

計 画 書

東播都市計画（明石市）防火地域及び準防火地域の変更（明石市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のとおり変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 45.0 ha	
準防火地域	約 255.8 ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 「別添理由書のとおり」



理由書

用途地域の定期見直しに伴い、用途地域を補完し、市街地の良好な居住環境の維持保全を図るため、用途地域の変更にあわせて本書のとおり変更するものである。



計画図

市町名	明石市	番号	3
地区名	山手台		
縮尺	1/2,500	方位	

明石市都市総務課
確認
2023. 2. 17
告示第37号

〇〇〇 変更範囲

計画図

市町名	明石市	番号	3
地区名	山手台		
縮尺	1/2,500	方位	

指定なし

明石市都市総務課
確認
2023.2.17
告示第37号

...変更範囲

計画図

市町名	明石市	番号	3
地区名	山手台		
縮尺	1/2,500	方位	

指定なし

明石市都市総務課
確認
2023.2.17
告示第37号

...変更範囲

計画図

市町名	明石市	番号	3
地区名	山手台		
縮尺	1/2,500	方位	

明石市都市総務課
確認
2023. 2. 17
告示第37号

〇〇〇 変更範囲

計画図

市町名	明石市	番号	3
地区名	山手台		
縮尺	1/2,500	方位	

明石市都市総務課
確認
2023. 2. 17
告示第37号

〇〇〇 変更範囲

計画図

市町名	明石市	番号	3
地区名	山手台		
縮尺	1/2,500	方位	

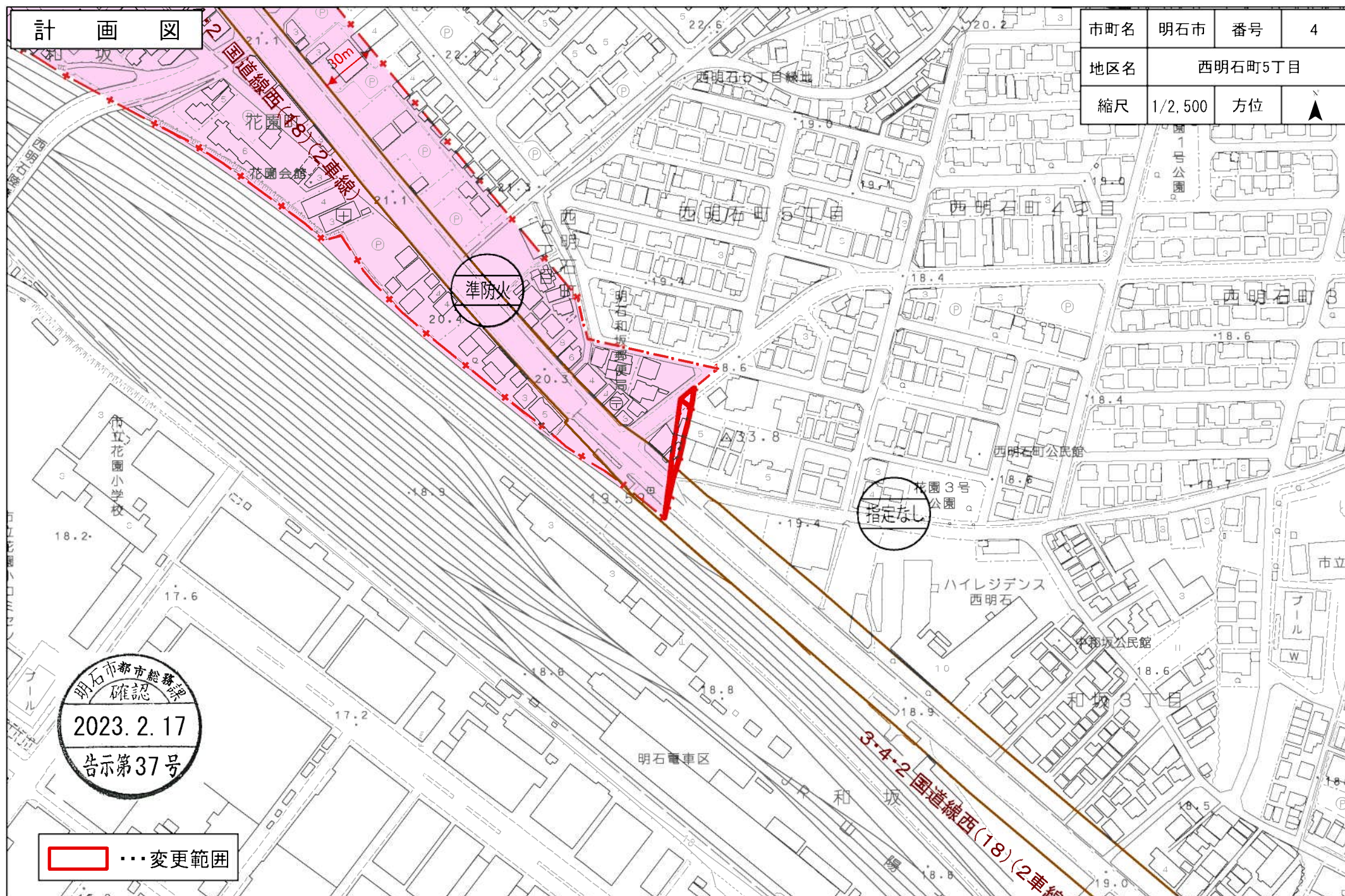
指定なし

明石市都市総務課
確認
2023. 2. 17
告示第37号

...変更範囲

計 画 図

市町名	明石市	番号	4
地区名	西明石町5丁目		
縮尺	1/2,500	方位	



2023. 2. 17

告示第37号

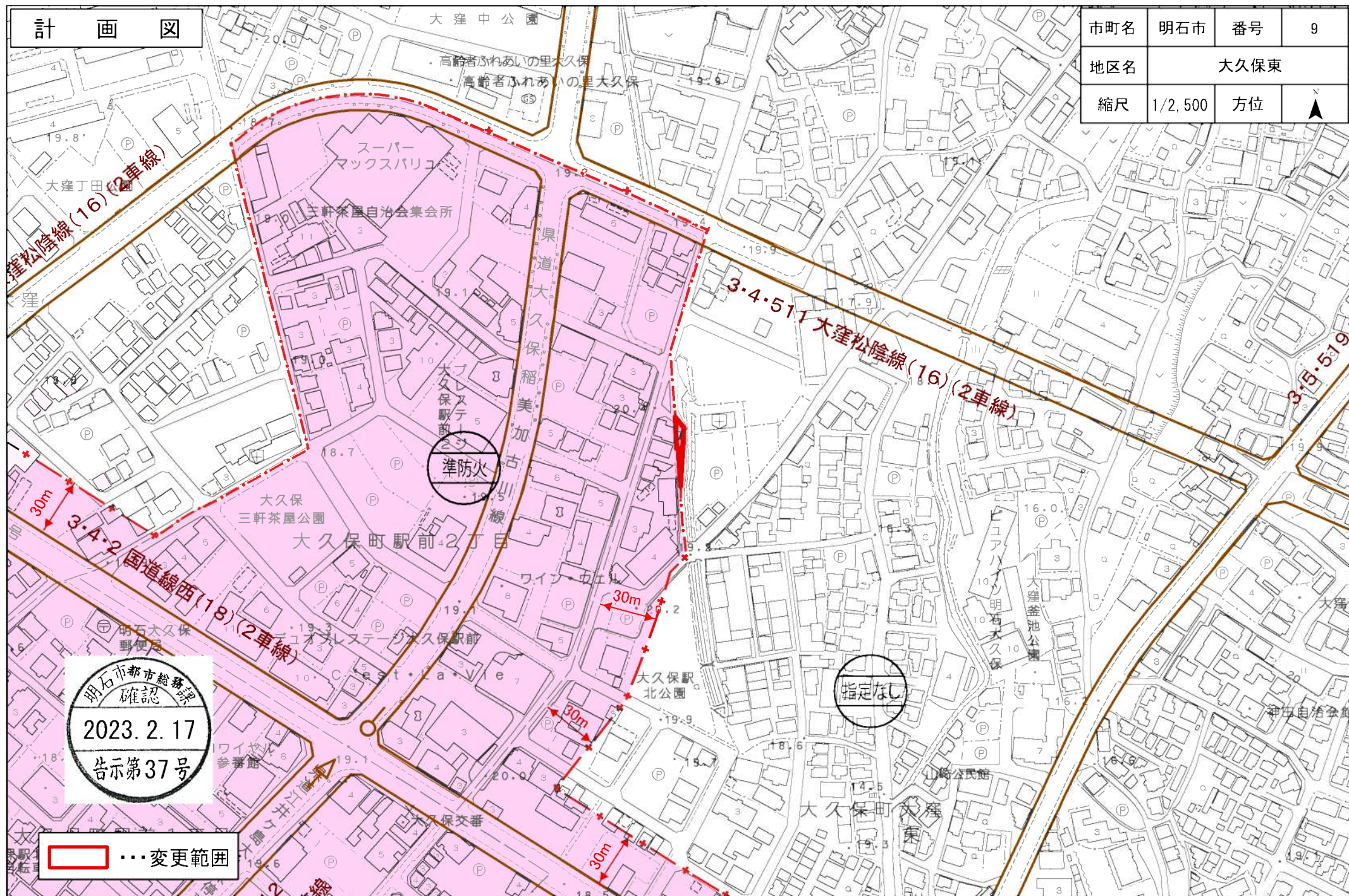
...変更範囲

1:2,500

0 25 50 100 150 200 m

計 画 図

市町名	明石市	番号	9
地区名	大久保東		
縮尺	1/2,500	方位	▲



1:2,500 0 25 50 100 150 200 m

(参考)

変 更 前 後 対 照 表

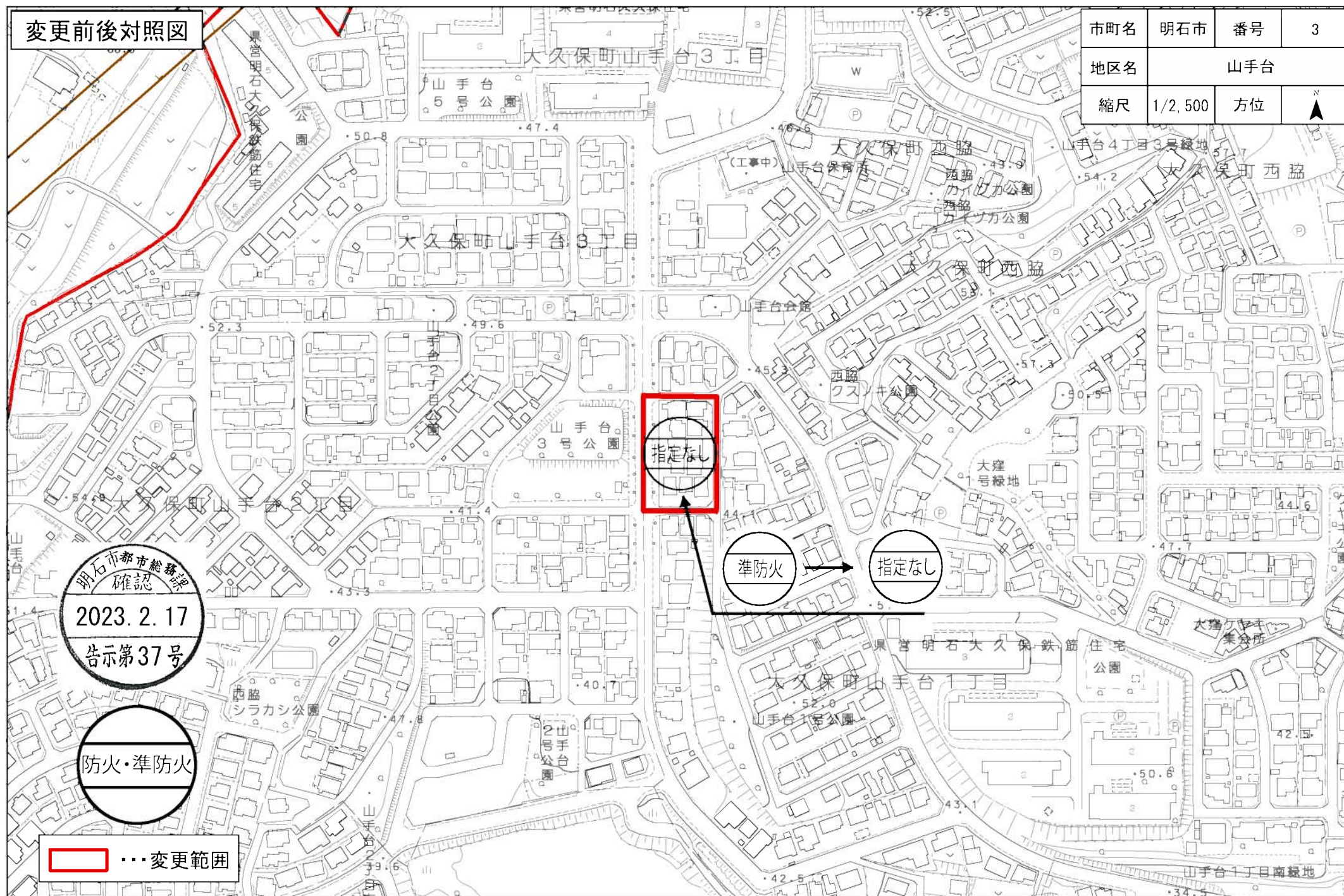
(△：減)

種 類	変更前	変更後	増 減	備 考
防火地域	約 45ha	約 45.0ha	増減なし	
準防火地域	約 256ha	約 255.8ha	△ 約 0.2ha	



変更前後対照図

市町名	明石市	番号	3
地区名	山手台		
縮尺	1/2,500	方位	



明石市都市総務課
確認
2023. 2. 17
告示第37号

防火・準防火

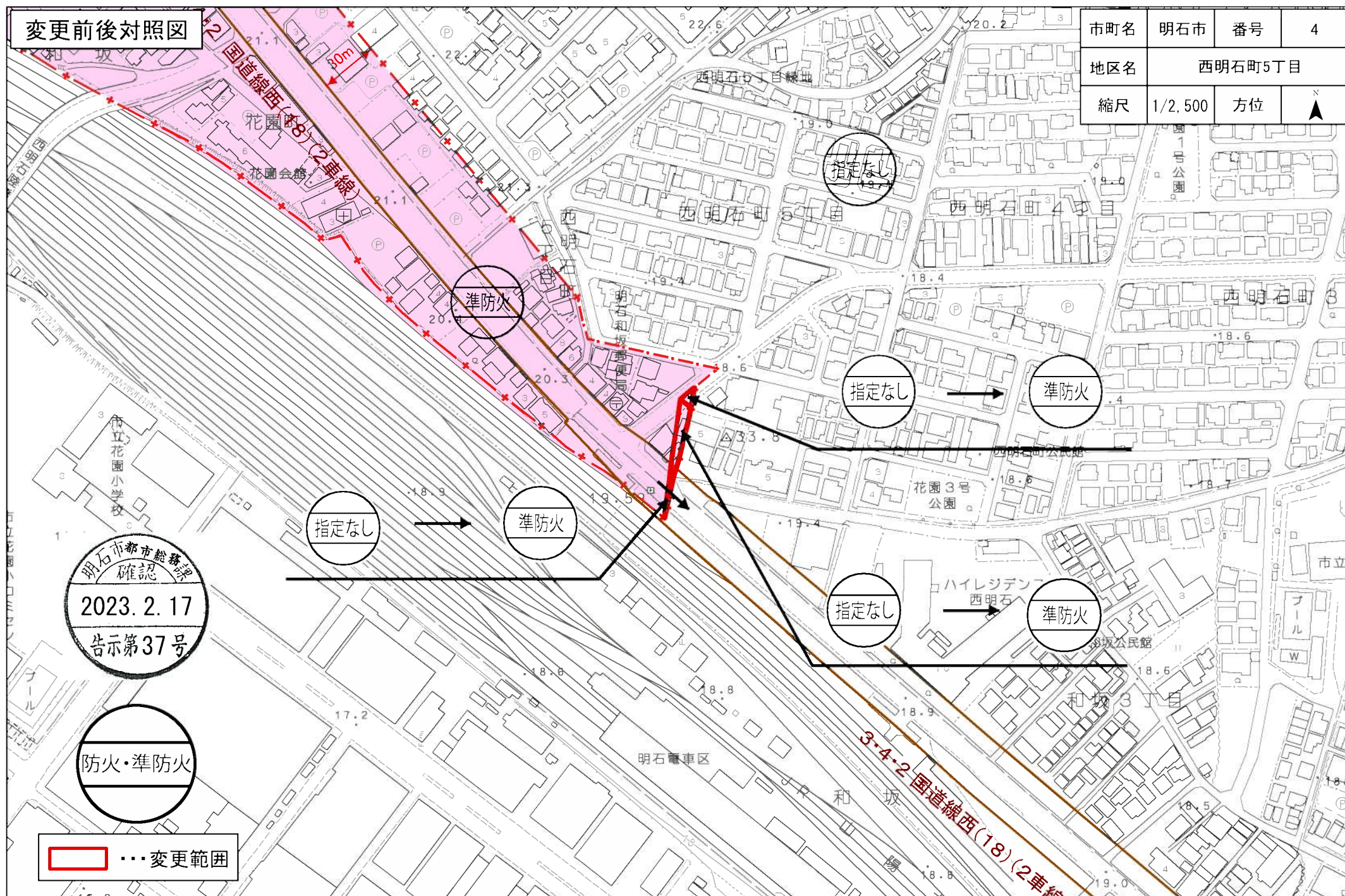
 ...変更範囲

1:2,500

25 50 100 150 200 m

変更前後対照図

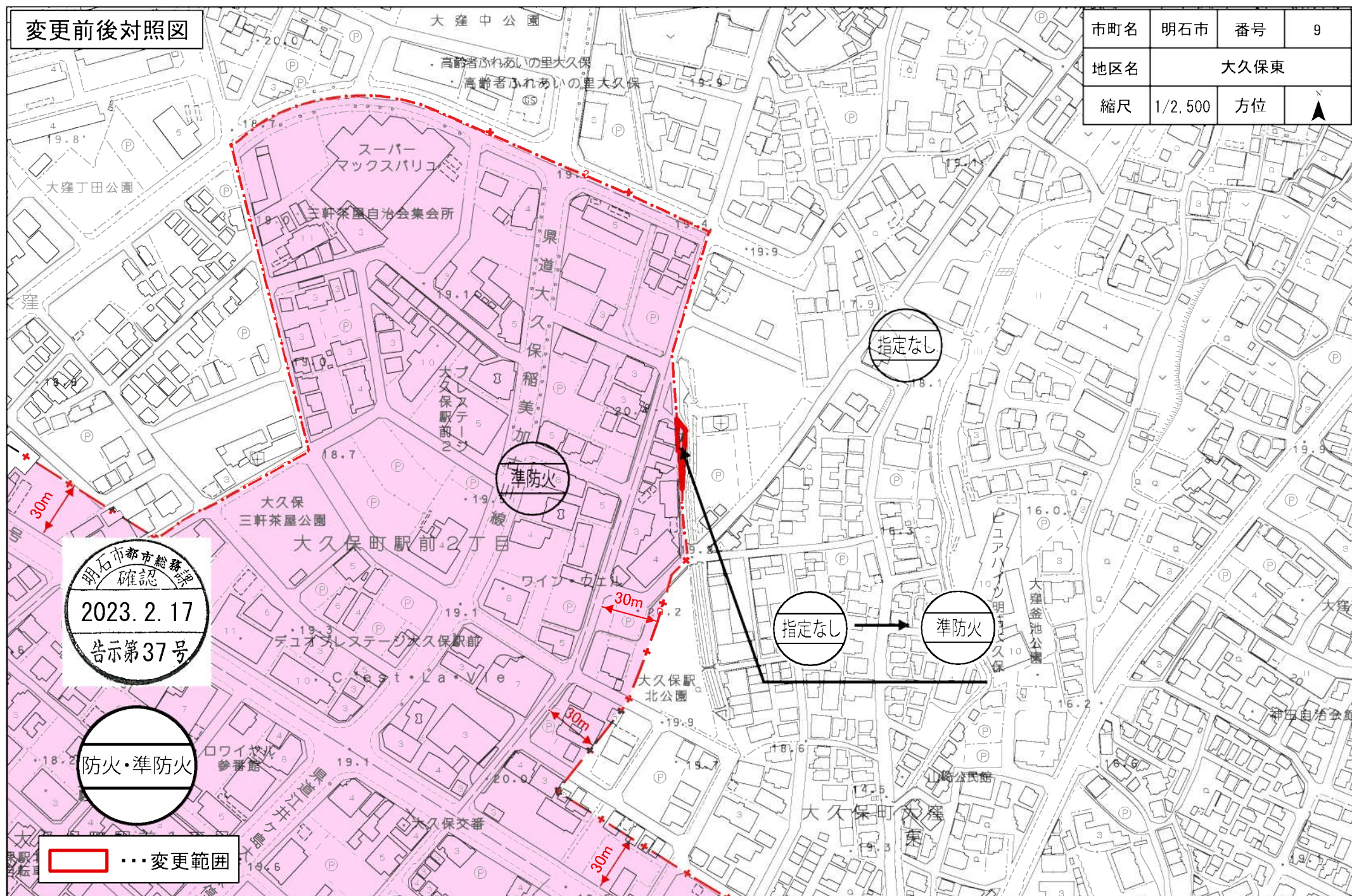
市町名	明石市	番号	4
地区名	西明石町5丁目		
縮尺	1/2,500	方位	N



1:2,500 0 25 50 100 150 200 m

変更前後対照図

市町名	明石市	番号	9
地区名	大久保東		
縮尺	1/2,500	方位	▲



明石市都市総務課
確認
2023. 2. 17
告示第37号

防火・準防火

... 変更範囲



関係機関等協議一覧表

東播都市計画用途地域、高度地区、
防火地域及び準防火地域、特別用途地区の変更

年 月 日	協 議 先	協議の概要
令和4年8月5日	1 庁内関係 明石市 政策局 企画・調整室 〃 総務局 税務室資産税課 〃 〃 産業振興室 農水産課 〃 都市局 道路安全室 道路総務課 〃 〃 〃 道路整備課 〃 〃 都市整備室 区画整理課 〃 〃 住宅・建築室 建築安全課 〃 〃 〃 開発審査課 〃 〃 下水道室 下水道総務課	意見なし
令和4年8月17日	2 住民説明会	意見なし
令和4年12月13日	県知事協議	意見なし



都市計画の策定の経緯の概要

東播都市計画用途地域、高度地区、
防火地域及び準防火地域、特別用途地区の変更

事 項	時 期	備 考
知 事 協 議	令和4年11月30日	意見書提出 (有・無)
知事協議の回答	令和4年12月13日	
縦 覧 公 告	令和4年12月14日	
案 の 縦 覧	令和4年12月14日から 令和4年12月28日まで	
都 市 計 画 審 議 会	令和5年 1月27日	
決 定 告 示	令和5年 2月17日	

