

年 度	令和5年度		課 長	副課長	係 長	精算者	設計者
修繕番号	第 号						
設計月日	令和5年7月 日 設計						
修繕理由	本修繕は、ふれあいの里中崎の空調設備の取替改修等をするもの。						
位 置	明石市中崎1丁目2-22 ふれあいの里中崎			施工方法 及び期限	請 負		
事 業 名	ふれあいの里管理運営事業				契約の翌日より 日間		
修 繕 名	明石市立ふれあいの里中崎 空調設備改修修繕				令和5年12月10日限り		
修繕概要	空調設備取替改修修繕 一式 その他付属工事 一式						
工 事 費	当初設計額		当初請負額		摘 要	前払い	無し
	変更設計額		変更請負額			部分払い	無し
	増 減		増 減				

修繕設計書

明石市

費目	工種	種別	細目	数量	単位	単価	金額	摘要
本修繕費（明石市立ふれあいの里中崎 空調設備改修修繕）								
		直接工事費						
		1 1階空調設備改修工事	1-1 1階多目的室	1	式			内訳書A-1
		2 2階空調設備改修工事	2-1 2階集会室1	1	式			内訳書B-1
		3 2階大広間・ロビー	3-1 機器設置工事	1	式			内訳書C-1
		空調設備改修工事	3-2 設備工事	1	式			内訳書D-1
		4 撤去その他工事	4-1 撤去その他工事	1	式			内訳書E-1
			直接工事費 計					
		5 諸経費		1	式			法定福利費、交通誘導員4名分含む
		小 計						
修繕価格				1	式			
消費税相当額（10%）								
本修繕費（計）								
<b>修繕設計書</b>							<b>明石市</b>	

## 第 A-1 号

## 内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	1階空調設備改修工事						
1-1	1階多目的室						
	ツイン同時マルチエアコン	天井吊型	1.0	組			
	運転リモコン	ワイヤード	1.0	個			
	機器搬入据付・吊り込み		1.0	式			
	冷媒分岐管取付延長接続		1.0	式			
	冷媒配管切取・接続替え	Φ9.5*15.9	1.0	ヶ所			
	ドレン配管切取・延長接続替え		1.0	式			
	ユニット間渡り配線延長接続替え		3.0	ヶ所			
	電源配線接続替え	室外機	1.0	台			
	リモコン取替		1.0	式			
	天井内保温工事		1.0	式			
	屋外冷媒ラッキング	SUS	1.0	式			
	冷媒気密試験、真空引き試運転		1.0	式			
	天井・壁解体補修		1.0	式			
	雑工事	室内養生、消耗材含む	1.0	式			
	小計						

第 A-1 号

明 石 市

## 第 B-1 号

## 内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	2階空調設備改修工事						
2-1	2階集会室1						
	ペアエアコン	天井吊型	1.0	組			
	運転リモコン	ワイヤード	1.0	個			
	機器搬入据付・吊り込み		1.0	式			
	冷媒分岐管取付延長接続		1.0	式			
	冷媒配管切取・接続替え	Φ6.4*12.7	1.0	ヶ所			
	ドレン配管切取・延長接続替え		1.0	式			
	ユニット間渡り配線延長接続替え		2.0	ヶ所			
	電源配線接続替え	室外機	1.0	台			
	リモコン取替		1.0	式			
	天井内保温工事		1.0	式			
	屋外冷媒ラッキング	SUS	1.0	式			
	冷媒気密試験、真空引き試運転		1.0	式			
	天井・壁解体補修		1.0	式			
	雑工事	室内養生、消耗材含む	1.0	式			
	小計						

第 B-1 号

明 石 市

## 第 C-1 号

## 内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	2階大広間・ロビー空調設備改修工事						
3-1	機器設置工事						
	床置型空調室内機		1.0	組			室外機*2、室内機セット
	運転リモコン		1.0	式			
	ファン電動機プーリ変更		1.0	式			
	蒸発皿式加湿器配線改装	アダプタ組込み	1.0	式			
	背面吸込み口組込み		1.0	組			
	防振架台		1.0	台			
	室内機搬入設置		1.0	式			
	室外機搬入据付	基礎流用、ケミカルアンカー共	1.0	式			
	室外機 架台加工取付	100*50*1800L 2台	2.0	組			
	レッカー揚重費		1.0	式			
	仮設足場組、解体	機械室入口搬出入用ステージ設置	1.0	ヶ所			
	各官庁申請費		1.0	台			
	小計						

第 C-1 号

明 石 市

# 第 D-1 号

# 内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	2階大広間・ロビー空調設備改修工事						
	3-2 設備工事						
	室外機連結配管キット取付		1.0	ヶ所			
	冷媒分岐管取付		2.0	ヶ所			
	冷媒管切取・接続替え	Φ12.7*22.2	3.0	ヶ所			
	屋外冷媒ラッキング	SUS	1.0	式			
	キャンパス継手取付 (吸込み)		1.0	式			
	キャンパス継手取付 (吹出し)		1.0	式			
	加湿配管、ドレン管接続替え		1.0	式			
	保温補修		1.0	式			
	還気BOX一時撤去	再設置	1.0	式			
	給気・リターンダクト一時撤去	再取付	1.0	式			
	腐食ダクト取替	2ヶ所	1.0	式			機械室内
	電源、制御工事		1.0	式			
	リモコン設置工事		1.0	式			
	真空引き、試運転		1.0	式			
	小計						

## 第 E-1 号

## 内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
4	撤去その他工事						
4-1	撤去その他工事						
	既設空調機撤去工事	1階多目的室、屋外	1.0	式			
	既設空調機撤去工事	2階集会室1、屋上	1.0	式			
	冷媒回収、フロン破壊	1階多目的室	3.0	kg			
	冷媒回収、フロン破壊	2階集会室1	2.4	kg			
	室内機撤去作業	2階機械室	1.0	式			
	室外機撤去作業	屋上2台	1.0	式			
	冷媒回収、フロン破壊	2階機械室	9.5	kg			
	冷媒管、配管類撤去		1.0	式			
	電源、制御線、配管類撤去		1.0	式			
	各吸込みグリル清掃作業	2階大広間、ロビー	1.0	式			
	雑工事	消耗材共	1.0	式			
	機械室屋外入口 扉・枠撤去		1.0	式			
	機械室屋外入口 金属パネル取付	t1.5、ステンレス製(フッ素樹脂焼付塗装) : 3.7m <sup>2</sup>	1.0	式			取付下地共
	外壁・金属パネル取合部補修	外壁塗装補修、防水処理含む	1.0	式			
	小計						