

計 画 書

東播都市計画防火地域及び準防火地域の変更（明石市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のとおり変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 45 ha	
準防火地域	約 246 ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」



理由書

用途地域の変更に伴い、建ぺい率が 8/10 から 6/10 へ変更する区域について、敷地内に空地を確保し延焼防止を図ることができることから準防火地域を変更するものである。



(参考)

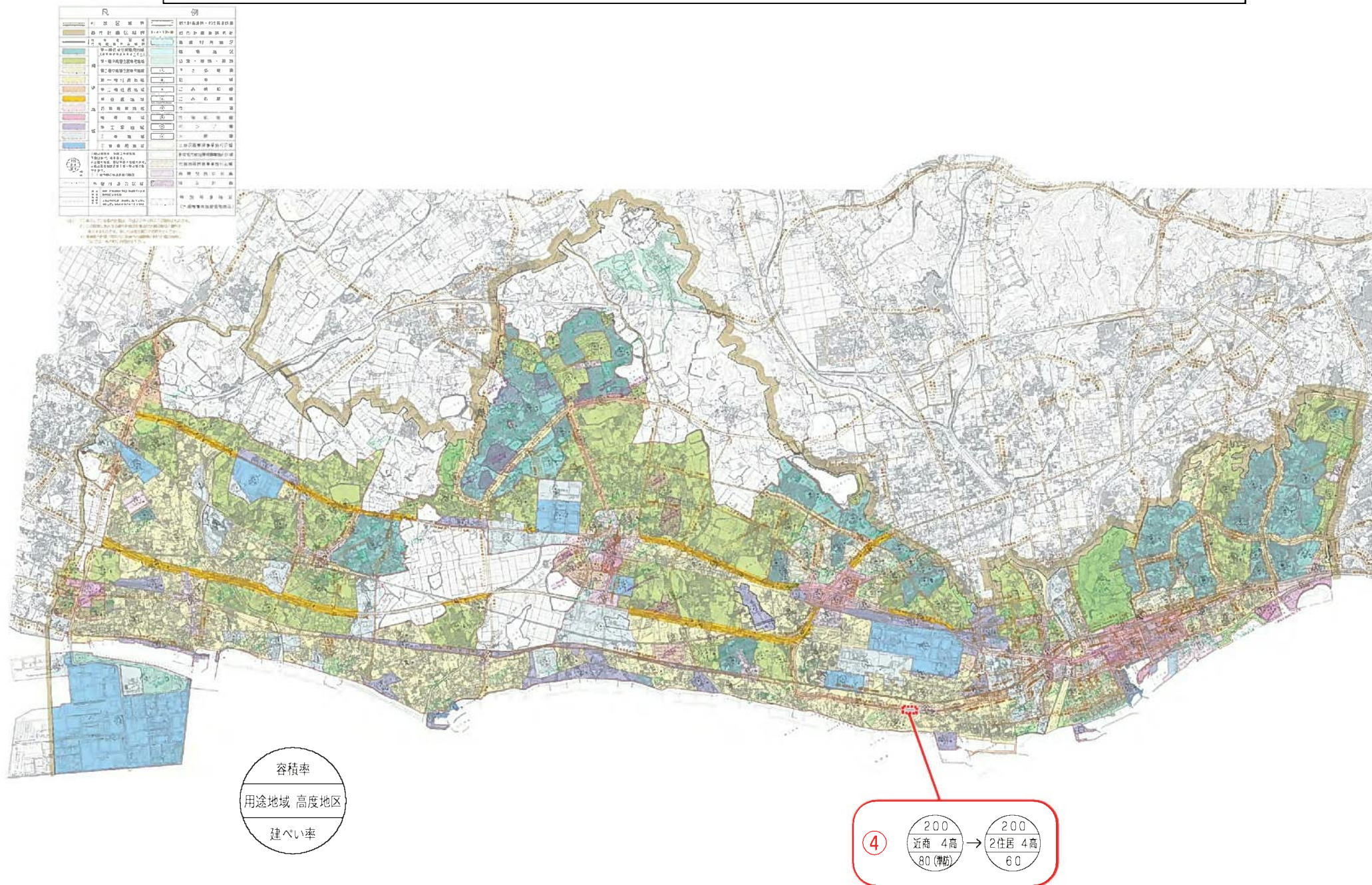
変 更 前 後 対 照 表

(△：減)

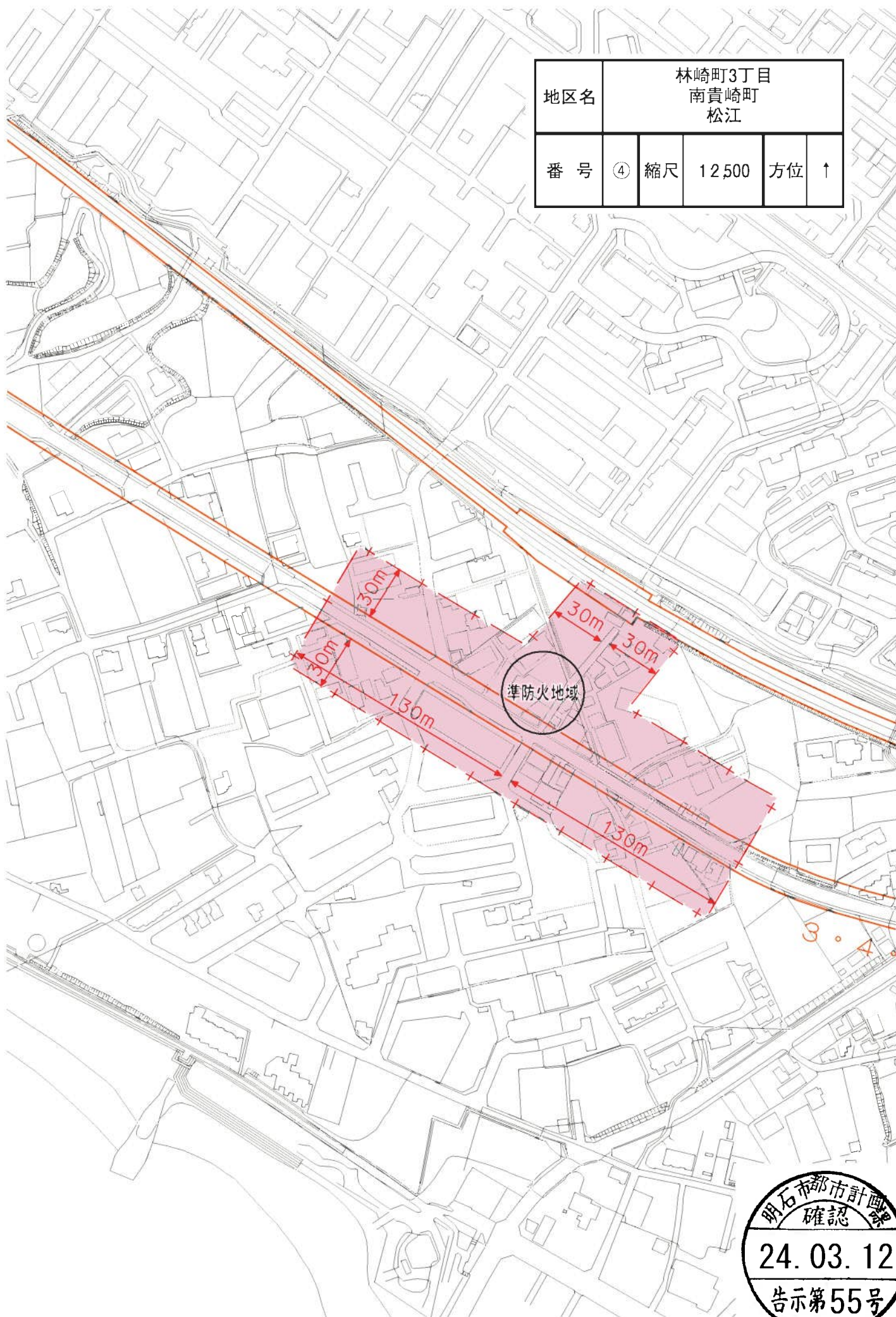
種 類	変更前	変更後	増 減	備 考
防火地域	約 45ha	約 45ha	増減なし	
準防火地域	約 247a	約 246ha	△約 1.1ha	

計 画 図

東播都市計画防火地域及び準防火地域の変更(明石市決定)索引図



地区名	林崎町3丁目 南貴崎町 松江				
番 号	④	縮尺	12 500	方位	↑



新 旧 对 照 图



変更範囲

容積率

用途地域 高度地区

建ぺい率

地区名

林崎町3丁目
南貴崎町
松江

番 号

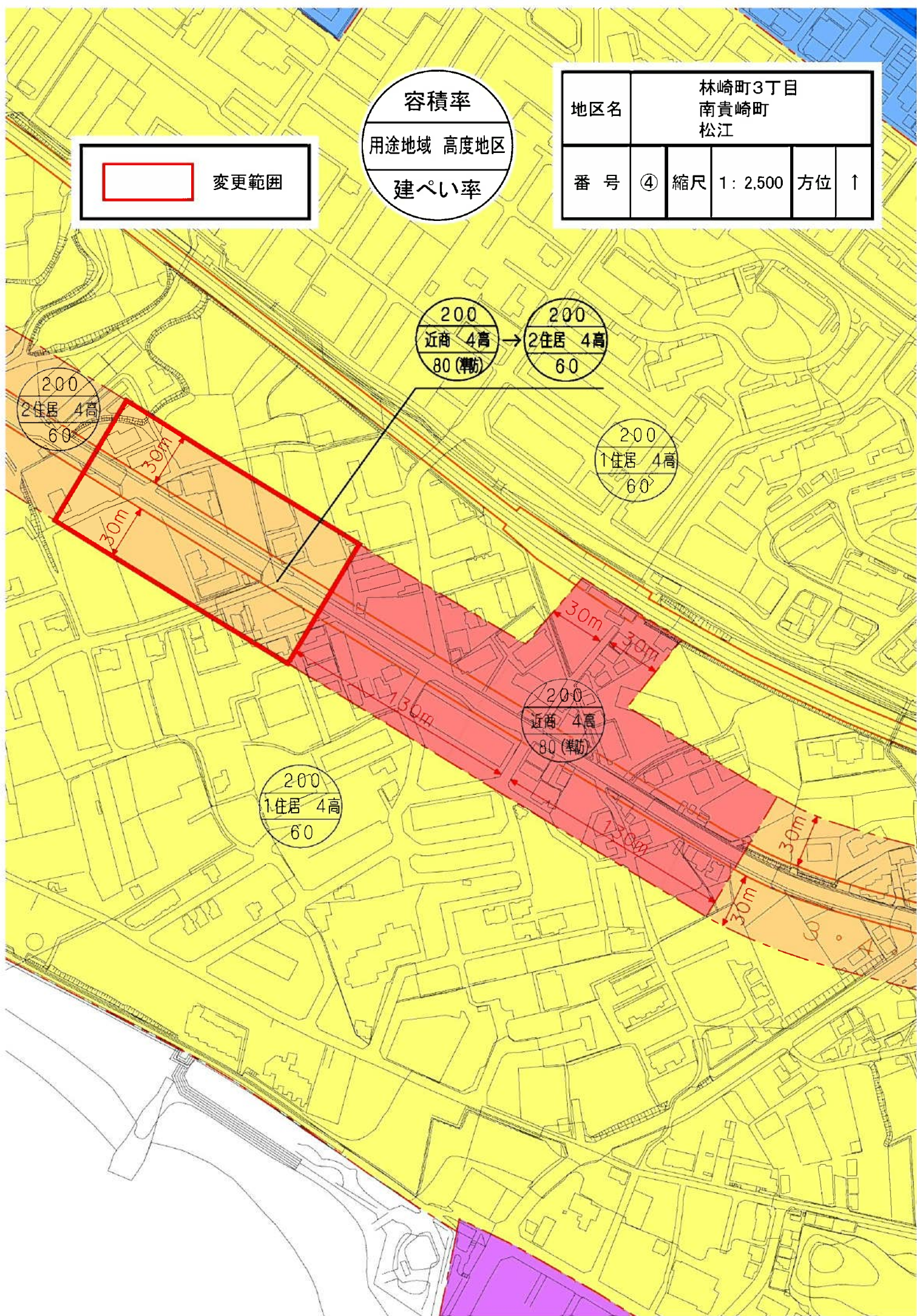
④

縮尺

1: 2,500

方位

↑



200
近商 4高
80 (準)

200
2住居 4高
60

200
2住居 4高
60

200
1住居 4高
60

200
1住居 4高
60

200
近商 4高
80 (準)

200
1住居 4高
60