

採点表（審査基準）

（明石市営住宅維持管理・修繕等業務委託）

参加申込者

採点者

項目及び主な審査対象書類		審査対象及び内容	評価／配点		
			評価内容	点数	採点
本業務に関する提案内容	業務の品質・効率性 【対象】企画提案書 (項番 3・4・5・6)	高い業務品質及び効率性が期待できるか。 多くの事業者が関わる中で、業務品質及び効率性を維持・向上させるための具体策があるか。 業務責任者等は十分な技術力、マネジメント能力、コミュニケーション能力を有しているか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	25 点 20 点 15 点 5 点 0 点	
	修繕業務の品質・効率性 【対象】企画提案書 (項番 7・8)	修繕業務について高い業務品質及び効率性が期待できるか。 施設の長寿命化及びライフサイクルコストの低減に資する具体策があるか。 精算方式とする修繕費について費用低減につながる競争性確保等の方策が示されているか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10 点 8 点 6 点 2 点 0 点	
	市内業者の活用 【対象】企画提案書 (項番 9)	市内業者の活用の程度は十分か。 市内業者の技術力やノウハウ、経営基盤等の向上に資することが期待できるか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10 点 8 点 6 点 2 点 0 点	
	追加サービス・独自のノウハウ 【対象】企画提案書 (項番 10)	効果が期待できる追加サービスや独自のノウハウの提案があるか。 本市の市営住宅の中長期的な維持管理計画及び方針に資する提案があるか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10 点 8 点 6 点 2 点 0 点	
	参考見積額 【対象】参考見積書	20 点×((提案上限額-参考見積額)/(提案上限額*0.1)) (小数点以下切り捨て) ただし、計算結果が 20 を超える場合は 20 点とする。			
事業者の能力・実績・経営状況	組織・人的基盤 【対象】企画提案書 (項番 11)	本業務に関連する部門の組織・人員体制は充実しているか。 本業務の各個別業務について自社で対応できる技術力を有しているか。	良い 普通 良くない	5 点 3 点 0 点	
	同種業務の実績 【対象】企画提案書 (項番 12)	同種業務の実績は豊富か。 複数の公共建築物の包括管理の実績を有しているか。 民間も含めたビルメンテナンス等の実績は豊富か。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10 点 8 点 6 点 2 点 0 点	
	財政基盤・決算状況 【対象】企画提案書 (項番 13)	持続可能性に問題はないか。 赤字ではないか。 負債が大きすぎないか。 本業務の実施に十分な事業規模を有しているか。	良い 普通 良くない	5 点 3 点 0 点	

公共性（施策反映）評価	障害者の積極的雇用	雇用する障害者数が法定数以上か。（障害者の雇用義務がない業者の場合、障害者の雇用があるか。）	全て満たす 5項目満たす 3項目満たす 1項目満たす 全て満たさない	5点 4点 3点 1点 0点	
	子育て支援への取組	結婚・妊娠・出産・育児への支援、子育てしやすい環境づくりなどの特段の取り組みがあるか。			
	男女共同参画社会づくりへの取組	仕事と家庭との両立のための環境整備、セクハラ の防止、事業方針の立案・決定に男女が共同して 参画する機会の確保などの特段の取り組みがある か。			
	若年雇用者育成の ための取組	若手従業員を熟練者が育成するような制度など の特段の取り組みがあるか。			
	更生支援の ための取組	保護観察所への協力雇用主としての登録がある か。			
		刑事施設出所者、少年院出院者、保護観察対象者 又は更生緊急保護対象者を雇用するための具体的 な受入制度や採用枠等の整備 など ※保護観察所への協力雇用主としての登録がある 場合に限る			
	労働安全衛生の ための取組	厚生労働省から安全衛生優良企業の認定を受け ているか。			
合計（100点）					

※ 審査基準点 (50 点) 未満は失格とする。(選定委員のうち、審査基準点が 50 点未満の者が 1 人でもいた場合においては、当該参加者を失格とする。)