

仕様書等に関する質問に対する回答表

業務名称	明石市立谷八木小学校プレハブ棟賃貸借（長期継続契約）（令和5年4月20日公告）
担当課	教育委員会事務局教育企画室学校管理担当

Q1	プレハブ本体の構造については仕様書記載のとおり、重要度係数1.25という理解でよろしいでしょうか。
A1	お見込みのとおり。
Q2	新設渡り廊下を接続する屋内運動場の渡り廊下について、既存の塗装にアスベスト含有はありますでしょうか。調査費も本業務に含むとの理解でよろしいでしょうか。また、含有があった際の対策費については別途協議でしょうか。
A2	お見込みの通り。
Q3	電気幹線について地中埋設配管とすることと記載がありますが、既存屋外キュービクルから計画建物まで新設にて埋設配管（FEP管）及びハンドホール設置が必要と考えてよいでしょうか。
A3	お見込みのとおり。
Q4	給水の取出し位置及び排水の接続先を図示にてご指示いただけますでしょうか。
A4	給水について、【資料No1】を添付します。但し、本図は既設の配管ルート、バルブ位置等を簡略的に表したものであり、あくまで工事計画にあたっての参考図扱いとします。実施設計においては、現地調査を十分に行った上で、施工ルート、工法等の決定を行ってください。なお、既設管取り出し部分には、ソフトシール仕切弁（バルブボックス共）の設置をお願いします。排水については、【資料No2】を添付します。
Q5	仮囲いの施工範囲をご教授願います。（児童の通学路・動線・園児の通園路・動線等）
A5	工事ヤードは、屋内運動場と幼稚園東園舎の間、小学校北棟と南棟の間とします。（ただし、図面A-01 敷地配置図参照） 通園・通学のメインゲートは南門ですが、一部北門からの通園・通学もあります。 仮設計画については、学校・幼稚園との協議が必要です。
Q6	部材等の搬入路は正門（北門）からの搬入でよろしいでしょうか。（児童の通学路・動線・園児の通園路・動線等に絡むため）
A6	お見込みの通り。ただし、仕様書p4 8)官公庁その他への手続き 参照 A5参照
Q7	本体プレハブ工事に関して見え掛け、EP-G塗装になっていますが、FE塗装でもよろしいでしょうか。
A7	原則的にはEP-G塗装ですが、協議には応じます。
Q8	配置図にて物置の移設と明記されていますが、現状ブロック基礎であり同様の仕様は適法でなく施工できないと考えます。工事中の移設及び工事完了後の再移設の基礎形状についてご教示いただけますでしょうか。また、これらの物置の申請上の取り扱いについてご教示願います。
A8	基礎形状は必要最低限で計画し、申請上の取り扱いについては既存建物として計上してください。

Q9	計画敷地内には違反建築物等はないものと考えてよろしいでしょうか。ある場合は、撤去・改修にかかる設計及び工事は別途と考えてよろしいでしょうか。
A9	お見込みの通り。
Q10	外部サッシで、延焼の掛る範囲をご教授願います。
A10	同一敷地内建築物相互の外壁間の中心線から、1階は3m以内、2階以上は5m以内にある建築物の部分。(仕様書p1 1. 所在地 参照)
Q11	防火上主要な間仕切の仕様及び範囲をご教授願います。
A11	図面A-02 1階平面図参照
Q12	トイレブースの仕様をご教授願います。(メラミン化粧板のみ記載。) 巾木・足金物・厚み等。
A12	建具メーカー標準仕様による。巾木タイプ、Rエッジ、非常用解錠付。
Q13	スクールパーティションの仕様をご教授願います。仕上げ・厚み等。
A13	建具メーカー標準仕様による。
Q14	内部階段手摺は1段・2段どちらでしょうか。ご教授願います。
A14	手摺上端FL+800、1段(樹脂製)です。
Q15	段鼻ノンスリップの材質をご教授願います。
A15	ステンレス製でお願いします。
Q16	内壁・天井の断熱材の仕様・厚み・範囲をご教授願います。
A16	仕様書p6 8)内装工事 ①断熱性能 参照。
Q17	額縁・建具枠の仕様について、ラッピング材でもよろしいでしょうか。
A17	お見込みの通り。
Q18	カーテンボックスの材質・寸法・仕様をご教授願います。
A18	プレハブメーカー標準仕様による。
Q19	避難器具を設置と明記されていますが、仕様・設置位置・箇所数をご教授願います。
A19	図面A-02 2階平面図参照
Q20	雨水排水に関して、直近に接続とありますが、図面でのご指示願います。
A20	図面A-02 1階平面図参照
Q21	延焼部分の改修を見込むことと明記されていますが、施工方法(カバー工法等)・サッシ寸法・箇所数等、ご教授願います。(屋内運動場、東園舎共)
A21	改修内容は、網入りガラスへの交換及びダンパーの設置です。建具表として【参考図面①】を添付します。
Q22	既存改修にてカバー工法を採用した場合、建具有効寸法が減少する事によって生じる影響は入札までに検証不可のため、これらの対策工事は別途協議できるものと考えてよろしいでしょうか。

A22	A21参照
Q23	プレハブ校舎内の防犯設備の増設工事を見込むとありますが、図面・機器リスト・既存校舎の経路・仕様をご教授願います。
A23	廊下への防犯センサー2台程度の新設(各フロア)及び職員室(南棟2階(図面A-01 敷地配置図参照))への配線接続が必要です。警備会社との要協議。仕様書p7 10)雑工事参照
Q24	防災設備に関して、非常警報・非常放送装置・火災報知設備・屋内消火栓・既存接続位置などの図面・接続経路をご教授願います。
A24	【資料No3, 4, 5, 6】を添付します。但し、本図は屋内運動場・渡り廊下の建築当初の設計図であり、あくまで工事計画にあたっての参考図扱いとします。実施設計においては、現地調査を十分に行った上で、施工ルート、工法等の決定を行ってください。
Q25	放送設備に関して、既存接続位置などの図面・接続経路をご教授願います。
A25	【資料No3】を添付します。但し、本図は屋内運動場・渡り廊下の建築当初の設計図であり、あくまで工事計画にあたっての参考図扱いとします。実施設計においては、現地調査を十分に行った上で、施工ルート、工法等の決定を行ってください。
Q26	テレビ共聴設備に関して、既存接続位置などの図面・接続経路をご教授願います。
A26	【資料No3】を添付します。但し、本図は屋内運動場・渡り廊下の建築当初の設計図であり、あくまで工事計画にあたっての参考図扱いとします。実施設計においては、現地調査を十分に行った上で、施工ルート、工法等の決定を行ってください。
Q27	構内情報設備・無線LAN設備に関して、既存接続位置などの図面・接続位置をご教授願います。
A27	南棟1階事務室内(図面A-01 敷地配置図参照)の機器と接続してください。接続する機器、接続ポートは施工時にお知らせいたします。
Q28	仕様書・図面無き事項は受注確定後、市との協議により決定するものとする旨記載がありますが、公告資料のみでは当社も含め各応札者も積算できないことが予想され、応札できないのではないのでしょうか。公正な金額を算出の為に仕様・設備経路等の記載をお願いいたします。
A28	入札を希望される場合は、仕様書、図面、本「仕様書等に関する質問に対する回答表」で掲載した資料を基に積算のうえ応札してください。
Q29	給水に関して直近に接続とありますが、図面でのご指示願います。建物の仕様により40Aは必要と思われます。
A29	【資料No1】を添付します。但し、本図は既設の配管ルート、バルブ位置等を簡略的に表したものであり、あくまで工事計画にあたっての参考図扱いとします。実施設計においては、現地調査を十分に行った上で、施工ルート、工法等の決定を行ってください。なお、既設管取り出し部分には、ソフトシール仕切弁(バルブボックス共)の設置をお願いします。
Q30	空調設備に関して、室外機は重塩害仕様でよろしいでしょうか。また、既存はGHPとなっていますが、新設校舎はEHPでよろしいでしょうか。
A30	室外機は耐塩害仕様でまた、新設校舎はEHPをお願いします。
Q31	計画建物と既存屋内運動場との渡り廊下接続となっていますが、既存屋内運動場の接続位置の資料・断面詳細等の資料をいただけないでしょうか。
A31	【参考図面②】を添付します。
Q32	既存改修に関して、屋内運動場側のサッシに丸形のステンドグラスがありますが、防火改修が出来ない可能性があります。ALC等で塞ぐことは可能でしょうか。改修方法についてご教示願います。

A32	室内側に網入りガラス貼りの施工とします。 ALCまたはt0.8鉄板でも施工は可能ですが、学校との協議が必要となります。
Q33	仕上げ表に関して折板H88になっていますが、H90のハゼ式でもよろしいでしょうか。
A33	重ね式折板、ハゼ式折板どちらも可能です。
Q34	渡り廊下の仕様をご教授願います。(2F床・腰壁・手摺の有無・1F天井・防水・EXPJクリアランスなど)
A34	2F床:プレハブ棟に準ずる。 手摺新設、ノンスリップ長尺シート、クリアランスW200。
Q35	内部建具の寸法・材質・仕様をご教授願います。(倉庫ドア・多目的WC)
A35	倉庫ドア:鋼製建具(親子W1,200×H2,000程度) EP-G 多目的WCドア:片引き軽量鋼製建具(W2,000×H2,000程度) 焼付塗装化粧鋼板
Q36	空調設備は天カセエアコンと考えてよろしいでしょうか。
A36	お見込みのとおり。
Q37	既存屋内運動場への接続にあたり、既存接続箇所の手すりや立上り、溝等の処置の方法を具体的に図示してご指示お願い致します。
A37	A34参照 【参考図面②】を添付します。
Q38	既存キュービクル周りを掘削する場合、既存が緑地の様になっておりますが掘削部の緑地復旧は不要と考えてよろしいでしょうか。
A38	緑地の復旧または移設が必要となります。
Q39	地中埋設物等があった場合の迂回工事、撤去処分工事は別途と考えてよろしいでしょうか。
A39	本工事内に含みます。
Q40	窓開口にブレースが掛かっても良いと考えてよろしいでしょうか。
A40	ブレースの掛かる開口を最小限に抑える計画を検討願います。
Q41	公告資料では仕様が不明確な点が複数ありますが、質疑回答日から入札書類郵送日までの期間では質疑回答の内容の見積りするのが非常に厳しいと考えます。質疑回答を4月28日(金)までにいただくことはできませんでしょうか。
A41	スケジュールの変更は予定していません。
Q42	工事車両進入路は正門から屋内運動場南渡り廊下をくぐり工事場所へ進入するルートでよろしいでしょうか。
A42	A6参照
Q43	プレハブ棟の南北は狭小でトラックを配置するスペースが難しいため、プレハブ棟と渡り廊下を挟んだ通路にトラック、重機類、揚重機の配置になると考えております。常に工事車両が移動するため危険です。よって、通路、渡り廊下共、工事期間中は通行止めと考えてよろしいでしょうか。
A43	図面A-01 敷地配置図参照 A6参照
Q44	プレハブ棟を建築する敷地の地盤高さ、既設周囲高さ共のわかる資料のご提供をお願いいたします。

A44	ほぼ平坦です。
Q45	各教室のカーテンは外部側窓のみでよろしいでしょうか。
A45	お見込みの通り。
Q46	延焼の恐れのある部分にかかる現在の建具の仕様、サイズ、数量がわかる資料がございませんが、別途工事でよろしいでしょうか。本工事の場合、資料のご提供をお願いします。
A46	A21参照
Q47	延焼の恐れのある部分にかかる既設物置の必要な改修とはどのようなものかご教示願います。また、改修する物置きの仕様サイズの資料のご提供をお願いいたします。
A47	A8参照 図面A-02 配置図参照
Q48	人工芝製ドッジボールコートを撤去・新設する工事ヤードは、周囲を含み全面利用できるものと考えてよろしいでしょうか。
A48	お見込みの通り。A5参照。
Q49	既設屋外キュービクルより、地中埋設配管ルート、ハンドホール配置図面のご提供をお願いいたします。また、配管ルートで地中梁、土間コンクリート、タイル貼り等、既設埋設配管の影響する範囲の詳細についても積算できる資料のご提供をお願いいたします。
A49	【資料No7】を添付します。但し、本図は既設屋外電気設備図であり、あくまで工事計画にあたっての参考図扱いとします。実施設計においては、現地調査を十分に行った上で、施工ルート、工法等の決定を行ってください。
Q50	消防法第17条において、消防用設備で明石市条例の園学校は2階避難器具(救助袋)を設置するとのことですが、2階渡り廊下より避難できるため、必要ないものと考えてよろしいでしょうか。
A50	A19参照