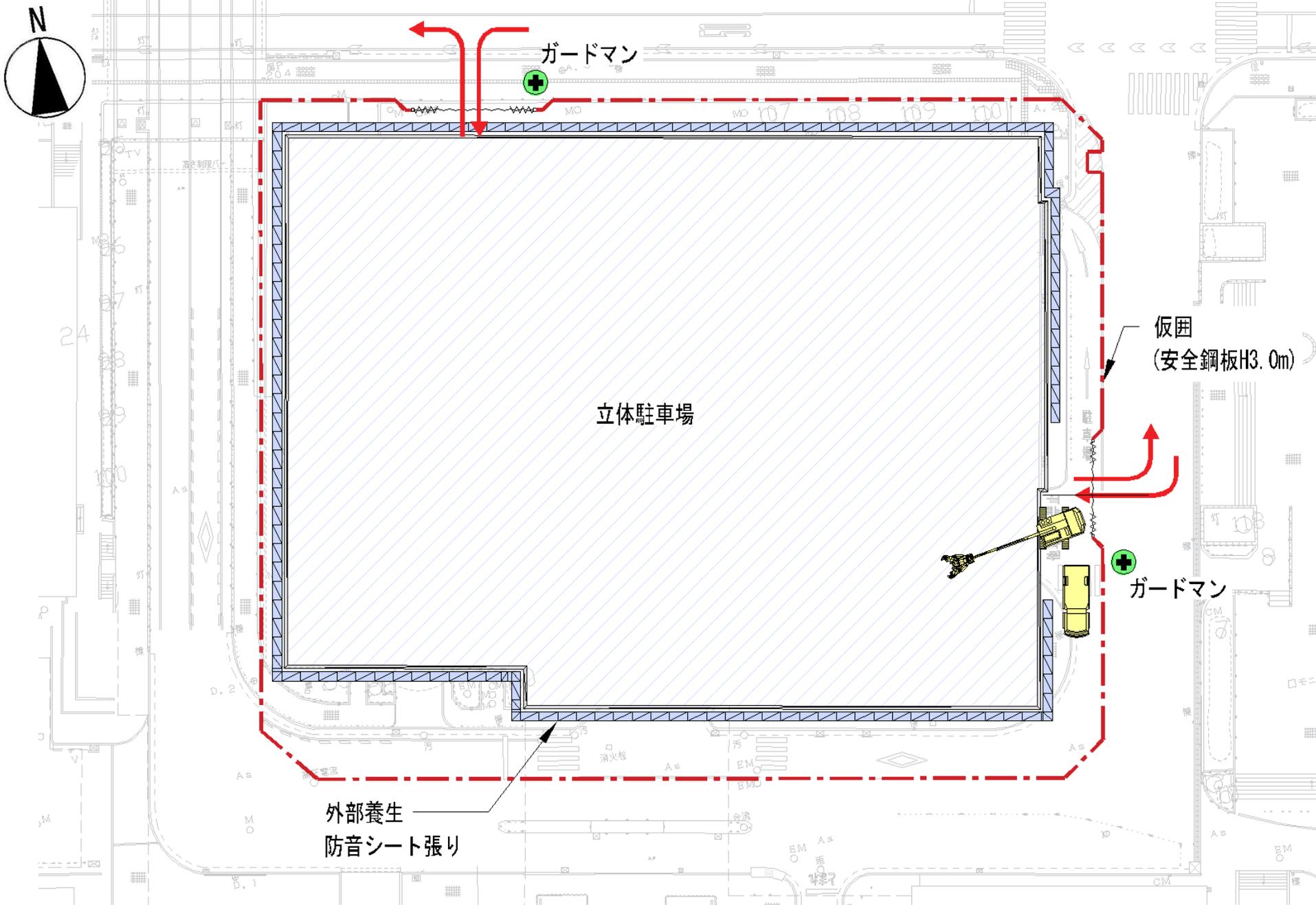


交通安全ハザードマップ例

■ 既存接続デッキ解体工事 <2025年6月>

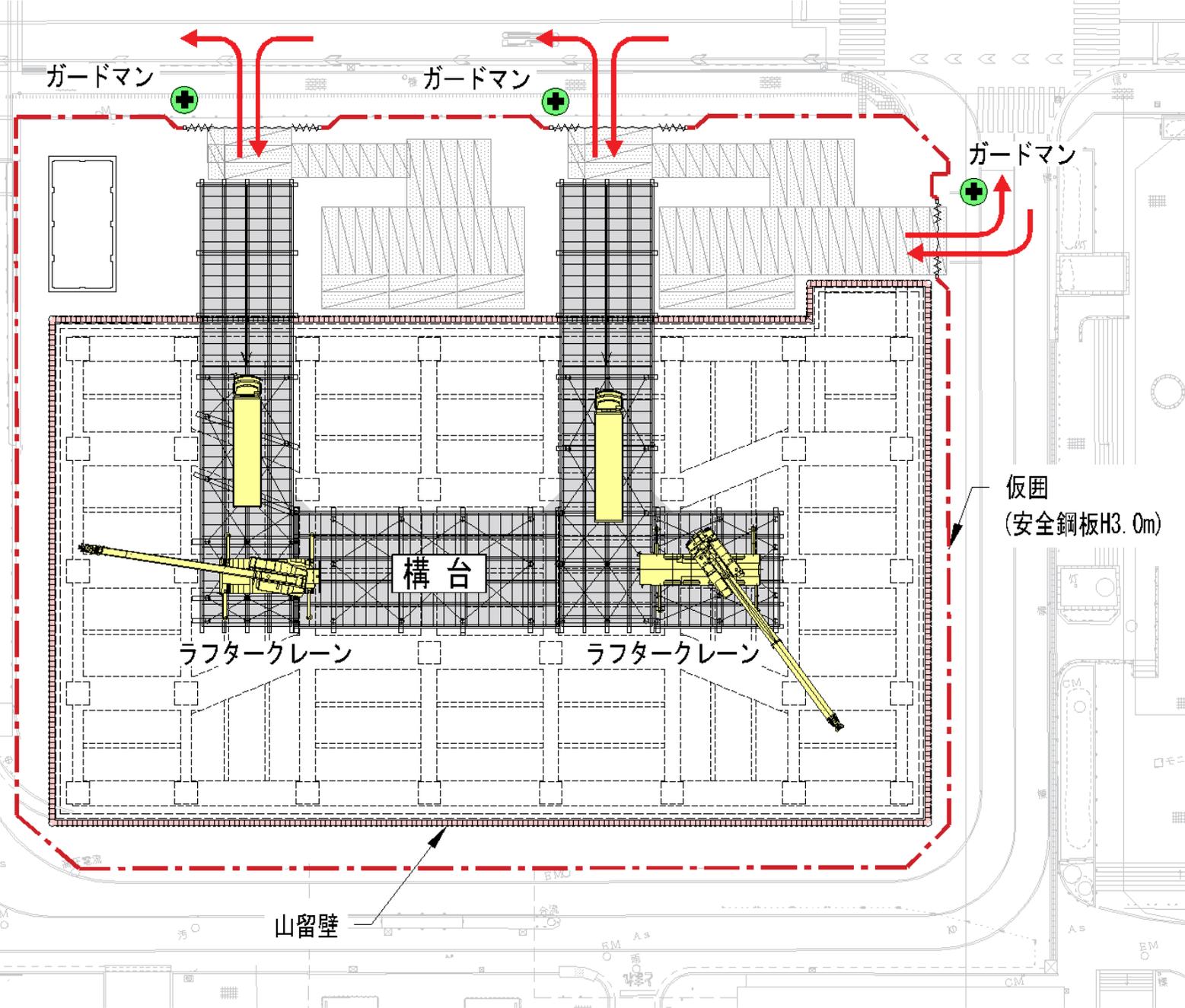
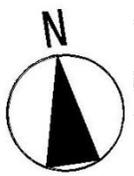


■ 既存立体駐車場解体工事 <2025年6月~12月>



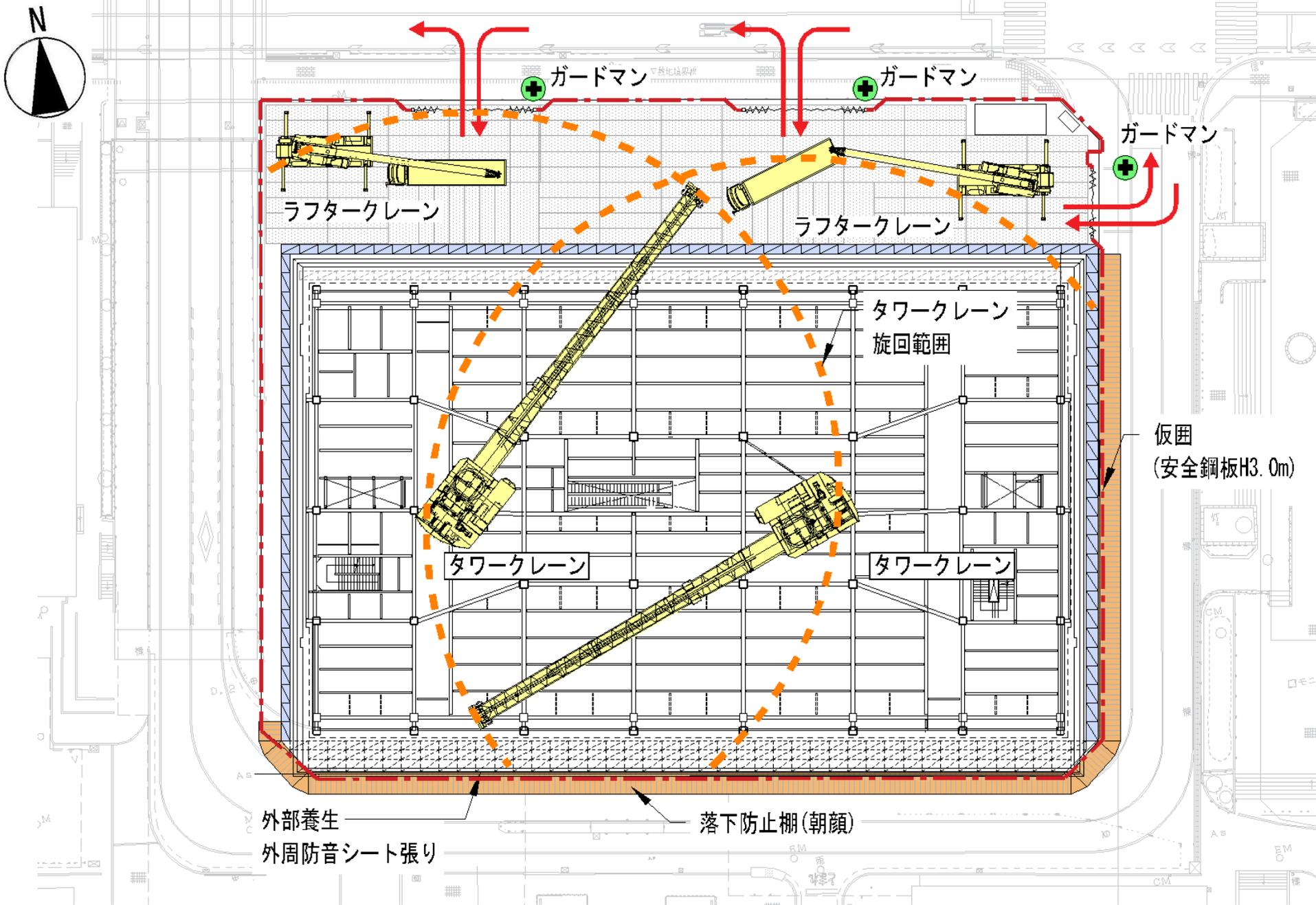
《工事計画》 ② 仮設計画・安全対策

■ 新庁舎新築工事(地下工事) <2025年12月~2027年1月>



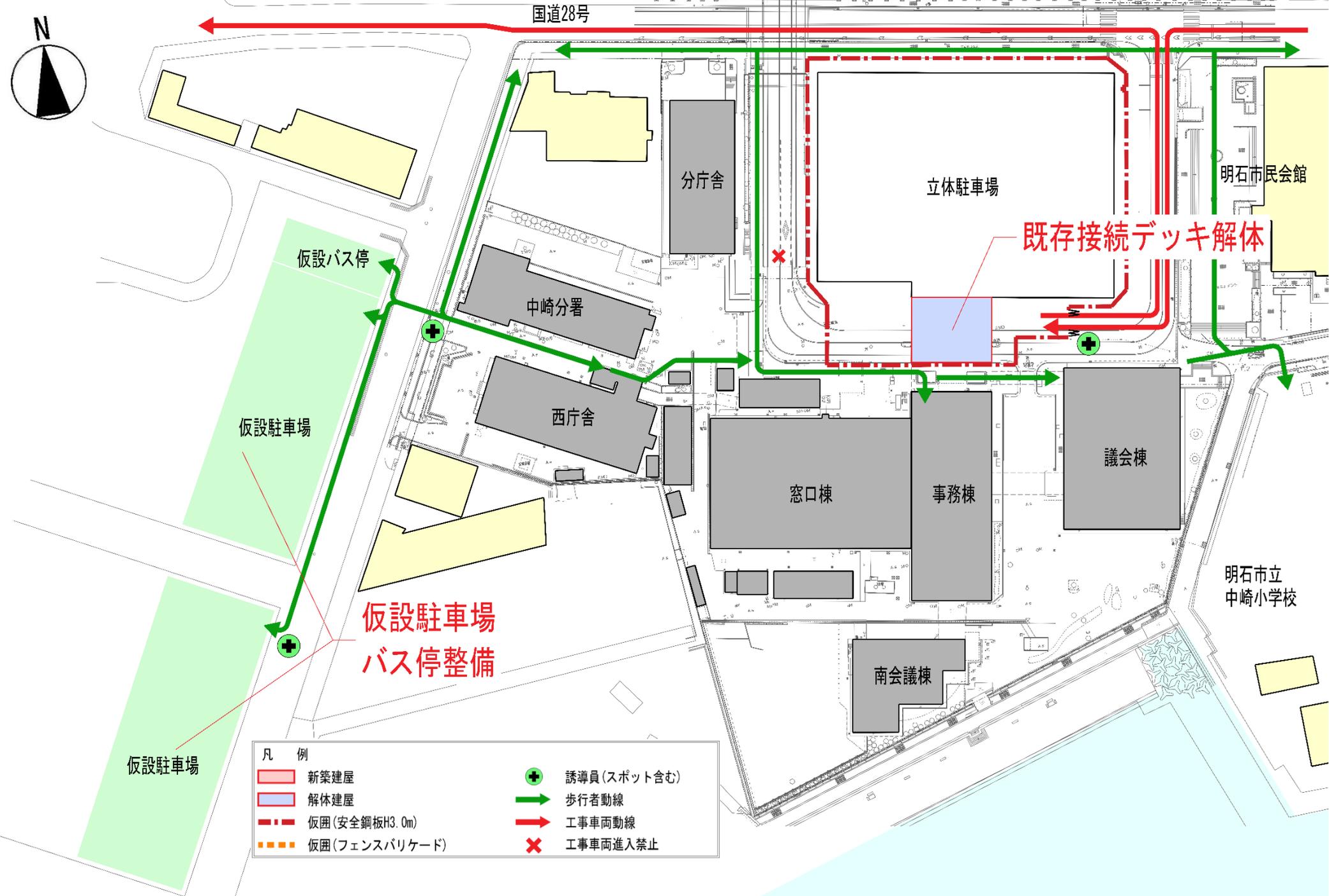
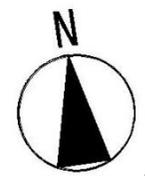
《工事計画》 ② 仮設計画・安全対策

■ 新庁舎新築工事(地上工事) <2027年1月~2028年3月> ⇒ <2028年4月~6月> 移転



《工事計画》 ③ 工事車両の通行

■ 既存接続デッキ解体工事 <2025年6月>



凡 例			
	新築建屋	+	誘導員(スポット含む)
	解体建屋	→	歩行者動線
	仮囲(安全鋼板H3.0m)	→	工事車両動線
	仮囲(フェンスバリケード)	X	工事車両進入禁止

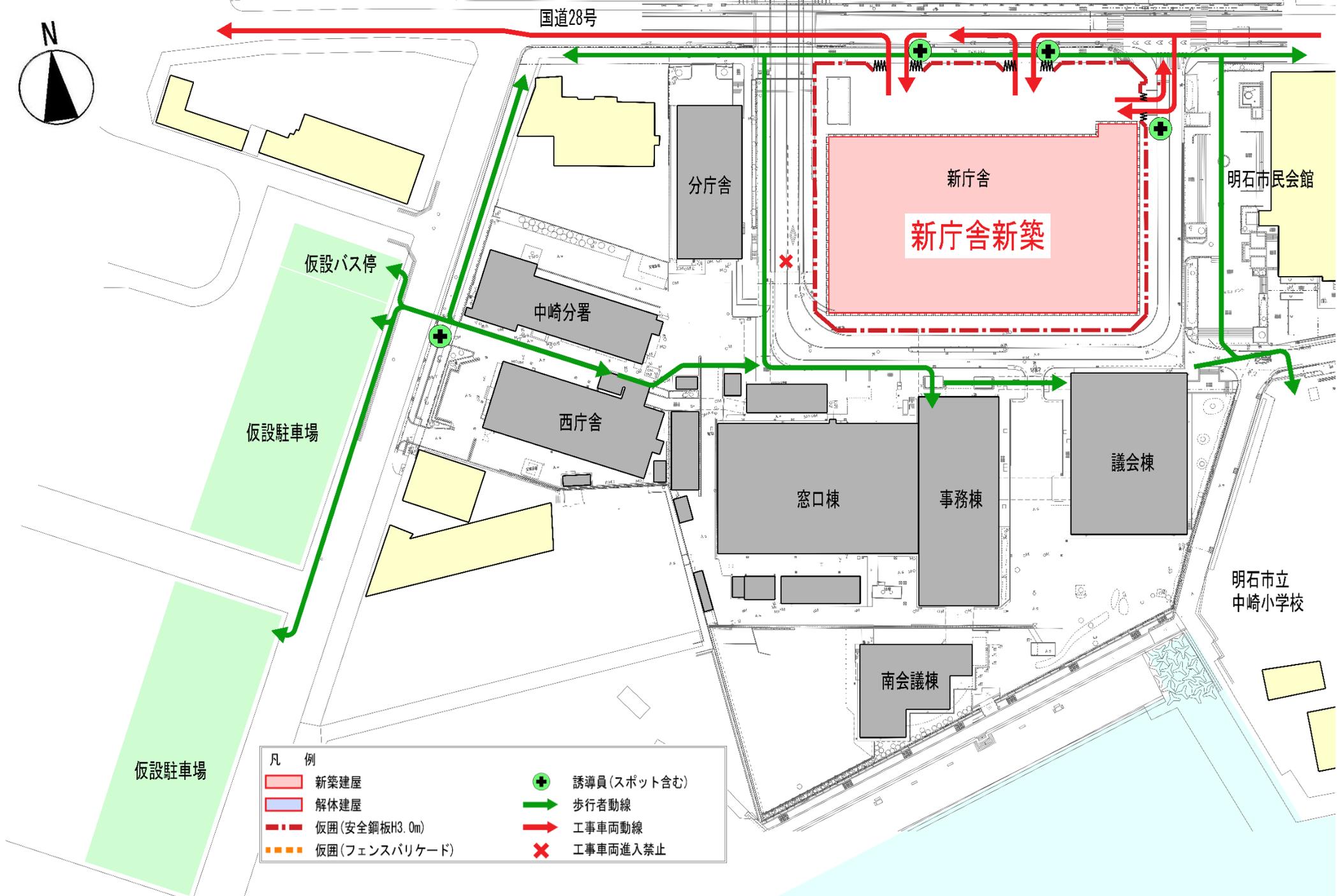
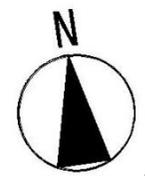
「工事計画」 ③ 工事車両の通行

■ 既存立体駐車場解体工事 <2025年6月～12月>



《工事計画》 ③ 工事車両の通行

■ 新庁舎新築工事 <2025年12月～2028年3月>

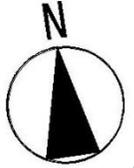


凡 例			
	新築建屋	+	誘導員(スポット含む)
	解体建屋	→	歩行者動線
	仮囲(安全鋼板H3.0m)	→	工事車両動線
	仮囲(フェンスバリケード)	X	工事車両進入禁止

「工事計画」 ③ 工事車両の通行

■ 現庁舎棟解体工事①(2028年7月～2029年4月)

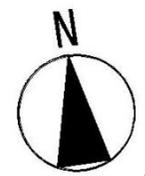
国道28号



凡 例			
	新築建屋	+	誘導員(スポット含む)
	解体建屋	→	歩行者動線
	仮囲(安全鋼板H3.0m)	→	工事車両動線
	仮囲(フェンスバリケード)	X	工事車両進入禁止

《工事計画》 ③ 工事車両の通行

■ 現庁舎棟解体工事②(2029年1月～9月)



凡 例			
	新築建屋	+	誘導員(スポット含む)
	解体建屋	→	歩行者動線
	仮囲(安全鋼板H3.0m)	→	工事車両動線
	仮囲(フェンスバリケード)	X	工事車両進入禁止

明 石 市

設計業務受託者



明石市役所新庁舎建設工事PJチーム

明石市・近隣と向き合う窓口となり、
施工業務を牽引します

A 現場代理人

明石市との連絡調整、近隣住民対応の窓口

B 施工担当

公共施設等の豊富な施工経験を活かした安心・安全施工
を実践します

監理技術者

施工業務の総合調整
経験豊富なプロジェクトリーダー

建築施工主任担当者

品質・安全・コスト・工程の
徹底管理
免震部建築施工管理技術者

電気設備施工主任担当者

メンテナンスを考慮した品質管理

機械設備施工主任担当者

品質・安全・コスト・工程の
徹底管理

支援

C 全社的バックアップ

- ・ 神戸支店 アフターサービス
- ・ 建築部建築課 施工管理・労務管理
- ・ 建築部 生産支援G 施工BIM・施工図作成
- ・ 建築部営繕課 アフターサービス
- ・ 建築技術部 技術課 工程計画・施工計画
技術検討
- ・ 建築技術部 品質管理課 品質管理
- ・ 建築購買部 資材等購買
- ・ 安全環境部 安全管理・環境管理
- ・ 事務管理部 近隣対策
- ・ 総務部
- ・ 建築営業部 リノベーションG 修繕計画
- ・ 設備エンジニアリング 品質管理
- ・ 技術研究所 技術検討