

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接修繕費(松が丘保育所)						
1	直接仮設		1.0	式			
2	防水改修		1.0	式			
3	外壁改修		1.0	式			
4	内外装改修		1.0	式			
	直接修繕費 計						
	共通仮設費(積上げ分含む)		1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			
	一般管理費		1.0	式			
	共通費 計						
	修繕価格計						
	消費税相当額		1.0	式			
	修繕費						

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設						
	〔防水改修〕						
	養生(防水改修)		420.0	m ²			
	整理清掃後片付け(防水改修)		420.0	m ²			
	〔外壁改修〕						
	養生(外壁改修)		200.0	m ²			
	整理清掃後片付け(外壁改修)		200.0	m ²			
	開口部養生(外壁改修)	合板張り養生	1.0	式			
	サッシ清掃	ガラスクリーニング(外部側のみ)	1.0	式			
	外部足場(くさび式本足場、手摺先行方式)	建枠900 20m未満 5ヶ月、最上部安全手すり 掛払手間 基本料 修理費 運搬費共	840.0	m ²			
	外部足場(くさび式本足場、手摺先行方式)昇降	建枠600 20m未満 5ヶ月、最上部安全手すり 掛払手間 基本料 修理費 運搬費共	28.0	m ²			
	軒裏仕上げ足場(テラス、階段、ベランダ等)	跳出足場棚面積 運搬費共	167.0	m ²			
	養生防護棚	掛払手間 基本料 修理費 運搬費共	18.0	m			
	養生シート張り	防炎Ⅰ類・4ヶ月程度	868.0	m ²			
	防音シート張り(環境配慮改修時)	1.0ヶ月程度	868.0	m ²			
	既存樹木枝払い	足場干渉箇所	1.0	式			
	出入口確保(梁枠及び周辺養生共)	5か所程度	1.0	式			
	小計						

	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	防水改修						
	ケレン・清掃		558.6	m ²			
	合成高分子系ルーフィングシート防水 (断熱工法t=35mm)	SI-M2 機械固定工法、塩化ビニル樹脂 改修ドレン10箇所、シール材共	420.0	m ²			
	合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2 接着工法、塩化ビニル樹脂 シール材共	29.4	m ²			
	塩ビ鋼板	平型W50、水切り端部70*40*10 立上端部55*10、入隅部50*10	98.1	m			
	既設防水端部押え金物撤去	シーリング共	98.1	m			
	既設合成高分子系ルーフィングシート防水撤去	立上り 合成ゴムシート	29.4	m ²			
	既設脱気筒撤去		1.0	式			
	防水保証標識	アクリル板 (200*100*3.0) SUS製ビス止め	1.0	箇所			
	水洗い	高圧ポンプ 10～15MPa程度	420.0	m ²			
	塗膜防水下地調整	C-1 カチオン系	109.2	m ²			
	塗膜防水 (ベランダ)	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 ノンスリップ仕上げ	69.8	m ²			
	塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面	19.7	m ²			
	塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り	19.7	m ²			
	サッシ水切りシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	55.2	m			
	サッシ周りシーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	430.0	m			
	打継ぎ目地シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 25×10	196.1	m			
	化粧目地シーリング	一般部 ポリサルファイド系(PS-2) 25×10		m			
	既設シーリング撤去・運搬・処分費		672.2	m			
	廃棄物コンテナ設置・運搬・処分費	2.0～4.0m3	1.0	台			
	小計						

	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	外壁改修工事						
	施工数量調査(外壁改修)	仕上塗材改修・腰モルタル面	924.0	m ²			
	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法	アンカーピン 16本/m ²	35.0	m ²			
	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法	アンカーピン 25本/m ² 指定部	10.0	m ²			
	欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法(箇所)	100～200mm角程度,欠損及び露筋深さ30mm程度	20.0	箇所			
	欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法(m)	100mm幅程度,欠損及び露筋深さ30mm程度	20.0	m			
	欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法(m)	200mm幅程度,欠損及び露筋深さ30mm程度	10.0	m			
	自動式低圧樹脂注入工法	ボンドシンター工法同等 ひび割れ幅1mm以下 壁厚150mm程度	50.0	m			
	Uカットシーリング材充填工法	10×10mm,シーリング材,樹脂モルタル仕上	20.0	m			
	ピンネット工法	モルタル塗仕上	184.7	m ²			
	ピンネット工法 端部モルタル擦り付け	モルタル塗t20程度 テーパー処理	180.8	m			
	下地調整材塗り	CM-2 コテ塗、※ピンネット部分を除く	879.0	m ²			
	複層塗材E	上塗2回 ローラー仕上げ、下地調整費別途	712.0	m ²			
	外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け、下地調整費別途	167.0	m ²			
	DP塗替え(耐候性塗料・ふっ素系)	下地調整RB種,錆止め塗料E種工程C種 上塗り1級	1.0	式			
	硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)・養生管(鋼管)	径75,100	74.7	m			
	既設堅樋撤去・運搬・処分費	VP管・養生管鋼管集積共	74.7	m			
	既設ベランダ中継トレン塗装	清掃の上タールエポ塗 5箇所	1.0	式			
	廃棄物コンテナ設置・運搬・処分費	4.0m3	1.0	台			
	小計		1.0	式			

	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	内外装改修工事						
	テラス床塩ビシート下地調整費	CM-2 コテ塗り	77.3	m ²			
	テラス床 ノンスリップ塩ビシート貼り	遮熱性 アーキヤマデ(株) t2.9 コリトールYMXヒートシート同等	64.4	m ²			
	テラス床 ノンスリップ塩ビシート貼り	デザインシート アーキヤマデ(株) t2.9 タキストロンアートカット同等 900×900 5色柄	7.0	箇所			
	テラス段鼻 ノンスリップ塩ビシート貼り	段鼻用ノンスリップ付シート アーキヤマデ(株)	64.4	m			
	既設物置・下足箱等撤去復旧		1.0	式			
	既存底着脱	ケレン清掃共	1.0	式			
	スロープ脱着		1.0	式			
	小計						

	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	共通仮設費(積み上げ分)						
	仮囲い フェンスバリケード	H1800×W1800 運搬費共 6ヶ月 外部足場廻り	108.0	m			
	仮囲いカラーコーン	H700 コーンバー・運搬費共 6ヶ月 外部足場廻り	108.0	m			
	外壁面監視カメラ等 仮撤去復旧	1箇所	1.0	式			
	ラフテレーンクレーン(油圧伸縮ジブ型)	16t吊り オペレーター付き 賃料 標準	2.0	日			
	交通誘導警備員		125.0	人			
	小計						