「新大久保市民センターの整備に関するサウンディング型市場調査」についての質問回答

NO	書類名	頁	区分	質問	回答
1	実施要領	P1	2. 対象地の概要	「その他事項」に「土地区画整理事業換地処分前」とありますが、いつ換地処分が行われる予定でしょうか？	事業施行期間は令和8年度までとなっておりますが、延期する可能性があります。
2	実施要領	P1	2. 対象地の概要	土壌汚染状況調査未実施とありますが、公募時までに明石市にて実施される予定はありますでしょうか？	現在地歴調査を実施しており、年内には完了する予定としております。調査結果を踏まえて、以降の調査の必要性を判断することとしています。
3	実施要領	P1	2. 対象地の概要	地下埋設物状況調査実施済とありますが、内容を開示いただけますでしょうか？	地下埋設物状況調査の内容については、インフラの埋設状況を調査しており、その他の状況調査は未実施となっております。インフラの埋設状況調査の結果は、エントリー受付終了後に送付するインフォメーションパッケージに含まれています。
4	実施要領	P2	図2 対象地の仮換地図	土地に法面（のりめん）がありますが、土地の高低差がわかる資料（レベル測量）はありますか？	土地の高低差がわかる資料は、エントリー受付終了後に送付するインフォメーションパッケージに含まれています。
5	実施要領	P3	3. サウンディングの実施	現大久保市民センターに備わっている機能の確保が前提条件となっておりますが、会議室や駐車場の必要面積などはCA提出後にご開示いただける認識で相違ないでしょうか？	新大久保市民センターの規模や機能などは、ある程度の幅を持たせて想定しており、その概要は、エントリー受付終了後に送付するインフォメーションパッケージに含まれています。
6	その他			民間活用の事業内容について、これまでに周辺住民の方へ希望調査をされた実績はございますでしょうか。ある場合、内容についてご開示いただくことはできますでしょうか。	これまでに実施したワークショップなどで、地域の方を含め市民から、民間活用に関するご意見をいただいております。 <ul style="list-style-type: none"> ・第2回ワークショップ 意見交換内容 P.3 ・第2回WEBアンケート 集計結果 P.5 ・全体構想(素案)の説明会&ワークショップ 意見交換内容 P.2 ・全体構想(素案)のパブリックコメント 意見募集結果 P.4~6