

石ケ谷公園ほか公園・緑地の指定管理者候補者について

地方自治法、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例及び明石市都市公園条例に基づき、「公の施設」である石ケ谷公園ほか公園・緑地について、令和5年4月1日から指定管理者による管理運営を行うため、次のとおり、指定管理者の指定に係る手続きを進め、指定管理者候補者を選定した。

なお、指定管理者の指定に際しては、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、以下は、指定をする前段階としての“選定”結果である。

1 指定管理対象施設及び指定期間

(1) 名称・所在地

①石ケ谷公園	明石市大久保町松陰字石ケ谷1126番47
②明石海浜公園	明石市二見町南二見8番1
③魚住北公園	明石市魚住町長坂寺字宮東1242番7
④明石北わんぱく広場	明石市大久保町松陰字上大池338番1ほか
⑤高丘東公園	明石市大久保町高丘3丁目4番
⑥高丘西公園	明石市大久保町高丘7丁目24番
⑦西二見公園	明石市二見町西二見字出開地1134番1
⑧西二見緑地	明石市二見町西二見字イヤノ上1257番2
⑨南二見東緑地	明石市二見町南二見23番
⑩南二見西緑地	明石市二見町南二見24番

(2) 指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日

2 指定管理者候補者

- (1) 団体名 しんきパーク&スポーツマネジメント共同事業体
(代表者) 神姫トラストホープ株式会社
代表取締役 切原 慎治
- (2) 所在地 姫路市花田町一本松字牛塚1番地の1

3 指定管理者が行う業務

- (1) 石ケ谷公園ほか公園・緑地の利用及びその制限に関する業務
(2) 石ケ谷公園ほか公園・緑地の使用料の徴収、還付及び減免に関する業務
(3) 石ケ谷公園ほか公園・緑地の維持管理に関する業務
(4) その他石ケ谷公園ほか公園・緑地の管理運営に必要な業務

4 指定管理者の指定までの手続き

- (1) 指定管理者の公募 令和4年7月15日 募集要項の公表
明石市ホームページ等
- (2) 説明会申込期間 令和4年7月15日～7月28日
- (3) 現地説明会 令和4年8月2日 参加13者
- (4) 募集要項配付期間 令和4年7月15日～7月28日

- | | | |
|----------------|--|-------|
| (5) 申請受付期間 | 令和4年8月24日～9月2日 | 申請1団体 |
| (6) 選定委員会 | 第1回 令和4年7月8日
第2回 令和4年10月6日
第3回 令和4年11月2日 | |
| (7) 選定結果通知発送 | 令和4年11月中旬 | |
| (8) 指定議案 | 令和4年12月市議会上程 | |
| (9) 指定通知 | 令和4年12月 | |
| (10) 協定締結 | 令和5年3月 | |
| (11) 指定管理者制度開始 | 令和5年4月1日 | |

5 応募団体

受付期間終了までに、次の団体から申請書の提出があった。

No	団体名	団体の形態	所在地	主たる業種
1	しんきパーク&スポーツマネジメント共同事業体			
	神姫トラストホープ株式会社	代表 構成団体	姫路市	経営受託事業・車両管理事業・安全 運転コンサルティング事業ほか
	株式会社エスエスケイ	構成団体	大阪市	運動用品全般販売・不動産事業・ス ポーツイベント運営
	マックススポーツ株式会社	構成団体	東京都	スポーツ施設運営・指導員、技術員 の派遣事業ほか
	神姫バス株式会社	構成団体	姫路市	旅客自動車運送事業・公的施設受託 事業・不動産事業ほか

6 指定管理者候補者の選定

(1) 選定の方法

選考にあたっては、公園施設指定管理者候補者選定委員会を設置し、5人の委員（学識経験者2名、公認会計士1名、利用者代表2名）を委嘱し、委員が応募団体の提出書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容に基づいて審査を実施した。

申請団体の評価を行い、各選定委員の評価点を合計し判定した結果、上記の団体を市長へ推薦した。

この選定委員会からの推薦を受けて、市長が指定管理者候補者として選定した。

(2) 審査の基準

審査にあたっては、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条に定める審査の基準をもとに、評価項目及びその配点を設定し評価を行った。

評価項目		評価
提案内容	1 事業計画に関すること（運営方針、運営体制、自主事業等）	70点
	2 収支に関すること（収支計画）	10点
	3 団体に関すること（経営規模・経営能力）	5点
提案価格		15点
評価点合計		100点

総合評価点 500点（100点×選定委員5人）

7 審査結果の概要

選定委員会による審査の結果は、別紙「指定管理者審査結果一覧表」のとおり。

指定管理者審査結果一覧表（石ヶ谷公園、明石海浜公園、魚住北公園）

評価 順位	団体名	総合評価点 (500点満点)	総 合 評 価
1	しんきパーク &スポーツマ ネジメント共 同事業体	4 4 4 点	・ 5つのテーマを基本方針とし、施設の設置目的に沿った運営方針を策定している。 ・ 適切な人員配置を行っており業務を着実に実施するための運営体制が整っている。 ・ これまでの実績に基づくニーズに合った企画提案やプロスポーツ選手を招いたイベント、障害者スポーツイベントなどの新たな提案事業を含む事業計画が策定されており、施設のさらなる利活用や公園の賑わいづくりに繋がることを期待できる。 ・ 新たに追加した7施設について、これまでの経験とスケールメリット生かした維持管理が期待できる。さらに、樹木医からの指導を受けるなど、管理レベルの向上も期待できる。 ・ S D G s の基本理念に基づく環境配慮やすべての人への配慮、子育て支援の取り組みは評価できる。 ・ 収支計画について、詳細な積算がなされている。また、指定管理料を5年一定とし、実施事業収入の増加など、事業充実による市民サービスの向上も期待できる。