

議案第35号 関連資料

市役所新庁舎整備に向けた取組について

市役所新庁舎の建設工事に係る総合評価一般競争入札の結果について、報告します。

1 工事の概要

本工事は、2028年度（令和10年度）の市役所新庁舎の供用開始に向けて、新庁舎棟の建設工事などを行うものです。

工事名	明石市役所新庁舎建設工事	
工事場所	明石市中崎1丁目5番1号	
工事期間	2025年（令和7年）3月下旬から2029年（令和11年）9月10日まで	
工事概要	延床面積	21,620.26㎡（新庁舎棟、来庁者駐輪場など）
	階数	地上7階（7階は塔屋部分のみ）
	構造	免震構造、鉄骨造（一部、鉄骨鉄筋コンクリート造）

2 入札結果

- (1)応募者数 1者
- (2)落札者 株式会社鴻池組 神戸支店
- (3)入札価格 16,980,000,000円（税抜き）
- (4)予定価格 17,030,000,000円（税抜き）

※詳細については、別紙入札結果報告書をご参照ください。

3 請負金額（工事費）の内訳

工種	請負金額(税抜き)	消費税	計(税込み)
新庁舎棟建設工事	14,126,031,000円	1,412,603,100円	15,538,634,100円
解体工事(立駐・現庁舎)	1,632,578,000円	163,257,800円	1,795,835,800円
外構工事等	1,221,391,000円	122,139,100円	1,343,530,100円
	16,980,000,000円	1,698,000,000円	18,678,000,000円

※請負金額(税抜き)は、千円未満四捨五入

4 今後の予定

- ・2025年（令和7年）3月 : 契約締結（契約議案可決後）
- ・ // 5～6月 : 工事着手（仮設駐車場整備）
- ・2027年度（令和9年度） : 新庁舎棟完成
- ・2028年度（令和10年度） : 移転・供用開始、現庁舎解体着手
- ・2029年度（令和11年度） : 外構整備