

「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」指定管理者に係る質問及び回答

令和4年8月23日

NO	質問内容	回答	備考
1	高齢者ふれあいの里警備業務について、二見、魚住、大久保、中崎、各施設現状での機械設備会社委託先をお示しいただけないでしょうか。	別紙①のとおりです。	
2	高齢者ふれあいの里空調等保守点検業務において、冷暖房設備機器等の内訳は、別表2のとおり。(魚住における冷却塔薬注自動管理装置の薬液補充含む。)は令和4年度で撤去され更新もないことで現地で説明を受けました。次期指定管理では、保守業務は必要がないという解釈でよろしいでしょうか？	高齢者ふれあいの里魚住の空調設備のガス吸収式冷温水機は更新せず撤去する予定です。撤去後は、各室に設置する個別空調機の保守点検業務を行ってください。また、その他各館の空調機についても同様に保守点検業務を行ってください。	
3	高齢者ふれあいの里建築基準法に規定する定期点検等に関する業務にて、4施設とも、特定建築物(3年/1回)、建築設備(1年/1回)、防火設備点検(1年/1回)は点検該当する施設となりますか？	建築基準法に規定する定期点検に関する業務について、4施設とも特定建築物及び建築設備に関する定期点検が必要です。防火設備に関する定期点検は、4施設とも不要です。	
4	高齢者ふれあいの里建築基準法に規定する定期点検等に関する業務にて、4施設の特定建築物(3年/1回)の点検実施年度をお示しお願いします。	令和4年度に実施する予定です。	

「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」指定管理者に係る質問及び回答

令和4年8月23日

NO	質問内容	回答	備考
5	高齢者ふれあいの里フロン類の使用の合理化及び管理適正化に関する点検について、4施設の業務用エアコンフロン法定点検（3年/1回）の点検実施年度をお示しをお願いします。	該当する施設は中崎・大久保・魚住です。フロン排出抑制法に基づき、毎年、環境省にフロン類漏えい量を報告するため、年1回の点検を行ってください。	
6	高齢者ふれあいの里、4施設とも敷地内へ保守点検用（関係者）の車の駐車は可能でしょうか？	4施設とも1台の駐車は可能です。	
7	高齢者ふれあいの里、4施設とも次期指定管理期間で大規模改修のご計画はございますか？ご教示をお願いします。	予定はありません。	
8	高齢者ふれあいの里、4施設とも次期指定管理期間でお風呂の運用の再開についてご計画はございますか？ご教示下さい。	予定はありません。	
9	高齢者ふれあいの里の設置目的の見直しにより、施設名変更等が変更される予定とのことですが、それに伴う看板の変更等の費用負担についてご教授ください。	令和4年度に看板の変更等を実施する予定です。	

「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」指定管理者に係る質問及び回答

令和4年8月23日

NO	質問内容	回答	備考
10	令和5年度から全ての市民が利用できるようになりますが、特に乳幼児親子等の利用に対して、設備の改修等（バリアフリー・トイレ等）についてはどのように考えられていますか？	令和4年度に高齢者ふれあいの里中崎・魚住の多目的トイレの改修工事を実施します。来年度以降の設備の改修については、未定です。	
11	相談業務について、過去の相談業務の記録は保管されているのでしょうか？ 保管されているとすれば、どの様に活用されていますか？	過去の相談業務の記録は、市の規定に準じて保管しています。 過去の相談内容を基に各種情報提供及び健康相談等の相談業務を実施しています。	
12	各館の現在の貸館状況を教えてください。	貸館の実績はありません。	
13	『イ「シニアいきいきパスポート」または「入館証」の登録及び入館者の管理を行うこと。』とありますが、利用者は登録なしで自由に入館することはできないのでしょうか？また、現在の利用者管理方法をご教授ください。	利用者は自由に入館することはできません。 現在の利用者管理方法は、紙媒体またはパソコンで管理しています。	
14	現在、明石市立図書館との連携業務（返却方法等含む）はどのように実施されていますか？	図書館の館外返却場所の連携以外は行っていません。	

「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」指定管理者に係る質問及び回答

令和4年8月23日

NO	質問内容	回答	備考
15	(2)市及び他の団体等の事業の協力 『二見については、「サポートセンター双葉」との交流を行うこと。』とありますが、具体的にどのようなことでしょうか？	イベントの招待等の交流を想定しています。	
16	「市が他の団体等と協力してふれあいの里で行う事業に実施について、場所の提供、参加者の募集、運営等、実施のために協力すること。」とありますが、具体的にどのような事業でしょうか？また運営費用はどのくらいになるのでしょうか？	高齢者ふれあいの里を会場として集客事業を実施する場合の参加者募集及び当日の職員の協力等になります。 特別な費用負担を想定していません。	
17	「サポートセンター双葉に水道料金を請求をすること」とありますが、補助メーターは設置してあるのでしょうか？	補助メーターを設置しています。	
18	中崎の陶芸教室が廃止されるとのことですが、陶芸室を会議室等にリフォームされる予定はあるのでしょうか？	リフォームの予定はありません。	
19	現在開催されているサークル活動は、どのような位置づけでしょうか？	利用者が自主的に団体に趣味活動しているものです。	

「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」指定管理者に係る質問及び回答

令和4年8月23日

NO	質問内容	回答	備考
20	高齢者ふれあいの里の指定管理業務に関する仕様書14頁に記載の修繕費300万円・光熱水費900万円・備品費50万円については、4館合計でしょうか。	4館合計です。	
21	各施設保守点検等の維持管理にかかる業務の内委託に出している業務をご教示ください。また、それぞれの委託料詳細についてご教示ください。	別紙①のとおりです。なお、各業務の費用内訳については、指定管理者の維持管理方法(経営努力)により実施されておりますので、費用内訳等の公表等はしていません。	
22	現指定管理者に帰属する備品、消耗品をご教示ください。	別紙②のとおりです。	
23	R4維持管理業務整理表に記載のある業務について、それぞれの委託先、及び委託金額をご教示下さい。	NO21のとおりです。	
24	ふれあいプラザあかし西の管理運営状況報告(2021年度)に2頁(2)事業達成度に記載のある、実施事業合計49事業と記載がありますが、年間スケジュールとしてすべてご教示ください。	別紙③のとおりです。	

「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」指定管理者に係る質問及び回答

令和4年8月23日

NO	質問内容	回答	備考
25	<p>ふれあいプラザあかし西指定管理者仕様書5頁4(1)に記載の人員配置について各職種の配置数を記載いただいておりますが、開館時間常時記載の人数の配置になりますでしょうか。</p> <p>もしくは、最低雇用人数としての記載で、その中から労働基準法等に基づき必要に応じ配置時間でよろしいでしょうか。</p>	<p>最低雇用人数としての記載です。配置数、配置ローテーションは指定管理者の提案に委ねますが、事業ごとに必要な資格職の確保を行い、受付業務等をふくめ、全体の業務に支障のないように人員を配置して、事業運営を円滑に進めるために安定的な人員体制を継続してください。</p>	
26	<p>ふれあいプラザあかし西説明会資料(2)に記載の職員の採用については直接雇用として下さいとありますが、業務委託として委託先での直接雇用であれば問題ないでしょうか。</p>	<p>問題有りません。</p>	
27	<p>ふれあいプラザあかし西の現在の各従業員の方の、雇用形態・給与体系をご教示ください。</p>	<p>令和4年度につきましては常勤職員12名パート3名、合計15名での運用です。</p>	
28	<p>ふれあいプラザあかし西の警備業務について、現在委託に出されておりますでしょうか。</p> <p>もしくは、直接雇用されておりますでしょうか。</p>	<p>委託です。</p>	

「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」指定管理者に係る質問及び回答

令和4年8月23日

NO	質問内容	回答	備考
29	現在の施設管理における委託事業者の一覧を業務別・施設別にご開示願います。	別紙①のとおりです。	
30	各施設で実施されている日常行事及び年間行事をご開示願います。	別紙③のとおりです。	
31	ふれあいプラザあかし西において、現事業者様の備品等があればご開示願います。	別紙②のとおりです。	
32	ふれあいプラザあかし西仕様書に記載されております人員配置の基準において、保健師、管理栄養士、健康運動指導士、幼稚園教諭、保安係、管理要員等は常勤でしょうか？月間の最低勤務時間等があればご開示願います。	常勤です。1日の所定労働時間8時間あって1週間の所定労働時間が40時間である者に準じて人員の配置を行ってください。なお、配置数、配置ローテーションについては、ふれあいプラザあかし西指定管理者業務に関する仕様書P6を参照してください。	
33	説明会資料2、4頁、プラザ保全業務について維持管理業務にて、保守点検報告書をご開示願います。	別紙④保守点検報告書(業務点検確認表)のとおりです。	
34	・募集要項5頁9指定管理料について 指定管理料については205,835千円とありますが、1年間の金額になりますでしょうか。もしくは、指定管理期間5年間の金額になりますでしょうか。	「ふれあいプラザあかし西」及び「高齢者ふれあいの里」合計5施設を1年間運営する指定管理料です。	