

別紙

採点表（評価基準）
（大蔵海岸の賑わい創出に向けた店舗等の誘致）

採点者 _____

応募者 _____

項 目		評価の視点・基準等	評価／配点		
			評価内容	点数	採点
提案内容	新たな賑わい・大蔵海岸全体の活性化	・人を集める強い力を有しているか ・魅力が広く伝わる話題性があるか ・サービスの内容と集客の工夫 ・大蔵海岸全体の活性化が図れるか ・回遊性を高めることができるか	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	12点 9点 6点 3点 0点	
	景観形成	・周辺の景観と調和がとれているか ・景観を活かした施設となっているか	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	4点 3点 2点 1点 0点	
	通年性	・季節に関係なく利用できるか			
	環境配慮	・環境保全に配慮しているか			
	ユニバーサルデザイン	・ユニバーサルデザインに配慮しているか			
	安全性	・歩行者の動線、施設間の連絡、外部からのアプローチなど、安全で効率的な交通動線を確保した計画となっているか			
	自由提案	・上記審査項目以外の優れた提案に対する項目についての評価			
工程計画		・施設整備、広報など運用開始までの計画が適切か	良い やや良い 普通	4点 3点 2点	
経営状況		・経営・財務状況が適正か	やや良くない 良くない	1点 0点	
業務実績		・同種事業の実績を有しているか ・業務実績の内容と成果の充実度	十分な実績有 実績有 実績無	4点 2点 0点	
公共性（施策反映）評価	障害者の積極的雇用	・障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に係る障害者の雇用義務がある業者で雇用する障害者数が法定雇用障害者数以上あるか ・障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に係る障害者の雇用義務がない業者で障害者の雇用があるか	ある ない	2点 0点	
	子育て支援への取組	結婚・妊娠・出産・育児への支援、子育てしやすい環境づくりなど ・法定を上回る育児休業制度を就業規則で制定 ・職場復帰しやすい環境の整備 ・子育て中の従業員向けの相談体制の整備 など	充実している 普通 不十分	2点 1点 0点	

別紙

	男女共同参画社会づくりへの取組	仕事と家庭との両立のための環境整備、セクシャル・ハラスメントの防止、事業活動における方針の立案及び決定に男女が共同して参画する機会の確保 など ・フレックスタイム制、在宅勤務制度など ・セクハラについて相談や苦情のための特別窓口又はカウンセラーの設置 ・性別により評価することがないよう人事考課基準を明確化 ・事業所内託児所施設の設置 など	充実している 普通 不十分	2点 1点 0点	
	若年雇用者育成のための取組	・エルダー制度など若手従業員を個別実地に熟練者が育成するような制度を事業所として制定(単なる研修は除く)など	充実している 普通 不十分	2点 1点 0点	
	更生支援のための取組	保護観察所への協力雇用主としての登録があるか	ある ない	1点 0点	
		刑事施設出所者、少年院出院者、保護観察対象者又は更生緊急保護対象者を雇用するための具体的な受入制度や採用枠等の整備など ※保護観察所への協力雇用主としての登録がある場合に限る	充実している 不十分	1点 0点	
	労働安全衛生のための取組	厚生労働省から安全衛生優良企業の認定を受けているか	受けている 受けていない	2点 0点	
価格点		$40 \text{ 点} \times (\text{当該参加者の参考見積金額} \times \text{貸付を希望する面積}) \div (\text{参加者の中で最高金額の} (\text{参考見積金額} \times \text{貸付を希望する面積}))$			
合 計					

※ 審査基準点（計画点が36点）に満たないときは失格とする。