「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里の指定管理者候補者について

地方自治法、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例等に基づき、「公の施設」で「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」について、令和5年4月1日から指定管理者による管理運営を行うため、次のとおり、指定管理者の指定に係る手続きを進め、指定管理者候補者を選定した。

なお、指定管理者の指定に際しては、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、以下は、指定をする前段階としての“選定”結果である。

1 指定管理対象施設及び指定期間

- (1) 名称 ふれあいプラザあかし西及び高齢者ふれあいの里
- (2) 所在地
- ・明石市二見町東二見1836番地の1
 - ・明石市中崎1丁目2番22号
 - ・明石市大久保町大窪3423番地
 - ・明石市魚住町西岡367番地の4
 - ・明石市二見町西二見605番地の1
- (3) 指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日

2 指定管理者候補者

- 共同事業体の名称 ハートフルしんき
- (1) 代表団体 神姫トラストホープ株式会社（代表取締役 切原 慎治）
- 団体所在地 姫路市花田町一本松字牛塚1番地の1
- (2) 構成団体 しんきエンジェルハート株式会社（代表取締役 井村 在宏）
- 団体所在地 姫路市西駅前町1番地
- (3) 構成団体 神姫バス株式会社（代表取締役 長尾 真）
- 団体所在地 姫路市西駅前町1番地

3 指定管理者が行う業務

- ・ふれあいプラザあかし西
 - (1) 障害者等の福祉の増進に関すること。
 - (2) 市民の健康及び福祉の増進に関すること。
 - (3) 子育て支援に関すること。
 - (4) 地域福祉活動の推進に関すること。
 - (5) 研修、講演会、諸会合等のために施設を提供すること。
 - (6) ふれあいプラザあかし西（多目的室等の貸館部分）の利用及びその制限に関すること。
 - (7) ふれあいプラザあかし西（多目的室等の貸館部分）の使用料の徴収、減額、免除及び還付に関すること。
 - (8) ふれあいプラザあかし西の維持管理に関すること。
 - (9) その他、市長が定める業務
- ・高齢者ふれあいの里
 - (1) 市民の健康及び福祉の増進に関すること。
 - (2) 地域福祉活動の推進に関すること。
 - (3) 研修、講演会、諸会合等のために施設を提供すること。
 - (4) (1)～(3)のほか、市民の心身の健康増進を図り、あわせて地域住民の社会福祉の増進に寄与するために必要な業務

- (5) ふれあいの里の利用及びその制限に関すること。
- (6) ふれあいの里の使用料徴収、減額、免除及び還付に関すること。
- (7) ふれあいの里の維持管理に関すること。
- (8) その他ふれあいの里の管理運営に必要な業務

4 指定管理者の指定までの手続き

- (1) 指定管理者の公募 令和4年7月14日 募集要項の公表
明石市ホームページ
行政情報センター
- (2) 募集期間 令和4年7月14日～9月2日
- (3) 申請書配布期間 令和4年7月14日～7月21日
- (4) 応募者説明会 令和4年7月22日 参加団体数7団体
- (5) 申請受付期間 令和4年8月26日～9月2日
応募申請 2団体
- (6) 選定委員会 1回目 令和4年6月28日
2回目 令和4年9月30日
- (7) 選定結果通知発送 令和4年10月下旬
- (8) 指定議案 令和4年12月市議会上程
- (9) 指定の通知 令和4年12月
- (10) 協定の締結 令和5年3月
- (11) 事務の引継ぎ 令和5年2月～3月
- (12) 指定管理者制度開始 令和5年4月1日

5 応募団体

募集期間終了までに次の応募団体から申請書の提出があった。

NO	企業名・団体名		所在地	主たる業種等	
1	ハートフルしんき	代表団体	神姫トラストホープ株式会社	姫路市	経営受託事業
		構成団体	しんきエンジェルハート株式会社	姫路市	保育所の経営
		構成団体	神姫バス株式会社	姫路市	旅客自動車運送事業

NO	企業名・団体名		所在地	主たる業種等	
2	A	単独団体	A	東京都	各種公共施設の運営・管理

6 指定管理者候補者の選定

(1) 選定の方法

応募団体の選考に当たっては、「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」指定管理者候補者選定委員会を設置し、4人の委員（学識経験者1名、公認会計士1名、利用者代表2名）を委嘱し、委員が各応募団体の提出書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容に基づいて審査を実施した。

申請団体ごとに評価を行い、各選定委員の評価点を合計し、最も評価点の高い団体を、市長へ推薦する。

この選定委員会からの推薦を受けて、市長が指定管理者候補者として選定する。
(2) 審査の基準

審査に当たっては、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条に定める審査の基準を基に、評価項目及びその配点を設定し評価を行った。

評 価 項 目	評 価
1 管理運営に関すること（運営方針、運営体制、自主事業、運営業務、貸館業務、維持管理業務等）	87 点
2 収支に関すること（収支計画）	3 点
3 団体に関すること（経営規模・経営能力）	10 点
評 価 点 合 計	100 点

総合評価点 400 点（100 点×選定委員 4 人）

指定管理者審査結果一覧表（ふれあいプラザあかし西）

評価順位	団体名	総合評価点 (600点満点)	総合評価
1	ハートフルしんき	303点	<ul style="list-style-type: none">・無理のない収支計画を作られている。・地域とのつながりを重視した事業提案は評価出来る。・地域のかたを交えた事業や、主な参加者として実施される事業は評価出来る。・施設の維持管理は非常に高く評価出来る。・顧客からの評価も非常に高く評価出来る。・具体的な運営方針や体制事業提案の内容などが評価出来る。
2	A	290点	<ul style="list-style-type: none">・貸館や維持管理の提案は評価出来る。・丁寧な施設管理は評価出来る。・顧客評価も高く評価出来る。・事業提案書の中で二つの施設を運用するための企業の収支計画など経営能力等はもう少し具体的に説明が必要だったと感じる。・具体的な新しい提案もされていたが、飛びついていくような新鮮さがあまり伝わらなかった。