

議案第 2 1 号

財産区有土地処分のこと

財産区有土地を次のとおり処分する。

令和 5 年 2 月 2 1 日提出

明石市長      泉      房      穂

## 記

### 1 土地を所有する財産区

西二見村財産区

### 2 処分しようとする土地の表示

(1) 所在地 明石市二見町西二見字更池ノ内1562番1

地 目 溜池

面 積 7,865.47平方メートル

(2) 所在地 明石市二見町西二見字大池ノ内1657番34

地 目 溜池

面 積 77.16平方メートル

### 3 処分価格

金 445,088,800円

### 4 処分の相手方

加古川市平岡町新在家117番地

SHOWA GROUP株式会社

代表取締役 湖 中 正 泰

### 5 処分の目的

耕作地の減少のため不要となった溜池（更池）を処分することにより、財産区財産の維持管理に要する財源を確保するとともに、民間活力による良好な街区の形成を図るため。

### （提案理由）

本案は、財産区有土地を処分することについて、地方自治法第96条第1項第8号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により、議会の議決を求めるものである。

(参考) 処分しようとする土地の付近見取図

