

議案第 54 号 関連資料

明石市立市民会館熱源新設工事請負契約について

1 提案理由

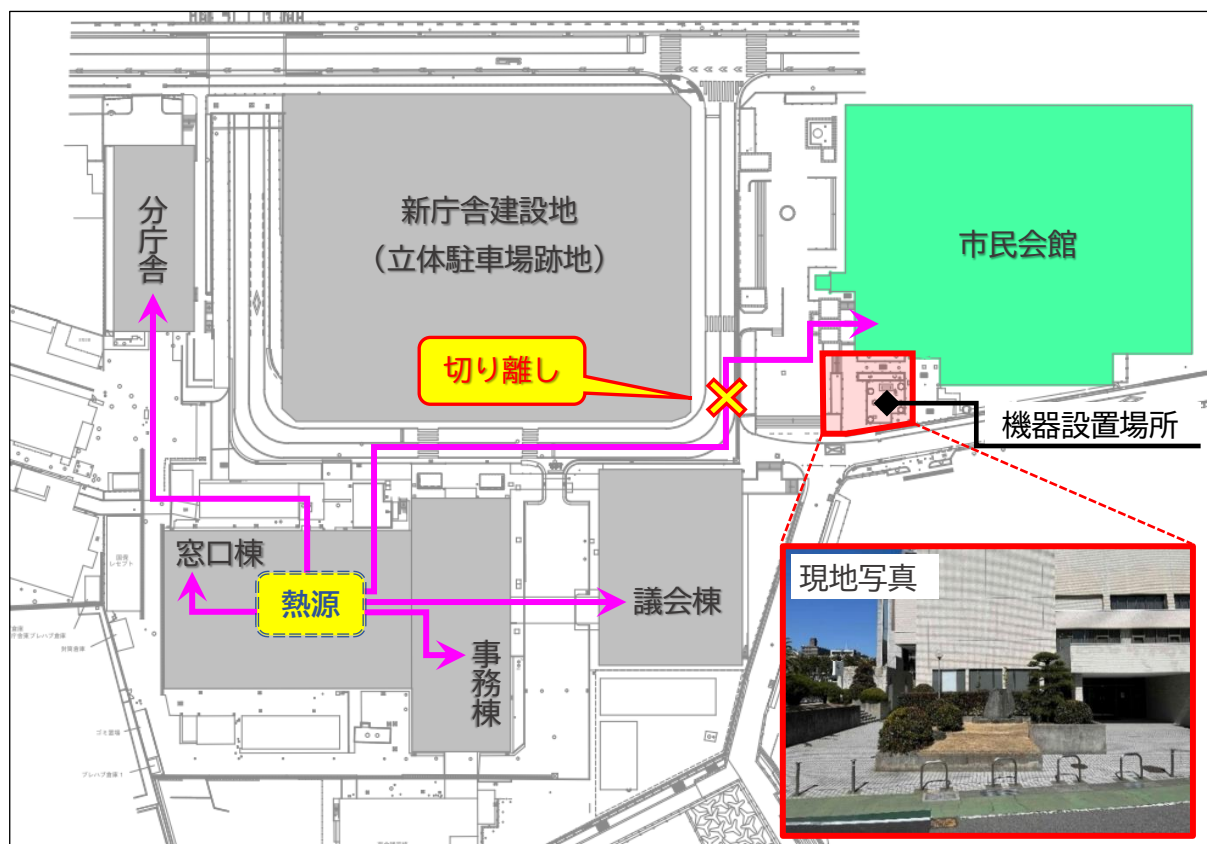
明石市立市民会館熱源新設工事の請負契約を締結することについて、地方自治法第 96 条第 1 項第 5 号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により提案します。

2 事業概要

市民会館の空調設備は、現市役所庁舎の中央熱源設備から熱源水を送り稼働していますが、新庁舎の計画においては、ライフサイクルコストや維持管理の観点から、新庁舎と市民会館それぞれに熱源を設置することとしています。

現庁舎の熱源設備には設置後 35 年以上経過した機器があるため、安定した稼働が困難であり、できる限り熱源設備の負担を抑えることが必要となっています。

以上を踏まえ、令和 10 年度からの現庁舎の解体に先立ち、市民会館単独の空調熱源を新設するものです。



空調系統平面図

3 入札結果（令和8年5月13日開札）

- | | |
|-----------|-------------------------------|
| （1）落札者 | スズキ建設工業株式会社 |
| （2）落札金額 | 173,800,000 円（税込） |
| （3）予定価格 | 196,460,000 円（税込） |
| （4）落札率 | 88.5% |
| （5）入札参加者数 | 6 者 |
| （6）工事概要 | 空調熱源の新設、配管工事及び試運転調整 |
| （7）工事期間 | 契約締結の翌日から 2027 年（令和9年）1月15日まで |

4 今後のスケジュール

- | | |
|----------|--------------------|
| 令和8年7月 | : 契約締結（契約議案可決後） |
| // 7～10月 | : 機器製作 |
| // 9～10月 | : 配管工事 |
| // 11月 | : 機器据付け工事、各種試験・試運転 |
| // 12月 | : 運転確認、検査準備 |
| 令和9年1月 | : 工事完成 |

※ 基礎工事等については、7～8月に実施予定（新庁舎建設工事範囲）