

# 大蔵海岸（西駐車場）土地活用に関する調査業務委託仕様書

## 1 業務名称

明石市大蔵海岸（西駐車場）土地活用に関する調査業務

## 2 業務の目的

明石市大蔵海岸（西駐車場）の一部について、新規事業者の誘致に関する必要な調査を行い、以って大蔵海岸の更なる賑わいづくりにつながる政策策定に資することを目的とする。

## 3 業務の委託期間

契約締結日の翌日から令和5年10月6日（金）まで

## 4 業務の内容

市が転用を検討している土地（西駐車場東側）（別紙1参照）に対して、市の想定している募集条件で、進出意向のある企業・テナント等を抽出するため、アンケート調査を行う。

- (1) アンケート送付対象の業種別企業リストの作成
  - ・明石市担当者と協議の上決定する。
- (2) 進出意向についてのアンケート調査（150社程度）
  - ・アンケート案及び資料の作成
  - ・アンケートの実施（インターネット又は郵便）
  - ・アンケート未回答企業への督促及び聞き取り調査
  - ・アンケート調査結果のまとめ

## 5 成果品

- (1) アンケート結果まとめ（原稿（1部紙ベース）及びその電子データ）
- (2) アンケート結果（回答原本）

## 6 成果品の納期及び納品場所

令和5年10月6日（金）までに明石市政策局企画・調整室（明石市中崎1丁目5-1）へ提出

## 7 その他

- (1) 本業務の推進にあたっては、明石市担当者と十分に協議を行うこと。
- (2) 本業務の進捗状況については、定期的に明石市担当者へ提示すること。
- (3) 本業務における成果品は、すべて本市に帰属するものとし、無断で公表・譲渡・貸与または使用してはならない。
- (4) 本仕様書に定めのない事項については、その都度協議の上決定するものとする。

1 概要



所在地	明石市大蔵海岸通 2 丁目 5
面積	西駐車場の東部分 3,258.63 m <sup>2</sup> (分割不可)
地目	雑種地
用途地域等	用途地域：近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：200% 高さ：第4種高度地区 防火・準防火：準防火地域
地区計画	大蔵海岸通地区地区整備計画の区域 (レクリエーションBゾーン)
建築制限	