

参考(11) 第二屋内運動場建築計画概要書(抜粋)

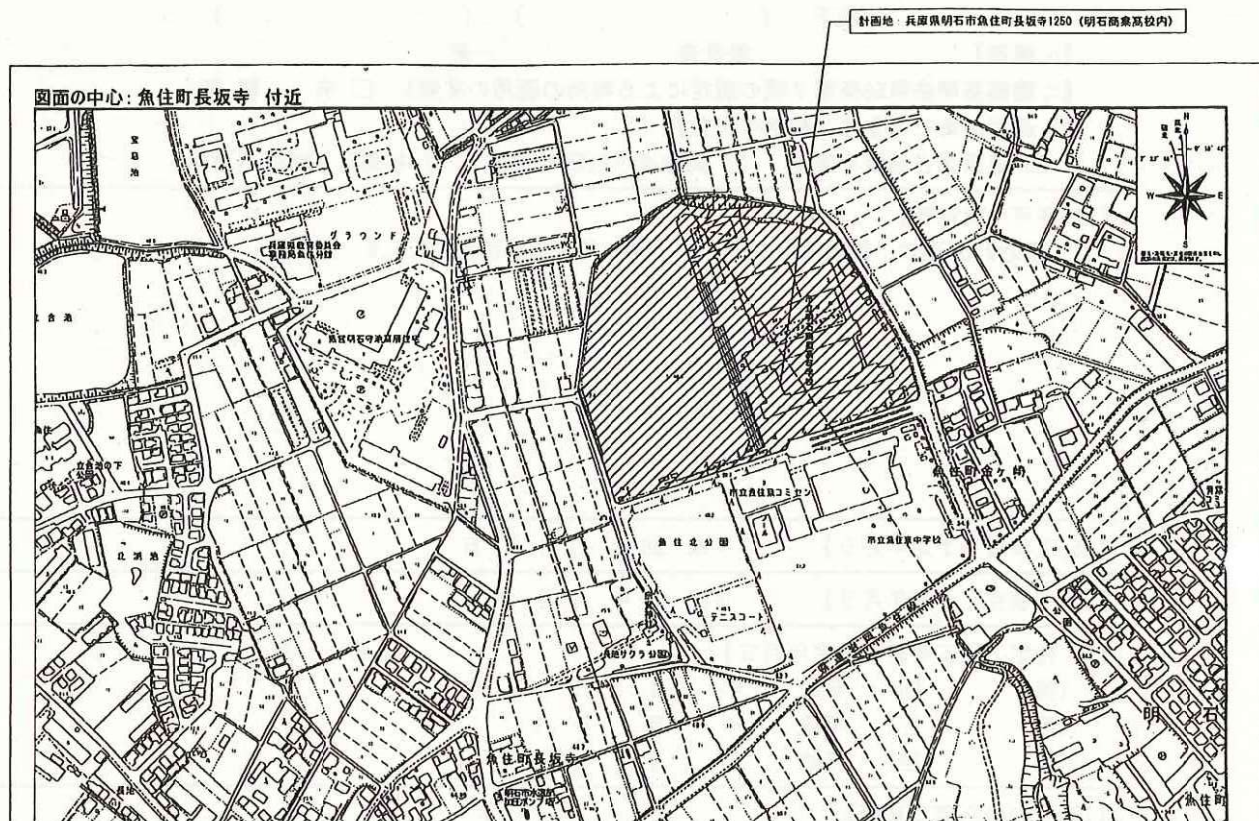
建築計画概要書(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

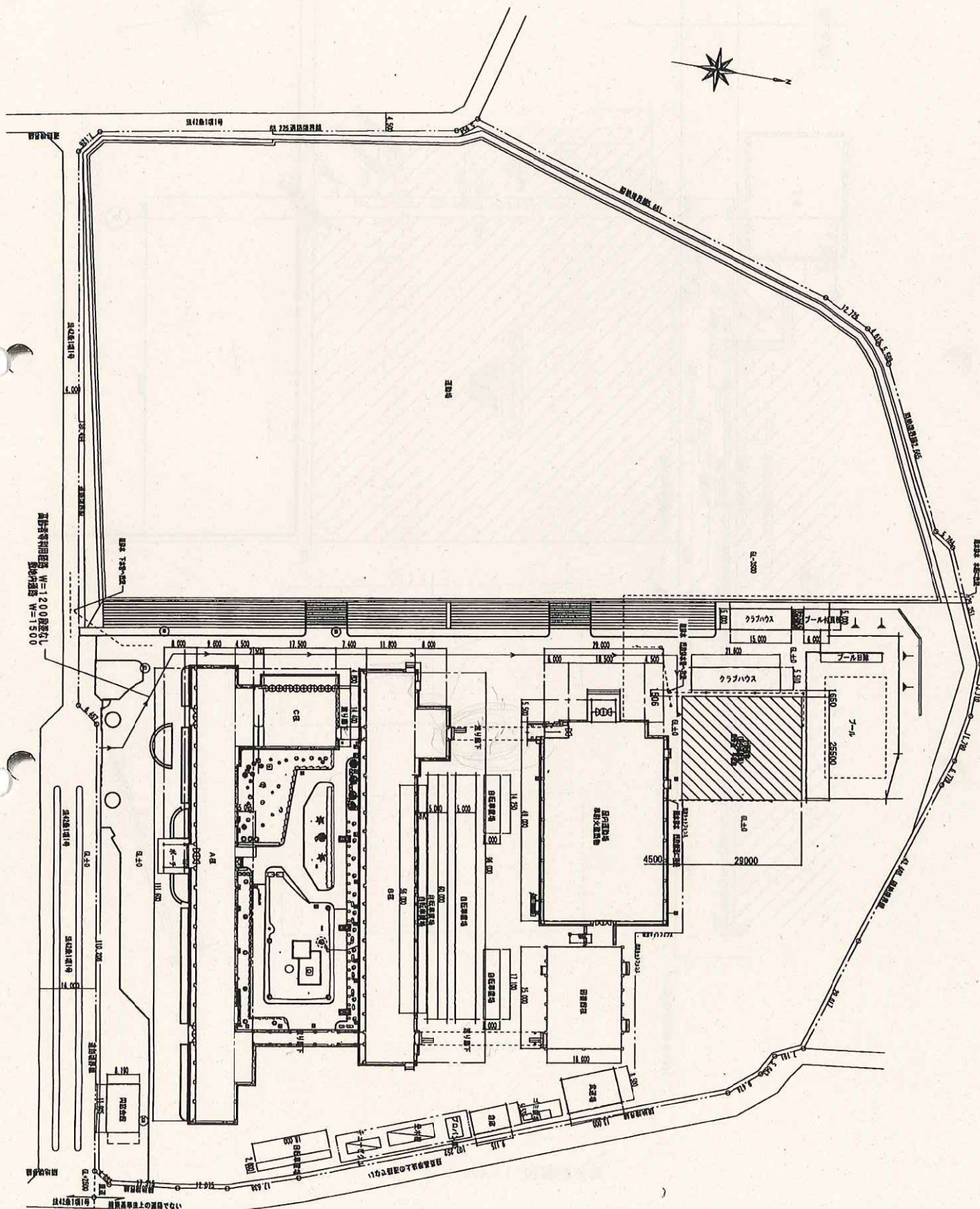
【1. 地名地番】	明石市魚住町長坂寺字宮東1250番1、字横山北1261番、1271番2、字橋詰1288番2 魚住町金ヶ崎字高岡1687番3、字西高岡1727番2		
【2. 住居表示】	明石市魚住町長坂寺1250		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	☒ 都市計画区域内 (☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定) ☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 指定なし		
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	下水道処理区域		
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	14.000	m	
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	110.206	m	
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】	(1) (47,460.00 m ²) (m ²) (m ²) (m ²)		
	(2) (m ²) (m ²) (m ²) (m ²)		
【ロ. 用途地域等】	(無指定区域) () () ()		
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(200.00 %) (%) (%) (%)		
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(60.00 %) (%) (%) (%)		
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 47,460.00 m ²		
	(2) m ²		
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	200.00 %		
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	60.00 %		
【チ. 備考】			
【8. 主要用途】	(区分 08090)	高等学校	
【9. 工事種別】	☐ 新築 ☒ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築面積】	(743.10 m ²)	(5,527.05 m ²)	(6,270.15 m ²)
【ロ. 建蔽率】	13.22 %		
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(739.50 m ²)	(15,157.69 m ²)	(15,897.19 m ²)
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	(m ²)	(24.96 m ²)	(24.96 m ²)
【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ホ. 自動車庫等の部分】	(m ²)	(866.12 m ²)	(866.12 m ²)
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ト. 蓄電池の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【チ. 自家発電設備の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【リ. 貯水槽の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヌ. 住宅の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ル. 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【7. 延べ面積】	15,006.11 m ²		
【7. 容積率】	31.62 %		
【12. 建築物の数】			
【イ. 申請に係る建築物の数】	1		
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	17		

【18. その他必要な事項】

付近見取図

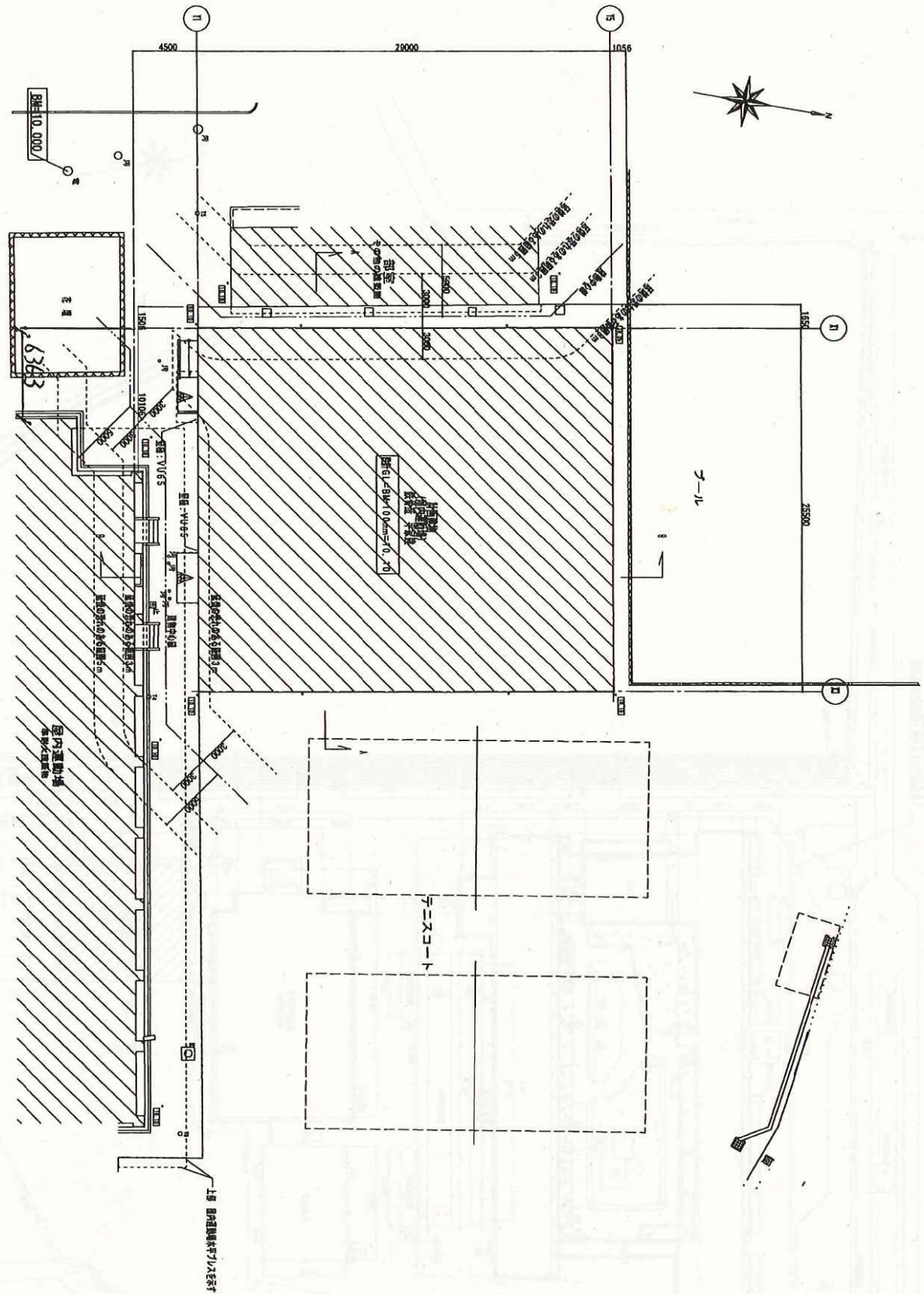


配置図



全体配置図 1 : 1250

建築計画概要書（第三面）



部分配置図 1 : 400