

17号池魚住みんな公園及び中尾親水公園の指定管理者候補者について

地方自治法、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例及び明石市都市公園条例に基づき、「公の施設」である17号池魚住みんな公園及び中尾親水公園について、令和7年4月1日から指定管理者による管理運営を行うため、次のとおり、指定管理者の指定に係る手続を進め、指定管理者候補者を選定した。

なお、指定管理者の指定に際しては、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、以下は、指定をする前段階としての“選定”結果である。

1 指定管理対象施設及び指定期間

- (1) 名 称
 - ① 17号池魚住みんな公園
 - ② 中尾親水公園
- (2) 所 在 地
 - ① 明石市魚住町清水字猫谷1番ほか
 - ② 明石市魚住町中尾字新池701番3
- (3) 指定期間 令和7年4月1日から令和10年3月31日

2 指定管理者候補者

- (1) 団体名 しんき&SSK共同事業体
(代表者) 神姫トラストホープ株式会社
代表取締役 切原 慎治
- (2) 所在地 姫路市花田町一本松字牛塚1番地の1

3 指定管理者が行う業務

- (1) 17号池魚住みんな公園及び中尾親水公園の利用及びその制限に関する業務
- (2) 17号池魚住みんな公園及び中尾親水公園の使用料の徴収、還付及び減免に関する業務
- (3) 17号池魚住みんな公園及び中尾親水公園の維持管理に関する業務
- (4) その他17号池魚住みんな公園及び中尾親水公園の管理運営に必要な業務

4 指定管理者の指定までの手続

- (1) 指定管理者の公募 令和6年7月29日 募集要項の公表
明石市ホームページ等
- (2) 説明会申込期間 令和6年7月29日～8月9日
- (3) 現地説明会 令和6年8月19日 参加団体数 2団体
- (4) 募集要項配付期間 令和6年7月29日～8月8日
- (5) 申請受付期間 令和6年9月2日～9月11日 応募申請 1団体
- (6) 選定委員会
 - 第1回 令和6年7月22日
 - 第2回 令和6年10月9日
 - 第3回 令和6年11月7日
- (7) 選定結果通知発送 令和6年11月中旬
- (8) 指定議案 令和6年12月市議会上程
- (9) 指定の通知 令和6年12月

- (10) 協定の締結 令和7年3月
 (11) 指定管理者制度開始 令和7年4月1日

5 応募団体

受付期間終了までに、次の団体から申請書の提出があった。

No	団体名	団体の形態	所在地	主たる業種
1	しんき & S S K 共同事業体			
	神姫トラストホープ株式会社	代表団体	姫路市	経営受託事業・車両管理事業・安全運転コンサルティング事業ほか
	株式会社エスエスケイ	構成団体	大阪市	運動用品全般販売・不動産事業・スポーツイベント運営ほか
	神姫バス株式会社	構成団体	姫路市	旅客自動車運送事業・公的施設受託事業・不動産事業ほか

6 指定管理者候補者の選定

(1) 選定の方法

応募団体の選考にあたっては、公園施設指定管理者候補者選定委員会を設置し、5人の委員（学識経験者2名、公認会計士1名、利用者代表2名）を委嘱し、委員が応募団体の提出書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容に基づいて審査を実施した。

申請団体の評価を行い、各選定委員の評価点を合計し判定した結果、上記の団体を市長へ推薦した。

この選定委員会からの推薦を受けて、市長が指定管理者候補者として選定した。

(2) 審査の基準

審査にあたっては、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条に定める審査の基準をもとに、評価項目及びその配点を設定し評価を行った。

評価項目		評価
提案内容	1 事業計画に関すること（運営方針、運営体制、実施事業等）	70点
	2 収支に関すること（収支計画）	10点
	3 団体に関すること（経営規模・経営能力）	10点
提案価格		10点
評価点合計		100点

総合評価点 500点（100点×選定委員5人）

7 審査結果の概要

選定委員会による審査の結果は、別紙「指定管理者審査結果一覧表」のとおり。

指定管理者候補者審査結果一覧表（１７号池魚住みんな公園及び中尾親水公園）

評価 順位	団体名	総合評価点 (500点満点)	総 合 評 価
1	しんき & S S K 共 同 事 業 体	388点	・施設の設置目的に沿った3つのテーマをもとに、運営方針を策定している。 ・適切な人員配置など、業務を着実に実施する運営体制が整っている。 ・施設の特性を踏まえた教室や委託業務での実績を生かしたイベントの開催などを含む事業計画が策定されているが、市民への情報発信の強化や地域住民と協働したイベントの開催、中尾親水公園のさらなる利活用など、市民との協働や賑わいの創出に期待する。 ・専門性の高い構成団体等と連携を図ることにより、管理レベルの向上が期待できる。 ・SDGsの基本理念に基づく環境配慮やすべての人への配慮、子育て支援に向けた取組に期待する。 ・収支計画について、詳細な積算がなされている。今後、実施事業を拡充し、事業収入の増加による市民サービスの向上に期待する。