

記 者 提 供 資 料
2025 年(令和 7 年) 3 月 17 日
環境産業局環境室資源循環課 担 当 : 鳥 居 ・ 丸 山 TEL:078-918-5788(内線:7391)

明石市旧大久保清掃工場ほか解体工事に係る優先交渉権者の決定について

明石市旧大久保清掃工場ほか解体工事について、明石市新ごみ処理施設整備・運営事業者選定委員会の審査結果を踏まえ、優先交渉権者を決定しましたのでお知らせします。

1 工事の概要

本事業は、新しいごみ処理施設の整備に先立ち、建設予定地内の既存施設（旧大久保清掃工場や旧収集事業課事務所等）を解体撤去するものです。

(1) 解体対象

種 類	内 容	
旧大久保清掃工場 (休止中)	建築面積 3,458.35m ² 延床面積 8,926.78m ²	工場棟：鉄骨、鉄筋コンクリート造 地下3階 地上5階建 排水処理設備棟：鉄骨、鉄筋コンクリート造 地上2階建 煙突：鉄筋コンクリート造 59m 計量棟、危険物庫、プロパン庫 1976 年竣工 全連続燃焼式ストーカ炉 150t/日×3 炉
車庫	建築面積 247.02m ² 延床面積 247.02m ²	鉄骨造 平屋建 1976 年竣工
旧収集事業課事務所	建築面積 415.70m ² 延床面積 775.80m ²	鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地上2階建 1976 年竣工

(2) 工期

契約締結日の翌日から令和 9 年 12 月 28 日まで (30 ヶ月)

※工期短縮に関する提案により、最大で 6 ヶ月間工事期間を短縮する場合あり

2 契約までのスケジュール

内 容	日 程
募集公告（募集要項等の公表）	令和 6 年12月 9 日（月）
参加表明書、参加資格審査申請書類及び提案書の締切	令和 7 年 1 月27日（月）
プレゼンテーション及びヒアリング、最優秀提案選定	令和 7 年 3 月12日（水）
仮契約締結	令和 7 年 5 月上旬 予定
本契約締結	令和 7 年 7 月上旬 予定

3 事業者選定委員会の開催経過

	日 程	解体工事に関連する主な内容
第1回	令和6年2月19日（月）	・ 明石市新ごみ処理施設整備基本計画からの変更 ・ 参考見積依頼内容 ・ 事業者審査方法の概略
第2回	令和6年11月26日（火）	・ ゼネコンアンケート結果 ・ 事業者募集説明書、要求水準書、 優先交渉権者選定基準書
第3回	令和7年2月21日（金）	・ 加点審査の事前説明
第4回	令和7年3月12日（水）	・ プレゼンテーション及びヒアリング ・ 加点審査 ・ 開札 ・ 価格点算定及び総合評価値確定

4 審査結果

（1）参加者（五十音順）

前田建設工業株式会社神戸営業所、三井住友建設株式会社神戸営業所、
村本建設株式会社神戸営業所

（2）優先交渉権者

三井住友建設株式会社神戸営業所

（3）見積価格

	税抜	（参考）税込
見積価格	1,675,000,000 円	1,842,500,000 円
提案上限価格	2,582,000,000 円	2,840,200,000 円
割合	64.9%	