

議案第 2 1 号

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する
条例の一部を改正する条例制定のこと

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する
条例を次のように制定する。

令和 6 年 2 月 2 0 日提出

明石市長 丸 谷 聡 子

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例（平成 11 年条例第 30 号）の一部を次のように改正する。

改 正	現 行												
別表第 1（第 3 条関係） 地区整備計画の区域	別表第 1（第 3 条関係） 地区整備計画の区域												
<table><tr><th>名称</th><th>区域</th></tr><tr><td colspan="2">(略)</td></tr><tr><td><u>松が丘 5 丁目地区地区整備計画</u></td><td><u>都市計画法第20条第 1 項の規定により告示された松が丘 5 丁目地区地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められている区域</u></td></tr></table>	名称	区域	(略)		<u>松が丘 5 丁目地区地区整備計画</u>	<u>都市計画法第20条第 1 項の規定により告示された松が丘 5 丁目地区地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められている区域</u>	<table><tr><th>名称</th><th>区域</th></tr><tr><td colspan="2">(略)</td></tr><tr><td colspan="2"><u>(新 設)</u></td></tr></table>	名称	区域	(略)		<u>(新 設)</u>	
名称	区域												
(略)													
<u>松が丘 5 丁目地区地区整備計画</u>	<u>都市計画法第20条第 1 項の規定により告示された松が丘 5 丁目地区地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められている区域</u>												
名称	区域												
(略)													
<u>(新 設)</u>													
別表第 2（第 4 条―第 7 条関係） 地区計画の区域内の制限 (1) ～ (29) （略） (30) <u>松が丘 5 丁目地区地区整備計画の区域</u>	別表第 2（第 4 条―第 7 条関係） 地区計画の区域内の制限 (1) ～ (29) （略） <u>(新 設)</u>												
<table><tr><th></th><th><u>計画地区</u></th><th><u>全域</u></th></tr><tr><td><u>(ア)</u></td><td><u>建築してはならない建築物</u></td><td><u>次に掲げる建築物以外の建築物</u> (1) <u>一戸建の住宅</u> (2) <u>自治会等の自治活動の目的の用に供するための集会所その他これに類する建築物</u> (3) <u>前 2 号の建築物に附属するもの</u></td></tr><tr><td><u>(イ)</u></td><td><u>容積率の最高限度</u></td><td></td></tr><tr><td><u>(ウ)</u></td><td><u>建蔽率の最高限度</u></td><td></td></tr></table>		<u>計画地区</u>	<u>全域</u>	<u>(ア)</u>	<u>建築してはならない建築物</u>	<u>次に掲げる建築物以外の建築物</u> (1) <u>一戸建の住宅</u> (2) <u>自治会等の自治活動の目的の用に供するための集会所その他これに類する建築物</u> (3) <u>前 2 号の建築物に附属するもの</u>	<u>(イ)</u>	<u>容積率の最高限度</u>		<u>(ウ)</u>	<u>建蔽率の最高限度</u>		
	<u>計画地区</u>	<u>全域</u>											
<u>(ア)</u>	<u>建築してはならない建築物</u>	<u>次に掲げる建築物以外の建築物</u> (1) <u>一戸建の住宅</u> (2) <u>自治会等の自治活動の目的の用に供するための集会所その他これに類する建築物</u> (3) <u>前 2 号の建築物に附属するもの</u>											
<u>(イ)</u>	<u>容積率の最高限度</u>												
<u>(ウ)</u>	<u>建蔽率の最高限度</u>												

(エ)	<u>建築物の敷地面積の最低限度</u>	<u>130平方メートル</u>
(オ)	<u>壁面の位置の制限</u>	
(カ)	<u>建築物の高さの最高限度</u>	

備考

1 改正部分は、下線の部分である。

2 改正の欄に「（削 る）」とある場合は、現行の欄の改正部分を削る。

3 現行の欄に「（新 設）」とある場合は、改正の欄の改正部分を加える。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

（提案理由）

本案は、開発事業により新たに整備される松が丘5丁目地区について、建築基準法第68条の2第1項の規定に基づき、区域内における建築物の敷地及び用途に関する制限を定めるため、条例の一部を改正しようとするものである。