

制限付一般競争入札の実施について

制限付一般競争入札（郵便方式）を実施するので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 及び明石市契約規則（平成 5 年規則第 10 号）第 5 条の規定に基づき、下記の通り公告する。

記

1 対象業務

- | | |
|-------------|---|
| (1) 業　務　名 | 西明石駅南線ほか物件調査業務(その 2)委託 |
| (2) 業　務　場　所 | 明石市西明石南町二丁目、西明石南町三丁目 |
| (3) 業　務　概　要 | 打合せ協議・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 式
作業計画書の作成・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 業務
現地踏査・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 業務
建物の調査(非木造建物 B) ・・・・・・・・・・2 棟
工作物の調査(住宅敷地 C) ・・・・・・・・・・1 戸
残地移転要件の該当性の検討 ・・・・・・・・・・2 権利者
営業に関する調査及び算定(営業 A) ・・・・1 事業所
営業に関する調査及び算定(営業 B) ・・・・1 事業所
居住者に関する調査・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 世帯
動産に関する調査及び算定(一般住家)・・・・1 戸
動産に関する調査及び算定(店舗)・・・・・・2 店舗
その他通損に関する算定(借家、家賃)・・・・2 世帯
その他通損に関する算定(移転雑費)・・・・4 所有者 |
| (4) 履　行　期　間 | 契約締結日の翌日から令和 7 年 9 月 30 日まで |

2 入札参加要件（参加者は、次のすべての要件に該当していること。）

- (1) 明石市入札参加資格者名簿（コンサルタント）に補償コンサルタント「物件」で登録されていること。
- (2) 下記の①から④のいずれかに該当すること。
 - ①明石市内の本店で登録している者（市内業者）
 - ②明石市内に支店・営業所等を有しており、同支店・営業所等において契約締結の代理人を置く登録を行っている者（準市内業者）
 - ③兵庫県内又は大阪府内の本店で登録している者
 - ④兵庫県内又は大阪府内の支店・営業所等を有しており、同支店・営業所等において契約締結の代理人を置く登録を行っている者
- (3) 補償コンサルタント登録規程(昭和 59 年建設省告示第 1341 号)による登録簿に、物件部門で登録を受けていること。
- (4) 物件部門に係る補償業務につき補償業務管理士（一般社団法人日本補償コンサルタント協会の補償業務管理士研修及び検定試験実施規定第 14 条に基づく補償業務管理士登録台帳に登録されている者をいう）の資格を有する者を、管理技術者とすること。（専任性は求めません。）

- (5) 平成27年4月1日から令和7年3月31日までの間に、国内において国、地方公共団体又は、それに準じる機関(公社、公団、事業団等)の発注した補償コンサルタントにかかる業務を元請けとして完了した業務実績を有すること。
- (6) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しないこと。
- (7) 明石市契約規則第3条の規定に該当しないこと。
- (8) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。
ただし、更生手続開始の決定又は再生計画認可の決定が参加申込期日以前になされている場合はこの限りではない。
- (9) 明石市の指名停止期間中でないこと。なお、公告日から開札日までに指名停止措置を受けた場合は、参加資格を失うものとする。
- (10) 公告日において納期限が到来している明石市税を開札日の前日までに完納していること。
- (11) 開札日の前日において、国税(法人税(個人にあっては所得税)並びに消費税及び地方消費税)を完納していること。また、落札者となった場合は、契約締結期限までの間に、国税の滞納がないことを証する納税証明書を提出できること。
- (12) 設計図書・特記仕様書等の内容を熟知し、業務内容等を十分に理解した上で入札に参加できること。

3 設計図書等のダウンロード

(1) 期間

令和7年4月8日(火)からダウンロード可能

(2) 方法

上記期間内に明石市ホームページより設計図書等のファイルをダウンロードしてください。通信環境等の問題でダウンロードができない場合は、明石市政策局プロジェクト推進室(以下「プロジェクト推進室」という。)にてファイルをコピーしますので、あらかじめ電話連絡(078-918-5283)のうえ、CD-R等の記録媒体(USBメモリは不可)を持参してください。

4 設計図書等に対する質問及び回答

- (1) 設計図書等に関して質問しようとする者は、下記期間内にファクシミリによりプロジェクト推進室へ設計図書等に関する質問書(指定様式)を提出してください。

令和7年4月8日(火)から令和7年4月14日(月)午後1時まで

FAX(078-918-5136)

明石市政策局プロジェクト推進室 業務委託契約担当者 宛

- (2) 質問に対する回答

令和7年4月15日(火)午後1時から明石市ホームページにおいて公表します。

5 入札参加申込み

- (1) 参加を希望する者は、次に掲げる書類を角2封筒等のA4サイズが折らずに入るものに封かんし、封筒の表面に宛名シール(指定様式)を貼り付けてください。

ア 制限付一般競争入札参加申請書(指定様式)

イ 入札書(指定様式)

ウ 業務費内訳書(表紙については指定様式、内訳書本体については、市の設計書又は任意に作成した様式)

エ 業務実績調書(指定様式)及び業務の実績が分かる契約書等(写)

オ 配置予定管理技術者の資格及び雇用関係を証する書類(写)

- (2) 封筒の提出については、持参は認めません。必ず、下記により書留等(簡易書留も可)の、郵便局が配達し、明石市が受領した事実の証明が可能な方法にて郵送してください。

- ア 令和7年4月15日（火）午後1時に、明石市ホームページに設計図書等に対する質問及び回答を掲載しますので、必ずこれを確認の後、郵送してください。
- イ プロジェクト推進室への郵便物の必着期限は、令和7年4月24日（木）正午です。この必着期限を過ぎて到着したものは受理しません。
- また、郵便事故等により申請書類等が提出先に到達しなかったことに対する異議を申し立てることはできません。

- ウ 郵便物提出日中（令和7年4月24日については正午まで）に、ファクシミリによりプロジェクト推進室へ制限付一般競争入札参加確認書（指定様式）を送付してください。

FAX（078-918-5136）

明石市政策局プロジェクト推進室 業務委託契約担当者 宛

6 開札日時及び場所

- (1) 日時 令和7年4月24日（木）午後1時30分（予定）※状況により前後します。
- (2) 場所 明石市役所 分庁舎5階 プロジェクト推進室

7 入札保証金

免除

8 契約保証金

契約金額の10分の1以上を納付すること。ただし、明石市契約規則第25条第1項の各号に該当する場合は免除する場合がある。

9 消費税の取扱い

入札金額は、契約希望金額の110分の100で記載してください。（税抜で記載）

契約締結に際しては、落札金額の10%を加算した金額で契約を行います。

なお、1円未満の端数は、この金額において切り捨てます。

10 支払条件

前払金 無 部分払 無 全額完了払

11 予定価格（税抜）

¥7,990,000-

※予定価格を超える金額で入札を行った場合は、無効となります。

12 変動型最低制限価格の設定

有（総務局財務室契約担当の設定方法を準用し、最低価格入札者から有効下位5者の入札金額の平均の85%未満の入札者は失格とする。）

13 暴力団排除に関する誓約書の提出について（契約締結時の注意事項）

「明石市が行う契約からの暴力団排除に関する要綱」第5条第1項の規定により、契約金額が200万円を超える場合には、落札決定者は契約締結時までに、自らが暴力団等に該当しない旨等を記載した誓約書を提出していただきます。

契約締結期限までに当該誓約書が提出されていない場合には契約を締結しません。

この場合において、入札・契約等に要したすべての費用について、明石市に請求することはできず、入札参加者の負担となりますのでご注意ください。

また、明石市入札参加者等指名停止基準別表第2第8項第9号アの規定により、指名停止措置

(3 か月)を行います。

14 契約条項等を示す場所

明石市契約規則、明石市業務委託契約約款等については、総務局財務室契約担当及び明石市ホームページ（入札コーナー）において閲覧することができます。

15 入札に関する条件

- (1) 入札書が所定の日時までに到着していること。
- (2) 入札者が同一事項について2通以上した入札でないこと。
- (3) 入札者の記名押印があり、入札内容が明確であること。
- (4) 入札金額が明確であること及び入札金額が訂正されていないこと。
- (5) 談合その他の不正行為によって行われたと認められる入札でないこと。

16 無効とする入札

- (1) 入札に参加する者としての必要な資格のない者の行った入札。
- (2) 虚偽の申請により資格を得た者の行った入札。
- (3) 入札に関する条件に違反した入札。

17 資格審査及び落札決定について

- (1) 開札場所においては、一旦全件保留とし、参加資格について事後審査を行います。
- (2) 資格審査については、最低価格入札者から順次行い、審査の結果、参加要件を満たしていることが確認できた時点で落札決定を行います。
- (3) 入札結果は、落札決定後、令和7年4月25日(金)以降に明石市ホームページにて掲載します。

18 契約にあたっての留意事項

- (1) 落札者は、契約にあたっては、契約書と同時に配置技術者（指定様式）をプロジェクト推進室に提出してください。
- (2) 参加申込時において予定した技術者等を必ず配置すること。この場合、特段の理由がなければ変更を認めません。

19 その他

- (1) 明石市法令遵守の推進等に関する条例（平成22年条例第4号）に定める不当要求行為等を行った場合においては、明石市入札参加者等指名停止基準により措置されます。
- (2) この業務の入札に参加を希望する方は、事前に必ず明石市ホームページ（入札コーナー）掲載の業者登録一覧表で業者コード等を確認したうえで申し込んでください。
- (3) 提出書類等に不備がある場合には無効となるので、この業務の入札に参加を希望する方は、事前に必ず明石市ホームページの応募案内を確認した上で申し込んでください。
- (4) 適正な技術者等の配置が条件となっている場合には、この入札における契約締結時に適正な技術者等の配置が必要となります。適正な技術者等の配置ができなかった場合には、明石市入札参加者等指名停止基準により措置されます。
- (5) 入札参加の際に提出を必要とする書類等において、虚偽の記載等の不正な行為が判明した場合には、明石市入札参加者等指名停止基準により措置されます。
- (6) 最低価格入札者であっても、変動型最低制限価格制度又は資格審査において必ずしも落札者とならない場合があります。

この場合において、入札等に要したすべての費用について、明石市に請求することはできず、入札参加者の負担となりますのでご注意ください。

- (7) 明石市内に本店を有するか、明石市内の支店等に権限を委任している個人事業主が入札参加す

る場合、明石市税の納税状況確認のため、個人事業主が居住する住所地を開札日当日に確認することがありますので、ご注意ください。

- (8) その他入札及び契約に関する事項については、総務局財務室契約担当の規定等を準用します。