

参考資料1 包括委託対象業務契約状況一覧

番号	業務名称	受託者	契約金額(税込み)	備考
1	市有施設包括管理業務委託	日本管財株式会社 兵庫本部	418,105,874	※当初契約額 修繕費178,240,740円(税込)含む
2	庁舎総合管理業務委託	株式会社 大和研装社	65,670,000	
3	あかし保健所維持管理等業務委託	日本環境マネジメント株式会社	60,159,528	
4	本庁舎機械警備業務委託	セコム株式会社 明石支社	968,880	上記に含んでいない
5	本庁舎芝生管理業務委託	株式会社サングリーン	558,378	上記に含んでいない ※2021年度の実績
6	王子倉庫機械警備業務委託	総合警備保障株式会社 神戸支店	102,960	上記に含んでいない

委託費内訳書 市有施設包括管理業務

名 称	月額（税抜）	年額（税抜）	備 考
①自家用電気工作物保安	618,000	7,416,000	見積内訳書 参照
②消防用設備保守点検	285,000	3,420,000	〃
③空調設備保守点検	357,000	4,284,000	〃
④エレベーター保守点検(小荷物昇降機含む)	1,513,500	18,162,000	〃
⑤受水槽・高架水槽保守点検	200,000	2,400,000	〃
⑥建築設備定期点検	461,000	5,532,000	〃
⑦特定建築物定期点検	0	0	平成30年度実施分(23施設)
⑧清掃業務	2,542,700	30,512,400	見積内訳書 参照
⑨植栽管理・除草業務	99,000	1,188,000	〃
⑩機械警備	1,454,500	17,454,000	〃
⑪保健センター維持管理業務	766,000	9,192,000	見積内訳書 参照
⑫修繕	13,503,086	162,037,037	※平成31年3月端数調整(5円)
⑬追加サービス	-	-	
⑭諸経費	2,790,821	33,489,852	見積内訳書 参照
⑮その他費用	-	-	
⑯管理諸経費値引分	-19,000	-228,000	
【追加業務】	694,200	8,330,400	見積内訳書 参照
【平成31年度 追加業務】	1,672,800	20,073,600	見積内訳書 参照
【令和2年度 追加業務】	1,931,720	23,180,640	見積内訳書 参照
【令和3年度 追加業務】	2,255,360	27,064,320	見積内訳書 参照
【令和4年度 追加業務】	549,000	6,588,000	見積内訳書 参照
合 計	31,674,687	380,096,249	418,105,874(税込)

■見積内訳書

市有施設包括管理業務(明石市内132施設の保守点検、清掃及び修繕等)

内 容	数量	頻度	月額(税抜)	年額(税抜)	備 考
①自家用電気工作物保安					
(1)大久保市民センター保安管理	1式	12月	28,000	336,000	225KVA 隔月
(2)魚住市民センター保安管理	1式	12月	24,000	288,000	230KVA 隔月
(3)二見市民センター保安管理	1式	12月	20,000	240,000	150KVA 隔月
(4)高丘中央集会所保安管理	1式	12月	19,000	228,000	125KVA 隔月
(5)西部文化会館保安管理	1式	12月	20,000	240,000	175KVA 隔月
(6)大槻小学校・錦城中学校・大蔵中学校	3式	12月	35,000	420,000	再委託先変更に伴い分散(金額増減なし)
和坂小学校・衣川中学校・望海中学校	3式	12月	35,000	420,000	再委託先変更に伴い分散(金額増減なし)
(7)江井島中学校他3校	4式	12月	58,000	696,000	
(8)八木小学校他8校	9式	12月	105,000	1,260,000	
(9)明石小学校他4校	5式	12月	43,000	516,000	再委託先変更に伴い分散(金額増減なし)
人丸小学校他3校	4式	12月	57,000	684,000	再委託先変更に伴い分散(金額増減なし)
(10)野々池中学校他4校	5式	12月	68,000	816,000	
(11)林小学校他8校	9式	12月	106,000	1,272,000	
①小計			618,000	7,416,000	
②消防用設備保守点検					
(1)小学校区コミュニティセンター消防点検	1式	2回/年	31,000	372,000	
(2)林コミュニティセンター防火対象物点検	1式	1回/年	1,000	12,000	
(3)大久保市民センター消防点検	1式	2回/年	3,000	36,000	
(4)魚住市民センター消防点検	1式	2回/年	3,000	36,000	
(5)二見市民センター消防点検	1式	2回/年	2,000	24,000	
(6)中学校区コミュニティセンター消防点検	1式	2回/年	14,000	168,000	
(7)幼稚園消防点検業務	1式	2回/年	23,000	276,000	
(8)保育所消防点検	1式	2回/年	12,000	144,000	
(9)学校施設消防点検	1式	2回/年	196,000	2,352,000	
②小計			285,000	3,420,000	
③空調設備保守点検					
(1)大久保市民センター空調設備点検	1式	2回/年	19,000	228,000	
(2)魚住市民センター空調設備点検	1式	2回/年	35,000	420,000	
(3)二見市民センター空調設備点検	1式	2回/年	17,000	204,000	
(4)大久保コミュニティセンターGHP保守	1基	運転時間	4,000	48,000	
(5)朝霧コミュニティセンターGHP保守	1基	運転時間	-	-	対象外
(6)小学校GHP保守	21基	運転時間	58,000	696,000	
(7)小学校GHP保守(プロパン)	7基	運転時間	11,000	132,000	
(8)中学校普通教室GHP保守	49基	運転時間	189,000	2,268,000	
(9)養護学校GHP保守	7基	運転時間	24,000	288,000	
③小計			357,000	4,284,000	

④エレベーター保守点検(小荷物昇降機含む)						
(1) 林コミュニティセンター昇降機保守	1基	12月	40,000	480,000		
(2) 大久保市民センター昇降機保守	1基	12月	46,000	552,000		
(3) 魚住市民センター昇降機保守	1基	12月	47,000	564,000		
(4) 二見市民センター昇降機保守	1基	12月	46,000	552,000		
(5) 高丘中央集会所昇降機保守	1基	12月	33,000	396,000		
(6) 西部文化会館昇降機保守 POG	1基	12月	46,000	552,000		
(7) 大久保コミュニティセンター昇降機保守 POG	1基	12月	43,000	516,000		
(8) 江井島保育所給食用昇降機保守	1基	2回/年	1,000	12,000		
(9) 花園小学校昇降機保守	1基	12月	71,000	852,000		
(10) 魚住中学校昇降機保守	1基	12月	62,000	744,000		
(11) 大観小学校昇降機保守 POG	1基	12月	45,000	540,000		
(12) 大久保中学校昇降機保守	1基	12月	50,000	600,000		
(13) 大久保南小学校昇降機保守 POG	1基	12月	56,000	672,000		
(14) 二見西小学校昇降機保守	1基	12月	64,000	768,000		
(15) 二見北小学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(16) 明石小学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(17) 林小学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(18) 和坂小学校昇降機保守	1基	12月	64,000	768,000		
(19) 人丸小学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(20) 谷八木小学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(21) 魚住小学校昇降機保守	1基	12月	51,500	618,000	H31年度より通年契約	
(22) 明石養護学校昇降機保守	1基	12月	69,000	828,000		
(23) 二見中学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(24) 野々池中学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(25) 錦城中学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(26) 衣川中学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(27) 望海中学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(28) 高丘中学校昇降機保守	1基	12月	53,000	636,000		
(29) 大久保北中学校昇降機保守	1基	12月	50,000	600,000	H31年度より通年契約	
(30) 学校給食施設昇降機保守 POG	26基	4回/年	46,000	552,000		
④小計				1,513,500	18,162,000	
⑤受水槽・高架水槽保守点検						
(1) 受水槽・高架水槽保守点検	1式	1回/年	200,000	2,400,000	令和4年度 沢池小学校 直結増圧ポンプへ変更の為金額調整 沢池小学校分に関しては令和4年度追加業務に含む	
⑤小計				200,000	2,400,000	

⑥建築設備定期点検						
(1) 大久保幼稚園他13施設	14施設	1回/年	461,000	5,532,000		
(2) 播陽幼稚園他13施設	14施設	1回/年	上記含	上記含		
(3) 沢池小学校他8校	9施設	1回/年	上記含	上記含		
(4) 谷八木小学校他8校	9施設	1回/年	上記含	上記含		
(5) 明石小学校他9校	10施設	1回/年	上記含	上記含		
(6) 錦城中学校他6校	7施設	1回/年	上記含	上記含		
(7) 大久保北中学校他6校	7施設	1回/年	上記含	上記含		
⑥小計			461,000	5,532,000		
⑦特定建築物定期点検						
(1) 和坂小学校他8校 (沢池、藤江、花園、貴崎、大久保、大久保南、高丘東、高丘西)	9校	1回/3年	-	-	H30年度対象施設	
(2) 望海中学校他4校 (大久保、大久保北、高丘、明石看護学校)	5校	1回/3年	-	-	H30年度対象施設	
(3) 和坂幼稚園他8園 (沢池、藤江、花園、貴崎、大久保、大久保南、高丘東、高丘西)	9園	1回/3年	-	-	H30年度対象施設	
⑦小計			0	0		
⑧清掃業務						
(1) 大久保市民センター定期清掃	1式	-	12,800	153,600	定期清掃(ゴミブリ防除1回/年追加)	
(2) 大久保市民センター定期清掃(サービスセンター)	1式	-	2,300	27,600	定期清掃(床面清掃削除、ゴミブリ防除1回/年)	
(3) 大久保市民センター日常清掃(単価契約)	1式	-	337,700	4,052,400	3,534H(H28実) シルバー	
(4) 魚住市民センター定期清掃	1式	-	27,500	330,000	定期清掃(ゴミブリ防除2→3回/年)	
(5) 魚住市民センター日常清掃	1式	-	343,500	4,122,000	3,594H(H28実) シルバー	
(6) 二見市民センター定期清掃	1式	-	19,500	234,000	定期清掃	
(7) 二見市民センター日常清掃(単価契約)	1式	-	241,200	2,894,400	2,524H(H28実) シルバー	
(8) 西部文化会館日常清掃(単価契約)	1式	-	139,200	1,670,400	1,457H(H28実) シルバー	
(9) 保育所清掃業務	1式	-	684,500	8,214,000	7,162H(H28実) シルバー	
(10) 保育所側溝清掃	1式	-	86,900	1,042,800		
(11) 保育所グリストラップ、ダクトフード清掃	1式	-	169,900	2,038,800	ダクトフード年1回→年2回	
(12) 保育所害虫防除	1式	-	7,100	85,200		
(13) 大久保駅前区画整理事務所定期清掃	1式	-	9,900	118,800		
(14) 大久保駅前区画整理事務所日常清掃(単価契約)	1式	-	20,300	243,600	188H(H28実) シルバー	
(15) 養護学校定期清掃(夏休み)	1式	-	31,300	375,600	窓ガラス清掃追加	
(16) 養護学校定期清掃(春休み)	1式	-	21,000	252,000		
(17) 学校給食ダクトフード清掃	1式	-	127,500	1,530,000		
(18) 給食施設グリストラップ清掃(単価契約)	1式	-	234,000	2,808,000	年35回→年36回	
(19) 学校給食施設害虫防除	1式	-	26,600	319,200		
⑧小計			2,542,700	30,512,400		

⑨植栽管理・除草業務					
(1) 保健センター	1式	-	23,000	276,000	
(2) 大久保市民センター	1式	-	32,000	384,000	休館日作業指定及び樹木種類の見直し (R4年度より増)
(3) 魚住市民センター	1式	-	24,000	288,000	
(4) 二見市民センター	1式	-	16,000	192,000	
(5) 松が丘保育所ムカデ防除	1式	-	4,000	48,000	
⑨小計			99,000	1,188,000	
⑩機械警備					
(1) 大久保市民センター	1式	12回/年	9,000	108,000	H31年度から実施
(2) 魚住市民センター	1式	12回/年	11,000	132,000	
(3) 二見市民センター	1式	12回/年	16,000	192,000	
(4) 江井島サービスコーナー	1式	12回/年	8,000	96,000	
(5) 明石市民センター (大久保駅前区画整理事務所)	1式	12回/年	14,000	168,000	
(6) 明石コミュニティセンター (小学校区コミュニティセンター)	1式	12回/年	123,000	1,476,000	
(7) コミュニティセンター (中学校区コミュニティセンター)	1式	12回/年	28,000	336,000	
(8) 保健センター	1式	12回/年	12,000	144,000	
(9) 保育所・認定こども園	1式	12回/年	74,000	888,000	
(10) 幼稚園	1式	12回/年	366,000	4,392,000	
(11) 明石市立各小学校、各中学校、養護学校	1式	12回/年	793,500	9,522,000	令和4年度 人丸小学校仕様増・二見北小学校増額
(12) 明石商業高校	1式	12回/年	-	-	令和3年度追加業務
⑩小計			1,454,500	17,454,000	
⑪北庁舎 (旧保健センター) 維持管理業務					
(1) 設備常駐管理業務	1式	12月	-	-	⑭諸経費を含む
(2) 建築物環境衛生管理技術者選任	1式	12月	5,000	60,000	
(3) 受変電設備点検保守	1式	12月	34,000	408,000	375KVA
(4) 吸収式冷温水発生器保守	2基	2回/年	64,000	768,000	矢崎CHKZ80H
(5) 冷却塔点検・清掃					
1) 上部汚れ点検・清掃	2基	4回/年	-	-	常駐対応
2) 水槽内水抜・水張清掃	2基	2回/年	-	-	常駐対応
(6) 空調機点検・フィルター清掃					
1) プレフィルター清掃	10基	2回/年	-	-	常駐対応
2) ベルト、エリミネーター点検	10基	6回/年	-	-	常駐対応
(7) 送風機点検	50基	6回/年	-	-	常駐対応
(8) FCU点検、フィルター汚れ点検・清掃 (必要時)	43基	12回/年	-	-	常駐対応
(9) 空冷ヒートポンプエアコン点検	43基	12回/年	-	-	常駐対応
1) 各部点検、調整	10基	2回/年	11,000	132,000	1回/年常駐対応、1回/年専門業者
2) 改正フロン法による簡易点検	10基	4回/年	-	-	常駐対応
3) プレフィルター清掃	10基	2回/年	-	-	常駐対応

(10)受水槽清掃	1式	1回/年	10,000	120,000	30t、8t
(11)汚水槽清掃	1基	2回/年	18,000	216,000	8t
(12)消防点検業務	1式	2回/年	11,000	132,000	
(13)エレベーター保守点検業務	1基	12月	45,000	540,000	三菱11人×6停止×90m/min POG
(14)水質検査					
1)飲料水水質検査(28項目)	1検体	2回/年	2,000	24,000	
2)簡易専用水道検査	1式	1回/年	1,200	14,400	
(15)清掃業務					
1)日常清掃業務	1式	12月	360,800	4,329,600	
2)定期清掃業務					
・床面洗浄・WAX塗布	1式	6回/年	77,000	924,000	1,801㎡
・畳	1式	1回/年	1,000	12,000	128.99㎡
・窓ガラス	1式	3回/年	13,000	156,000	626.4㎡
・ブラインド	1式	1回/年	8,000	96,000	313.2㎡
・外周植え込み清掃	1式	6回/年	3,000	36,000	
(16)空気環境測定	1式	6回/年	11,000	132,000	6ホィット
(17)害虫防除	1式	3回/年	7,000	84,000	
(18)照度測定	1式	2回/年	7,000	84,000	
(19)植栽管理	1式	1回/年	23,000	276,000	
(20)自動ドア保守点検	9基	2回/年	24,000	288,000	
(21)機械警備					
(22)管理消耗品及び衛生消耗品(管球、水石鹼、トレットP等)	1式	12月	30,000	360,000	37万(H28実)、28万(H27実)
⑪小計			766,000	9,192,000	
⑫修繕	1式	12月	13,503,086	162,037,037	※平成31年3月端数調整(5円)
⑬追加サービス	1式	-	-	-	
⑭諸経費					
(1)総括責任者	1名	12月	600,000	7,200,000	
(2)修繕責任者	1名	12月	450,000	5,400,000	
(3)修繕担当者	2名	12月	800,000	9,600,000	
(4)事務担当者	1名	12月	350,000	4,200,000	
(5)時間外受付窓口対応(コールセンター)	1式	12月	12,000	144,000	
(6)清掃資機材(箒・モップ 他)、衛生消耗品(トレットペーパー、水石鹼液他)	1式	12月	98,500	1,182,000	11施設対象(大久保C、魚住C、二見C、大久保区事、西部文、明南保、王子保、八木保、江井島保、土山保、二見こ)
(7)修繕に関する経費	1式	12月	154,321	1,851,852	
(8)管理諸経費	1式	12月	326,000	3,912,000	
⑭小計			2,790,821	33,489,852	
⑮その他費用	1式	-	-	-	
⑯管理諸経費値引き分	1式	-	-19,000	-228,000	
平成30年度 計 (税抜)			24,571,607	294,859,289	※端数調整(5円)

【平成30年度 追加業務】

内 容	数量	頻度	月額(税抜)	年額(税抜)	備 考
③空調設備保守点検					
(1) 市立小学校普通教室空調保守	63基	運転時間	226,300	2,715,600	H31年度より通年契約
(2) 市立小学校普通教室空調保守(フﾟロハﾟﾝ)	5基	運転時間	24,500	294,000	
⑤受水槽・高架水槽保守点検					
(1) 簡易専用水道検査	53検体	1回/年	47,000	564,000	
⑥建築設備定期点検					
(1) 防火設備定期点検	1式	1回/年	221,000	2,652,000	28小学校、13中学校、1養護学校、保険C、市民センター他※
⑮その他費用					
(1) 市立保育所ユニットプール組立業務	6園	2回/年	49,000	588,000	設営1回/年、解体1回/年
(2) 市立保育所屋外遊具等塗装業務	1式	1回/年	57,000	684,000	374時間/年(ｼﾙﾊﾞｰS)、材料(塗料)含
(3) 学校水泳プール浄化装置点検維持業務	1式	2回/年	-	-	再委託先を分散 令和4年度追加業務に含む
⑭諸経費					
(1) 管理諸経費	1式	12月	69,400	832,800	
平成30年度追加業務 計 (税抜)			694,200	8,330,400	

※防火設備定期点検は、28小学校、13中学校、1養護学校、保健C、大久保市民C、魚住市民C、西部文化会館を対象としております。

【平成31年度 追加業務】

内 容	数量	頻度	月額(税抜)	年額(税抜)	備 考
①自家用電気工作物保安管理業務					
(1) 明石商業高等学校	1式	12月	33,900	406,800	
(2) 市立小学校2校 中学校2校 受変電設備増設による追加見積	4校	12月	-	-	増額なし 対象:朝霧小、中崎小、錦城中、野々池中
②消防設備保守点検業務					
(1) 明石商業高等学校	1式	2回/年	6,900	82,800	
③空調設備保守点検業務					
(1) 小学校普通教室空調 H31.9契約開始→R2年度より通年保守	1式	1回/年	-	-	対象:高丘西小 下記に含む
(2) 小学校普通教室空調 H31.10契約開始→R2年度より通年保守	1式	1回/年	57,300	687,600	対象:大観小、松が丘小、中崎小、高丘東小、高丘西小
(3) 小学校普通教室空調 H31.11契約開始→R2年度より通年保守	1式	1回/年	26,600	319,200	対象:錦が丘小、二見小
(4) 小学校普通教室空調 H31.12契約開始→R2年度より通年保守	1式	1回/年	91,500	1,098,000	対象:貴崎小、明石小、王子小、和坂小、花園小、林小、谷八木小
(5) 3市民センター空調	1式	2回/年	1,600	19,200	対象:大久保市民C、二見市民C、魚住市民C
(6) 3市民センター改正フロン法に伴う簡易点検	1式	4回/年	19,700	236,400	4回のうち2回は空調設備点検時実施
(7) 改正フロン法に伴う定期点検 対象:錦城中学校、望海中学校、魚住中学校、野々池中学校、二見中学校、江井島中学校、大久保中学校、大久保北中学校、大蔵中学校、朝霧中学校、衣川中学校、魚住東中学校、高丘中学校	1式	1回/3年	54,700	656,400	H31年度対象施設 R4年度対象施設
④ エレベーター(小荷物専用昇降機含む)保守点検業務					
(1)-①清水小学校 EV H30 導入工事中→R2年度より通年保守	1基	12月	51,500	618,000	
(1)-②魚住東中学校 EV H30 導入工事中→R2年度より通年保守	1基	12月	51,500	618,000	
(1)-③大蔵中学校 EV H30 導入工事中→R2年度より通年保守	1基	12月	51,500	618,000	
(2) 26小学校(大観・大久保南を除く)・江井島保育所	1式	1回/年	19,600	235,200	建築基準法第12条に基づく年1回の定期点検
(3) 明石商業高等学校	1基	12月	52,000	624,000	
⑤ 受水槽・高架水槽保守点検業務					
(1) 明石商業高等学校	1槽	1回/年	5,400	64,800	
(2) 明石商業高等学校 簡易専用水道検査	1式	1回/年	1,500	18,000	

⑥ 建築設備及び防火設備定期点検業務					
(1)65施設増 (本庁舎、市民センター、斎場、コミセン、保育所、児童クラブ、消防庁舎、明商、倉庫等)	65施設	1回/年	229,000	2,748,000	王子倉庫、松陰倉庫、収集事業課車庫(1・2) 対象設備がないため、R3年度より削除
(2)防火設備点検 (林コミセン、錦城コミセン、高丘中央集会所、高丘東幼稚園、明石商業高等学校、大観幼稚園、鳥羽幼稚園)	1式	1回/年	20,000	240,000	
(3)市立小学校2校 中学校3校 ELV設置による面積増	4校	1回/年	-	-	増額なし 対象:魚住小、清水小、大蔵中、大久保北中、魚住東中
⑦ 特定建築物定期点検業務					
(1)17施設増 (分庁舎、魚住市民センター、4コミセン、4保育所、明商、消防局庁舎、中崎分署、明石CC車庫棟・ストックヤード棟、収集事業課車庫1・2、ゆりかご園)	1式	1回/3年	-	-	H31年度対象施設 令和4年度追加業務に含む
⑧ 清掃業務					
(1)明石商業高等学校	1式	1回/年	6,500	78,000	追加 空調フィルター清掃(年1回)
(2)明石商業高等学校	1式	2回/年	4,400	52,800	追加 グリストラップ清掃(年2回)
(3)消防局	1式	12回/年	590,600	7,087,200	追加 日常清掃、定期清掃
(4)消防署 6分署	1式	4回/年	上記に含む	上記に含む	追加 定期清掃(床面・ガラス・照明清掃)
(5)消防署清掃業務 管理消耗品及び衛生消耗品(管球、トレットP等)	1式	12回/年	上記に含む	上記に含む	
(6)消防庁舎及び6分署	1式	12回/年	17,100	205,200	害虫駆除/現契約:7/1~3/31、7月に薬剤散布、それ以降は目視点検。年12回作業へ変更。
(7)明石養護学校	1式	2回/年	10,600	127,200	カーペット平米数812m ² ⇒1,019m ²
(8)中崎分署	1式	12回/年	94,000	1,128,000	追加 日常清掃(シルバー)
(9)中崎分署清掃業務 清掃資機材(箒・モップ他)、衛生消耗品(トレットペーパー、水石鹼液他)	1式	12回/年	上記に含む	上記に含む	
⑩ 機械警備					
-					
⑪ 北庁舎(旧保健センター)維持管理業務					
(1)北庁舎(旧保健センター) 時間外・休日の空調運転を年間15日程度予定	1式	15日	-	-	本年度対象外
⑫ その他費用					
(1)市立保育所ユニットプール組立業務	1園	2回/年	8,200	98,400	追加 中尾保育所
⑬ 諸経費					
(1)管理諸経費	1式	12月	167,200	2,006,400	
平成31年度追加業務計(税抜)			1,672,800	20,073,600	

【令和2年度 追加業務】

内 容	数量	頻度	月額(税抜)	年額(税抜)	備 考
①施設保全・マネジメントシステム業務					
(1)クロスポイントFMの導入 ・作業内容 マネジメントシステム導入、データベース構築 点検・修繕等結果のマネジメントシステムへの入力	1式	12月	153,000	1,836,000	業務内容については別紙仕様書を添付
①小計			153,000	1,836,000	
②自家用電気工作物保安管理業務					
(1)明石こどもセンター	1式	12月	20,700	248,400	
(2)中崎小学校	1式	12月	-	-	増設工事実施 本契約①にて金額調整
(3)山手幼稚園	1式	12月	14,800	177,600	
②小計			35,500	426,000	
③消防用設備保守点検業務					
(1)明石こどもセンター	1式	2回/年	9,200	110,400	
(2)あさぎり福祉センター	1式	2回/年	3,200	38,400	
(3)朝霧小学校	1式	2回/年	-	-	増設工事実施 これに伴う増額はなく、金額は本契約② 消防設備保守点検に含む
③小計			12,400	148,800	
④空調設備保守点検業務					
(1)明石こどもセンター	1式	4回/年	75,200	902,400	フロン簡易、定期含む
(2)あさぎり福祉センター →R3年度より通年保守	1式	1回/年	17,400	208,800	保守通年化
(3)小学校(2019(R1)年度特別教室空調設置13校) 朝霧、人丸、中崎、藤江、花園、大久保、大久保南、山手、江井島、魚住、清水、二見北、二見西 →R3年度より通年保守	1式	1回/年	97,800	1,173,600	保守通年化
(4)小学校(2017(H29)年度普通教室空調設置14校) 明石、松が丘、中崎、大観、王子、林、和坂、花園、貴崎、高丘東、高丘西、谷八木、錦が丘、二見	1式	1回/年	-	-	保守通年化 平成31年度追加業務③に含む
(5)-1小学校(2016(H28)年度普通教室空調設置14校) 朝霧、人丸、鳥羽、沢池、藤江、大久保、大久保南、山手、江井島、魚住、清水、錦浦、二見北、二見西、錦が丘、大観、貴崎、松が丘、王子、高岡東、高岡西、和阪	1式	1回/3年	-	令和2年度実施	フロン定期点検業務追加 一部学校追加
(5)-2小学校(GHPプロパン 7校) 林小学校、大久保小学校、山手小学校、谷八木小学校、江井島小学校、魚住小学校、二見小学校	1式	1回/3年	-	令和2年度実施	フロン定期点検業務追加
(6)小学校給食室(2019(R1)年度設置3校) 人丸、谷八木、錦浦 →R3年度より通年保守	1式	1回/年	13,000	156,000	保守通年化

(7) 小学校給食室(2018(H30)年度設置1校) 高丘西	1式	1回/年	-	-	保守通年化 平成31年度追加業務③を含む
(8) 中学校13校	1式	1回/3年	-	-	フロソ定期点検対象外 平成31年度追加業務③にて金額調整
(9) 朝霧コミセン	1式	2回/年	-	-	機器廃止 本契約③にて金額調整
(10) 3市民センター	1式	1回/3年	-	令和2年度実施	フロソ定期点検業務追加
(11) 大久保市民センター	1式	2回/年	-	-	機器変更(2018年同数機器入れ替え) これに伴う増額はなく、金額は本契約③空調設備保守点検を含む
(12) 魚住市民センター	1式	2回/年	-	-	機器変更(2019年同数機器入れ替え) これに伴う増額はなく、金額は本契約③空調設備保守点検を含む
④小計				203,400	2,440,800
⑤エレベーター(小荷物専用昇降機含む) 保守点検業務					
(1) 明石こどもセンター	1式	12回/年	45,000	540,000	
(2) 高丘西小学校	1式	12回/年	49,960	599,520	令和2年度から保守通年化
(3) 朝霧中学校	1式	12回/年	49,960	599,520	令和2年度から保守通年化
(4) 清水小学校	1式	12回/年	-	-	令和2年度から保守通年化 平成31年度追加業務④を含む
(5) 大蔵中学校	1式	12回/年	-	-	令和2年度から保守通年化 平成31年度追加業務④を含む
(6) 魚住東中学校	1式	12回/年	-	-	令和2年度から保守通年化 平成31年度追加業務④を含む
⑤小計			144,920	1,739,040	
⑥建築物設備及び防火設備定期点検業務					
(1) 明石こどもセンター	1式	1回/年	6,100	73,200	
(2) 斎場旅立ちの丘(式場棟)	1式	1回/年	-	-	指定管理導入のため削除 平成31年度追加業務⑥にて金額調整
(3) 生涯学習センター分室	1式	1回/年	-	-	指定管理導入のため削除 平成31年度追加業務⑥にて金額調整
(4) これまで対象であった100㎡~200㎡の施設 16棟 鳥羽小コミセン、魚住小コミセン、清水小コミセン、二見小コミセン、和坂小児童ク、沢池小児童ク、貴崎小児童ク、二見小児童ク、二見西小児童ク、茶園場倉庫、明石公園菊花栽培倉庫、朝霧公園備蓄倉庫、船上浄化センター(車庫棟)、二見浄化センター(車庫棟)	1式	1回/年	-	-	今回より対象外 平成31年度追加業務⑥にて金額調整
(5) 高丘西小学校	1式	1回/年	-	-	対象面積増加(ELV設置分) これに伴う増額はなく、金額は本契約⑥建築設備定期点検を含む
(6) 朝霧中学校	1式	1回/年	-	-	対象面積増加(ELV設置分) これに伴う増額はなく、金額は本契約⑥建築設備定期点検を含む
⑥小計			6,100	73,200	

⑦特定建築物定期点検業務						
(1)小・中・幼・保・コミセン	1式	1回/3年	-	-	-	一部対象外(魚住小コミセン、二見小コミセン、山手小児童ク、二見小児童ク、二見西小児童ク) 令和2年度対象施設
(2)市民センター	1式	1回/3年	-	-	-	大久保市民C 令和2年度対象施設
(3)北庁舎(旧保健センター)、明石商業高等学校、消防局庁舎、消防署中崎分署	1式	1回/3年	-	-	-	令和4年度追加業務に含む
(4)その他施設で2019(R1)年度:実施→2020(R2)年度:実施対象外	1式	1回/3年	-	-	-	分庁舎事務棟、明石クリーンセンター(車庫棟・ストックヤード棟)、収集事業課車庫(1・2)、ゆりかご園
(5)その他施設で2019(R1)年度:実施→2020(R2)年度:実施	1式	1回/3年	0	-	-	本庁舎(第1駐車場)、王子倉庫、南二見会館、松陰倉庫、明石川浄水場(資材管理棟)、西部文化会館 令和2年度対象施設
⑦小計			0	0	0	
⑧清掃業務						
(1)-1明石こどもセンター	1式	12月	714,300	8,571,600	-	日常清掃、定期清掃
(1)-2明石こどもセンター	1式	1回/年	41,300	495,600	-	植栽管理
(2)あさぎり福祉センター	1式	12月	370,000	4,440,000	-	
(3)明石商業高等学校	1式	1回/年	-	-	-	フィルター清掃70機⇒71機 平成31年度追加業務⑧に含む
(4)魚住市民センター	1式	4回/年	-	-	-	定期清掃実施日変更(頻度変更なし) これに伴う増額はなく、金額は本契約⑧清掃業務に含む
(5)二見市民センター	1式	12月	-	-	-	日常清掃内容を訂正 現行実施内容と同一のためこれに伴う増額はなく、金額は本契約⑧清掃業務に含む
⑧小計			1,125,600	13,507,200		
⑨機械警備業務						
(1)あさぎり福祉センター	1式	12回/年	57,700	692,400	-	
⑨小計			57,700	692,400		
⑩北庁舎(旧保健センター)維持管理業務						
(1)北庁舎(旧保健センター) 時間外・休日の空調運転を年間10日程度予定	1式	10回/年	-	-	-	平成31年度追加業務⑩にて金額調整
⑩小計			0	0		
⑪諸経費						
(1)管理諸経費	1式	12月	193,100	2,317,200	-	
⑪小計			193,100	2,317,200		
令和2年度追加業務 計(税抜)			1,931,720	23,180,640		

【令和3年度 追加業務】

内 容	数量	頻度	月額(税抜)	年額(税抜)	備 考
①自家用電気工作物保安管理業務					
(1) 消防局庁舎	1式	12月	59,370	712,440	
(2) 消防署 中崎分署	1式	12月	29,210	350,520	
(3) 消防署 二見分署	1式	12月	17,980	215,760	
(4) J R 大久保駅自由通路	1式	12月	24,000	288,000	定期精密点検 (1回/3年) はR5年度に実施
(5) J R 魚住駅自由通路	1式	12月	27,000	324,000	定期精密点検 (1回/3年)
(6) 沢池小学校	1式	12月	-	-	増設工事实施 (R2年度末予定)
(7) 林小、貴崎小、高丘西小、二見中	1式	12月	-	-	現状に合わせて変圧器容量を修正
①小計			157,560	1,890,720	
②消防用設備保守点検業務					
(1) 消防局庁舎	1式	2回/年	25,000	300,000	
(2) 消防署 中崎分署	1式	2回/年			消防局庁舎に含む
(3) J R 大久保駅自由通路	1式	2回/年	10,000	120,000	
(4) J R 魚住駅自由通路	1式	2回/年	10,000	120,000	
(5) 大久保市民センター	1式	2回/年	-	-	機器数量を現状に合わせて修正
(6) 朝霧小学校	1式	2回/年	-	-	機器種別・数量を現状に合わせて修正
(7) 明石商業高等学校	1式	2回/年	-	-	機器種別・数量を現状に合わせて修正
②小計			45,000	540,000	
③空調設備保守点検業務					
(1) 小学校 (2020(R2)年度特別教室空調設置12校 明石、松が丘、大観、王子、林、和坂、貴崎、高丘東、高丘西、谷八木、 錦が丘、二見 →R4年度より通年保守	1式	1回/年	130,000	1,560,000	保守期間通年化 (小学校 R3年度分までの差額)
(2) 小学校 (2017(H29)年度普通教室空調設置14校) 明石、松が丘、中崎、大観、王子、林、和坂、花園、貴崎、高丘東、高丘 西、谷八木、錦が丘、二見	1式	1回/3年	-	-	改正フロン法に基づく定期点検を実施 (2020(R2)年度設置の特別教室を除く)
(3) 小学校 (2016(H28)年度普通教室空調設置14校) 朝霧、人丸、鳥羽、沢池、藤江、大久保、大久保南、山手、江井島、魚 住、清水、錦浦、二見北、二見西	1式	1回/3年	-	-	改正フロン法に基づく定期点検実施年度 →実施しない年度
(4) 小学校給食室 (2020(R2)年度設置10校) 朝霧、中崎、王子、鳥羽、藤江、山手、江井島、魚住、清水、二見北 ※ 青字はEHP →R4年度より通年保守	1式	1回/年	-	(1)に含む	保守期間通年化

(5) 中学校13校 (R2年度特別教室増設) →R4年度より通年保守	1式	1回/年	210,000	2,520,000	保守期間通年化 (中学校 R3年度分までの差額)
(6) 3市民センター	1式	1回/3年	-	-	改正フロン法に基づく定期点検実施年度 →実施しない年度
(7) 大久保市民センター	1式	1回/年	-	-	現状に合わせて型番・台数修正
(8) 魚住市民センター	1式	1回/年	-	-	現状に合わせて型番・台数修正
(9) 明石商業高等学校	1式	1回/3年		令和3年度実施	改正フロン法に基づく定期点検実施年度
③小計			340,000	4,080,000	
④エレベーター(小荷物専用昇降機含む) 保守点検業務					
(1) 魚住市民センター	1式	12回/年	-	-	現状に合わせて備考に「点検は月1回」と記載
(2) 大久保小学校	1式	12回/年	50,000	600,000	新設に伴う保守追加 (R3.1月完成予定 R3.4から12ヶ月分を追加)
(3) 山手小学校	1式	12回/年	50,000	600,000	新設に伴う保守追加 (R3.1月完成予定 R3.4から12ヶ月分を追加)
(4) 江井島中学校	1式	12回/年	50,000	600,000	新設に伴う保守追加 (R3.1月完成予定 R3.4から12ヶ月分を追加)
(5) 高丘西小学校	1式	12回/年	-	-	保守期間を通年化 令和2年度追加業務⑤にて金額調整
(6) 朝霧中学校	1式	12回/年	-	-	保守期間を通年化 令和2年度追加業務⑤にて金額調整
(7) 消防局庁舎	1式	12回/年	56,000	672,000	
(8) J R 大久保駅自由通路	1式	12回/年	297,000	3,564,000	エスカレータ含む
(9) J R 魚住駅自由通路	1式	12回/年	289,000	3,468,000	エスカレータ含む
(10) J R 西明石駅自由通路	1式	12回/年	110,000	1,320,000	
(11) JR朝霧駅歩道橋自由通路	1式	12回/年	73,000	876,000	
(12) 山陽東二見駅自由通路	1式	12回/年	154,000	1,848,000	
(13) 山陽西二見駅自由通路	1式	12回/年	110,000	1,320,000	
(14) 太寺上ノ丸59号線エレベーター	1式	12回/年	65,000	780,000	
④小計			1,304,000	15,648,000	
⑤ 受水槽・高架水槽保守点検業務					
(1) 消防局庁舎	1槽	1回/年	16,600	199,200	
(2) 明石商業高等学校	1式	1回/年	-	-	備考の「鋼板製2槽式 簡易専用水道検査を含む」を削除
⑤小計			16,600	199,200	

⑥建築物設備及び防火設備定期点検業務						
(1) 厚生館 (7施設) 鳥羽厚生館、弁財天厚生館、松陰厚生館、西大窪厚生館、西八木厚生館、美里厚生館、上西厚生館	1式	1回/年	9,000	108,000		
(2) 和坂小児童ク、沢池小児童ク、貴崎小児童ク、山手小児童ク、二見小児童ク、二見西小児童ク	1式	1回/年		(1)に含む	R2年度に対象から100㎡～200㎡の施設のうち、児童クラブについては、建築安全課への建物用途の届出が学校であるため、学校と一体として再度追加	
(3) 高丘西小学校	1式	1回/年	-	-	2019(R1)年度 EV設置に伴い対象面積増加 見込みであった増設面積を修正 6,970㎡→7,020㎡	
(4) 朝霧中学校	1式	1回/年	-	-	2019(R1)年度 EV設置に伴い対象面積増加 見込みであった増設面積を修正 9,677㎡→9,722㎡	
(5) 大久保小、山手小、江井島中	1式	1回/年	-	-	2020(R2)年度 EV設置に伴い対象面積増加予定 (記載面積は現行のまま)	
(6) 天文科学館	1式	1回/年	4,000	48,000	面積修正3,030㎡→3,096.95㎡。防火設備点検追加	
⑥小計			13,000	156,000		
⑦特定建築物定期点検業務						
(1) 厚生館 (7施設) 鳥羽厚生館、弁財天厚生館、松陰厚生館、西大窪厚生館、西八木厚生館、美里厚生館、上西厚生館	1式	1回/3年			令和3年度実施	
(2) 小・中・幼・保・コミセン (31施設)	1式	1回/3年			令和3年度実施	2020(R2)年度：西部地区→2021(R3)年度：東部地区 H30年度実施 23施設含む
(3) 二見市民センター	1式	1回/3年			令和3年度実施	
(4) 天文科学館	1式	1回/3年			令和3年度実施	
⑦小計			0	0		
⑧清掃業務						
(1) 大久保市民センター	1式	12月	-	-	清掃月、曜日等変更	
(2)-1魚住市民センター	1式	12月	-	-	清掃月、曜日等変更	
(2)-2魚住市民センター	1式	3回/年	1,150	13,800	ゴキブリ駆除について2階和室、更衣室を追加し7箇所としたい。年2回→年3回へ修正	
(3) 明石商業高等学校	1式	1回/年	-	-	現状に合わせて箇所数を修正	
⑧小計			1,150	13,800		

⑨樹木管理・除草業務					
(1) 消防局庁舎	1式	12月	37,900	454,800	
(2) あさぎり福祉センター	1式	12月	44,000	528,000	
(3) 大久保市民センター、魚住市民センター、二見市民センター	1式	3回/年	-	-	現状に合わせて箇所数を修正
(4) 明石こどもセンター	1式	1回/年	-	-	「倒木等安全確認」の文言を追加
⑧小計			81,900	982,800	
⑩機械警備業務					
(1) 明石商業高等学校	1式	12回/年	30,000	360,000	
⑨小計			30,000	360,000	
⑪北庁舎(旧保健センター)維持管理業務					
(1) 北庁舎(旧保健センター)	1式		-	-	2020年度：51時間
時間外・休日の空調運転					
⑩小計			0	0	
⑫自動扉開閉装置保守点検業務					
(1) 消防局庁舎、朝霧分署、中崎分署、大久保分署、江井島分署、魚住分署、二見分署	1式	12回/年	31,650	379,800	
(2) 明石こどもセンター	1式	2回/年	9,000	108,000	3基
⑪小計			40,650	487,800	
⑬諸経費					
(1) 管理諸経費	1式	12月	225,500	2,706,000	
⑫小計			225,500	2,706,000	
令和3年度追加業務計(税抜)			2,255,360	27,064,320	

【令和4年度 追加業務】

内 容	数量	頻度	月額(税抜)	年額(税抜)	備 考
①自家用電気工作物保安管理業務					
(1)人丸小学校	1式	12月	-	-	2020年度(2021.3.)増設 200kVA→250kVA
(2)沢池小学校	1式	12月	-	-	2020年度(2021.2.)更新 180kVA→300kVA
①小計			0	0	
②消防用設備保守点検業務					
(1)小・中・幼・保・コミセン	1式	2回/年	-	-	機器の数量等を現状に合わせて追記、修正
②小計			0	0	
③空調設備保守点検業務					
(1)小中学校ほか	1式	1回/年	-	-	大ガスリストよりガス冷暖房機のメーカー及び設置年追記、型式修正追記
(2)3市民センター	1式	2回/年	-	-	室外機の型番、備考欄などを現状に合わせて修正
(3)あさぎり福祉センター	1式	2回/年	-	-	現状に合わせて全熱交換換気扇を追記
(4)改正フロン法に伴う定期点検 対象：あさぎり福祉センターC、養護学校 小学校 15校（花園、魚住、江井島、人丸、大久保南、谷八木、中崎、朝霧、藤江、二見西、二見北、錦浦、山手、大久保、清水）	1式	1回/3年	51,600	619,200	R4年度対象施設
③小計			51,600	619,200	
④エレベーター(小荷物専用昇降機含む)保守点検業務					
(1)江井島小学校	1式	11回/年	55,000	605,000	新設に伴う保守追加 (R4.1完成予定 R4.5から11ヶ月分を追加)
(2)朝霧小、中崎小、沢池小	1式	12回/年	-	-	新設予定を追記（保守はR5年度以降）
④小計			55,000	660,000	
⑤ 受水槽・高架水槽保守点検業務					
(1)王子小学校	1式	1回/年	-	-	2021年度更新 44m ³ →7m ³
(2)沢池小学校	1式	1回/年	7,500	90,000	2021年度改修 44m ³ 、4m ³ →直結増圧ポンプ
⑤小計			7,500	90,000	

【令和4年度 追加業務】

内 容	数量	頻度	月額(税抜)	年額(税抜)	備 考
⑥建築物設備及び防火設備定期点検業務					
(1) 大久保小、江井島中	1式	1回/年	-	-	2020(R2)年度 EV設置に伴い対象面積増加 大久保小49㎡、江井島中46㎡追加 これに伴う増額はなく、金額は本契約⑥建築設備定期点検に含む
(2) 山手小学校	1式	1回/年	-	-	2020(R2)年度 EV設置及び給食室増築に伴い対象面積増加 381㎡(40.08+340.52)追加 これに伴う増額はなく、金額は本契約⑥建築設備定期点検に含む
(3) 王子倉庫、松陰倉庫、収集事業課車庫	1式	1回/年	-	-	点検対象の建築設備がないため削除
⑥小計			0	0	
⑦特定建築物定期点検業務					
(1) 小・中・幼・保・コミセン 他 (35施設)	1式	1回/3年	286,600	3,439,200	2021(R3)年度：東部地区→2022(R4)年度：中部地区 H31年度実施 39施設
(2) 魚住市民センター	1式	1回/3年		(1)に含む	2021(R3)年度：二見→2022(R4)年度：魚住
(3) 天文科学館	1式	1回/3年	-	-	その他施設で2021(R3)年度：実施→2022(R4)年度：実施対象外
(4) 明石クリーンセンター、収集事業課車庫、ゆりかご園	1式	1回/3年		(1)に含む	その他施設で2021(R3)年度：実施対象外→2022(R4)年度：実施 (※前回2019年度対象の分庁舎事務棟のみ対象外)
⑦小計			286,600	3,439,200	
⑧清掃業務					
(1) あさぎり福祉センター	1式	1回/年	4,200	50,400	床ワックスを追加
⑧小計			4,200	50,400	
⑨樹木管理・除草業務					
(1) 大久保市民センター	1式	1回/年	4,000	48,000	施肥作業
⑨小計			4,000	48,000	
⑩機械警備業務					
(1) 茶園場車庫	1式	12回/年	11,000	132,000	追加 (2022年4月から長期継続契約切り替え)
⑩小計			11,000	132,000	
⑪学校水泳プール浄化装置点検維持					
(1) 小学校 28校・明石商業高等学校	1式	2回/年	17,000	204,000	R4年度より再委託先変更 (1社から2社に分散)
(2) 中学校 13校・養護学校	1式	2回/年	36,000	432,000	R4年度より再委託先変更 (1社から2社に分散)
⑪小計			53,000	636,000	

【令和4年度 追加業務】

内 容	数量	頻度	月額(税抜)	年額(税抜)	備 考
⑫市立保育所ユニットプール組立					
変更なし	1式	2回/年	-	-	
⑫小計			0	0	
⑬市立保育所等屋外遊具ほか塗装					
変更なし	1式	1回/年	-	-	
⑬小計			0	0	
⑭自動扉開閉装置保守点検業務					
(1)あさぎり福祉センター	1式	12回/年	9,000	108,000	新設に伴う保守追加(2021年6月から追加)
⑭小計			9,000	108,000	
⑮北庁舎(旧保健センター)維持管理業務					
(1)北庁舎(旧保健センター)	1式		0	0	2021年度:0時間
時間外・休日の空調運転					
⑮小計			0	0	
⑯修繕業務					
(1)茶園場車庫	1式	12月	-	-	追加
⑯小計			0	0	
⑰ゴキブリ防除					
(1)明石商業高等学校	1式	2回/年	12,200	146,400	夏季休暇中(8月)及び春季休暇中(3月)に実施
⑰小計			12,200	146,400	
⑱諸経費					
(1)管理諸経費	1式	12月	54,900	658,800	
⑱小計			54,900	658,800	
令和4年度追加業務 計(税抜)			549,000	6,588,000	

委託費内訳書 明石市役所庁舎総合管理業務委託(長期継続契約)

令和3年度 明石市役所庁舎総合管理業務委託

業務費内訳書 (合計)							
費 目	名 称	名 称	区 分	数 量	単 位	金 額	備 考
庁舎総合管理業務 委託費							
	業務価格						
		業務原価		1	式	57,666,360	
		小 計				57,666,360	
		一般管理費等		1	式	2,033,640	
		小 計				2,033,640	
	業務価格計					59,700,000	
	消費税相当額			1	式	5,970,000	
庁舎総合管理業務 委託費計						65,670,000	

明石市

令和3年度 明石市役所庁舎総合管理業務委託

業務費内訳書						
名 称	区 分	数量	単位	単 価	金 額	備 考
業務原価						
建築設備管理業務	定期点検等及び保守	1.0	式		18,491,160	別紙「個別保点業務費内訳書」含む
	運転・監視及び日常点検・保守	1.0	式		22,050,000	
	執務環境測定等	1.0	式		595,200	昆虫等の防除含む
小 計					41,136,360	
清掃業務	清掃	1.0	式		16,530,000	絨毯洗浄、窓ガラス清掃、浴室清掃含む
小 計					16,530,000	
業務原価計					57,666,360	

明石市

令和3年度 明石市役所庁舎総合管理業務委託

個別保点業務費内訳書

	業務委託名	金額 (円)		業務委託名	金額 (円)
1	明石市役所電気設備年次点検業務	1,664,000	11	小荷物運搬用昇降機(南会議室棟)保守点検業務	115,600
2	明石市役所7.5KVA無停電電源装置保守点検業務	400,000	12	明石市役所空調設備保守点検業務	1,028,000
3	明石市役所中央監視装置保守点検業務	214,000	13	氷蓄熱ヒートポンプユニット点検整備業務	1,209,000
4	明石市役所構内電話設備保守点検業務	2,064,820	14	冷暖房機点検整備業務	2,274,820
5	明石市役所駐車場管制装置保守点検業務	963,000	15	西庁舎冷暖房機点検整備業務	1,219,800
6	中庭駐車場管制装置保守点検業務	85,600	16	冷暖房用冷温水機ばい煙等測定業務	70,000
7	明石市役所自動扉開閉装置保守点検業務	1,492,600	17	明石市役所地下タンク及び地下埋設配管定期点検業務	78,200
8	明石市役所エレベーター及びエスカレーター保守点検業務	4,498,220	18	簡易専用水道に係る水道水検査	48,800
9	明石市役所エレベーター(西庁舎)保守点検業務	552,000	19	排水槽の清掃及び清掃汚泥収集・運搬業務	331,700
10	議場内段差解消機点検整備業務	137,000	20	清掃汚泥処分業務	44,000

2022年度 あかし保健所維持管業務委託 委託費内訳書

内 訳			
項目	内容	金額(円)	
1. 維持管理費		4,245,000	
電気設備		753,000	
空調設備		1,848,000	
給排水衛生関係設備		80,000	
消防設備点検	消防設備点検、防火対象物点検	450,000	
エレベータ点検		1,114,000	
2. 清掃設備		8,673,000	
日常清掃	休館日は保健所部分のみ実施	7,703,000	
定期清掃		970,000	
3. 建築物衛生管理業務		510,000	
建築物環境衛生管理技術者選任		240,000	
空気環境測定		90,000	
防虫作業		110,000	
水質検査		50,000	
簡易専用水道検査		20,000	
4. 施設安全点検業務		17,810,480	
常駐技術員	技術者2名	14,955,480	
自動扉点検		122,000	
建築設備定期点検		240,000	
照明設備・調光設備点検	コンベンション照明点検を含む	613,000	
特定建築物定期調査	2022年度が対象年度のため計上(3年/回)	200,000	
機械警備	現在の設置機器に基づく	1,080,000	
夜間延長	空調機夜間延長対応	600,000	
5. 植栽管理		323,000	
6 施設管理運営・受付貸館業務		13,273,000	
人件費	施設責任者、マルチスタッフ	10,447,000	
通信費		350,000	
消耗品費		1,200,000	
その他諸経費	運用システム保守・総合保守サービス 等	1,276,000	
7. 駐車場管理		3,780,000	
保守点検		3,600,000	
割引認証機賃借料		180,000	
8. その他	一般管理費	6,076,000	
【備考】 夜間対応：50日/年 夜間延長対応：18：00～21：00（年未年始に限り08：00～21：00） 対応期間：7/1～9/30、11/1～3/31（243日間）		小 計	54,690,480
		消費税(10%)	5,469,048
		合 計	60,159,528