## 令和4年度 工事仕様書・設計内訳書

工事名称 明石中央体育会館エレベータ改築工事

工事場所 明石市大久保町松陰1126-47

工期 契約の翌日から、令和5年3月31日まで

技術者等 現場代理人:他工事との兼務可

主任又は監理技術者:非専任

課長	係長	精算者	設計者			

- 1. 設計コード
- 2. 工事内容 (·新築 ·增築 ◎改築 ·改修)
  - ・中央体育会館のエレベータを三方枠及び乗り場敷居を残し更新する工事
  - ・上記にかかる付帯工事
- 3. 支払条件
  - ①前 金 払 当該会計年度の出来高予定額の40%以内
  - ②中間前金払 当該会計年度の出来高予定額の20%以内
  - ③部 分 払 無し
  - ④完 成 払 完成後、残額一括支払い
- 4. 特記事項
  - ①関係法令等を遵守し、必要な手続きを遅滞なく行うこと。また、これらに要する費用 は、受注者負担とする。
  - ②省エネ、省資源、廃棄物の減量、リサイクルの推進等により、環境負荷の低減を図ること。
  - ③「産業廃棄物の不適正な処理の防止に関する条例」の対象となる建設廃棄物の産業廃棄物処理業者への引渡しが完了したときは、同条例第16条の3に基づき、建設資材廃棄物引渡完了報告を監督職員に提出すること。
  - ④引渡しまでに要する試験運転及び各試験等の費用は、受注者負担とする。
  - ⑤原則、日曜日、祝日及び夜間は、作業を行わないこと。 学校園の工事では原則として、土曜日の校舎内での作業を行わないこと。
  - ⑥万一、事故や苦情が発生した場合には、速やかに対応するとともに、対応内容を記録 し、監督職員に報告すること。
  - ⑦契約書及び仕様書に基づく提出書類の様式は、主管課と協議のうえ提出すること。
  - ⑧敷地内及び敷地周辺は、全面禁煙とする。
  - ⑨工事着工前に敷地内外 (敷地内の既存建物、近接建物、道路等の構造物など)の撮影を行い、工事完成時に原状復旧が行われているか確認すること。
  - ⑩工程、仮設計画等の作成及び工事施工に当たっては、関係部局と十分に事前打合せを 行い、施設の運営に支障が生じないように配慮すること。
  - ①本設計書は公共建築工事積算基準等(2022年1月1日時点の最新版)に基づき積算している。
  - ②公共建築(改修)工事標準仕様書(各工事編)に基づく「書面」は、署名又は押印されたもののほか、印字による記名も含むものとする。
  - ③工事施工に際し、庁舎の運営に支障が想定される場合は休日施工とし、監督員と日程 調整を行い、施工要領書を作成の上、施工すること。
  - ④本件にかかる予算について、市議会で次年度への繰越し承認がされた時は、工事期間を令和5年6月30日までとする工期延長を行う予定である。なお、この場合、工期延長に伴う経費の変更は行わないものとする。
  - ⑮現場施工時期に際し、現場施設は供用中なので、監督員及び施設管理者と十分協議すること。

工事費内訳

1

名	称	汝 量	単位	金	額	備	考
直接工事費	.h.i. 2		1111	까	14.5	νHI	~7
ーのーナス							
昇降機設備工事							
升阵饿敌'佣工事		1					
			式				
111-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-							
共通費							
共通仮設費							
		1	式				
現場管理費			10				
		1					
一般管理費等			式				
<b>从日</b> 乙炔 寸		1					
⇒I			式				
計							
工事価格							
		1	式				
消費税等相当額							
		1	-4-				
			式				
		1					
			式				

工事種別内訳

	₹L.	水1	B	ъ. п.	^	HT.	1-11-	<b>→</b> r.
名 昇降機設備工事	<u></u>	数	量	単位	金	額	備	考
升呼伐政佣工争			1					
計				式				
百								

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
程 程 程 程 格 機 設 備 工 事	.1.1.	200		714	عالـــ	H2K	UTI UTI	
			1					
<b>⇒</b> 1.				式				
計								

昇降機設備工事	<sup>具</sup> 降機設備工事										
名	称	数	量	単位	金	額	備	考			
エレベーター設備			1								
			1	式							
計											

昇降機設備工事	<b>早降機設備工事</b> エレベーター設備										
名 称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
既設エレベータ のリニューアルエ 事		ンバータ制御		1.	台						
	操作方式 セレクチフ	・コレクチブ			н						
	積載量 750kg (定員: 速度45m/min	11名)									
	停止箇所 2箇所(1, 正面2箇所	2階)									
既設エレベータ撤 去費				1	式						
既設エレベータ処 分費				1	式						
既設エレベータ積 込運搬費				1	式						
安全対策費				1	式						
建築付帯工事費				1	式						
計											
_											
_											
_											

共通仮設費 6

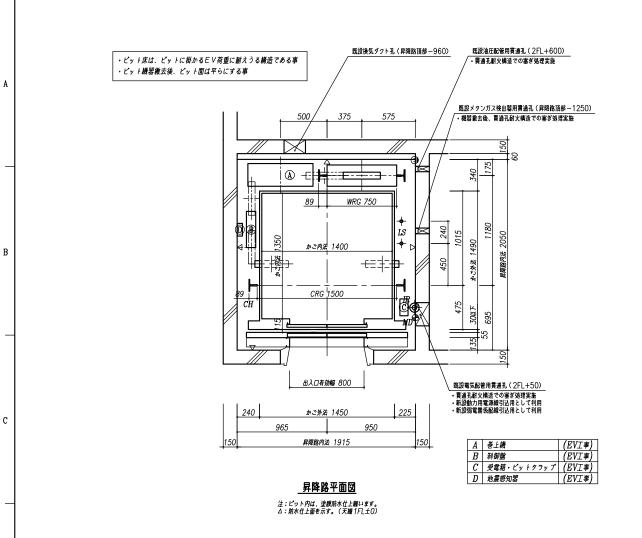
<b>大地区区</b>	++n	+ 147 - 1 - 1 - 1	-t-	1843-1-	ルンスケーシル曲・岩	4一大火.	44一734	
名 称	工期	直接工事費	率	増減率	共通仮設費率	補止係数	補正係数	共通仮設費
		1)	2	3	4=2+3	5	6	7=1×4×5×6
昇降機設備工事								
昇降機設備工事								
小計								
(率対象)								
昇降機設備工事								
発生材処分費								
小計								
(率対象外)								
(牛刈水/下)								
0.71								
合計								
		i.	1	l .	1	l .	l .	

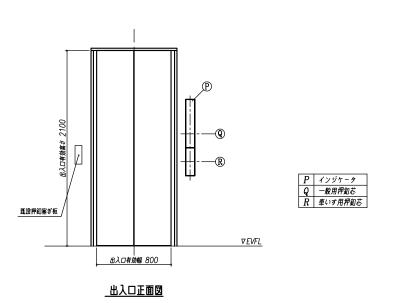
現場管理費 7

名 称	純工事費	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 4=2+3	補正係数	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
昇降機設備工事				0 0 0			0 0 0 0
昇降機設備工事							
小計							
(率対象)							
昇降機設備工事							
発生材処分費							
小計							
(率対象外)							
(1)43071)							
合計							
□ p1							

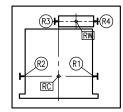
一般管理費等 8

名称	工事原価	率	増減率	一般管理費等	前払金支出割	一般管理費等	工事価格
有 你	工事	2	<b>電</b> (3)	率④=②+③	合補正係数⑤	6=①×④×⑤	7=①+⑥
昇降機設備工事	(I)	2	•	49-210	口袖上床数③	0-1/4/0	U-U-U
昇降機設備工事							
昇降機設備工事							
発生材処分費							
合計							
(率対象)							
(1)(33)							
が 水で ⇒田 卑む							
端数調整							
総計							
	1	1	1	ı	1	ı	ı





(送状No. φ )



ピット部反力(kN):長期荷重								
R1	R2	R3	R4					
19	20	35	15					
ピット床衝撃力(kN):短期荷重								

	. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
RC	RW
69	59

レールに作	用する何	可里1個(	KIN)
Ру		Рx	Ру
N √ Px	かご	5.0	3.8
<del>   </del>	おもり	8.2	4.1
短期荷重に 5mm以下			わみに

		電源設備(1台当たり) 【電気工事】		
記号	種別	線種等	引込み高さ	引出し線長さ
		3¢ 3W AC 210V 60Hz		
		幹線サイズ (m m²) 3.5 5.5 8		
		幹線こう長(m) 49 77 110		
	動力用電源	電気室ブレーカ(A) 20		
◍		接地線 (m m²) 2.0	2FL+50	8m
l '		電源設備容量(kVA) 3.0		
		制御盤内降圧トランス容量 (kVA) O.15		
	照明用電源	1 φ 2W AC 100V 60Hz		
	思明用电路	照明用電源容量(kVA) 1.0		
0	ピットコンセント	AC100V 10A 1個 (既設徽去。新設)	1FL-200	
	インターホン用配線	CPEVO. 9-10P		
<b>⊕</b>	火災発生信号用配線	HP1.2-2C	2FL+50	12m
	放送設備用配線	HP1.2-3C		

※電気工事一式を含む (旧制御整から新設制御盤までの配線・配管工事等)

調	波対策
請	波漏洩電流と高周波ノイズの影響を低減するため、できるだけ建屋側でも下記対策
3	いします。
١.	漏電遮断器等を設置する場合は「インバータ対応型」とし、

1. 温電運新留等を設置する場合は「インバータ対応型」とし、 態度電流値は昇降集(台あたり50mA(県度設定値100mA相当)の 温茂電流として設定下さい。 2. 界降度の電源トランスを使用している機器の温電運断器、温電警報器にも 「インバータ対応型」を使用して下さい。 3. 界際度の動力根と弱電機器の電源・信号線は、平行に配線しないで下さい。 やむを得ず平行配線する場合は、「m以上離して下さい。 4. 界際度の電源トランスと変電機器の電源トランスを分離して下さい。 5. 界際機のアース線と弱電機器のアース線は、各々独立して配線のうえ、接地下さい。 (接地幅1回一で横いません。) 6. 界際機の界降路や動力線の近くにラジオや遠信機器のアンテナを設置しないで下さい。

基本化	様
最寄階教	出運転
戸開き不	<b>じ時</b> 牧出運転
乗り過ぎ	<b>会出(警報ブザー及び音声案内)</b>
各階強制	亨止運転(名停運転)
昇降機耐	震設計・施工指針(2016年版)対応
戸開走行	<b>呆護装置</b>
イオンフ	ν(プラズマクラスター技術搭載/シャープ(株)商標)
耐震クラ	x ( A14 )

エコロジー機能	
かご天井 LED照明(液晶インジケータのバックライトもLED化)	
シックハウス対策(法令(建基)に基づいたシックハウス対策に対応)	
かご照明の自動休止	

地震管制後の自動診断・仮復旧連転
メンテナンス用カメラによる、遠隔映像監視・遠隔閉込牧出対応
24時間リモート点検
聴覚障がい者仕様:応答液晶表示(仕様が付加された場合、契約に関わらず有効)
情報モニター:コンテンツの配信及び表示(モニター本体の有無は仕様による)

NEWゴールドメンテナンス契約により有効となる機能

車いす仕様	※車いす仕様が付加されたエレベータのみ
乗 場	車いす専用乗場ボタン
かご内室	車いす専用かご主副操作盬(主側のみインジケータ付)
	鏡
	手すり
セーフティ機能	戸開放時間の延長
	戸閉速度の低減
	自動着床修正装置
	光電式多光軸ドアセンサー

<b>遮煙エレベー</b> 9乗場ドア
認定番号 CAS-0599 (国住指第4108号)
1,2 階 乗場ドアは、上記認定品とする。
認定条件通り停電時自動着床装置と火災管制運転(自動)を合わせて設置しております。

## **運煙エレベータ乗場ドア設置上の注意事項** ・遮煙エレベータ乗場ドア設置条件として、建物の火災感知信号をエレベータ

※1 4輪手押し台車等で荷物を積み込む場合は、台車の重量を含んで、 荷重条件以下に分けて積み込みください。 **※2** 特定防火設備の区画では、防犯窓付の扉は設置出来ませんのでご注意下さい。

		1				8		
						<b>.</b>		
		<u> </u>	土 梼	<del>[</del> –	٠ ,			
	号 機					-		
	用途					乗用(車いす仕様		
	機種					7シオール/機械		02
	制御方式			1	ンバー	タ制御方式(電力		
	運転操作方式					乗合全自動方式		
	積載				750	k g	11	名
	速度					45		m/min
	動力用電源		三相3編		200	٧	60	Нz
	照明用電源		単相		100	V	60	Нz
	巻上電動機					3.5		k W
	停止階及び数		(正面)		1,2	階	2	個所
			(背面)			階		個所
	かご内法		(間口)	1400	mm (	(奥行) 1350 r	nm(高さ)	2250 mm
	出入口寸法		(間口)	8	00	mm (高さ)		)0 mm
	戸の方式				2	枚 両引き(電動		
	おもり					50		%バランス
	荷重条件	<b>*</b> 1				250		kg以下
	地震時管制運転		•	):(F	2 • S	波)リスター	・ト運転機	<b>装能付</b>
ř	火災時管制運転					•		
1	停電時自動着床					•		
	冠水時管制運転					•		
2	自家発時管制運転							
Ē	緊急地震速報連動					_		
	長周期地震時管制運転							
?	カードアポケットセンサー					•		
,	ドアニック					●:(光電式	)	

	-						
制	_		自動着床	•			
_	冠	水時	管制運転	•			
連	Ė	家発明	時管制運転		-		
転	取	急地?	雲速報連動		_		
	-		地震時管制運転		_		
-	=						
セー			アポケットセンサー		•		
5	ĸ	アニャ	y 2		●:(光電式)		
フテ	光	電式	多光軸ドアセンサー		•		
₹## ###	К	アエ・	ッジセンサー		_		
~機能			インカー		_		
nc.	÷	_					
_		-	す仕様		•		
Ξ		-	案内装置(かご内設置)	•			
1	10	視覚	(障がい者仕様(点字)				
÷							
华	福 聴覚障がい者仕様 対 (店答灯付インターホン呼びボタン)			•			
Ψ	発音機能付タクタイルボタン			•			
ユニバーサルデザイン		-	お知らせ音		_		
_		-	腺間 10mm		—:隙間30mm以下		
_	ᅥ	24.40		∆mt			
			三方枠	全階	ステンレスへアライン仕上(継足し)		
			扉	全階	ステンレスへアライン仕上		
乗			遮煙乗場ドア		●:1,2階		
	L		防犯窓 ※2				
	П		敷 居	全階	硬質アルミ製(総足し)		
		乗	表示機器	_	デジタル表示/押ボタン組込		
場	1	乗場意匠	押ボタン	全階	35φ抗菌樹脂ボタン		
		良	フェースブレート		樹脂製		
_	_	ш					
			天 井		ブードタイプ		
			袖壁	ステンし	ノスバイブレーション仕上(入口柱一体)		
			入口柱	-			
			側 壁	化粧鋼板			
			幕 板	化粧鋼板			
	П		屝	化粧鋼板			
	幅木			アルミフ	プルマイト仕上		
	+			t=2.0 ビニールタイル			
*	Н		床		ビニールタイル		
か		_		t=2.0			
か			敷 居	t=2.0 硬質アル	v≷¥		
か		 ≠	敷 居 換気装置	t=2.0 硬質アル クロスフ	に製 ローファン		
か で		主操	教 居 換気装置 表示機器	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示	vミ製 Pローファン i./操作整組込		
		主操作館	敷 居 換気装置 表示機器 押ボタン	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35Φ抗	Vミ製 Pローファン E/操作整線込 価値版ポタン		
		主操作盤	数 居 換気装置 表示機器 押ボタン フェースブレート	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ	   プローファン   「女性性理報込   		
		主操作盤	数 居 換気装置 表示機器 押ボタン フェースブレート 手すり	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35¢抗 ステンレ 32¢フ	ルミ製 パローファン に/ 神作整組込 画相版ポタン パスパメブレーション仕上 Rテンレスへアライン仕上(維部亜鉛ダイカスト製)		
		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり - 歳	t=2.0 硬質アパ クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステ	ルミ製 フローファン は/神作整組込 画館指示タン スパイブレーション仕上 ミテンレスへアライン仕上(雑部亜鉛ダイカスト製) ジレス隣(周囲時付)		
		主操作盤	敷 居 換気装置 表示機器 押ボタン フェースプレート 手すり 競 ガード	t=2.0 硬質アパ クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステ	ルミ製 パローファン に/ 神作整組込 画相版ポタン パスパメブレーション仕上 Rテンレスへアライン仕上(維部亜鉛ダイカスト製)		
		主操作盤	教 居 接気装置 表示機器 押ボタン フェースブレート 手すり 競 ガード 保護幕	t=2.0 硬質アパ クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステ	ルミ製 フローファン は/神作整組込 画館指示タン スパイブレーション仕上 ミテンレスへアライン仕上(雑部亜鉛ダイカスト製) ジレス隣(周囲時付)		
		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アパ クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステ	以来製		
		主操作盤	教 居 接気装置 表示機器 押ボタン フェースブレート 手すり 競 ガード 保護幕	t=2.0 硬質アリクロスス 液晶表示 35か抗 ステンレ 32か ステンレ ステンレ	は ・		
		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アルクロスス 液晶表示 35か抗 ステンレ 32か ステンレ 抗菌仕様	は		
		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アルクロスス 液晶表示 35か抗 ステンレ 32か ステンレ 抗菌仕様	は ・		
£2		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アパクロスで 液晶表示 35Φ抗ステンレ 32Φプ 標準フレ 抗菌性植 放送用フ	は		
ぎ 特		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アパクロスご 液晶表示 35か抗 ステンレ 32かご 標準ステンレ 抗菌仕様 放送用ス かご上割	以 製		
特記		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステンレ 抗菌仕様 放送用フ かご上割 両側セン	以表製 ハローファン に/操作整組込 画面相応末タン ハスパイブレーション仕上(端部亜鉛ダイカスト製) シレス頑(周囲格竹) ハスペアライン仕上(H=300)		
特記仕		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステンレ 抗菌仕様 放送用フ かご上割 両側セン	以 製		
特記		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステンレ 抗菌仕様 放送用フ かご上割 両側セン	以表製 ハローファン に/操作整組込 画面相応末タン ハスパイブレーション仕上(端部亜鉛ダイカスト製) シレス頑(周囲格竹) ハスペアライン仕上(H=300)		
特記仕		主操作盤	敷 居   換気装置 表示機器   押ボタン フェースブレート 手すり   減 ガード 保護幕   床マット	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステンレ 抗菌仕様 放送用フ かご上割 両側セン	以表製 ハローファン に/操作整組込 画面相応末タン ハスパイブレーション仕上(端部亜鉛ダイカスト製) シレス頑(周囲格竹) ハスペアライン仕上(H=300)		
特記仕		主操作盤	敷 居 接気装置 表示機器 押ボタン フェースブレート 手すり 強 ガード 保護幕 床マット ITVカメラ	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステンレ 抗菌仕様 放送用フ かご上割 両側セン	以表製 ハローファン に/操作整組込 画面相応末タン ハスパイブレーション仕上(端部亜鉛ダイカスト製) シレス頑(周囲格竹) ハスペアライン仕上(H=300)		
特記仕			教 居 接気装置 表示機器 押ボタン フェースブレート 手すり 強 ガード 保護幕 床マット ITVカメラ	t=2.0 硬質アル クロスフ 液晶表示 35Φ抗 ステンレ 32Φフ 標準ステンレ 抗菌仕様 放送用フ かご上割 両側セン	以表製 ハローファン に/操作整組込 画面相応末タン ハスパイブレーション仕上(端部亜鉛ダイカスト製) シレス頑(周囲格竹) ハスペアライン仕上(H=300)		
で 特記仕様		1) {	教 居 換気装置 表示機器 押ボタン フェースブレート 手すり 強 ガード 保護幕 床マット ITVカメラ	セ=2.0 硬質アリクロスス 海島表示 35Φ抗 ステンレ 32Φ・フ ステンレ 抗菌性相 放送用力 数配用力 数配限 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配	以表		
お記仕様 ・	(	1) ŧ	般 居 接受装置 表示機器 押ボタン フェースプレート 手すり 競 ガード 保護幕 床マット ITVカメラ	セ=2.0 硬質アリクロスス 海島表示 35Φ抗 ステンレ 32Φ・フ ステンレ 抗菌性相 放送用力 数配用力 数配限 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配	以表製 ハローファン に/操作整組込 画面相応末タン ハスパイブレーション仕上(端部亜鉛ダイカスト製) シレス頑(周囲格竹) ハスペアライン仕上(H=300)		
お記仕様 ・	(	1) ŧ	教 居 換気装置 表示機器 押ボタン フェースブレート 手すり 強 ガード 保護幕 床マット ITVカメラ	セ=2.0 硬質アリクロスス 海島表示 35Φ抗 ステンレ 32Φ・フ ステンレ 抗菌性相 放送用力 数配用力 数配限 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配 数配配	以表		
特記仕	( [ (	1) { EM: 2) z	般 居 接受装置 表示機器 押ボタン フェースプレート 手すり 競 ガード 保護幕 床マット ITVカメラ	セニューター セニュー セニュー セニュー を乗りて アルフロスフェー	以表		
お記仕様 ・	( [ (	1) { EM: 2) z	教 居 接気装置 表示機器 押ポタンフェースブレート 手すり 競 ガード 保護幕 床マット コTVカメラ	セニューター セニュー セニュー セニュー を乗りて アルフロスフェー	○		

考

3

位置図

