

選定要領

(市有施設包括管理業務委託)

適正な参加申し込みのあった者（以下「参加者」という。）について、選定委員会において、企画提案書等の内容及び以下の要領で実施するプレゼンテーション及びヒアリング（以下、「プレゼンテーション等」という。）の内容によって審査し、受託予定者を選定します。

ただし、参加者が多数の場合は、まず企画提案書等の内容のみによる審査を行い、プレゼンテーションを実施する参加者を上位3～5者程度に限定することがあります。

1 日時

2022年（令和4年）9月5日（月）（予定）

- ・日程を変更する場合は、別途、連絡します。
- ・時間については2022年8月29日頃に電子メールで連絡する予定です。
- ・指定した日時に参加できない場合は参加申込みを無効とします。

2 場所

明石市役所議会棟 2階 第2委員会室

3 審査対象となる書類

- ・企画提案書ほか提出書類一式（別紙 企画提案書作成要領参照）

4 審査する内容

企画提案書等及びプレゼンテーション等により、参加者の提案内容並びに能力、実績、経営状況などを総合的に審査します。（別紙 採点表（審査基準）参照）

5 プrezentation等

- ・総括責任者の能力を確認するため、企画提案書「4 実施体制」に記載された配置予定業務責任者が主となって行ってください。
- ・会場に入室可能な人数はプレゼンテーションを行う者を含めて5名以内とします。
- ・1者あたりのプレゼンテーション等の時間配分の目安
→ 企画提案書等の説明 15分
→ 質疑応答 25分 合計45分とします。
- ・実施に当たってはパソコン等の機器を使用しても構いません。ただし、パソコン、プロジェクター等の機器は参加者において用意してください。（スクリーンは市で用意します。）

6 審査の方法

- ①選定委員が採点表（審査基準）をもとに採点（100点満点）し、全選定委員分を合計したものを得点（1100点満点）とし、最高得点者を受託予定者として選定します。
- ②最高得点者が複数ある場合は、採点表（審査基準）の項目「業務の品質・効率性」の得点が最も高い者を選定します。
- ③②の得点も同じ者が複数ある場合は、参考見積額の低い業者を受託予定者とし、それも同額の場合は、くじにより受託予定者を選定します。
- ・基準点（満点の半分）未満の応募者は参加申込みを失格とします。

7 選定結果の通知

- ・2022年9月9日（金）を目途に参加者全員に電子メールによる通知を行うとともに、明石市ホームページに公表します。
- ・選定結果についての異議申し立ては一切受け付けないため、了承のうえ参加してください。

採点表（審査基準）

(市有施設包括管理業務委託)

参加申込者

採点者

項目及び主な審査対象書類	審査対象及び内容	評価／配点		
		評価内容	点数	採点
本業務に関する提案内容	業務の品質・効率性 【対象】企画提案書 (項番 4・5・6・7)	高い業務品質及び効率性が期待できるか。市、受託者、再委託者の役割分担、業務の流れは適切か。多くの事業者が関わる中で、業務品質及び効率性を維持・向上させるための具体策があるか。総括責任者等は十分な技術力、マネジメント能力、コミュニケーション能力を有しているか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	25点 20点 15点 5点 0点
	修繕業務の品質・効率性 【対象】企画提案書 (項番 8・9)	修繕業務について高い業務品質及び効率性が期待できるか。施設の長寿命化及びライフサイクルコストの低減に資する具体策があるか。精算方式とする修繕費について費用低減につながる競争性確保等の方策が示されているか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10点 8点 6点 2点 0点
	市内業者の活用 【対象】企画提案書 (項番 10)	市内業者の活用の程度は十分か。市内業者の技術力やノウハウ、経営基盤等の向上に資することが期待できるか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10点 8点 6点 2点 0点
	追加サービス・ 独自のノウハウ 【対象】企画提案書 (項番 11)	公共施設マネジメント推進のための点検データ等の活用や、効果が期待できる追加サービスや独自のノウハウの提案があるか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10点 8点 6点 2点 0点
	参考見積額 【対象】企画提案書 (項番 3)	20点×((提案上限額-参考見積額)/(提案上限額*0.1))(小数点以下切り捨て) ただし、計算結果が20を超える場合は20点とする。		
事業者の能力・実績・ 経営状況	組織・人的基盤 【対象】企画提案書 (項番 1)	本業務に関連する部門の組織・人員体制は充実しているか。本業務の各個別業務について自社で対応できる技術力を有しているか。	良い 普通 良くない	5点 3点 0点
	財政基盤・決算状況 【対象】決算書類	持続可能性に問題はないか。赤字ではないか。負債が大きすぎないか。本業務の実施に十分な事業規模を有しているか	良い 普通 良くない	5点 3点 0点
	同種業務の実績 【対象】企画提案書 (項番 2)	同種業務の実績は豊富か。複数の公共建築物の包括管理の実績を有しているか。民間も含めたビルメンテナンス等の実績は豊富か	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10点 8点 6点 2点 0点
事業者の公共性 【対象】企画提案書 (項番 1)	障害者の積極的雇用	雇用する障害者数が法定数以上か（障害者の雇用義務がない業者の場合、障害者の雇用があるか）	全て満たす 5項目満たす 3項目満たす 1項目満たす 全て満たさない	
	子育て支援への取組	結婚・妊娠・出産・育児への支援、子育てしやすい環境づくりなどの特段の取り組みがあるか		
	男女共同参画社会づくりへの取組	仕事と家庭との両立のための環境整備、セクハラの防止、事業方針の立案・決定に男女が共同して参画する機会の確保などの特段の取り組みがあるか		
	若年雇用者育成のための取組	若手従業員を熟練者が育成するような制度などの特段の取り組みがあるか		

更生支援のための取組	保護観察所への協力雇用主としての登録があるか			
	刑事施設出身者、少年院出院者、保護観察対象者又は更生緊急保護対象者を雇用するための具体的な受入制度や採用枠等の整備 など <u>※保護観察所への協力雇用主としての登録がある場合に限る</u>			
労働安全衛生のための取組	厚生労働省から安全衛生優良企業の認定を受けているか			
合計 (100 点)				

※ 審査基準点（50 点）未満は失格とする。（選定委員のうち、審査基準点が 50 点未満の者が 1 人でもいた場合においては、当該参加者を失格とする。）