

計 画 書

東播都市計画特別用途地区の変更（明石市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
大規模集客施設規制地区	約 172.9ha	（規制の内容） 大規模集客施設規制地区における建築物の 規制は、建築条例による。
合 計	約 172.9ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 別紙理由書のとおり

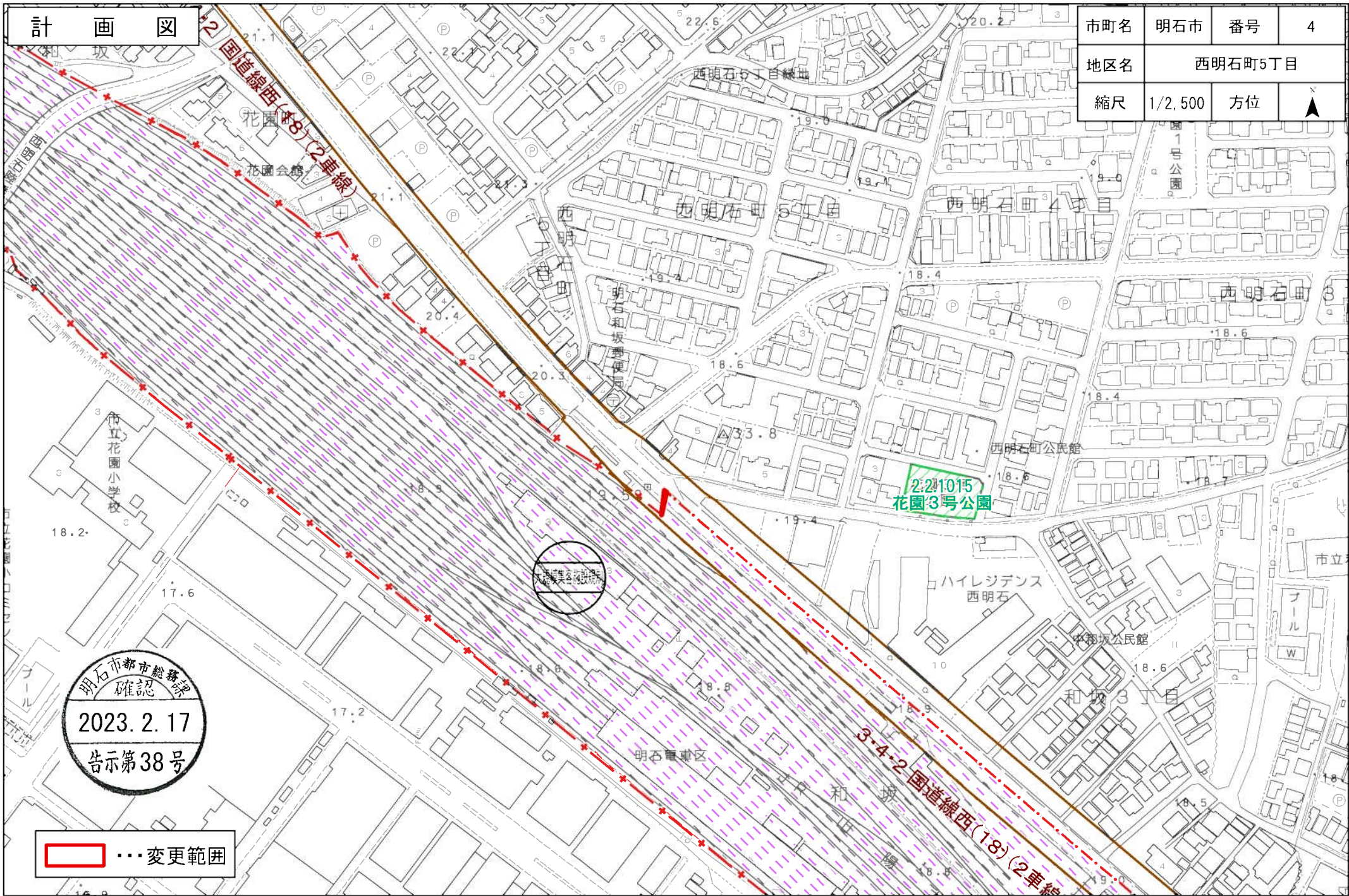


理 由 書

本市においては、大規模集客施設の立地による都市構造や都市基盤に与える影響を抑制するため、準工業地域において特別用途地区（大規模集客施設規制地区）を定めている。

このたび用途地域の見直しに伴い、準工業地域から除かれることとなる地域について、用途地域による規制との調和を図るため、特別用途地区を変更するものである。



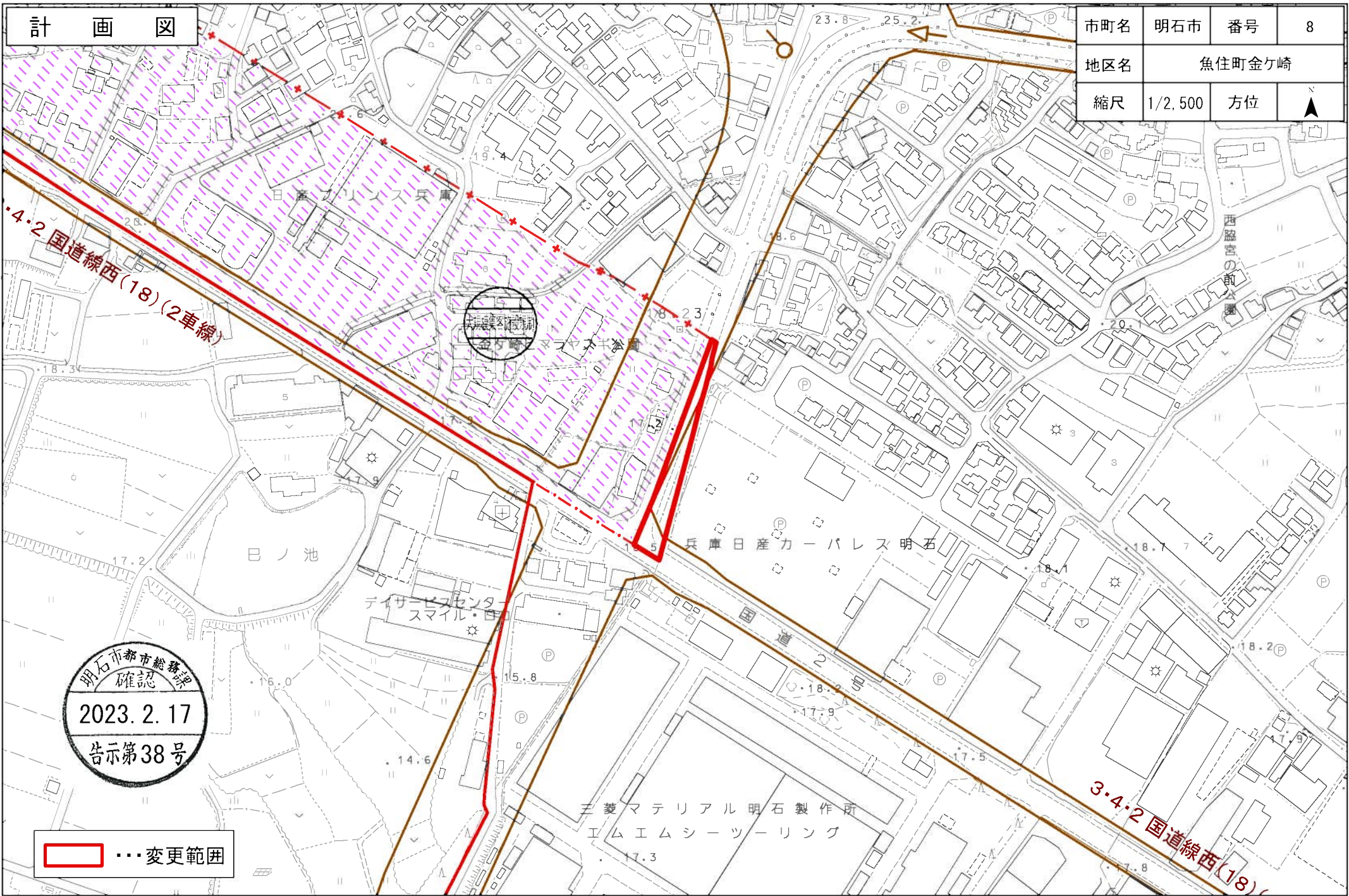


市町名	明石市	番号	4
地区名	西明石町5丁目		
縮尺	1/2,500	方位	

1:2,500 0 25 50 100 150 200 m

計 画 図

市町名	明石市	番号	8
地区名	魚住町金ヶ崎		
縮尺	1/2,500	方位	↑



変更範囲

1:2,500 0 25 50 100 150 200 m

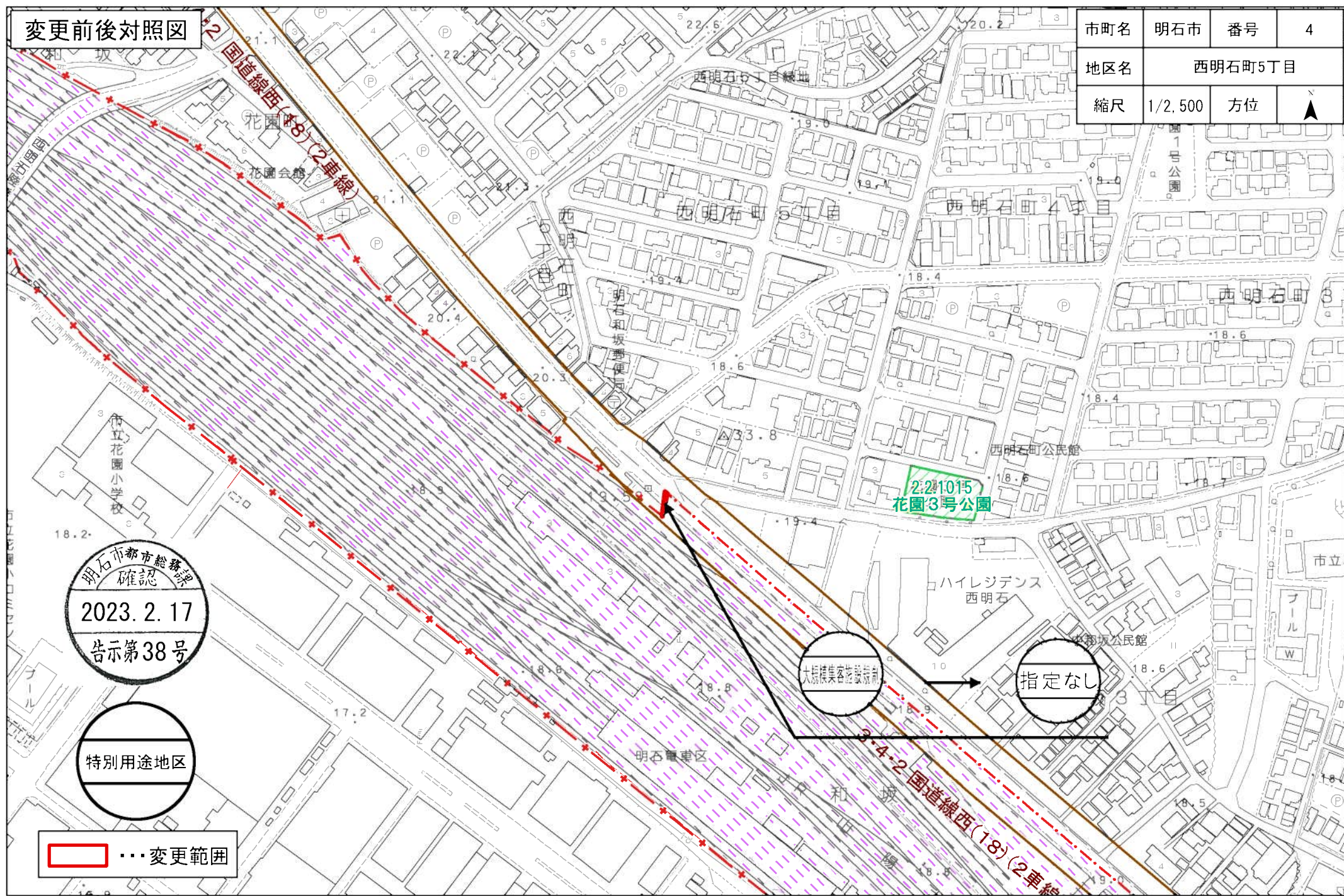
変更前後対照表

種 類	面 積		備 考
	変更前	変更後	
大規模集客施設 規制地区	約 173ha	約 172.9ha	
合 計	約 173ha	約 172.9ha	



変更前後対照図

市町名	明石市	番号	4
地区名	西明石町5丁目		
縮尺	1/2,500	方位	↑

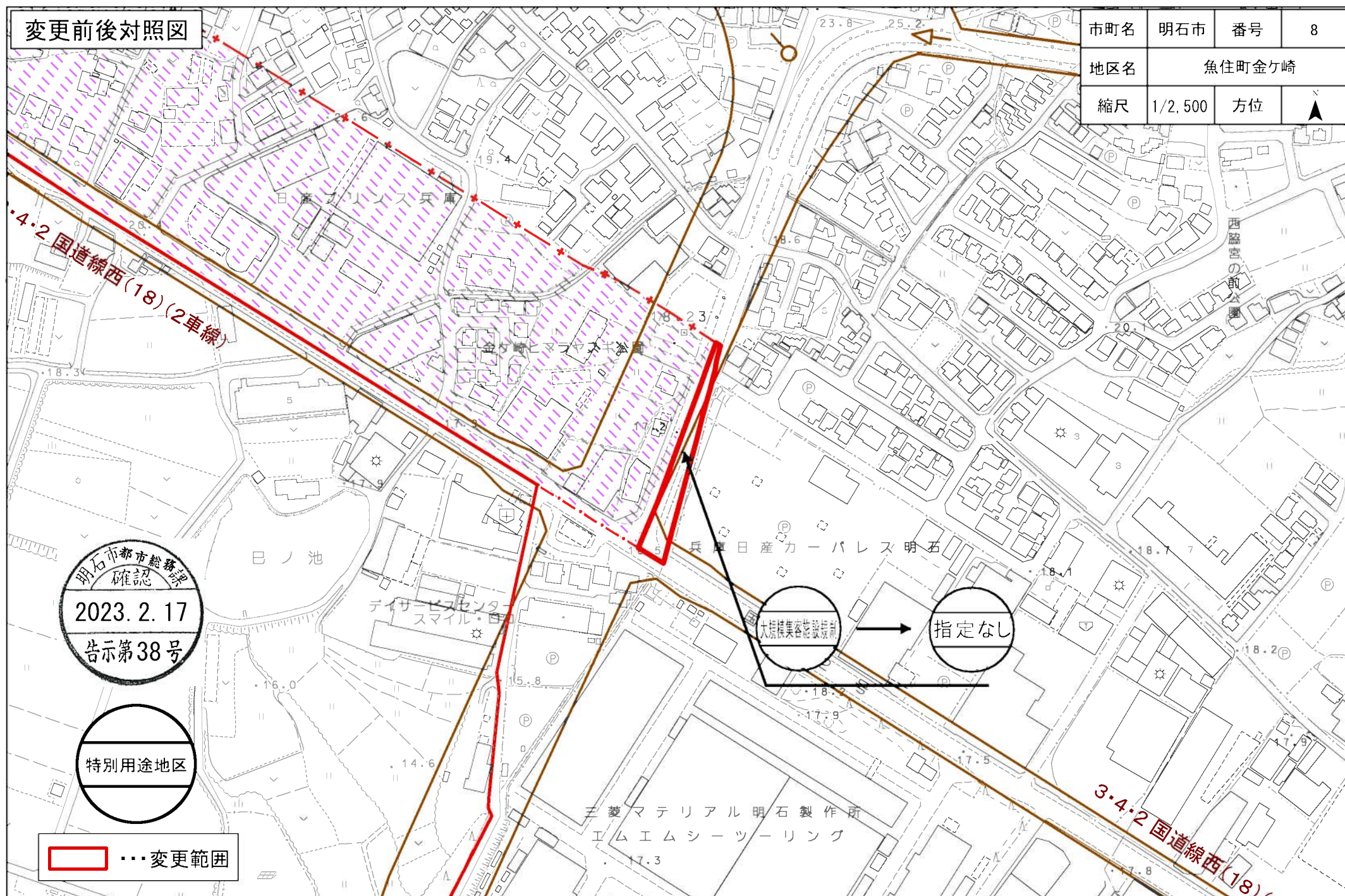


変更範囲

1:2,500 0 25 50 100 150 200 m

変更前後対照図

市町名	明石市	番号	8
地区名	魚住町金ヶ崎		
縮尺	1/2,500	方位	↑



1:2,500 0 25 50 100 150 200 m

関係機関等協議一覧表

東播都市計画用途地域、高度地区、
防火地域及び準防火地域、特別用途地区の変更

年 月 日	協 議 先	協議の概要
令和4年8月5日	1 庁内関係 明石市 政策局 企画・調整室 〃 総務局 税務室資産税課 〃 〃 産業振興室 農水産課 〃 都市局 道路安全室 道路総務課 〃 〃 〃 道路整備課 〃 〃 都市整備室 区画整理課 〃 〃 住宅・建築室 建築安全課 〃 〃 〃 開発審査課 〃 〃 下水道室 下水道総務課	意見なし
令和4年8月17日	2 住民説明会	意見なし
令和4年12月13日	県知事協議	意見なし



都市計画の策定の経緯の概要

東播都市計画用途地域、高度地区、
防火地域及び準防火地域、特別用途地区の変更

事 項	時 期	備 考
知 事 協 議	令和4年11月30日	意見書提出 (有・無)
知事協議の回答	令和4年12月13日	
縦 覧 公 告	令和4年12月14日	
案 の 縦 覧	令和4年12月14日から 令和4年12月28日まで	
都 市 計 画 審 議 会	令和5年 1月27日	
決 定 告 示	令和5年 2月17日	

