

おおくぼのまちをみんなで考えよう

これからのまちの
つくりかた・つかいかた

2023.08.20

合同会社Roof 共同代表/ 播磨町まちづくりアドバイザー / 佐用町縮充戦略アドバイザー
佐伯亮太

はじめまして。佐伯亮太です。

- ・ 播磨町役場まちづくりアドバイザー（週3日）
 - ・ 佐用町役場縮充戦略アドバイザー（週1日）
 - ・ 自由時間（週3日）
-
- ・ 兵庫県豊岡市（旧日高町）出身、播磨町在住
 - ・ 旧日高町（15年）→明石市（5年）→山口県宇部市（2年）
→千葉市（1年）→横浜市（4年）→明石市（1年）→播磨町（8年）



合同会社Roof共同代表、播磨町まちづくりアドバイザー、
明石コミュニティ創造協会 アドバイザー、佐用町縮充戦略アドバイザー、
兵庫県地域再生アドバイザー、NPO法人シミズシーズ理事、
NPO法人Goodstock理事

日高西中→明石高専→山口大学→横浜国立大学（修士）→大阪大学（博士（工学））

今日お話しすること

○ いまの大久保駅前って？

○ 「これからのまち」 ってどうつくる？

大久保駅の1日の乗車人数ってどのくらい？

- ① 5,000人
- ② 10,000人
- ③ 15,000人
- ④ 20,000人
- ⑤ 25,000人

大久保駅の1日の乗車人数ってどのくらい？

- ① 5,000人
- ② 10,000人
- ③ 15,000人
- ④ 20,000人
- ⑤ 25,000人

周りの駅はどうか



いまの大久保駅前って？



Tacoバス路線

いまの大久保駅前って？



1965年頃の大久保駅周辺

いまの大久保駅前って？



1975年頃の大久保駅周辺

いまの大久保駅前って？



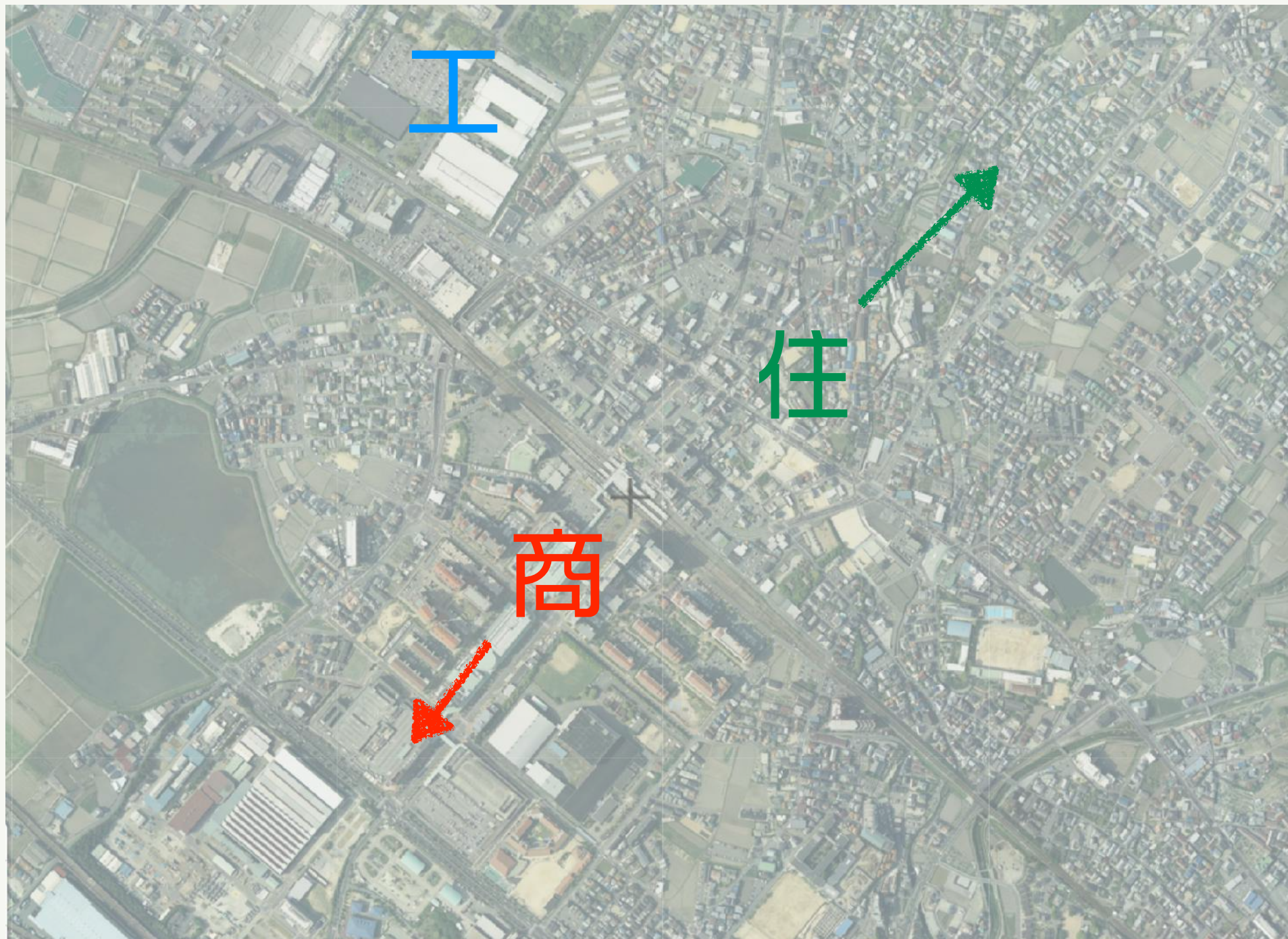
1980年頃の大久保駅周辺

いまの大久保駅前って？



2009年頃の大久保駅周辺

いまの大久保駅前って？



2009年頃の大久保駅周辺

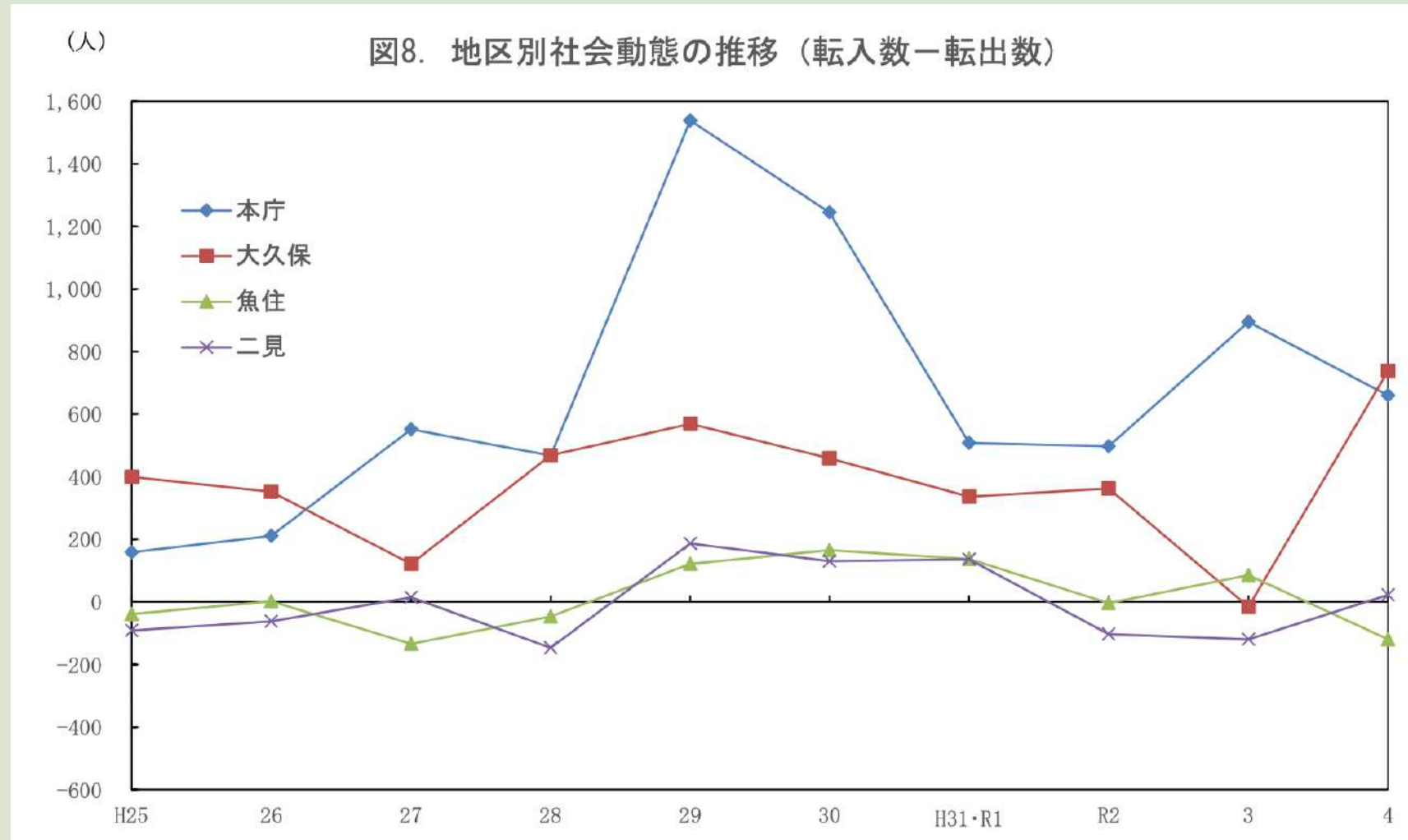
いまの大久保駅前って？



東西に早い交通、
南北は遅い交通

2009年頃の大久保駅周辺

大久保にはどんな人が住んでいるか



いまの大久保のまち

- 駅の利用者は周りに比べても多い
- 北側に住宅、南側に商業や公共
- 住んでる人、通る人、遊びに来る人、いろんな人がいる
- 東西に早い交通、南北は遅い交通
- 転入者は増加傾向

これからのまちの
つくりかた・つかいかた

2017年 日本人女性の1/3が65歳以上

2018年 国立大学が倒産危機に

2021年 管理職人材の不足が顕著に
(団塊ジュニアが50代に突入)

2024年 3人に1人が65歳以上に
(未成年でも家族の介護が当たり前)

2025年 認知症患者が700万人規模に

2033年 3軒に1軒が空き家に

2040年 半数の自治体が消滅危機

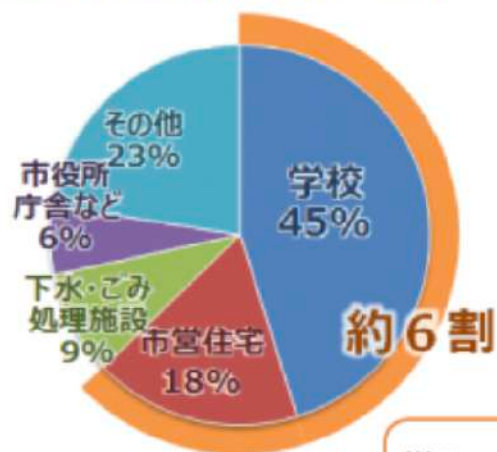
公共施設はどんどん減っていく？

公共施設マネジメントの必要性



明石市の公共施設はどうなるか？

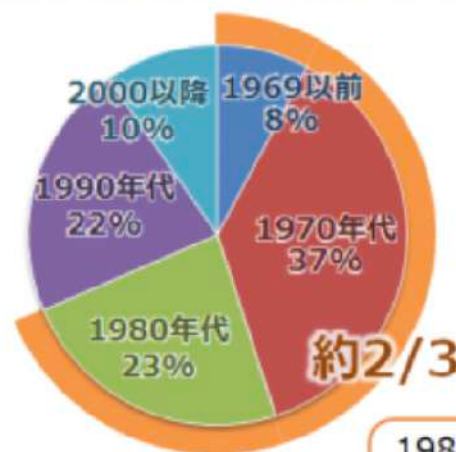
ハコモノ施設の用途別延べ面積



約6割

学校と市営住宅で
約6割

ハコモノ施設の建築年代別延べ面積



約2/3

1980年代までに
建築された施設が
約2/3

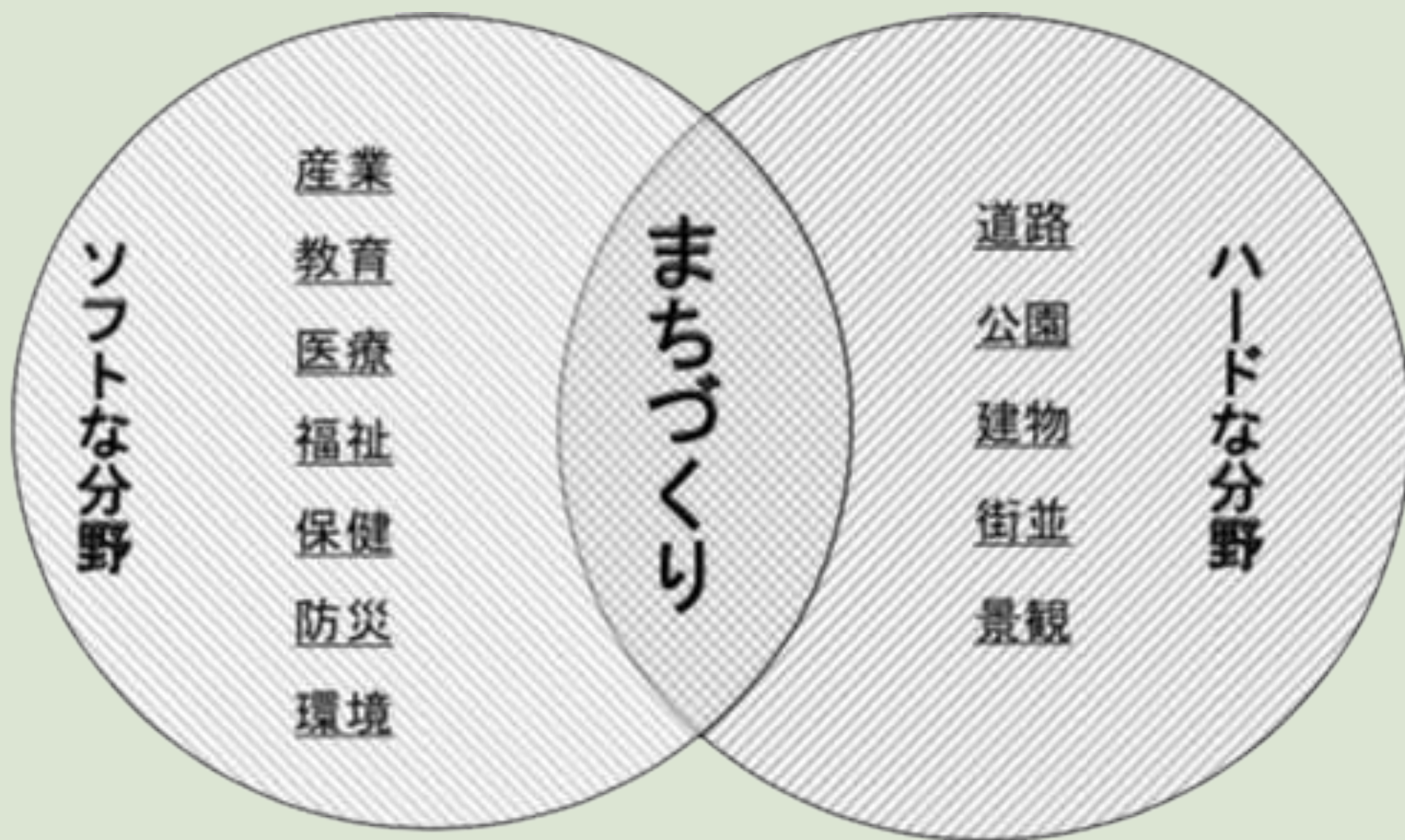
◆基本方針（6つの原則）

- | | |
|-----------------|----------------------|
| ① 施設総量を縮減する | ④ 公民連携を積極的に推進する |
| ② 機能重視へ転換する | ⑤ 施設廃止による収入は更新費用に充てる |
| ③ 施設更新に優先順位をつける | ⑥ インフラはライフサイクルコストを縮減 |

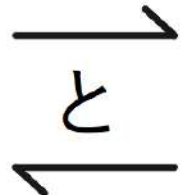
◆数値目標

施設総量(延べ面積)を 40 年間で 30%縮減、20 年間で 15%縮減

※10 年間の数値目標は今後策定する実行計画で設定



まちづくりの理念

つくる  ~~つかいこなす~~
~~つかう~~

DIY
デザイン
リノベ

自治会支援
学びの場
組織づくり

これからの大久保駅前にもむけて

ウォーカブル：【居心地が良くあるきたくなるまちへ】

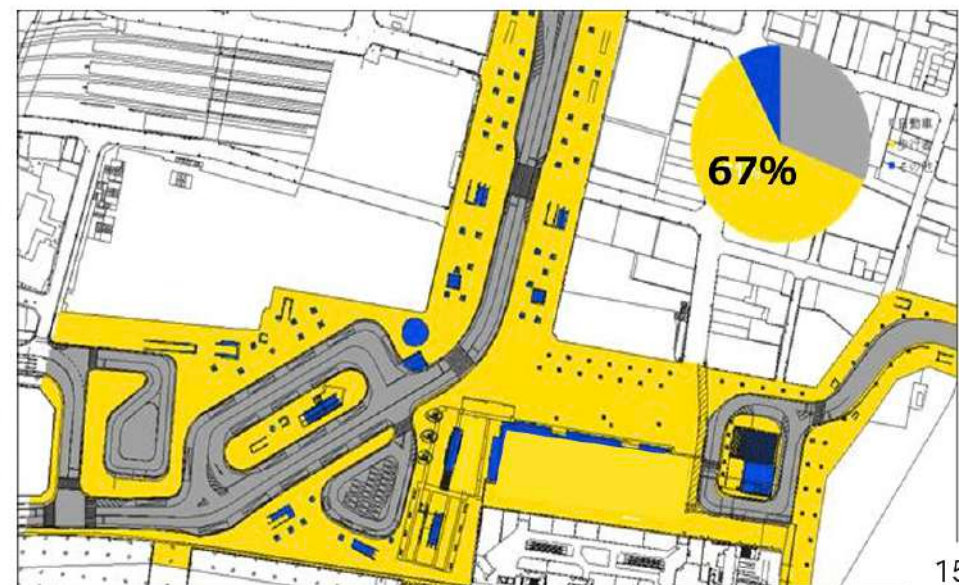
車中心 から 人中心 の駅前に。



兵庫県神戸市中央区磯上通



姫路市における取組②





豊田市駅



豊田市駅

① まちなか広場が毎日使用できます!

通年で使えます!

- ① シティプラザ
- ② ペDESTリアンデッキ広場
- ③ 豊田市駅西口デッキ下
- ④ ギャザ南広場
- ⑤ 参合館前広場
- ⑥ コモ・スクエアイベント広場
- ⑦ KITARA前広場



※ペDESTリアンデッキ広場の使用できるエリアは半面のみです。

豊田市駅

駅前のいろんなところに
色々な人の居場所が



つかい方をみんなで決めていく（官民連携）

新とよパーク

新豊田駅東口駅前広場

広場の利用時間は7:00~23:00

音楽演奏やスケートボード等、音の出る行為は

7:00~21:40

この広場は通勤・通学やまちなかを行き交う人が立ち寄りやすい都心の真ん中にありながら、今まで多くの人はデッキの上を通り過ぎていくだけで広場に降りることはなく、実際にはあまり使われることのない広場となっていました。そんな広場でも「ハーフメイド」の理念の下に目的性の高い利用ができれば、多くの人に喜んでもらえる場になるのではないという想いから検討がスタートしました。例えば、道路や公園では禁止されているストリート・スポーツを自由に練習できたら、火を使うことで街の真ん中でも自然を感じることができたら。日々の生活でマイノリティになってしまっている何気ない想いのために、「自由と責任」の下に使う人が広場を自由にやっていく仕組みを私達は考えてきました。

この広場は実験場です。使う人や地域の方の理解、協力、秩序の中で他ではできないことにチャレンジし、多様な人の「これやりたい!」が実現できる「ミライのフツー」を作り出していきたいと思います。新とよパークパートナーズ一同

この広場だからできることがあります。自由に楽しもう!

**ボール遊び
できます**

自由使用
コンクリートエリア
大人数やイベント時、
設置物を置く場合は
占有承認申請が必要です

**ストリート・スポーツ
できます**

自由使用
コンクリートエリア
大人数やイベント時、
設置物を置く場合は
占有承認申請が必要です

**火の使用
できます**

自由使用
築山・土エリア
炭火は必要です。
イベント時は
占有承認申請が必要です

**音楽演奏
できます**

行為使用
全エリア
目的に応じて
行為使用の届出又は、
占有承認申請が必要です

**イベント
できます**

占有使用
全エリア
占有承認申請が必要で、
また内容によって
各種許可が必要で、

**出店・販売
できます**

占有使用
全エリア
占有承認申請が必要で、
また内容によって
各種許可が必要で、

ルールを守ろう! 広場の自由な利用を維持するために!

- ✓ 自由と責任
- ✓ 利用は譲り合い
- ✓ どんどん発信を
- ✓ ごみは持ち帰る
- ✓ タバコは吸わない
- ✓ 音は控えめに

広場を使う人、1人1人が自己責任で判断し、周囲の理解・協力を得られるからこそ自由があります。自由使用では譲り合い、多様な人や活動が共存できる広場の環境を守っていきましょう。

広場は、多様な人や活動があることで豊かになります。ぜひ皆さんのお気に入りの発信をしてみてください。

広場にはごみ箱がありません。出したごみは各自で持ち帰り、処分してください。この広場は豊田市の路上喫煙禁止区域に指定されています。タバコは喫煙所!

音の出る行為は7時から21時40分までできます。昼間も周りの迷惑にならない音量でご利用ください。

広場ではできないこと

- 【喫草こと・汚すこと】
施設・物品等の損壊又は汚損する行為
- 【植物等を採取すること】
樹木の伐採、又は植物の採取する行為
- 【土地の形質を変更すること】
土地の掘削・切土、土留、土の形質を変更する行為
- 【動物を捕まえること】
鳥獣等を捕獲し、または殺傷する行為
- 【危険を生じる行為をすること】
火災、爆発その他の危険を生ずるおそれのある行為
- 【他人の迷惑になること】
騒音又は大声を発する、暴力をふるう、その他、他人の迷惑になる行為
- 【ゴミを捨てること】
ごみ、空き缶その他の物を散らかし、又は悪臭を生じさせる行為

- 【直火を起すこと】
地面で直火を使用する行為
- 【許可なく物を置くこと】
許可なく、施設、物品等を設置し、又は放置する行為
- 【許可なく物を売ること】
許可なく他物品その他の物を販売する、処分又は販売する、又はそのための取組等の行為
- 【許可なく展示会等を行うこと】
許可なく、展示会、興行、競技会、その他これらに類する行為
- 【許可なく宣伝をする】
許可なく広場又はこれに類する場所を、配布し、又は散発する行為
- 【市員に禁止されたこと】
以上の各事項に違反するものは、市長が広場の管理運営上特に必要があると認め、禁止する行為

新とよパーク・パートナーズとは

新とよパーク・パートナーズは、2017年からの広場のリニューアルを検討してきた「ハーフメイド」の理念の下に、コミュニティを支持・大利用を促すことを目的として、広場の積極的な運営を目的として、自由な広場を維持するために、定期的な会議を開催、広場の情報を公開し、活用アイデアの検討、自主企画の立案・実施、新しい使用希望の方との調整、清掃活動や地域との連携に取り組んでいます。新とよパーク・パートナーズへの参加希望やご質問についても、下記の連絡先にお問い合わせください。

問合せ先

豊田市役所都市整備課
TEL 0565-34-6622
豊田市西町3-60 豊田市役所西庁舎4階

つくって終わりではなく、みんなで育てていく

田辺駅

働く×地産地消×ベンチ



田辺駅

働く×地産地消×ベンチ



大切なこと

つくって終わりではなく、
つかいながら一緒にまちや
場所を育てる

そのために、エリアの未来をどう描くか