

原状回復単価表（R4年度）

対象箇所		単位	単価
床 6年償却	CFシート洗い	m ²	300
	CFシート張替	m ²	2900
	カーペット洗い	m ²	350
	カーペット張替え	m ²	4000
床 経過年数考慮無	フローリング洗い	m ²	300
	フローリング張替	m ²	18000
床 経過年数考慮無 畳床は6年 償却	畳表替え 1畳	枚	4000
	畳床取替 1畳	枚	9500
	畳表替え 半畳	枚	3500
	畳床取替 半畳	枚	8000
壁 6年償却	クロス洗い	m ²	300
	クロス張替	m ²	1100
壁 6年・47年償却	塗装(6年)	m ²	1250
	板張替え(47年)	枚	6000
	石膏ボード張替(47年)	枚	5000
天井 6年償却	クロス洗い	m ²	350
	クロス張替	m ²	1200
天井 6年・47年償却	塗装(6年)	m ²	1250
	板張替え(47年)	枚	7500
	石膏ボード張替(47年)	m ²	7000
	膜天井シート張替(6年)	m ²	12000
建具 経過年数考慮無	襖並片面鳥の子	枚	4000
	襖幅広片面鳥の子	枚	5500
	襖並両面鳥の子	枚	4000
	襖幅広両面鳥の子	枚	5500
	襖片面ビニール	枚	4000
	襖幅広片面ビニール	枚	5000
	襖並両面ビニール	枚	4000
	襖幅広両面ビニール	枚	5000
	天袋並片面鳥の子	枚	2500
	天袋幅広片面鳥の子	枚	4500
	天袋並両面鳥の子	枚	3000
	天袋幅広両面鳥の子	枚	5000

インターホン 6年

浴槽・ユニットバス 47年

(残置物撤去・処分)

網戸 枚 2500

湯沸し器 個 3000

ウォシュレット個 8000

対象箇所		単位	単価
建具 経過年数考慮無 (47年)	ガラス透明	m ²	20000
	ガラスすり	m ²	18000
	ガラス網入り	m ²	22000
	ガラス型板	m ²	25000
	網戸張替(8年)	枚	5000
	室内ドア塗装	m ²	3000
	室内ドアビニール系張替	m ²	2500
	室内ドアダイノック張替	m ²	15000
	室内ドア下地補修(木)	箇所	6500
	室内ドア下地補修(スチール)	箇所	10000
	室内ドア取替	箇所	45000
	クローゼット塗装	m ²	3000
	クローゼットビニール系張替	m ²	2500
	クローゼットダイノック張替	m ²	15000
	クローゼット下地補修(木)	箇所	6500
	クローゼット下地補修(スチール)	箇所	10000
	玄関ドア塗装	m ²	3000
	玄関ドア下地修理	箇所	2500
	下駄箱塗装(47年)	m ²	2500
	下駄箱下地修理(47年)	箇所	2500
建具 5年償却	柱修理	箇所	6000
	浴室ドアプラスチック部 1/4	枚	15000
	流し台扉塗装	m ²	3500
建具 8年償却	流し台扉下地補修(木)	箇所	12000
	流し台扉下地補修(木以外)	箇所	12000
	洗面化粧台扉塗装	m ²	3000
設備 5年償却	洗面化粧台扉下地補修(木)	箇所	10000
	洗面化粧台扉下地補修(木以外)	箇所	10000
	流し台天板補修	箇所	25000
設備 15年償却	流し台天板取替	枚	75000
	トイレ便器取替	台	95000
	トイレふた付き便座取替(8年)	個	10000
	トイレふた無便座取替(8年)	個	5000
	洗面台ボール取替	個	100000
	水栓取替	個	14000
設備 15年償却	混合水栓取替	個	40000
	流し照明カバー	個	6500
	玄関・廊下・浴室・トイレ照明カバー	個	6500
除菌消臭 経過年数考慮無	～40m ²	戸	65000
	40～50m ²	戸	70000
	50～60m ²	戸	80000
	60～70m ²	戸	90000
	70～80m ²	戸	100000