

明石市営住宅 令和8年6月募集に関するQ&A

Q1. 申込書はどこで手に入れることができますか？

- A. 明石市役所やあかし総合窓口、各市民センター、各サービスコーナーで、6月12日から配布する申込案内書と一体になっています。

Q2. 申し込み方法を教えてください。

- A. 受付期間中に原則、郵送でお申し込みください。ただし、記入方法が分からない場合などは窓口でも受付可能です。受付期間外の申し込みは受付できませんのでご注意ください。

Q3. 申し込みの際に住民票や所得証明書は必要ですか？

- A. お申し込みは、①申込書、②抽選結果のお知らせハガキ、③申込資格チェックシートの3点を提出していただきます。抽選会で当選され、資格審査に進まれた方にのみ、住民票や所得証明書などの必要書類を提出していただきます。

Q4. 複数の住宅に申し込むことはできますか？

- A. 1世帯につき1住宅に限ります。申込案内書に掲載している募集住宅一覧から、ご希望の住宅をお選びいただきお申し込みください。なお、申し込み後の住宅の変更はできませんのでご注意ください。

Q5. 現在、明石市外に居住していますが、申し込むことはできますか？

- A. 明石市営住宅の申し込み資格については、申込期間の1か月前の時点で明石市内にお住まいか、申込時点で明石市内に勤務場所を有していることが必要です。

Q6. 現在、持ち家がありますが、申し込むことはできますか？

- A. 持ち家を所有している方は、原則申し込むことはできません。ただし、売却など持ち家の処分がすでに決まっている方は、資格審査の段階で売買契約書等の写しを提出することを前提に、申し込みが可能です。
- ※ 入居までに持ち家の所有権がないことを全部事項証明書などで確認できない場合は、失格となります。

Q7. 単身で申し込むことはできますか？

- A. 定期募集では単身世帯の方も申し込み可能な住宅を募集しています。ただし、申し込みには単身者世帯要件に該当することが必要です。

Q8. 申し込み前に住宅の中を見ることはできますか？

- A. 申し込み前に住宅内部を見ることはできません。資格審査で入居が決定した方は、住宅の修繕工事が完了した後に住宅の下見をしていただきます。

Q9. 駐車場はありますか？

- A. 一部の住宅を除き、駐車場が整備されています。駐車場設備がない場合、および、空き区画がない場合は、近隣の民間駐車場をご利用ください。

Q10. 保証人は必要ですか？

- A. 保証人は不要です。入居時に緊急時の連絡先の届出をお願いします。

Q11. 入居時の初期費用について教えてください。

- A. 入居時に1か月目の家賃と敷金（家賃の3か月分）をお支払いいただきます。また、駐車場をご契約される方は、1か月目の駐車場使用料と駐車場保証金（使用料の3か月分）を合わせてお支払いいただきます。

Q12. 家賃はいくらですか？

- A. 家賃はお申し込みされる住宅と入居者全員の収入に応じて異なります。申込案内書の募集住宅一覧でご確認ください。また、入居後も毎年収入額を申告していただき、家賃額の見直しを実施します。

Q13. 駐車場使用料はいくらですか？

- A. 駐車場をご契約される方は、家賃とは別に駐車場使用料が必要です。駐車場使用料はお申し込みされる住宅によって異なります。申込案内書の募集住宅一覧でご確認ください。

Q14. 家賃や駐車場使用料以外に月々支払うものはありますか？

- A. 共用部分の光熱水費・修繕等維持管理のために共益費が必要です。
※シルバーハウジング入居者は別途お支払いいただく費用があります。

Q15. 申し込み後、どのくらいで入居することができますか？

- A. お申し込みから入居まで3か月から4か月程度かかります。今回の募集に申し込まれた場合の入居日は、令和8年10月1日を予定しています。