

収入
印紙

| | | | |
|--------|----|----|---|
| 供 覧 | 課長 | 係長 | 係 |
| | | | |

賃貸借契約書

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 業 務 名 | 明石商業高等学校職員室複合機賃貸借 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 履 行 期 間 | 自 令和 7年 3月 1日 至 令和 12年 2月 28日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 賃 貸 借 料 (月 額) | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>円</td></tr></table> <p>うち取引に係る消費税及び地方消費税の額</p> <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>円</td></tr></table> <p>(注) 「取引に係る消費税及び地方消費税の額」は、契約金額に10/110を乗じて得た額とする。</p> | | | | | | | | | | | | 円 | | | | | | | | | | | | 円 |
| | | | | | | | | | | | 円 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 円 | | | | | | | | | | | | | | |
| 契 約 の 保 証 | (委託料の10分の1以上) <input type="checkbox"/> 契約保証金 <input type="checkbox"/> 履行保証保険契約 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 免除 (明石市契約規則第25条第1項第6号に該当) <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>円</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | 円 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 円 | | | | | | | | | | | | | | |
| 支 払 条 件 | 月払いとする。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

上記の業務について、発注者 明石市 と受注者 とは、
各々の対等な立場における合意に基づいて、次の条項によって公正な賃貸借契約を締結し、
信義に従って、誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 6年 12月 日

発 注 者 住 所 明石市中崎1丁目5番1号
氏 名 明 石 市 丸 谷 聡 子
明石市長

印

受 注 者 住 所
氏 名

印

明石商業高等学校職員室複合機賃貸借契約書

明石市（以下「発注者」という。）と ○○（以下「受注者」という。）とは、受注者所有の複合機賃貸借（保守を含む）に関し、次の通り契約を締結する。

（総 則）

第1条 発注者は、本契約の条項に従って、受注者所有の複合機（以下「賃借物件」という。）（別添機器明細のとおり）の賃借を行い、受注者はこれを賃貸するものとする。

（賃借物件の引渡完了期日及び引渡場所）

第2条 受注者は、令和7年2月28日までに発注者が賃借物件を使用できる状態に調整を完了し、明石商業高等学校 職員室（A棟1階：明石市魚住町長坂寺1250番地）（以下「設置場所」という。）において発注者に引き渡すものとする。

（賃貸借期間）

第3条 賃貸借期間は、令和7年3月1日から令和12年2月28日までとする。

2 賃貸借期間を満了したときは、受注者は発注者に対し賃借物件を無償譲渡すること。

（賃貸借料）

第4条 賃借物件の賃借料は、月額○○円（うち消費税額○○円）とし、令和7年3月1日から起算する。ただし、月の中途においてこの契約の全部若しくは一部を解約したとき、又は受注者の責に帰する事由により発注者が賃借物件を使用できなかつたときは、当該月分の賃借料は、その使用できなかった割合に応じ、その月の暦日数に基づき日割計算により算定した額とする。

2 前項の消費税額は、賃借料に110分の10を乗じて得た額である。

（契約保証金）

第5条 本契約に係る契約保証金は、年度毎に年間執行予定賃貸借料総額の10分の1以上を納付すること。明石市契約規則第25条第1項第1号に該当により同条の契約保証金を免除する。契約日からの契約保証を必要とする。

（仕様書等不適合の場合の修正義務）

第6条 受注者は、調達及び業務が仕様書等に適合しない場合において、発注者がその修正を要求したときは、これに従わなければならない。

（賃貸借料の支払い）

第7条 発注者は、毎月の月額賃借料を、翌月初めに受注者から請求を受け、請求を受けた日から30日以内に受注者に支払うものとする。

（賃借物件の保守等）

第8条 受注者は、賃借物件が常に良好、適正な機能を発揮できるよう第1条に掲げる機器の保守点検を行うとともに、機器の利用について、適正な助言、提案等を行うこと。なお、保守点検の日時等については、発注者と協議し、その指示に従うこと。

- (1) 清掃及び一般調整
- (2) 異常の有無の点検及び障害の修復
- (3) 必要な部分の性能検査
- (4) 自然消耗による機器の磨耗部分の修復・調整

2 機器の故障等、緊急に修理または調整を要する場合、受注者は、発注者の要請により速やかに専門技術者（メーカー認定技術者またはそれに準ずる技術者）を派遣し、年末年始を除く平日9:00～17:00のうち48時間以内に正常な状態に復旧すること。また、機器を持ち帰る等復旧に日数を要する場合は、その期間中代替機を設置するものとする。

3 受注者は、賃借物件の操作等について、その利用者が電話、FAX及び電子メール等で照会したときは、速やかに回答すること。

（身分証明書の携帯及び秘密保持）

第9条 受注者は、賃借物件の保守等のため、その設置場所に立ち入るときは、必ず身分証明書を携帯し、発注者にこれを提示しなければならない。

2 受注者は、前項の業務の処理に際して知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。本契約が終了

し、または解約された後においても同様とする。

(個人情報保護)

第10条 受注者は、この契約による事務を処理するための個人情報の取扱いについては、別添「個人情報取扱特記事項」を守らなければならない。

(情報セキュリティ対策の実施)

第11条 受注者は明石市情報セキュリティポリシー及び情報セキュリティ実施手順を遵守し、情報セキュリティ対策を実施しなければならない。

- 2 受注者は、従業員に対し情報セキュリティ教育を実施しなければならない。
- 3 受注者は、情報セキュリティ事故が発生した場合には、速やかに発注者へ報告するとともに、その事故原因の調査等に協力しなければならない。
- 4 受注者は、この契約による事務を処理するにあたり、情報セキュリティ対策の実施状況を報告し、必要があれば発注者は受注者に対し改善を求めることができる。

(談合行為に対する措置)

第12条 受注者は、次の各号のいずれかに該当したときは、この契約及びこの契約に係る変更契約による賃貸借料の当該年度の支払い予定額の10分の1に相当する額を発注者に支払わなければならない。この契約による業務が完了した後においても、同様とする。

- (1) 公正取引委員会が、この契約に係る入札に関して、受注者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条の規定に違反したことにより、同法第7条又は第8条の2の規定に基づく排除措置命令を行い、当該命令が確定したとき。
- (2) 公正取引委員会が、この契約に係る入札に関して、受注者が独占禁止法第3条の規定に違反したことにより、同法第7条の2第1項（同法第8条の3において読み替えて準用する場合を含む。）の規定に基づく課徴金の納付命令を行い、当該納付命令が確定したとき、又は同法第7条の2第18項又は第21項の規定により課徴金の納付に応じない旨の通知を行ったとき。
- (3) この契約に係る入札に関して、受注者（受注者が法人の場合であっては、その役員又は代理人、使用人その他の従業員）に対し、刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号の規定による刑が確定したとき。
- (4) その他この契約に係る入札に関して、受注者が前3号の規定による違法な行為をしたことが明白となったとき。
 - 2 前項に規定する場合においては、発注者は、この契約を解除することができる。
 - 3 前各項の規定は、発注者の受注者に対する損害賠償請求を妨げるものではない。

(契約解除及び違約金)

第13条 発注者は、相手方が正当な理由なくしてこの契約に定める条項を履行しない場合には、文書をもって通知し、この契約を解除することができるものとする。

2 受注者（受注者が共同企業体であるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- (1) 本契約に違反し、又は違反するおそれがあると認めるとき。
- (2) 本契約の履行について、受注者に不正な行為があったとき。
- (3) 故意又は過失により、発注者に重大な損害を与えたとき。
- (4) 正当な理由なく、契約の履行を怠ったとき。
- (5) 受注者が別紙「暴力団等排除に関する特約(工事・委託以外のその他)」に違反したとき。
- (6) 役員など（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時賃貸借契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であることが認められるとき。
- (7) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
- (8) 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
- (9) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
- (10) 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(11) 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方が(5)から(10)までのいずれかに該当することを知らず、当該者と契約を締結したと認められるとき。

(12) 受注者が、(5)から(10)までのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（(11)に該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

（契約が解除された場合等の違約金）

第13条の2 次の各号のいずれかに該当する場合には、受注者は、賃貸借料の当該年度の支払い予定額の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

(1) 第13条の1第2項又は前条の規定によりこの契約が解除された場合

(2) 受注者がその債務の履行を拒否し、又は、受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合

2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。

(1) 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人

(2) 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人

(3) 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等

3 第1項の場合（前条第2項第5号から第12号により、この契約が解除された場合を除く。）において第6条の規定により契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、発注者は、当該契約保証金又は担保をもって第1項の違約金に充当することができる。

（条件付契約解除）

第14条 発注者は翌年度以降において発注者の歳入歳出予算におけるこの契約の契約金額について減額又は削除された場合は、この契約を解除するものとする。

2 前項の規定による契約の解除に伴い、受注者に損害が生じたとき、その賠償等については、発注者及び受注者協議の上定めるものとする。

（契約解除による搬出費用）

第15条 発注者が、第13条によりこの契約を解除した場合、賃借物件の搬出費用は受注者の負担とする。

2 前項に定める以外でこの契約が解除となった場合において、賃借物件の搬出費用は発注者の負担とする。

（損害賠償）

第16条 発注者又は受注者は、自己の責めに帰すべき事由により相手方に損害を与えたときは、その損害を賠償するものとし、その賠償の額は発注者及び受注者協議の上決定する。

（協 議）

第17条 本契約に定めのない事項または本契約書の条項について疑義が生じた場合は、明石市契約規則（平成5年規則第10号）等に定めるところによるほか、必要に応じて発注者及び受注者が協議して解決するものとする。

個人情報取扱特記事項

(基本的事項)

第1 受注者は、個人情報(特定個人情報を含む。以下同じ。)の保護の重要性を認識し、この契約による業務を実施するに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報の取扱いを適切に行わなければならない。

(収集の制限)

第2 受注者は、この契約による業務を行うために個人情報を収集するときは、事務の目的を達成するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により行わなければならない。

(目的外利用・提供の制限)

第3 受注者は、発注者の指示がある場合を除き、この契約による事務に関して知ることのできた個人情報を契約の目的以外の目的に利用し、又は発注者の承諾なしに第三者に提供してはならない。

(漏えい、滅失及びき損の防止)

第4 受注者は、この契約による業務に関して知ることのできた個人情報について、個人情報の漏えい、滅失及びき損の防止その他の個人情報の適正な管理のために必要な措置を講じるよう努めなければならない。

(廃棄)

第5 受注者は、この契約による業務に関して知ることのできた個人情報について、保有する必要がなくなったときは、確実かつ速やかに廃棄し、又は消去しなければならない。

(秘密の保持)

第6 受注者は、この契約による事務に関して知ることのできた個人情報をみだりに他人に知らせてはならない。この契約を終了し、又は解除された後においても同様とする。

(持出しの禁止)

第7 受注者は、この契約による業務に関して知ることのできた個人情報を発注者の承諾なしに事業所内から持ち出してはならない。

(複写又は複製の禁止)

第8 受注者は、この契約による業務を処理するために発注者から引き渡された個人情報が記録された資料等を発注者の承諾なしに複写又は複製してはならない。

(業務従事者の明確化)

第9 受注者は、個人情報を取り扱う業務に従事する者を限定するとともに、従事者に制限があることを明確にしておかななければならない。

(業務従事者への監督及び教育)

第10 受注者は、その業務に従事している者に対して、在職中及び退職後においてもこの契約による業務に関して知ることができた個人情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないことなど、個人情報の保護について必要かつ適切な監督及び教育を行わなければならない。

(再委託の禁止)

第11 受注者は、発注者(再委託をする場合にあっては、最初の発注者をいう。次項において同じ。)の承諾した場合を除き、この契約による業務については、自ら行い第三者にその取扱いを委託してはならない。

(再委託に伴う措置)

第12 受注者は、発注者の承諾を得て再委託をしようとするときは、この契約と同等の内容の個人情報保護のための措置の内容を契約書等に明記するなどその安全確保の措置を明らかにしなければならない。

第13 再委託を受けた者は、この契約による業務の受注者とみなして、前2項の規定を適用する。

(資料等の返還等)

第14 受注者は、この契約による業務を処理するために、発注者から提供を受け、又は受注者自らが収集し、若しくは作成した個人情報が記録された資料等は、この契約完了後直ちに発注者に返還し、又は引き渡すものとする。ただし、発注者が別に指示したときは当該方法によるものとする。

(報告及び立入調査)

第15 発注者は、契約による受注者の業務の執行に当たり、個人情報の取扱いその他の契約内容の遵守状況について、随時報告を求め、又は調査することができる。

(事故発生時における報告義務)

第16 受注者は、個人情報の漏えい事案その他この契約に違反する事態が生じ、若しくは生じるおそれのあることを知ったとき、又はこれに伴う損害(第三者への損害を含む。)が発生したときは、速やかに発注者に報告し、発注者の指示を受け、自己の責任において処理するものとする。

(契約解除及び損害賠償)

第 17 発注者は、受注者がこの契約に違反していると認めたときは、契約の解除及び損害賠償を請求することができる。

暴力団等排除に関する特約（工事・委託以外のその他）

（趣旨）

- 1 発注者及び受注者は、明石市暴力団排除条例（平成 24 年条例第 2 号。以下「条例」という。）第 6 条の規定に基づき、暴力団を利することにならないよう必要な措置を実施することとして、以下の各項のとおり合意する。
（契約からの暴力団の排除）
- 2 受注者は、明石市が行う契約からの暴力団排除に関する要綱第 2 条第 4 号に規定する暴力団等（以下「暴力団等」という。）と、資材又は原材料の購入契約その他の本契約の履行に伴い締結する契約を締結してはならない。
- 3 受注者は、本契約の履行に伴い、暴力団等から業務の妨害その他不当な手段による要求（以下「不当介入」という。）を受けたときには、発注者に報告するとともに兵庫県明石警察署長（以下「明石警察署長」という。）に届け出て、捜査上必要な協力を行わなければならない。
（役員等に関する情報提供）
- 4 発注者は、受注者が暴力団等に該当しないことを確認するため、受注者に対して、次に掲げる者（受注者が個人である場合はその者を含む。以下「役員等」という。）についての名簿その他の必要な情報の提供を求めることができる。
 - (1) 役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、受注者又は再委託契約の受注者に対し業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者と同等以上の支配力を有するものと認められる者を含む。）
 - (2) 受注者がその業務に関し監督する責任を有する者（前号の役員を除く。）として使用し、又は代理人として選任している者（支店等の代表者を含む。）
- 5 発注者は、受注者から提供された情報を明石警察署長に提供することができる。
（明石警察署長から得た情報の利用）
- 6 発注者は、受注者が暴力団等に該当するか否かについて、明石警察署長に照会し、回答を求めることができる。
- 7 発注者は、明石警察署長から得た情報を他の契約において第 1 項の趣旨に従い暴力団等を排除するために利用し、又は明石市個人情報保護条例（平成 13 年条例第 1 号）第 2 条第 2 号に規定する実施機関に提供することができる。
（発注者による解除）
- 8 発注者は、受注者が暴力団等であると判明したときには、特別の事情がある場合を除き契約を解除するものとする。この場合においては、契約書の規定を準用する。
（解除に伴う措置）
- 9 前項の規定による解除に伴い、受注者に損害が生じたとしても、受注者は発注者に対してその損害を請求することはできない。
（誓約書の提出等）
- 10 受注者は、本契約の契約金額が 200 万円を超える場合には、発注者に対し、この契約の締結前に、次の事項に関しての誓約書を提出しなければならない。
 - (1) 受注者が暴力団等でないこと。
 - (2) 受注者が前号のほか、契約書及びこの特約の各条項に違反したときには、契約の解除、違約金の請求その他の発注者が行う一切の措置について異議を述べないこと。
 - (3) 本契約の履行に伴い、暴力団等から不当介入を受けたときには、発注者に報告するとともに明石警察署長に届け出て、捜査上必要な協力を行うこと。
- 11 受注者は、前項の規定により誓約書を提出する必要がある場合であっても、発注者とその提出を求めた場合は、誓約書を提出しなければならない。
（受注者からの協力要請）
- 12 受注者は、この特約の条項に定める事項を履行するに当たって、必要がある場合には、発注者及び明石警察署長に協力を求めることができる。