

様式 1

質問書

2024年 月 日

所在地
法人名
担当者氏名
担当者所属
TEL
FAX
電子メール

2024年1月9日付けで公募された大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致に係る公募型プロポーザルについて、次のとおり質問します。

No.	質問内容	該当箇所
1		
2		
3		

- ※ 「該当箇所」は資料名やページ番号などを記入してください。
- ※ 記入欄が足りない場合は、記入欄を増やすかもしくは本書を複写してください。
- ※ 質問がない場合は送信していただく必要はありません。

様式 2-1 単独法人用

参加申込書

2024年 月 日

明石市長 様

応募者

所在地

法人名

代表者名

担当者氏名

担当者所属

T E L

F A X

電子メール

2024年1月9日付けで公募された大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致に係る公募型プロポーザルに、実施要項の内容を承諾のうえ応募します。

参加申込書

2024年 月 日

明石市長 様

応募者（代表構成員）

所在地

法人名

代表者名

⑩

担当者氏名

担当者所属

T E L

F A X

電子メール

2024年1月9日付けで公募された大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致に係る公募型プロポーザルに、実施要項の内容を承諾のうえ、次の構成員と共同事業体を構成して応募します。

また、次の構成員は、明石市との間における下記の委任事項に関する権限を代表構成員に委任します。

共同事業体構成員（代表構成員を除く）

構成員	所在地	
	法人名	
	代表者名	⑩
構成員	所在地	
	法人名	
	代表者名	⑩
構成員	所在地	
	法人名	
	代表者名	⑩
委任事項	応募の日から本契約締結の日までの間における、本公募型プロポーザルに係る一切の権限	

※ 構成員欄が足りない場合は、記入欄を増やすかもしくは本書を複写してください。

様式 3

会社概要書

法 人 名	
代 表 者 名	
所 在 地	
設 立 年 月 日	
沿 革	
資 本 金	千円
従 業 員 数	
業 務 内 容	

※ 本様式は、代表構成員及びその他の構成員それぞれ1枚ずつ作成してください。

※ 記入欄が足りない場合は、記入欄を増やしてください。

<任意様式（パンフレット等の会社概要が分かるもの）による提出も可能とします。>

誓約書

2024年1月9日付けで公募された大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致に係る公募型プロポーザルに応募するに当たり、下記の事項について誓約します。

記

- 1 大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致に係る公募型プロポーザル実施要項（以下「実施要項」という。）に定める応募者の資格要件を満たしており、申請にかかる提出書類のすべての事項は、事実と相違ありません。なお、虚偽の記載があった場合は、いかなる処分を受けても一切異議を申し立てません。
- 2 応募に際し、実施要項の記載内容をすべて承知しております。
- 3 選定結果に関し、明石市ホームページ等にその内容が掲載されることに異議はありません。
- 4 明石市暴力団排除条例（平成24年条例第2号。以下「条例」という。）を遵守するとともに、以下のいずれにも該当しておりません。なお、暴力団員等であるか否か確認が必要なときは、兵庫県警察に対して照会が行われる場合があることを承諾します。
 - (1) 暴力団（条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。）
 - (2) 暴力団員（条例第2条第2号に規定する暴力団員をいう。）
 - (3) 上記のほか、明石市が行う契約からの暴力団排除に関する要綱別表に規定する者
- 5 明石市税の納税状況の確認が必要なときは、市長が関係課に報告を求めることに同意します。

2024年 月 日

明石市長 様

所在地

法人名

代表者名

印

※ 本様式は、代表構成員及びその他の構成員それぞれ1枚ずつ作成してください。

提案書

2024年 月 日

明石市長 様

応募者（共同事業体の場合は代表構成員）

所在地

法人名

代表者名

㊟

[構成員]

所在地

法人名

代表者名

㊟

[構成員]

所在地

法人名

代表者名

㊟

2024年1月9日付けで公募された大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致に係る公募型プロポーザルにあたり、提案書を添付書類とともに提出します。

- ※ 単独法人応募の場合は、構成員欄の記入・押印は不要です。
- ※ 構成員欄が足りない場合は、記入欄を増やしてください。

提案内容

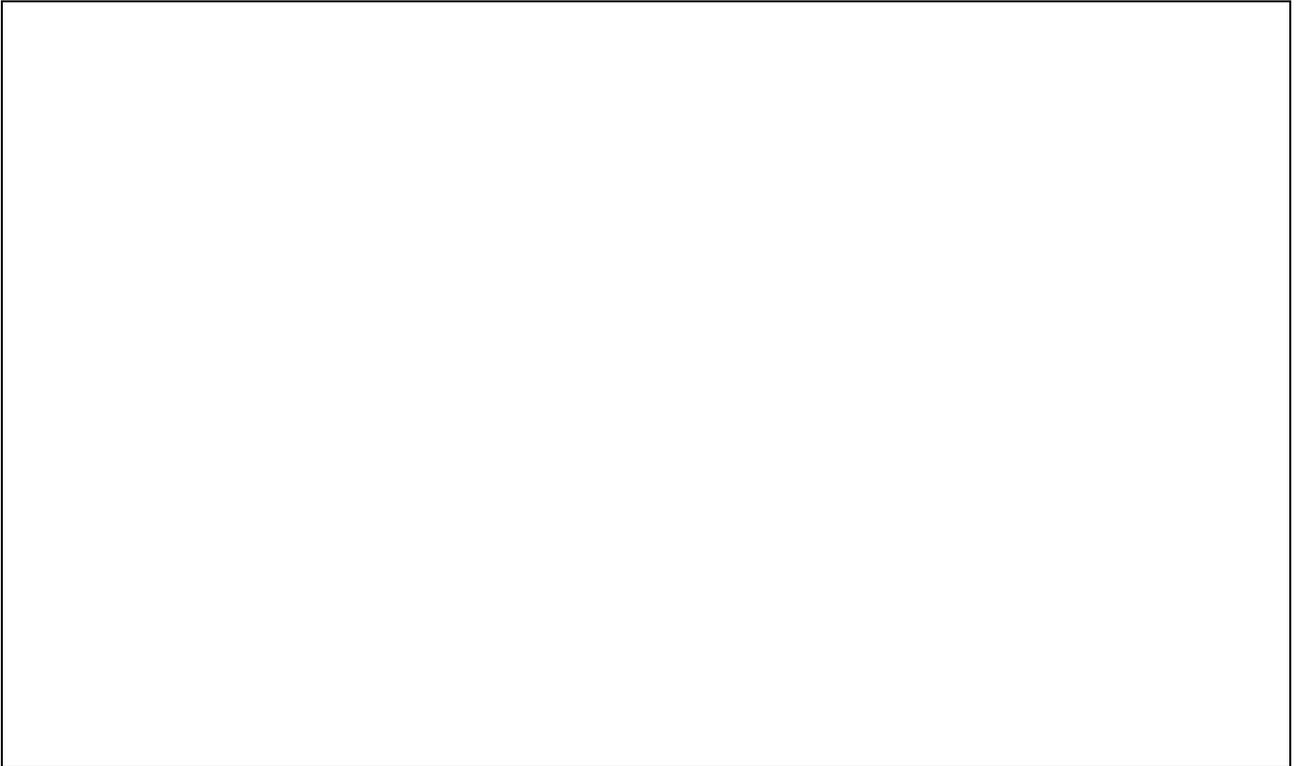
1 基本方針

- 提案内容についての基本的な考え方を具体的に記載してください。
- 貸付期間（10年以上）を提案してください。対象地の一部だけの貸付を希望する場合は、希望する区域及び面積を提案してください。

2 施設概要

- 建物構造、階数、敷地面積、延床面積、施設機能、サービス内容・水準、営業日、営業時間、販売品、酒類提供の有無（飲食店の場合）、価格帯、顧客層、見込来客数など具体的に記載してください。

3 賑わいの創出



- 賑わいの創出に向けた取り組みを記載してください。
- 集客のための工夫について記載してください。(市内外からの集客のための工夫、遠目にも存在感を示すようなデザイン、店舗配置に係る工夫、アイデアなど)
- 大蔵海岸全体の利活用や周辺への回遊性が向上するようなアイデアがあれば記載してください。

4 景観形成



- 大蔵海岸の景観を生かす工夫・親和性について記載してください。

5 環境配慮



- 環境保全に配慮する取組等があれば記載してください。

6 ユニバーサルデザイン

- 本市が目指す「誰にもやさしいまち」の実現に向け、「使いやすい」、「分かりやすい」、「安全・安心」といったユニバーサルデザインの観点に配慮したデザイン設計の提案を求めています。「誰にもやさしいまちづくり」に貢献できるような取り組み、また、今回の提案内容においてユニバーサルデザイン・バリアフリーに関して特筆すべきことがあれば記載してください。

7 安全管理

- 店舗の防犯、防災の安全管理体制について具体的に提案してください。
- 歩行者の動線、施設間の連絡、外部からのアプローチなどについて、安全管理に関する計画を記載してください。

8 自由提案

- 本公募型プロポーザルの目的の達成に効果的な手法やアイデア等があれば記載してください。

※ 記入欄が足りない場合は、記入欄を増やしてください。

<上記項目等について記載があれば、この様式を使用せず、任意様式による提出も可能とします。>

工程計画

- 全体工程について具体的に記載してください。
- 期間は土地の引き渡しから運営開始時期まで作成してください。
- 記載内容として、開発許可申請、基本設計・実施設計期間、行政協議、各種申請期間、工事期間、開業時期が分かりやすく把握できる形で作成してください。

※ 記入欄が足りない場合は、記入欄を増やしてください。

<上記項目について記載があれば、この様式を使用せず、任意様式による提出も可能とします。>

業務実績調書

●過去の類似・関連した業務実績、本公募で必要な知見、専門的知識、ノウハウ、アイデア等を有しているか、具体的に（業務内容、履行場所、履行期間、契約金額など）記載してください。

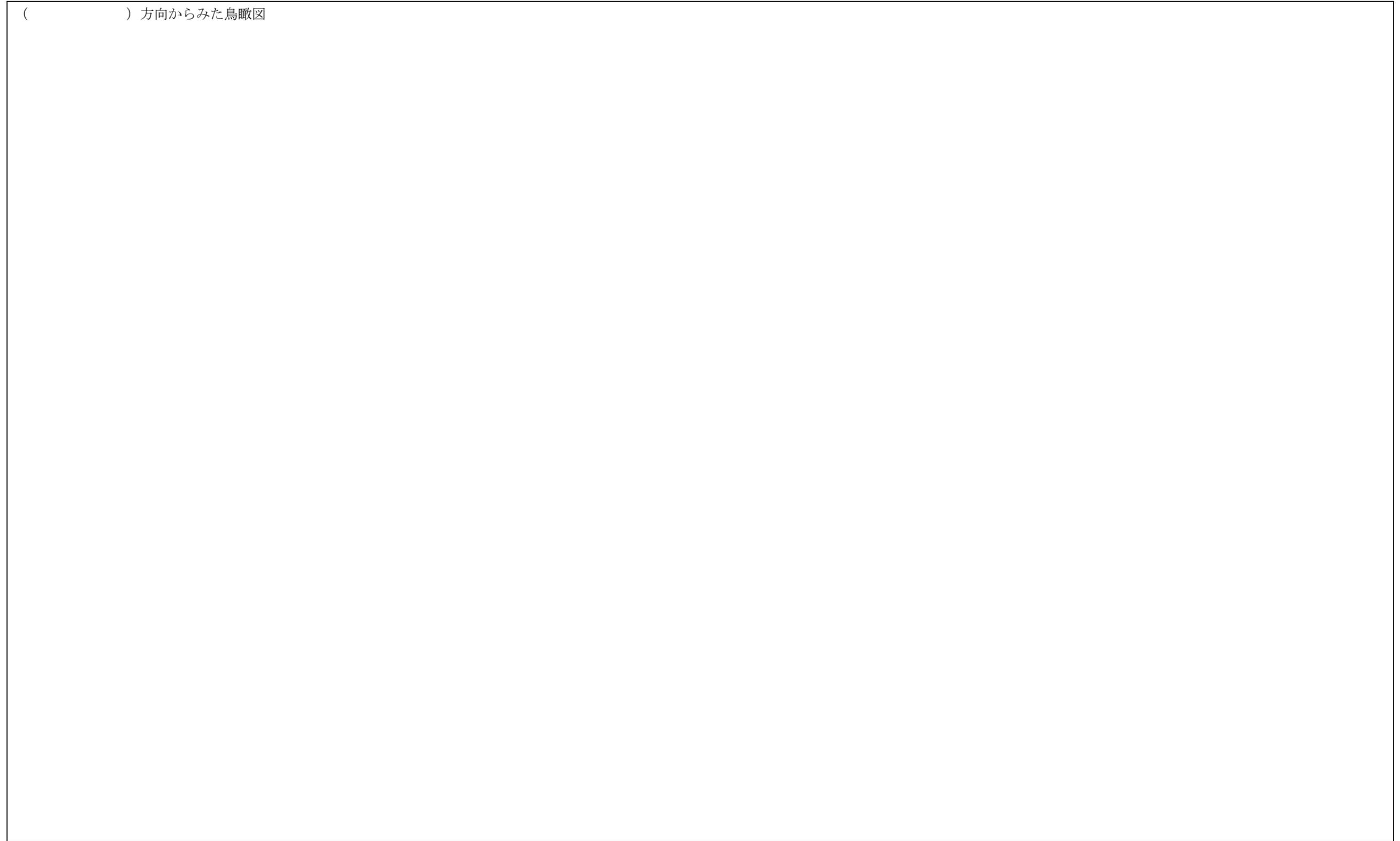
※ 記入欄が足りない場合は、記入欄を増やしてください。

※ 実績に関連するチラシやパンフレットなどがあれば添付してください。

<上記項目について記載があれば、この様式を使用せず、任意様式による提出も可能とします。>

イメージパース

() 方向からみた鳥瞰図



●イメージパース（着色図）を挿入してください。またどの方位からの図かを記載してください。

<イメージパースは、この様式を使用せず、任意様式による提出も可能とします。サイズは、A3版横。縮尺の指定はありません。>

施設配置計画図・交通動線計画図



●施設配置計画図、交通動線計画図を挿入してください。外構を含め貸付地のすべてを一括表現してください。また、施設や周辺道路の位置関係を踏まえた自動車、歩行者等の交通動線がわかるように作成してください。
<施設配置計画図、交通動線計画図は、この様式を使用せず、任意様式による提出も可能とします。サイズは、A3版横。縮尺の指定はありません。>

価格提案書

2024年 月 日

明石市長 様

応募者（共同事業体の場合は代表構成員）

所在地

法人名

代表者名

⑩

[構成員]

所在地

法人名

代表者名

⑩

[構成員]

所在地

法人名

代表者名

⑩

金額

¥

--	--	--	--

円

2024年1月9日付けで公募された大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致に係る公募型プロポーザル実施要項に記載された内容を承諾のうえ、上記のとおり1平方メートル当たりの土地賃貸料の希望価格を提案します。

- ※ 金額はアラビア数字で明確に記入してください。
- ※ 金額を書き損じたときは、再度作成してください。
- ※ 単独法人応募の場合は、構成員欄の記入・押印は不要です。
- ※ 構成員欄が足りない場合は、記入欄を増やしてください。

公共性（施策反映）評価提出書

（大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致）

住 所 _____

商号又は名称 _____

代表者職氏名 _____ (印)

1 障害者の積極的雇用

P. _____ ~ P. _____

2 子育て支援への取組

P. _____ ~ P. _____

3 男女共同参画社会づくりへの取組

P. _____ ~ P. _____

4 若年雇用者育成のための取組

P. _____ ~ P. _____

5 更生支援のための取組

※ 保護観察所から協力雇用主として登録されている場合に限り、保護観察所から協力雇用主として登録されていることを証する書類（写）を添付するとともに、「更生支援取組調書」を提出してください。

P. _____ ~ P. _____

6 労働安全衛生のための取組

※ 厚生労働省から安全衛生優良企業の認定を受けている場合に限り、厚生労働省から交付された安全衛生優良企業の認定を受けていることを証する書類（写）を添付してください。

P. _____ ~ P. _____

障害者の雇用状況申立書兼誓約書

年 月 日

明 石 市 長 様

所 在 地

商号又は名称

代表者職氏名

Ⓜ

2023年6月1日現在で、障害者の雇用の促進等に関する法律（以下「障害者雇用促進法」という。）第43条第7項の規定に基づく障害者の雇用に関する状況を報告する義務がないものであり、下記の者を労働者として雇用していることに相違ないことを誓約します。

記

1 対象とする障害者

障害者雇用促進法第2条の規定に掲げるもののうち、下記(1)～(5)のいずれかを労働者として雇用

- (1) 身体障害者
- (2) 重度身体障害者
- (3) 知的障害者
- (4) 重度知的障害者
- (5) 精神障害者

ただし、(1)及び(3)については、一週間の所定労働時間が、当該事業主の事業所に雇用する通常の労働者の一週間の所定労働時間に比し短く、かつ、厚生労働大臣の定める時間数未満である常時雇用する労働者を除く。

※ この申立書兼誓約書は、障害者雇用促進法第44条、45条、45条の2、45条の3に規定する「子会社」、「関係会社」、「関係子会社」、「特定事業主」でないものが対象です。

子育て支援取組調書

商号又は名称

取組名称		
取組内容		
備 考		

※ 上記取組内容がわかる書類を添付してください。

※ 記入欄が不足する場合は複写してください。

様式10

男女共同参画社会づくり取組調書

商号又は名称

取組名称		
取組内容		
備 考		

※ 上記取組内容がわかる書類を添付してください。

※ 記入欄が不足する場合は複写してください。

様式 1 1

若年雇用者育成取組調書

商号又は名称 _____

取組名称		
取組内容		
備 考		

※ 上記取組内容がわかる書類を添付してください。

※ 記入欄が不足する場合は複写してください。

更生支援取組調書

商号又は名称 _____

取組名称		
取組内容		
備 考		

- ※ 本様式は、保護観察所への協力雇用主として登録がある場合に限り提出してください。
- ※ 刑事施設出所者、少年院出院者、保護観察対象者又は更生緊急保護対象者を雇用するために取り組んでいる事項（受入制度・採用枠等）を記載してください。
- ※ 上記取組内容が分かる書類を添付してください。
- ※ 記入欄が不足する場合は複写してください。