

明石の都市計画

# 資料編

(令和6年度版)

## INDEX

|                 |    |
|-----------------|----|
| 市の概要            | 1  |
| 市域の変遷           | 2  |
| 東播都市計画区域の概要     | 3  |
| 都市計画の決定手続き      | 3  |
| 都市計画法関係法令体系     | 4  |
| 都市計画法における都市計画一覧 | 5  |
| 明石市都市計画決定一覧     | 6  |
| 市街化区域及び市街化調整区域  | 7  |
| 用途地域・線引きの変遷一覧   | 8  |
| 高度利用地区          | 10 |
| 都市計画道路          | 11 |
| 駅前広場            | 13 |
| 交通広場            | 14 |
| 公園・緑地           | 15 |
| 下水道             | 19 |
| 道路以外の交通施設       | 22 |
| その他の都市施設        | 22 |
| 土地区画整理事業        | 23 |
| 市街地再開発事業        | 26 |
| 地区計画            | 27 |

明石市都市局都市整備室都市総務課

## 資料編 市の概要

### 位置

令和5年4月1日現在

| 方 向 | 位 置       | 東 経          | 北 緯         |
|-----|-----------|--------------|-------------|
| 市庁舎 | 中崎1丁目5番1号 | 134° 59′ 51″ | 34° 38′ 35″ |
| 東   | 松が丘北町     | 135° 01′ 57″ | 34° 39′ 30″ |
| 西   | 二見町南二見    | 134° 51′ 46″ | 34° 41′ 24″ |
| 南   | 大観町       | 134° 58′ 52″ | 34° 38′ 33″ |
| 北   | 魚住町清水     | 134° 54′ 14″ | 34° 43′ 32″ |

※令和5年版明石市統計書

### 人口・世帯数

令和6年4月1日現在

|        | 男       | 女       | 合 計     | 世帯数     |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| 本 庁    | 66,822  | 72,750  | 139,572 | 66,614  |
| 大久保    | 42,763  | 45,518  | 88,281  | 36,251  |
| 魚 住    | 23,486  | 25,222  | 48,708  | 21,723  |
| 二 見    | 14,281  | 15,249  | 29,530  | 13,289  |
| 全市（合計） | 147,352 | 158,739 | 306,091 | 137,877 |

※令和2年国勢調査人口による推計

### 市の現状

令和5年4月1日現在

| 面 積                               | 最 長 距 離 |       | 海岸線    |
|-----------------------------------|---------|-------|--------|
|                                   | 東西      | 南北    |        |
| 49.42km <sup>2</sup><br>(4,942ha) | 15.6km  | 9.4km | 15.9km |

※令和5年版明石市統計書

# 資料編 市域の変遷

令和5年4月1日現在

| 告示年月日     | 面積<br>(km <sup>2</sup> ) | 周囲<br>(km) | 最長距離 a) |         | 海岸線 b)<br>(km) | 面積増加割合<br>(%) | 摘 要                             |
|-----------|--------------------------|------------|---------|---------|----------------|---------------|---------------------------------|
|           |                          |            | 東西 (km) | 南北 (km) |                |               |                                 |
| T08.11.01 | 7.74                     | 18.9       | 4.1     | 2.6     | 4.2            | 100           | 市制施行（旧明石町）                      |
| S17.02.11 | 16.06                    | 46.0       | 7.0     | 4.0     | 6.9            | 207           | 明石郡林崎村合併                        |
| S26.01.10 | 47.31                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 611           | 明石郡大久保町および魚住村ならびに加古郡二見町合併       |
| S30.10.01 | 47.19                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 610           | 建設省国土地理院の公表による面積数値に修正           |
| S39.11.10 | 47.19                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 610           | 材木町地先埋立                         |
| S41.04.01 | 47.19                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 610           | 神戸市との市境変更                       |
| S41.07.19 | 47.33                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 611           | 中崎海岸埋立                          |
| S41.11.01 | 47.33                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 611           | 〃                               |
| S46.04.01 | 47.33                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 611           | 播磨町との市境変更                       |
| S46.07.01 | 47.33                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 611           | 神戸市との市境変更                       |
| S47.12.01 | 47.33                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 611           | 〃                               |
| S48.01.30 | 47.34                    | 67.3       | 15.1    | 8.0     | 14.4           | 612           | 材木町地先埋立                         |
| S50.10.28 | 49.23                    | 62.5       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 二見沖埋立（人工島）                      |
| S51.08.24 | 49.26                    | 62.5       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 林崎港埋立                           |
| S52.06.01 | 49.21                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 神戸市との市境変更                       |
| S53.02.28 | 49.23                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 西二見海浜地埋立                        |
| S53.04.25 | 49.24                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 港町、岬町、江井島、東二見海浜地埋立              |
| S53.12.01 | 49.24                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 岬町、港町地先埋立                       |
| S55.04.22 | 49.24                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 林3丁目地先埋立                        |
| S55.07.29 | 49.25                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 東二見海浜地埋立                        |
| S56.04.21 | 49.26                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 西二見地先埋立                         |
| S57.01.16 | 49.29                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 637           | 江井島港埋立                          |
| S58.12.06 | 49.30                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 637           | 中崎、西二見地先埋立                      |
| S59.03.01 | 49.29                    | 59.6       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 637           | 神戸市との市境変更                       |
| S61.09.01 | 49.41                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 638           | 〃                               |
| S63.10.01 | 49.00                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 633           | 建設省国土地理院の公表による面積数値に修正           |
| H03.05.28 | 49.03                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 633           | 南二見地先埋立                         |
| H04.06.01 | 49.03                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 633           | 神戸市との市境変更                       |
| H06.11.22 | 49.03                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 633           | 魚住町中尾地先埋立                       |
| H09.06.10 | 49.03                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 633           | 東二見、岬町、江井島地先埋立                  |
| H09.11.04 | 49.20                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 大蔵海岸埋立<br>建設省国土地理院の公表による面積数値に修正 |
| H12.02.18 | 49.22                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 林崎漁港埋立                          |
| H14.12.17 | 49.22                    | 60.4       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 東播磨港埋立                          |
| H16.01.13 | 49.24                    | 60.9       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 明石港埋立                           |
| H19.08.21 | 49.24                    | 60.9       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 東二見地先埋立                         |
| H20.05.09 | 49.25                    | 60.9       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 西二見地先埋立                         |
| H20.12.02 | 49.25                    | 60.9       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 636           | 東二見地先埋立                         |
| H26.10.01 | 49.42                    | 60.9       | 15.6    | 9.4     | 15.9           | 639           | 国土交通省国土地理院の公表による面積数値に修正         |
| 本 庁       | 16.40                    | 30.9       | 8.2     | 4.9     | 7.9            |               |                                 |
| 大 久 保     | 16.36                    | 29.2       | 6.1     | 5.8     | 4.2            |               |                                 |
| 魚 住       | 10.66                    | 20.3       | 3.9     | 4.9     | 1.5            |               |                                 |
| 二 見       | 6.00                     | 15.5       | 3.4     | 3.9     | 2.3            |               |                                 |

※令和5年版明石市統計書

a) 各地区極端における緯線（東西）、経線（南北）各間の垂直、水平距離である。

b) 二見人工島を除く。

注) 周囲、最長距離、海岸線は縮尺1万分の1の都市計画地図から測定したもので、計測上の誤差を含む。

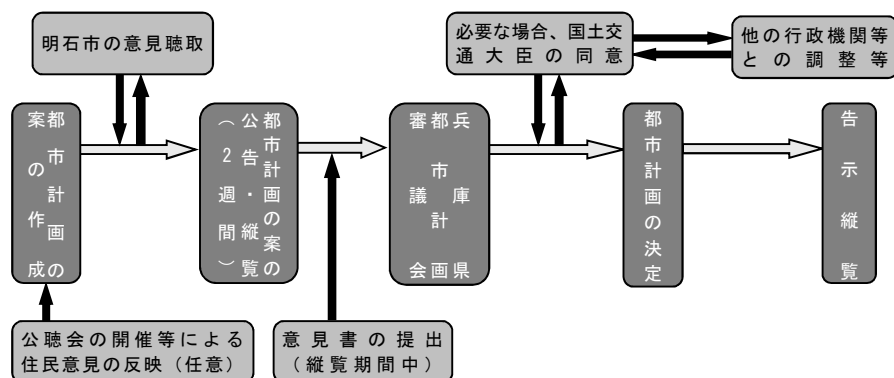
## 資料編 東播都市計画区域の概要

令和6年4月1日現在

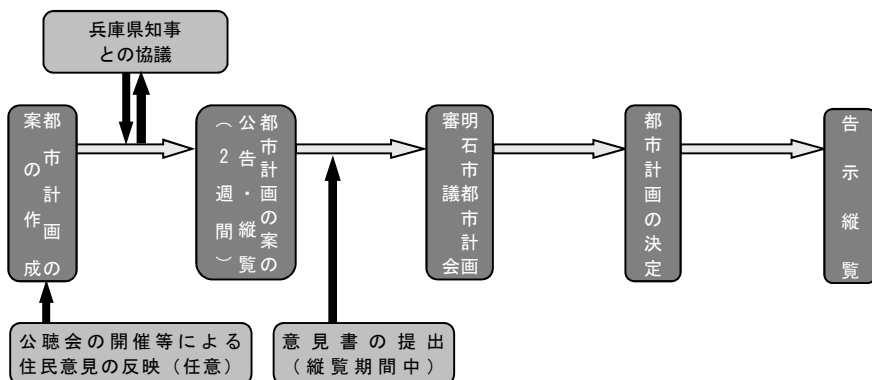
| 東播都市計画区域 | 市町名  | 範囲      | 面積 (ha) |
|----------|------|---------|---------|
|          | 明石市  | 行政区域の全域 | 4,942   |
|          | 加古川市 | 〃       | 13,848  |
|          | 高砂市  | 〃       | 3,438   |
|          | 播磨町  | 〃       | 913     |
|          | 稲美町  | 〃       | 3,492   |
|          | 三木市  | 行政区域の一部 | 7,446   |
|          | 小野市  | 〃       | 7,508   |
|          | 加西市  | 〃       | 11,799  |
|          | 西脇市  | 〃       | 7,805   |
|          | 加東市  | 〃       | 6,396   |
|          | 合計   |         | 67,587  |

## 資料編 都市計画の決定手続き

### 1. 兵庫県が定める都市計画決定等の手続き



### 2. 明石市が定める都市計画決定等の手続き



## 資料編 都市計画法関係法令体系

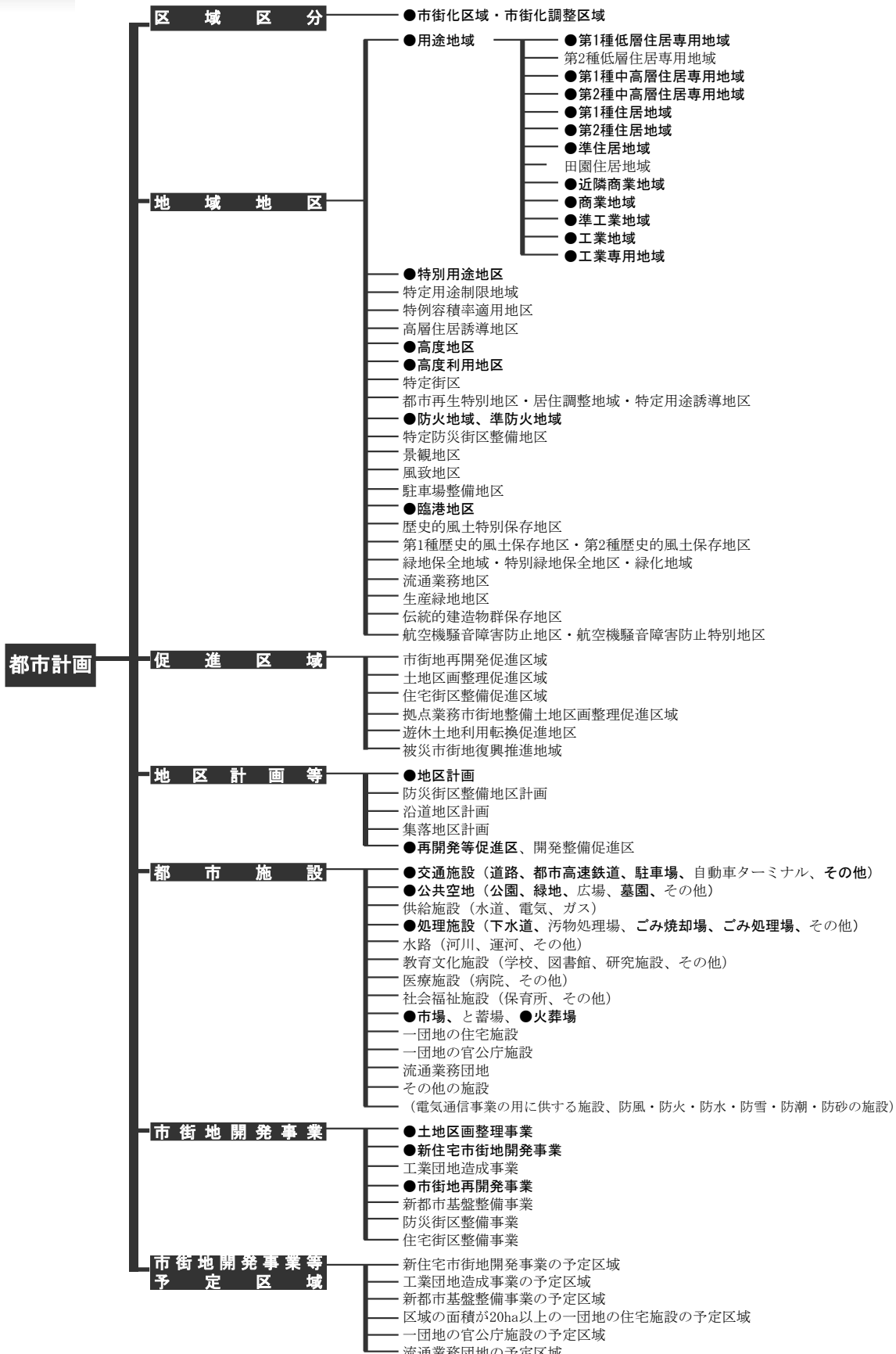
### ●上位法令

|              |       |
|--------------|-------|
| 土地基本法        | _____ |
| 国土利用計画法      | _____ |
| 国土形成計画法      | _____ |
| 多極分散型国土形成促進法 | _____ |
| 首都圏整備法       | _____ |
| 近畿圏整備法       | _____ |
| 中部圏開発整備法     | _____ |
| 地方拠点都市法      | _____ |
| 山村振興法        | _____ |
| その他          | _____ |

### 都市計画法

|             |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 再開発方針等      | 都市再開発法<br>密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律<br>大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法<br>地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律                                                                                                    |
| 地域地区        | 建築基準法<br>都市再生特別措置法<br>駐車場法<br>港湾法<br>都市緑地法<br>生産緑地法<br>流通業務市街地の整備に関する法律<br>文化財保護法<br>特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法<br>古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法<br>景観法<br>密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律 等                                      |
| 促進区域        | 都市再開発法<br>大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法<br>地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律                                                                                                                                 |
| 被災市街地復興推進地域 | 被災市街地復興特別措置法                                                                                                                                                                                                  |
| 都市施設        | 道路法<br>鉄道事業法<br>軌道法<br>駐車場法<br>都市公園法<br>下水道法<br>河川法<br>運河法<br>卸売市場法<br>と畜場法<br>官公庁施設の建設等に関する法律<br>流通業務市街地の整備に関する法律 等                                                                                          |
| 市街地開発事業     | 土地区画整理法<br>都市再開発法<br>新住宅市街地開発法<br>新都市基盤整備法<br>大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法<br>首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律<br>近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律                                                               |
| 地区計画等       | 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律<br>幹線道路の沿道の整備に関する法律<br>集落地域整備法<br>密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律                                                                                                                          |
| その他         | 景観法<br>都市鉄道等利便増進法<br>屋外広告物法<br>市民農園整備促進法<br>特定市街化区域農地の固定資産税の課税の適正化に伴う宅地化促進臨時措置法<br>広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律<br>特定農山村地域における農林業等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律<br>広島平和記念都市建設法その他の特別都市建設法<br>国際観光文化都市の整備のための財政上の措置等に関する法律 等 |

## 都市計画法における都市計画一覧



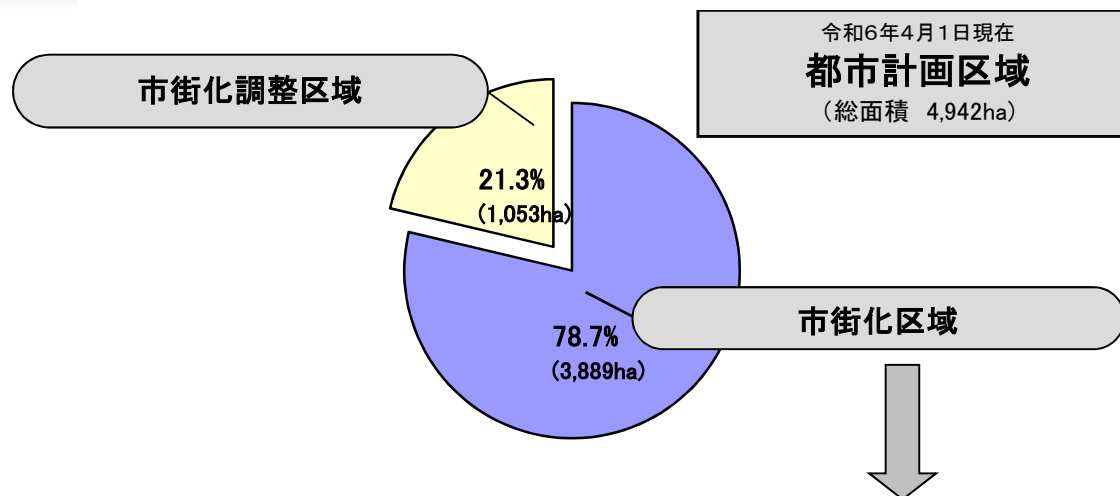
※●ゴシック体で表示された文字は、令和6年4月現在、明石市内において都市計画決定されているものを示します。

# 資料編 明石市都市計画決定一覽

令和6年4月1日現在

| 名 称             | 数量    | 単位 | 都市計画決定<br>(変更)等                                          |
|-----------------|-------|----|----------------------------------------------------------|
| 都市計画マスタープラン     | -     | -  | H09.03.24策定<br>H13.03.28改定<br>H23.03.29改定<br>R05.03.30改定 |
| 都 市 計 画 区 域     | 4,942 | ha |                                                          |
| 市 街 化 区 域       | 3,889 | ha |                                                          |
| 市 街 化 調 整 区 域   | 1,053 | ha |                                                          |
| 用 途 地 域         | 3,889 | ha | (R05.02.17)                                              |
| 第1種低層住居専用地域     | 516   | ha |                                                          |
| 第1種中高層住居専用地域    | 997   | ha |                                                          |
| 第2種中高層住居専用地域    | 56    | ha |                                                          |
| 第1種住居地域         | 1,126 | ha |                                                          |
| 第2種住居地域         | 68    | ha |                                                          |
| 準住居地域           | 94    | ha |                                                          |
| 近隣商業地域          | 208   | ha |                                                          |
| 商業地域            | 94    | ha |                                                          |
| 準工業地域           | 173   | ha |                                                          |
| 工業地域            | 291   | ha |                                                          |
| 工業専用地域          | 266   | ha |                                                          |
| 高 度 地 区         | 3,067 | ha | (R05.02.17)                                              |
| 第1種             | 591   | ha |                                                          |
| 第2種             | 424   | ha |                                                          |
| 第3種             | 787   | ha |                                                          |
| 第4種             | 1,265 | ha |                                                          |
| 高 度 利 用 地 区     | 4.27  | ha |                                                          |
| 東 仲 ノ 町 地 区     | 1.67  | ha | H01.10.17                                                |
| 朝 霧 駅 前 地 区     | 0.41  | ha | H02.12.11                                                |
| 明 石 駅 前 南 地 区   | 2.19  | ha | H23.03.31                                                |
| 防 火 ・ 準 防 火 地 域 | 301   | ha | (R05.02.17)                                              |
| 防 火 地 域         | 45    | ha |                                                          |
| 準 防 火 地 域       | 256   | ha |                                                          |
| 特 別 用 途 地 区     |       |    |                                                          |
| 大規模集客施設規制地区     | 173   | ha | (R05.02.17)                                              |

| 名 称                           | 数量      | 単位             | 都市計画決定<br>(変更)等                              |
|-------------------------------|---------|----------------|----------------------------------------------|
| 臨 港 地 区                       | 16.8    | ha             |                                              |
| 江 井 ケ 島 港 地 区                 | 2.6     | ha             | (H30.03.23)                                  |
| 明 石 港 地 区                     | 9.3     | ha             |                                              |
| 東播磨港地区<br>(播磨町ほか含め<br>54.9ha) | 4.9     | ha             | (H23.03.29)<br>(東二見地区3.0ha)<br>(二見BP地区1.9ha) |
| 地 区 計 画                       | 約238.8  | ha             | 30地区                                         |
| 道 路                           | 108,960 | m              | 65路線                                         |
| 駅 前 広 場                       | 41,430  | m <sup>2</sup> | 10箇所                                         |
| 交 通 広 場                       | 190     | m <sup>2</sup> | (R05.02.17)                                  |
| 都 市 高 速 鉄 道                   | 8.88    | km             | (H13.10.23)                                  |
| 駐 車 場                         | 4,160   | m <sup>2</sup> |                                              |
| 自 転 車 駐 車 場                   | 860     | m <sup>2</sup> | S63.10.06                                    |
| 自 動 車 駐 車 場                   | 3,300   | m <sup>2</sup> | S63.10.06                                    |
| 公 園                           | 148.96  | ha             | 100箇所                                        |
| 緑 地                           | 3.01    | ha             | 5箇所                                          |
| 墓 園                           | 28.1    | ha             | S39.10.21                                    |
| 下水道(排水区域<汚水>)                 | 4,334   | ha             | (R04.02.07)                                  |
| 下水道(排水区域<雨水>)                 | 3,893   | ha             | (H30.03.23)                                  |
| ご み 焼 却 場                     | 8.4     | ha             | S49.12.12                                    |
| ご み 処 理 場                     | 8.4     | ha             | S49.12.12                                    |
| 市 場                           | 9.9     | ha             | S51.11.08                                    |
| 火 葬 場                         | 0.8     | ha             | S59.03.09                                    |
| 土 地 区 画 整 理 事 業               | 577.0   | ha             | 10地区                                         |
| 新住宅市街地開発事業<br>(神戸市含め161.2ha)  | 79      | ha             | S40.01.29                                    |
| 市街地再開発事業                      | 3.9     | ha             |                                              |
| 東 仲 ノ 町 地 区                   | 1.7     | ha             | H01.10.17                                    |
| 明 石 駅 前 南 地 区                 | 2.2     | ha             | H23.03.31                                    |



|               | 容積率  | 建ぺい率 | 外壁後退 | 高さ制限 | ha    | 割合     |
|---------------|------|------|------|------|-------|--------|
| 第1種低層住居専用地域   | 100% | 50%  | 1m   | 10m  | 400   | 10.3%  |
|               | 100% | 60%  |      | 10m  | 116   | 3.0%   |
| 第1種低層住居専用地域小計 |      |      |      |      | 516   | 13.3%  |
| 第2種低層住居専用地域   |      |      |      |      | 0     | 0.0%   |
| 第1種中高層住居専用地域  | 200% | 60%  |      |      | 997   | 25.6%  |
| 第2種中高層住居専用地域  | 200% | 60%  |      |      | 56    | 1.4%   |
| 第1種住居地域       | 200% | 60%  |      |      | 1,126 | 29.0%  |
| 第2種住居地域       | 200% | 60%  |      |      | 68    | 1.7%   |
| 準住居地域         | 200% | 60%  |      |      | 94    | 2.4%   |
| 田園住居地域        |      |      |      |      | 0     | 0.0%   |
| 近隣商業地域        | 200% | 80%  |      |      | 49    | 1.3%   |
|               | 300% | 80%  |      |      | 159   | 4.1%   |
| 近隣商業地域小計      |      |      |      |      | 208   | 5.3%   |
| 商業地域          | 300% | 80%  |      |      | 2     | 0.1%   |
|               | 400% | 80%  |      |      | 24    | 0.6%   |
|               | 500% | 80%  |      |      | 23    | 0.6%   |
|               | 600% | 80%  |      |      | 45    | 1.2%   |
| 商業地域小計        |      |      |      |      | 94    | 2.4%   |
| 準工業地域         | 200% | 60%  |      |      | 173   | 4.4%   |
| 工業地域          | 200% | 60%  |      |      | 291   | 7.5%   |
| 工業専用地域        | 200% | 60%  |      |      | 266   | 6.8%   |
| 合計            |      |      |      |      | 3,889 | 100.0% |

資料編 用途地域・線引きの変遷一覧(8P~9P)

| 旧 都 市 計 画 法 (T8. 4. 5 法律第36号 S43. 6. 15 法律第100号廃止) |             |                              |                  |     |                  |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------|-----|------------------|
| 決定・変更<br>年月日                                       | 用途地域関係      |                              | 市街化区域及び市街化調整区域関係 |     | 備 考              |
|                                                    | 告示番号        | 内容等                          | 告示番号             | 内容等 |                  |
| S21. 08. 17                                        | 戦災復興院第91号   | 用途地域の決定<br>(住居地域、商業地域、工業地域)  |                  |     |                  |
| S25. 02. 15                                        | 建設省告示第65号   | 用途地域の変更                      |                  |     |                  |
| S26. 03. 30                                        | 建設省告示第169号  | 用途地域の変更                      |                  |     | 大久保町、魚住村及び二見町の合併 |
| S27. 12. 26                                        | 建設省告示第1516号 | 用途地域の変更<br>(準工業地域を追加)        |                  |     |                  |
| S35. 06. 13                                        | 建設省告示第1109号 | 用途地域の変更<br>(住居地域内に住居専用地区を指定) |                  |     |                  |
| S37. 03. 16                                        | 建設省告示第580号  | 用途地域の変更                      |                  |     | 明舞団地の造成計画        |
| S40. 01. 23                                        | 建設省告示第91号   | 用途地域の変更                      |                  |     |                  |

資料編 用途地域・線引きの変遷一覧(8P～9P)

| 都 市 計 画 法 (S43. 6. 15 法律第100号 S44. 6. 14施行) |              |                              |                  |                             |                                                          |  |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| 決定・変更<br>年月日                                | 用途地域関係       |                              | 市街化区域及び市街化調整区域関係 |                             | 備 考                                                      |  |
|                                             | 告示番号         | 内容等                          | 告示番号             | 内容等                         |                                                          |  |
| S46. 03. 16                                 | 兵庫県告示第361号の8 | 用途地域の変更<br>(工業地域内に工業専用地区を指定) | 兵庫県告示第361号の5     | 市街化区域及び<br>市街化調整区域の決定       |                                                          |  |
| S46. 11. 30                                 | 兵庫県告示第1681号  | 用途地域の変更                      |                  |                             |                                                          |  |
| S48. 09. 25                                 | 兵庫県告示第1547号  | 用途地域の変更                      |                  |                             | 4地域2地区から8地域への決定<br>第1種住居専用地域:100/50, 外壁後退1m<br>高度地区3種を決定 |  |
| S55. 11. 28                                 | 兵庫県告示第3031号  | 用途地域の変更                      | 兵庫県告示第3030号      | 第1回市街化区域及び<br>市街化調整区域の見直し変更 |                                                          |  |
| S58. 03. 08                                 | 兵庫県告示第604号   | 第1回用途地域の見直し変更                |                  |                             |                                                          |  |
| S60. 07. 19                                 | 兵庫県告示第1147号  | 用途地域の変更                      | 兵庫県告示第1143号      | 第2回市街化区域及び<br>市街化調整区域の見直し変更 |                                                          |  |
| S63. 07. 22                                 | 兵庫県告示第1120号  | 第2回用途地域の見直し変更                |                  |                             | 高さ制限10mを追加                                               |  |
| H01. 10. 17                                 | 兵庫県告示第1536号  | 用途地域の変更                      |                  |                             | 東仲ノ町地区市街地再開発事業                                           |  |
| H02. 12. 11                                 | 兵庫県告示第1805号  | 用途地域の変更                      |                  |                             | 朝霧駅前地区優良建築物等整備事業                                         |  |
| H03. 10. 25                                 | 兵庫県告示第1584号  | 用途地域の変更                      | 兵庫県告示第1583号      | 第3回市街化区域及び<br>市街化調整区域の見直し変更 |                                                          |  |
| H06. 11. 04                                 | 兵庫県告示第1584号  | 用途地域の変更                      |                  |                             | 大久保地区都市拠点総合整備事業                                          |  |
| H07. 11. 07                                 | 兵庫県告示第1534号  | 第3回用途地域の見直し変更                |                  |                             | 8地域から11用途地域への決定<br>高度地区3種から4種へ変更                         |  |
| H10. 05. 29                                 | 兵庫県告示第847号   | 用途地域の変更                      | 兵庫県告示第846号       | 第4回市街化区域及び<br>市街化調整区域の見直し変更 |                                                          |  |
| H12. 12. 28                                 | 明石市告示第303号   | 第4回用途地域の見直し変更                |                  |                             |                                                          |  |
| H13. 12. 13                                 | 明石市告示第322号   | 用途地域の変更                      |                  |                             | 西二見土地区画整理事業                                              |  |
| H16. 04. 13                                 | 明石市告示第134号   | 用途地域の変更                      | 兵庫県告示第552号       | 第5回市街化区域及び<br>市街化調整区域の見直し変更 |                                                          |  |
| H19. 03. 26                                 | 明石市告示第65号    | 第5回用途地域の見直し変更                |                  |                             |                                                          |  |
| H22. 04. 27                                 | 明石市告示第106号   | 用途地域の変更                      | 兵庫県告示第519号       | 第6回市街化区域及び<br>市街化調整区域の見直し変更 |                                                          |  |
| H24. 03. 12                                 | 明石市告示第53号    | 第6回用途地域の見直し変更                |                  |                             |                                                          |  |
| H28. 03. 29                                 | 明石市告示第80号    | 用途地域の変更                      | 兵庫県告示第380号       | 第7回市街化区域及び<br>市街化調整区域の見直し変更 |                                                          |  |
| H30. 05. 14                                 | 明石市告示第174号   | 第7回用途地域の見直し変更                |                  |                             |                                                          |  |
| R04. 11. 18                                 | 明石市告示第373号   | 用途地域の変更                      |                  |                             | 西明石駅南線関連                                                 |  |
| R05. 02. 17                                 | 明石市告示第35号    | 第8回用途地域の見直し変更                |                  |                             |                                                          |  |

## 資料編 高度利用地区

令和6年4月1日現在

| 地 区 名   | 決定面積 (ha) | 決定年月日     | 容積率の<br>最高限度 | 容積率の<br>最低限度 | 建ぺい率の<br>最高限度 | 建築面積の<br>最低限度 | 備 考           |
|---------|-----------|-----------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 東仲ノ町地区  | 1.35      | H01.10.17 | 600%以下       | 200%以上       | 80%以下         | 200㎡以上        | 明石市東仲ノ町の一部    |
|         | 0.32      |           | 450%以下       | 150%以上       | 60%以下         | 200㎡以上        |               |
| 小 計     | 1.67      |           |              |              |               |               |               |
| 朝霧駅前地区  | 0.41      | H02.12.11 | 350%以下       | 150%以上       | 60%以下         | 200㎡以上        | 明石市大蔵谷字狩口の一部  |
| 明石駅前南地区 | 2.19      | H23.03.31 | 700%以下       | 200%以上       | 70%以下         | 200㎡以上        | 明石市大明石町1丁目の一部 |
| 合 計     | 4.27      |           |              |              |               |               |               |

資料編 都市計画道路 (11P~14P)

令和6年4月1日現在

| 種別               | 名 称     |           | 決 定       | 最 終 変 更   | 位 置             |               | 幅員<br>(m) | 計画延長<br>(m) | 整備済延長<br>(m) |
|------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------------|---------------|-----------|-------------|--------------|
|                  | 番 号     | 路 線 名     | 告示年月日     | 告示年月日     | 起 点             | 終 点           |           |             |              |
| 幹<br>線<br>街<br>路 | 3.2.1   | 国 道 線 東   | S21.08.14 | H13.10.23 | 大蔵八幡町           | 和坂稲荷町         | 30        | 4,270       | 1,950        |
|                  | 3.2.20  | 播磨中央幹線    | S39.10.14 | H28.03.29 | 小久保2丁目          | 二見町西二見        | 30        | 9,320       | 9,320        |
|                  | 3.2.100 | 駅 前 線     | S21.08.14 | H17.01.21 | 大明石町1丁目         | 中崎2丁目         | 30        | 570         | 570          |
|                  |         |           |           |           |                 | 小 計           | 40~<br>30 | 14,160      | 11,840       |
|                  |         |           |           |           |                 |               |           |             |              |
|                  | 3.3.82  | 西 脇 岩 岡 線 | S44.05.20 | H13.10.23 | 魚住町金ヶ崎          | 大久保町大窪        | 22        | 2,300       | 420          |
|                  | 3.3.101 | 江井ヶ島松陰新田線 | S33.03.31 | H28.03.29 | 大久保町江井ヶ島        | 鳥羽            | 27        | 5,880       | 2,260        |
|                  | 3.3.102 | 大久保駅南中央線  | H05.09.21 | H13.10.23 | 大久保町ゆりのき通3丁目    | 大久保町ゆりのき通1丁目  | 23        | 500         | 500          |
|                  | 3.3.103 | 二 見 土 山 線 | S33.03.31 | H13.10.23 | 二見町西二見<br>字イヤノ上 | 魚住町清水字<br>鳥喰西 | 22        | 3,670       | 3,670        |
|                  | 3.3.112 | 大久保駅前線    | S33.03.31 | H13.10.23 | 大久保町大久保町        | 大久保町大窪        | 22        | 120         | 120          |
|                  | 3.3.501 | 藤 江 線     | S21.08.14 | H13.10.23 | 藤江              | 藤江            | 22        | 680         | 680          |
|                  |         |           |           |           |                 | 小 計           | 30~<br>22 | 13,150      | 7,650        |
|                  |         |           |           |           |                 |               |           |             |              |
|                  | 3.4.2   | 国 道 線 西   | S33.03.31 | H16.10.26 | 立石1丁目           | 魚住町清水         | 18        | 10,440      | 1,815        |
|                  | 3.4.8   | 朝 霧 二 見 線 | S21.08.14 | H25.03.05 | 大蔵八幡町           | 二見町西二見        | 16        | 15,280      | 4,380        |
|                  | 3.4.10  | 明 石 三 木 線 | S21.08.14 | H13.10.23 | 和坂稲荷町           | 和坂1丁目         | 20        | 500         | 500          |
|                  | 3.4.104 | 福 田 大 窪 線 | H05.09.21 | H13.10.23 | 大久保町八木          | 大久保町大窪        | 17        | 790         | 790          |
|                  | 3.4.105 | 神 戸 明 石 線 | S21.08.14 | H13.10.23 | 小久保1丁目          | 明南町1丁目        | 16        | 960         | 960          |
|                  | 3.4.106 | 大久保岩岡線    | S33.03.31 | H13.10.23 | 大久保町大窪          | 大久保町高丘<br>7丁目 | 16        | 2,830       | 2,830        |
|                  | 3.4.107 | 西明石駅前線    | S37.03.14 | H13.10.23 | 小久保2丁目          | 松の内2丁目        | 16        | 480         | 480          |
|                  | 3.4.502 | 市 役 所 前 線 | S21.08.14 | H13.10.23 | 材木町             | 樽屋町           | 20        | 460         | 460          |
|                  | 3.4.503 | 林 崎 線     | S21.08.14 | H28.03.29 | 林崎町1丁目          | 立石1丁目         | 20        | 530         | 530          |
|                  | 3.4.504 | 魚 住 駅 前 線 | S33.03.31 | H14.09.12 | 魚住町錦が丘<br>4丁目   | 魚住町錦が丘<br>1丁目 | 20        | 670         | 670          |
|                  | 3.4.505 | 新幹線駅前線    | S43.11.28 | H13.10.23 | 小久保2丁目          | 小久保鳥羽         | 18        | 1,060       | 1,060        |
|                  | 3.4.506 | 大 蔵 朝 霧 線 | H04.12.22 | H13.10.23 | 大蔵八幡町           | 朝霧台           | 18        | 1,760       | 1,760        |
|                  | 3.4.507 | 西二見駅南線    | H09.12.05 | H13.10.23 | 二見町西二見          | 二見町西二見        | 18        | 130         | 130          |
|                  | 3.4.508 | 福 田 東 西 線 | H05.09.21 | H13.10.23 | 大久保町ゆりのき通2丁目    | 大久保町ゆりのき通2丁目  | 17        | 250         | 250          |
|                  | 3.4.509 | 魚住支所前線    | S33.03.31 | H13.10.23 | 魚住町西岡           | 魚住町清水         | 16        | 2,570       | 2,570        |
|                  | 3.4.510 | 山 手 環 状 線 | S33.03.31 | R02.10.30 | 和坂2丁目           | 魚住町金ヶ崎        | 16        | 6,020       | 5,310        |
|                  | 3.4.511 | 大 窪 松 陰 線 | S46.11.30 | H13.10.23 | 大久保町大窪          | 大久保町松陰        | 16        | 1,460       | 810          |
|                  | 3.4.512 | 八 木 松 陰 線 | S33.03.31 | H13.10.23 | 大久保町谷八木         | 大久保町松陰新田      | 16        | 2,920       | 1,480        |
|                  | 3.4.513 | 東 仲 ノ 町 線 | H10.07.31 | H13.10.23 | 東仲ノ町            | 山下町           | 16        | 350         | 350          |
|                  | 3.4.518 | 西 脇 線     | H12.10.10 | H15.08.28 | 大久保町西脇          | 大久保町西脇        | 16        | 380         | 380          |
|                  | 3.4.534 | 西明石駅南線    | R04.11.18 | -         | 西明石南町<br>2丁目    | 西明石南町<br>3丁目  | 16        | 440         | 0            |
|                  |         |           |           |           |                 | 小 計           | 22~<br>16 | 50,280      | 27,515       |

# 資料編 都市計画道路 (11P~14P)

令和6年4月1日現在

| 種別               | 名 称     |           | 決 定       | 最 終 変 更   | 位 置       |          | 幅員<br>(m) | 計画延長<br>(m) | 整備済延長<br>(m) |
|------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------|--------------|
|                  | 番 号     | 路 線 名     | 告示年月日     | 告示年月日     | 起 点       | 終 点      |           |             |              |
| 幹<br>線<br>街<br>路 | 3.5.108 | 明 淡 線     | S21.08.14 | H13.10.23 | 本町2丁目     | 大明石町1丁目  | 15        | 440         | 440          |
|                  | 3.5.109 | 黒 橋 線     | S21.08.14 | H13.12.14 | 大蔵町       | 荷山町      | 14        | 2,120       | 1,960        |
|                  | 3.5.514 | 遊 園 地 線   | S21.08.14 | H13.10.23 | 相生町2丁目    | 大蔵谷      | 15        | 3,140       | 1,980        |
|                  | 3.5.515 | 西 新 町 線   | S21.08.14 | H28.03.29 | 船上町       | 北王子町     | 15        | 2,190       | 2,190        |
|                  | 3.5.516 | 川 西 線     | S21.08.14 | H28.03.29 | 船上町       | 王子町1丁目   | 15        | 1,360       | 1,360        |
|                  | 3.5.517 | 五 分 一 町 線 | S21.08.14 | H13.10.23 | 日富美町      | 茶園場町     | 15        | 670         | 670          |
|                  | 3.5.519 | 大久保石ヶ谷線   | S33.03.31 | R02.10.30 | 大久保町駅前1丁目 | 大久保町大窪   | 12        | 1,970       | 1,970        |
|                  | 3.5.520 | 長 坂 寺 線   | S33.03.31 | H28.03.29 | 魚住町中尾     | 魚住町長坂寺   | 12        | 1,170       | 250          |
|                  | 3.5.521 | 二見臨港線     | S33.03.31 | H13.10.23 | 二見町東二見    | 二見町東二見   | 12        | 810         | 0            |
|                  | 3.5.522 | 二見尾上線     | S39.10.14 | H13.10.23 | 二見町東二見    | 二見町西二見   | 12        | 1,740       | 0            |
|                  | 3.5.523 | 鳥羽中央線     | S37.03.14 | H29.03.27 | 大久保町松陰    | 鳥羽       | 12        | 2,990       | 1,970        |
|                  | 3.5.525 | 大中二見線     | S51.08.30 | H13.10.23 | 二見町西二見    | 二見町西二見   | 12        | 270         | 270          |
|                  | 3.5.527 | 西 海 岸 線   | S21.08.14 | H28.03.29 | 港町        | 大観町      | 15        | 870         | 870          |
|                  | 3.5.528 | 大 坪 線     | S21.08.14 | H28.03.29 | 硯町2丁目     | 硯町2丁目    | 14        | 150         | 150          |
|                  | 3.5.533 | 魚住駅南線     | H14.09.12 | -         | 魚住町中尾     | 魚住町住吉1丁目 | 12        | 730         | 730          |
|                  |         |           |           |           |           | 小 計      | 16~12     | 20,620      | 14,810       |
| 路                | 3.6.110 | 公 園 前 線   | S31.07.31 | H13.10.23 | 上の丸2丁目    | 茶園場町     | 11        | 1,530       | 1,380        |
|                  | 3.6.111 | 鷹 匠 線     | S31.07.31 | H13.10.23 | 鷹匠町       | 茶園場町     | 11        | 840         | 840          |
|                  | 3.6.526 | 一 番 町 線   | S21.08.14 | H13.10.23 | 大観町       | 樽屋町      | 11        | 490         | 490          |
|                  | 3.6.529 | 上 の 丸 線   | S21.08.14 | H18.08.21 | 上ノ丸2丁目    | 太寺4丁目    | 11        | 790         | 790          |
|                  | 3.6.530 | 上の丸東坂線    | S21.08.14 | H13.10.23 | 相生町1丁目    | 明石公園     | 11        | 1,810       | 1,810        |
|                  | 3.6.531 | 王 子 線     | S21.08.14 | H28.03.29 | 鷹匠町       | 大道町2丁目   | 11        | 1,480       | 1,390        |
|                  | 3.6.532 | 和 坂 線     | S21.08.14 | H13.10.23 | 北王子町      | 大道町1丁目   | 11        | 660         | 660          |
|                  |         |           |           |           |           | 小 計      | 12~8      | 7,600       | 7,360        |
| 計                |         | 51 路 線    |           |           |           |          |           | 105,370     | 69,175       |

# 資料編 都市計画道路 (11P~14P)

令和6年4月1日現在

| 種別   | 名 称     |            | 決 定       | 最 終 変 更   | 位 置     |         | 幅員   | 計画延長    | 整備済延長  |
|------|---------|------------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|--------|
|      | 番 号     | 路 線 名      | 告示年月日     | 告示年月日     | 起 点     | 終 点     | (m)  | (m)     | (m)    |
| 区画街路 | 7.6.502 | 山陽電鉄側道4号線  | S52.11.18 | H13.10.23 | 大明石町2丁目 | 西新町3丁目  | 9    | 350     | 350    |
|      | 7.6.503 | 山陽電鉄側道2号線  | S52.11.18 | H13.10.23 | 天文町1丁目  | 天文町1丁目  | 8    | 260     | 260    |
|      | 7.6.504 | 山陽電鉄側道3号線  | S52.11.18 | H13.10.23 | 東仲ノ町    | 東仲ノ町    | 8    | 250     | 250    |
|      | 7.6.505 | 山陽電鉄側道5号線  | S52.11.18 | H13.10.23 | 硯町2丁目   | 硯町3丁目   | 8    | 430     | 430    |
|      | 7.6.506 | 山陽電鉄側道6号線  | S52.11.18 | H13.10.23 | 立石2丁目   | 立石2丁目   | 8    | 280     | 280    |
|      | 7.6.507 | 山陽電鉄側道9号線  | S56.03.13 | H13.10.23 | 大明石町2丁目 | 大明石町2丁目 | 8    | 310     | 310    |
|      |         |            |           |           |         | 小計      | 12~8 | 1,880   | 1,880  |
|      |         |            |           |           |         |         |      |         |        |
|      | 7.7.508 | 山陽電鉄側道1号線  | S52.11.18 | H13.10.23 | 大蔵中町    | 大蔵天神町   | 6    | 390     | 390    |
|      | 7.7.509 | 山陽電鉄側道7号線  | S52.11.18 | H13.10.23 | 田町1丁目   | 新明町     | 4    | 430     | 430    |
| 計    | 7.7.510 | 山陽電鉄側道8号線  | S52.11.18 | H13.10.23 | 林崎町1丁目  | 林崎町1丁目  | 4    | 270     | 270    |
|      | 7.7.511 | 山陽電鉄側道10号線 | H13.10.23 | -         | 西新町3丁目  | 田町1丁目   | 4    | 330     | 330    |
|      |         |            |           |           |         | 小計      | 8m未満 | 1,420   | 1,420  |
|      |         |            |           |           |         |         |      |         |        |
|      |         | 10 路 線     |           |           |         |         |      | 3,300   | 3,300  |
| 特殊街路 | 8.7.500 | 山陽電鉄側道11号線 | H13.10.23 | -         | 硯町2丁目   | 硯町2丁目   | 6    | 190     | 190    |
|      | 8.7.501 | 魚住駅歩行者道    | H14.09.12 | H17.03.03 | 魚住町中尾   | 魚住町西岡   | 6    | 50      | 50     |
|      | 8.7.502 | 明石駅南歩行者道   | H25.05.13 | -         | 本町1丁目   | 本町1丁目   | 5    | 50      | 50     |
| 計    |         | 3 路 線      |           |           |         |         |      | 290     | 290    |
| 合計   |         | 64 路 線     |           |           |         |         |      | 108,960 | 72,765 |

# 資料編 駅前広場

令和6年4月1日現在

| 番 号     | 路 線 名    | 駅 名  | 決定<br>告示年月日                    | 最終変更<br>告示年月日 | 鉄道名               | 駅前広場面積 |        |
|---------|----------|------|--------------------------------|---------------|-------------------|--------|--------|
|         |          |      |                                |               |                   | 計画     | 供用     |
| 3.2.100 | 駅 前 線    | 明石駅  | S21.08.14                      | H17.01.21     | J R山陽本線<br>山陽電気鉄道 | 9,200  | 9,200  |
| 3.3.102 | 大久保駅南中央線 | 大久保駅 | H05.09.21                      | H13.10.23     | J R山陽本線           | 4,000  | 4,000  |
| 3.3.112 | 大久保駅前線   | 大久保駅 | S33.03.31                      | H13.10.23     | J R山陽本線           | 4,000  | 4,000  |
| 3.4.15  | 狩口伊川谷線   | 朝霧駅  | 神戸国際港都<br>建設計画で決定<br>S40.01.23 | H13.12.14     | J R山陽本線           | 6,000  | 6,000  |
| 3.4.107 | 西明石駅前線   | 西明石駅 | S37.03.14                      | H13.10.23     | J R山陽本線           | 1,000  | 1,000  |
| 3.4.504 | 魚住駅 前 線  | 魚住駅  | S33.03.31                      | H14.09.12     | J R山陽本線           | 2,300  | 2,300  |
| 3.4.505 | 新幹線駅前線   | 西明石駅 | S43.11.28                      | H13.10.23     | J R山陽本線           | 5,250  | 5,250  |
| 3.4.507 | 西二見駅南線   | 西二見駅 | H09.12.05                      | H13.10.23     | 山陽電気鉄道            | 3,080  | 3,080  |
| 3.4.534 | 西明石駅南線   | 西明石駅 | R04.11.18                      |               | J R山陽本線           | 1,900  |        |
| 3.5.528 | 大 坪 線    | 西新町駅 | S21.8.14                       | H28.03.29     | 山陽電気鉄道            | 4,700  | 4,700  |
| 3.5.533 | 魚住駅 南 線  | 魚住駅  | H14.09.12                      |               | J R山陽本線           | 1,900  | 1,900  |
| 合 計     |          |      |                                |               |                   | 43,330 | 41,430 |

令和6年4月1日現在

| 名 称 |           | 決 定       | 最 終 変 更 | 位 置      | 面 積              |
|-----|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| 番 号 | 交 通 広 場 名 | 告示年月日     | 告示年月日   |          | ( $\text{m}^2$ ) |
| 1   | 西明石駅南交通広場 | R04.11.18 |         | 西明石南町2丁目 | 190              |
| 合計  |           |           |         |          | 190              |

資料編 公園・緑地 (15P~18P)

令和6年4月1日現在

| 種別               | 番 号          | 名 称           | 最終変更(決定)<br>年月日          | 位 置        | 計画面積<br>(ha) | 供用面積<br>(ha) |
|------------------|--------------|---------------|--------------------------|------------|--------------|--------------|
| 街<br>区<br>公<br>園 | 2 . 2 . 1001 | 忠 度 公 園       | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 天文町2丁目     | 0.18         | 0.18         |
|                  | 2 . 2 . 1002 | 栄 町 公 園       | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 樽屋町        | 0.28         | 0.28         |
|                  | 2 . 2 . 1003 | 一 番 町 公 園     | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 日富美町       | 0.26         | 0.26         |
|                  | 2 . 2 . 1004 | 川 端 公 園       | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 大観町        | 0.46         | 0.46         |
|                  | 2 . 2 . 1005 | 王 子 公 園       | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 王子1丁目      | 0.48         | 0.48         |
|                  | 2 . 2 . 1006 | 東 王 子 公 園     | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 西新町1丁目     | 0.30         | 0.30         |
|                  | 2 . 2 . 1007 | 西 王 子 公 園     | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 王子2丁目      | 0.16         | 0.16         |
|                  | 2 . 2 . 1008 | 南 王 子 公 園     | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 西新町2丁目     | 0.28         | 0.28         |
|                  | 2 . 2 . 1009 | 船 上 東 公 園     | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 田町2丁目      | 0.34         | 0.34         |
|                  | 2 . 2 . 1010 | 船 上 西 公 園     | (S31.01.14)<br>S59.03.09 | 新明町        | 0.12         | 0.12         |
|                  | 2 . 2 . 1011 | 花 園 2 号 公 園   | (S41.07.14)<br>S59.03.09 | 西明石町2丁目    | 0.11         | 0.11         |
|                  | 2 . 2 . 1012 | 藤 江 2 号 公 園   | (S41.07.14)<br>S59.03.09 | 藤が丘2丁目     | 0.10         | 0.10         |
|                  | 2 . 2 . 1013 | 藤 江 3 号 公 園   | (S41.07.14)<br>S59.03.09 | 藤が丘1丁目     | 0.10         | 0.10         |
|                  | 2 . 2 . 1014 | 藤 江 4 号 公 園   | (S41.07.14)<br>S59.03.09 | 藤が丘1丁目     | 0.10         | 0.10         |
|                  | 2 . 2 . 1015 | 花 園 3 号 公 園   | (S41.07.14)<br>S59.03.09 | 西明石町4丁目    | 0.09         | 0.09         |
|                  | 2 . 2 . 1016 | 西 八 木 公 園     | (S43.10.11)<br>S59.03.09 | 大久保町江井島    | 0.21         | 0.21         |
|                  | 2 . 2 . 1017 | 大 道 公 園       | (S45.10.09)<br>S59.03.09 | 大道町2丁目     | 0.24         | 0.24         |
|                  | 2 . 2 . 1018 | 鳥 羽 新 池 公 園   | (S45.10.09)<br>S59.03.09 | 沢野2丁目      | 0.11         | 0.11         |
|                  | 2 . 2 . 1019 | 二 見 公 園       | (S46.12.09)<br>S59.03.09 | 二見町東二見     | 0.18         | 0.18         |
|                  | 2 . 2 . 1020 | 宮 西 公 園       | (S46.12.09)<br>S59.03.09 | 松の内1丁目     | 0.49         | 0.49         |
|                  | 2 . 2 . 1021 | 神 田 公 園       | (S46.12.09)<br>S59.03.09 | 野々上3丁目     | 0.30         | 0.30         |
|                  | 2 . 2 . 1022 | 美 里 公 園       | (S48.01.10)<br>S57.11.15 | 魚住町西岡      | 0.35         | 0.35         |
|                  | 2 . 2 . 1023 | 材 木 町 公 園     | (S49.01.16)<br>S59.03.09 | 材木町        | 0.12         | 0.12         |
|                  | 2 . 2 . 1024 | 仲 よ し 公 園     | (S49.01.16)<br>S59.03.09 | 松が丘1丁目     | 0.27         | 0.27         |
|                  | 2 . 2 . 1025 | ち び っ こ 公 園   | (S49.01.16)<br>S59.03.09 | 松が丘3丁目     | 0.21         | 0.21         |
|                  | 2 . 2 . 1026 | 山 手 台 1 号 公 園 | (S49.01.16)<br>S59.03.09 | 大久保町山手台1丁目 | 0.19         | 0.19         |
|                  | 2 . 2 . 1027 | 山 手 台 2 号 公 園 | (S49.01.16)<br>S59.03.09 | 大久保町山手台2丁目 | 0.11         | 0.11         |
|                  | 2 . 2 . 1028 | 山 手 台 3 号 公 園 | (S49.01.16)<br>S59.03.09 | 大久保町山手台2丁目 | 0.32         | 0.32         |
|                  | 2 . 2 . 1029 | 山 手 台 4 号 公 園 | (S49.01.16)<br>S59.03.09 | 大久保町山手台2丁目 | 0.17         | 0.17         |

資料編 公園・緑地 (15P~18P)

令和6年4月1日現在

| 種別               | 番 号      | 名 称        | 最終変更(決定)<br>年月日          | 位 置             | 計画面積<br>(ha) | 供用面積<br>(ha) |
|------------------|----------|------------|--------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| 街<br>区<br>公<br>園 | 2.2.1030 | 山手台5号公園    | (S49.01.16)<br>S59.03.09 | 大久保町山手台3丁目      | 0.16         | 0.16         |
|                  | 2.2.1031 | 朝霧2丁目公園    | (S50.09.12)<br>S59.03.09 | 朝霧町2丁目          | 0.10         | 0.10         |
|                  | 2.2.1032 | 錦が丘北公園     | (S50.09.12)<br>S59.03.09 | 魚住町錦が丘1丁目<br>ほか | 0.20         | 0.20         |
|                  | 2.2.1033 | 錦が丘西公園     | (S50.09.12)<br>S59.03.09 | 魚住町錦が丘4丁目       | 0.20         | 0.20         |
|                  | 2.2.1034 | 藤江カイツカ公園   | (S50.09.12)<br>S59.03.09 | 藤江              | 0.14         | 0.14         |
|                  | 2.2.1035 | 西岡ケヤキ公園    | (S51.08.21)<br>S59.03.09 | 魚住町西岡           | 0.11         | 0.11         |
|                  | 2.2.1036 | 高丘サクラ公園    | (S51.11.08)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘1丁目       | 0.25         | 0.25         |
|                  | 2.2.1037 | 高丘サザンカ公園   | (S51.11.08)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘1丁目       | 0.25         | 0.25         |
|                  | 2.2.1038 | 高丘ツバキ公園    | (S51.11.08)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘2丁目       | 0.25         | 0.25         |
|                  | 2.2.1039 | 高丘ジンチョウゲ公園 | (S51.11.08)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘3丁目       | 0.25         | 0.25         |
|                  | 2.2.1040 | 高丘クスノキ公園   | (S51.11.08)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘5丁目       | 0.15         | 0.15         |
|                  | 2.2.1041 | 高丘クロマツ公園   | (S51.11.08)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘5丁目       | 0.25         | 0.25         |
|                  | 2.2.1042 | 高丘ツツジ公園    | (S51.11.08)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘7丁目       | 0.25         | 0.25         |
|                  | 2.2.1043 | 高丘ヒマラヤスギ公園 | (S51.11.08)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘7丁目       | 0.25         | 0.25         |
|                  | 2.2.1044 | 西岡サクラ公園    | (S52.12.16)<br>S59.03.09 | 魚住町西岡           | 0.12         | 0.12         |
|                  | 2.2.1045 | 東藤江サクラ公園   | (S52.12.16)<br>S59.03.09 | 藤江              | 0.13         | 0.13         |
|                  | 2.2.1046 | 西二見サクラ公園   | (S53.03.16)<br>S59.03.09 | 二見町西二見          | 0.33         | 0.33         |
|                  | 2.2.1047 | 西岡サザンカ公園   | (S55.09.16)<br>S59.03.09 | 魚住町西岡           | 0.15         | 0.15         |
|                  | 2.2.1048 | 長坂寺クスノキ公園  | (S55.09.16)<br>S59.03.09 | 魚住町長坂寺          | 0.23         | 0.23         |
|                  | 2.2.1049 | 西岡サツキ公園    | (S56.03.12)<br>S59.03.09 | 魚住町西岡           | 0.10         | 0.10         |
|                  | 2.2.1050 | 江井島港サザンカ公園 | S59.03.09                | 大久保町西島          | 0.21         | 0.21         |
|                  | 2.2.1051 | 東二見サザンカ公園  | S57.11.15                | 二見町東二見ほか        | 0.11         | 0.11         |
|                  | 2.2.1052 | 明高北公園      | S60.09.26                | 荷山町             | 0.10         | 0.10         |
|                  | 2.2.1053 | 大道東公園      | S60.09.26                | 大道町1丁目          | 0.13         | 0.13         |
|                  | 2.2.1054 | 鳥羽大東公園     | S60.09.26                | 鳥羽              | 0.21         | 0.21         |
|                  | 2.2.1055 | 鳥羽家浦公園     | S60.09.26                | 鳥羽              | 0.58         | 0.58         |
|                  | 2.2.1056 | 明南町南公園     | S60.09.26                | 明南町1丁目          | 0.34         | 0            |
|                  | 2.2.1057 | 明南町中公園     | S60.09.26                | 明南町1丁目          | 0.21         | 0            |
|                  | 2.2.1058 | 大久保駅前東1号公園 | H11.03.11                | 大久保町大窪          | 0.23         | 0.23         |
|                  | 2.2.1059 | 鴨谷池東公園     | S60.09.26                | 魚住町西岡           | 0.29         | 0.29         |
|                  | 2.2.1060 | 山川公園       | S60.09.26                | 魚住町西岡           | 0.16         | 0.16         |

資料編 公園・緑地 (15P~18P)

令和6年4月1日現在

| 種別               | 番 号      | 名 称           | 最終変更(決定)<br>年月日          | 位 置              | 計画面積<br>(ha) | 供用面積<br>(ha) |
|------------------|----------|---------------|--------------------------|------------------|--------------|--------------|
| 街<br>区<br>公<br>園 | 2.2.1061 | 新 小 谷 公 園     | S60.09.26                | 魚住町清水            | 0.14         | 0.14         |
|                  | 2.2.1062 | 福 里 池 の 下 公 園 | S60.09.26                | 二見町福里            | 0.22         | 0.22         |
|                  | 2.2.1063 | 門 池 公 園       | S62.04.13                | 大久保町江井島          | 0.31         | 0.31         |
|                  | 2.2.1064 | 清 水 小 池 公 園   | S62.12.17                | 魚住町清水            | 0.40         | 0.40         |
|                  | 2.2.1065 | 弁 財 天 北 公 園   | S62.12.17                | 鳥羽               | 0.17         | 0.17         |
|                  | 2.2.1066 | 弁 財 天 中 公 園   | S62.12.17                | 鳥羽               | 0.37         | 0.37         |
|                  | 2.2.1067 | 小 久 保 西 公 園   | S62.12.17                | 小久保              | 0.17         | 0.17         |
|                  | 2.2.1068 | 大久保駅南1号公園     | H05.09.21                | 大久保町ゆりのき通<br>1丁目 | 0.30         | 0.30         |
|                  | 2.2.1069 | 大久保駅南2号公園     | H05.09.21                | 大久保町ゆりのき通<br>2丁目 | 0.35         | 0.35         |
|                  | 2.2.1070 | 大久保駅南3号公園     | H05.09.21                | 大久保町ゆりのき通<br>1丁目 | 0.20         | 0.20         |
|                  | 2.2.1071 | 西 二 見 1 号 公 園 | H09.12.08                | 二見町西二見駅前<br>2丁目  | 0.26         | 0.26         |
|                  | 2.2.1072 | 西 二 見 2 号 公 園 | H09.12.08                | 二見町西二見駅前<br>3丁目  | 0.71         | 0.71         |
|                  | 2.2.1073 | 大久保駅前東2号公園    | H11.03.11                | 大久保町大窪           | 0.24         | 0.24         |
|                  | 2.2.1074 | 大久保駅前1号公園     | H11.03.11                | 大久保町大窪           | 0.24         | 0.24         |
|                  | 2.2.1075 | 大久保駅前2号公園     | H11.03.11                | 大久保町大窪           | 0.21         | 0.21         |
|                  | 2.2.1076 | 大久保駅前西1号公園    | H11.03.11                | 大久保町大窪           | 0.15         | 0.15         |
|                  | 2.2.1077 | 大久保駅前西2号公園    | H11.03.11                | 大久保町福田           | 0.19         | 0            |
|                  | 2.2.1078 | 西 脇 1 号 公 園   | (H12.10.10)<br>H19.10.29 | 大久保町西脇ほか         | 0.30         | 0.30         |
|                  | 2.2.1079 | 西 脇 2 号 公 園   | H12.10.10                | 大久保町西脇ほか         | 0.51         | 0.51         |
|                  | 2.2.1080 | 西 脇 3 号 公 園   | H19.10.29                | 大久保町西脇ほか         | 0.25         | 0.25         |
|                  |          | 80 箇 所        |                          |                  | 18.76        | 18.02        |
|                  | 3.3.101  | 中 崎 遊 園 地     | (S21.08.15)<br>R03.05.17 | 中崎1丁目            | 2.7          | 0.9          |
|                  | 3.3.102  | 望 海 浜 公 園     | (S21.08.15)<br>S59.03.09 | 船上町              | 2.6          | 2.3          |
|                  | 3.3.103  | 和 坂 公 園       | (S21.08.15)<br>S59.03.09 | 和坂1丁目            | 2.5          | 0            |
|                  | 3.3.104  | 住 吉 公 園       | (S28.03.31)<br>R03.05.17 | 魚住町中尾            | 2.8          | 2.8          |
|                  | 3.3.105  | 人 丸 山 公 園     | (S34.03.23)<br>S59.03.09 | 人丸町              | 1.4          | 1.3          |
|                  | 3.3.106  | 上 ケ 池 公 園     | (S38.07.13)<br>S59.03.09 | 鳥羽               | 2.6          | 2.6          |
|                  | 3.3.107  | 松 が 丘 公 園     | (S40.01.23)<br>S59.03.09 | 松が丘2丁目           | 3.0          | 3.0          |
|                  | 3.3.108  | 朝 霧 公 園       | (S40.01.27)<br>S59.03.09 | 松が丘5丁目           | 2.2          | 2.2          |
|                  | 3.3.109  | 錦 が 丘 中 央 公 園 | (S50.09.30)<br>S59.03.09 | 魚住町錦が丘2丁目        | 1.4          | 1.4          |
|                  | 3.3.110  | 高 丘 東 公 園     | (S51.11.16)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘3丁目        | 2.0          | 2.0          |

資料編 公園・緑地 (15P~18P)

令和6年4月1日現在

| 種別   | 番 号     | 名 称         | 最終変更(決定)<br>年月日          | 位 置        | 計画面積<br>(ha) | 供用面積<br>(ha) |
|------|---------|-------------|--------------------------|------------|--------------|--------------|
| 近隣公園 | 3.3.111 | 高 丘 西 公 園   | (S51.11.16)<br>S59.03.09 | 大久保町高丘7丁目  | 1.6          | 1.6          |
|      | 3.3.113 | 魚 住 北 公 園   | S60.11.12                | 魚住町長坂寺     | 1.3          | 1.3          |
|      | 3.3.114 | 中 尾 親 水 公 園 | (H01.03.20)<br>H14.09.12 | 魚住町中尾      | 1.9          | 1.9          |
|      | 3.3.115 | 八 木 公 園     | H09.01.13                | 大久保町八木     | 1.3          | 1.3          |
|      | 3.3.116 | 松 江 公 園     | H13.03.06                | 松江         | 1.1          | 1.1          |
| 計    |         | 15 箇 所      |                          |            | 30.4         | 25.7         |
| 地区公園 |         |             |                          |            |              |              |
|      | 4.4.101 | 金 ケ 崎 公 園   | H06.12.20                | 魚住町金ヶ崎ほか   | 8.5          | 8.5          |
|      | 4.3.102 | 大 蔵 海 岸 公 園 | H10.05.29                | 大蔵海岸通2丁目ほか | 3.7          | 3.7          |
| 計    |         | 2 箇 所       |                          |            | 12.2         | 12.2         |
| 総合公園 |         |             |                          |            |              |              |
|      | 5.5.101 | 石 ケ 谷 公 園   | (S54.08.07)<br>S59.03.09 | 大久保町松陰ほか   | 16.0         | 13.9         |
|      | 5.5.102 | 明 石 海 浜 公 園 | S59.03.09                | 二見町南二見     | 16.8         | 16.8         |
| 計    |         | 2 箇 所       |                          |            | 32.8         | 30.7         |
| 広域公園 | 9.6.2   | 明 石 公 園     | (S52.12.20)<br>S59.03.09 | 明石公園       | 54.8         | 54.8         |
| 計    |         | 1 箇 所       |                          |            | 54.8         | 54.8         |
| 合計   |         | 100 箇 所     |                          |            | 148.96       | 141.42       |

|    |   |                 |                          |         |      |      |
|----|---|-----------------|--------------------------|---------|------|------|
| 緑地 | 1 | 明 石 川 右 岸 線 緑 地 | (S31.01.14)<br>S44.05.20 | 南王子町    | 0.23 | 0.23 |
|    | 2 | 明 石 川 左 岸 線 緑 地 | (S31.01.14)<br>S44.05.20 | 大観町     | 0.98 | 0.98 |
|    | 3 | 朝 霧 川 右 岸 線 緑 地 | S21.08.15                | 朝霧町1丁目  | 0.97 | 0    |
|    | 4 | 赤 根 川 緑 地       | S56.06.01                | 大久保町江井島 | 0.05 | 0.05 |
|    | 5 | 西 明 石 緑 道       | S62.12.17                | 鳥羽ほか    | 0.78 | 0.78 |
| 合計 |   | 5 箇 所           |                          |         | 3.01 | 2.04 |

|    |   |           |                          |        |      |      |
|----|---|-----------|--------------------------|--------|------|------|
| 墓園 | 1 | 石 ケ 谷 墓 園 | (S35.06.13)<br>S39.10.21 | 大久保町松陰 | 28.1 | 22.4 |
| 合計 |   | 1 箇 所     |                          |        | 28.1 | 22.4 |

## 排水区域<污水>

令和6年4月1日現在

| 名 称         | 計画 (ha) | 供用 (ha) | 備 考 |
|-------------|---------|---------|-----|
| 朝 霧 処 理 区   | 約348    | 約326    |     |
| 船 上 処 理 区   | 約779    | 約759    |     |
| 大 久 保 処 理 区 | 約1,403  | 約1,191  |     |
| 二 見 処 理 区   | 約1,804  | 約1,585  |     |
| 計           | 約4,334  | 約3,861  |     |

## 排水区域<雨水>

令和6年4月1日現在

| 名 称         | 計画 (ha) | 供用 (ha) | 備 考 |
|-------------|---------|---------|-----|
| 朝 霧 排 水 区   | 約350    | 約2,055  |     |
| 船上東部排水区     | 約335    |         |     |
| 船上西部排水区     | 約299    |         |     |
| 松 江 排 水 区   | 約162    |         |     |
| 藤 江 排 水 区   | 約320    |         |     |
| 谷 八 木 排 水 区 | 約563    |         |     |
| 赤根北部排水区     | 約393    |         |     |
| 赤根南部排水区     | 約248    |         |     |
| 中 尾 排 水 区   | 約120    |         |     |
| 瀬 戸 排 水 区   | 約497    |         |     |
| 二 見 排 水 区   | 約359    |         |     |
| 二見埋立排水区     | 約247    |         |     |
| 計           | 約3,893  | 約2,055  |     |

## 下水管渠

令和6年4月1日現在

| 名 称           | 位 置         |        | 延 長    |       | 摘 要    |
|---------------|-------------|--------|--------|-------|--------|
|               | 起点          | 終点     | 計画(m)  | 供用(m) |        |
| 大久保中央汚水幹線     | 大久保町八木      | 大久保町八木 | 190    | 190   | 大久保処理区 |
| 朝霧浄化センター放流管渠  | 朝霧南町        | 朝霧南町   | 20     | 20    | 狩口川    |
| 船上浄化センター放流管渠  | 船上町         | 船上町    | 30     | 30    | 明石川    |
| 大久保浄化センター放流管渠 | 大久保町<br>谷八木 | 大久保町八木 | 900    | 900   | 谷八木川   |
| 二見浄化センター放流管渠  | 二見町南二見      | 二見町南二見 | 970    | 970   | 播磨灘    |
| 船上・二見連絡幹線     | 二見町南二見      | 船上町    | 11,640 | 0     |        |
| 大久保連絡幹線       | 大久保町八木      | 大久保町八木 | 360    | 0     |        |
| 合 計           |             |        | 14,110 | 2,110 |        |

## 処理施設

令和6年4月1日現在

| 名 称       | 位 置    | 面 積<br>(㎡) | 処理能力 (m <sup>3</sup> /日) |         | 処理方式             |
|-----------|--------|------------|--------------------------|---------|------------------|
|           |        |            | 計画※                      | 供用      |                  |
| 朝霧浄化センター  | 朝霧南町ほか | 10,900     | 9,700                    | 12,700  | 標準活性汚泥法          |
| 船上浄化センター  | 船上町    | 22,200     | 21,200                   | 38,700  | 標準活性汚泥法          |
| 大久保浄化センター | 大久保町八木 | 34,900     | 35,700                   | 43,100  | 担体投入循環式硝化脱窒法＋砂ろ過 |
| 二見浄化センター  | 二見町南二見 | 83,100     | 42,900                   | 58,500  | 標準活性汚泥法          |
| 計         |        | 151,100    | 109,500                  | 153,000 |                  |

※計画処理能力は、明石市公共下水道全体計画による。

## 資料編 道路以外の交通施設

令和6年4月1日現在

| 名 称                | 位 置             | 最終変更<br>(決定)<br>年月日      | 計画面積    | 供用面積    | 計画能力   | 供用能力   | 備 考                    |
|--------------------|-----------------|--------------------------|---------|---------|--------|--------|------------------------|
| 明石駅前立体駐車場          | 山下町             | S63.10.06                | 3300㎡   | 3300㎡   | 450台   | 348台   | 地上3階4層地下1階1層<br>出入口2箇所 |
| 明石駅自転車駐車場          | 山下町             | S63.10.06                | 860㎡    | 860㎡    | 1,800台 | 1,699台 | 地上3階3層地下1階1層<br>出入口2箇所 |
| 都市高速鉄道<br>山陽電気鉄道本線 | 大蔵町～<br>大久保町江井島 | (S52.11.18)<br>H13.10.23 | 8.88km※ | 8.88km※ | —      | —      | 嵩上式・地表式                |

※については、距離を表す

## 資料編 その他の都市施設

令和6年4月1日現在

| 名 称                      | 位 置    | 最終変更<br>(決定)<br>年月日      | 計画面積<br>(ha) | 供用面積<br>(ha) | 能 力      | 備 考                |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------------|--------------|----------|--------------------|
| 大久保ごみ焼却場<br>(明石クリーンセンター) | 大久保町松陰 | S49.12.12                | 8.4          | 8.4          | 480(t/日) | 大久保ごみ処理場と<br>同時に決定 |
| 大久保ごみ処理場<br>(明石クリーンセンター) | 大久保町松陰 | S49.12.12                | 8.4          | 8.4          | 92(t/日)  | 大久保ごみ焼却場と<br>同時に決定 |
| 明石市公設地方<br>卸売市場          | 藤江     | (S49.01.26)<br>S51.11.08 | 9.9          | 9.9          | 455(t/日) |                    |
| 和坂斎場<br>(あかし斎場旅立ちの丘)     | 和坂1丁目  | S59.03.09                | 0.8          | 0.8          | —        | 火葬炉15基             |

資料編 土地区画整理事業 (23P～25P)

令和6年4月1日現在

| 名 称         | 最終変更(決定)<br>年月日          | 計画面積<br>(ha) | 事業決定告示                   | 換地処分      | 施行者 | 備 考              |
|-------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-----------|-----|------------------|
| 上 の 丸 ・ 太 寺 |                          | 34.2         | S02.01.01                | S05.01.01 | 組合  |                  |
| 中 尾 太 寺     |                          | 2.8          | S08.06.01                | S12.08.10 | 共同  |                  |
| 大 蔵 谷       |                          | 58.5         | S11.06.13                | S26.07.28 | 組合  |                  |
| 鳥 羽 第 一     |                          | 6.4          | S18.03.01                | S25.09.11 | 個人  |                  |
| 朝 霧         |                          | 4.7          | (S49.07.05)<br>S51.02.24 | S51.05.25 | 組合  |                  |
| 明 石 奥       |                          | 1.2          | (S47.04.11)<br>S48.09.25 | S48.11.13 | 個人  |                  |
| 朝 霧 町       |                          | 0.8          | S35.07.22                | S35.09.19 | 個人  |                  |
| 明 石 駅 前 復 興 | (S21.8.16)<br>S44.05.15  | 145.0        | (S21.09.18)<br>S58.03.31 | S55.12.12 | 市長  |                  |
| 大 道         | S36.10.05                | 7.1          | (S41.08.16)<br>S53.05.19 | S53.10.31 | 市   |                  |
| 大 道 北 部     | S46.12.09                | 4.8          | (S47.04.26)<br>S62.03.19 | S62.09.01 | 市   |                  |
| 西 明 石       | (S37.02.02)<br>H29.03.27 | 148.0        |                          |           |     |                  |
| 西 明 石 駅 前   |                          | 46.7         | (S38.01.22)<br>S53.11.28 | S54.11.09 | 市   | 西明石土地区画整理事業区域内   |
| 鳥 羽         |                          | 44.2         | (S44.01.17)<br>H22.01.19 | H22.07.09 | 市   | 〃                |
| 弁 財 天       |                          | 36.5         | (S52.07.07)<br>H19.07.25 | H20.10.31 | 市   | 〃                |
| 鳥 羽 新 田     |                          | 19.4         | (H05.12.15)<br>R02.12.07 | R03.12.17 | 市   | 〃                |
| 蜻 蛉 池       |                          | 1.1          | S53.08.01                | S54.11.20 | 個人  | 〃                |
| 松 陰 谷 八 木 川 |                          | 1.7          | (S51.03.05)<br>S52.09.09 | S53.01.27 | 組合  |                  |
| 大 久 保 駅 前   | (S46.11.30)<br>H11.03.11 | 35.2         |                          |           |     |                  |
| 第 1 工 区     |                          | 14.5         | (S52.10.14)<br>H27.11.18 | H23.05.20 | 市   | 大久保駅前土地区画整理事業区域内 |
| 第 2 工 区     |                          | 2.4          | (H04.11.12)<br>H27.11.18 | H23.05.20 | 市   | 〃                |
| 東 工 区       |                          | 10.1         | (H11.12.14)<br>R02.12.07 |           | 市   | 〃                |
| 西 工 区       |                          | 8.2          | (H11.12.14)<br>R02.12.07 |           | 市   | 〃                |
| 大 久 保 東     | S43.05.04                | 109.4        | (S44.05.20)<br>S51.03.26 | S51.06.11 | 知事  |                  |

資料編 土地区画整理事業 (23P~25P)

令和 6 年 4 月 1 日現在

| 名 称       | 最終変更(決定)<br>年月日 | 計画面積<br>(ha) | 事業決定告示                   | 換地処分      | 施行者 | 備 考 |
|-----------|-----------------|--------------|--------------------------|-----------|-----|-----|
| 明 石 西     |                 | 25.9         | (S40.09.02)<br>S41.10.18 | S41.11.04 | 個人  |     |
| 魚 住       | S35.06.13       | 52.6         | (S37.03.22)<br>S44.02.24 | S46.12.10 | 市   |     |
| 中 尾       |                 | 18.4         | (S54.10.16)<br>H02.03.27 | S63.07.19 | 組合  |     |
| 半 之 蔵     |                 | 5.4          | (S56.01.13)<br>S63.01.19 | S63.03.22 | 組合  |     |
| 魚 住 町 西 岡 |                 | 1.9          | S39.11.12                | S40.06.01 | 個人  |     |
| 大 溝 ノ 上   |                 | 0.9          | S52.11.29                | S53.03.24 | 共同  |     |
| 大 溝 ノ 上 西 |                 | 1.5          | (S55.03.28)<br>S57.05.21 | S56.09.16 | 組合  |     |
| 西 畑       |                 | 1.3          | (S56.06.09)<br>S58.02.18 | S58.06.03 | 組合  |     |
| 大 久 保 南 部 |                 | 8.4          | (S58.02.08)<br>H02.03.31 | S62.05.15 | 組合  |     |
| 山 川       |                 | 5.5          | (S57.09.14)<br>S61.04.01 | S59.07.10 | 組合  |     |
| 鴨 谷       |                 | 6.5          | (S60.2.26)<br>H02.04.11  | S61.10.31 | 組合  |     |
| 井 領 田     |                 | 7.2          | (H05.02.02)<br>H13.03.16 | H12.02.25 | 組合  |     |
| 大 久 保 駅 南 | H05.09.21       | 25.2         | (H06.05.20)<br>H09.02.07 | H08.10.29 | 組合  |     |
| 奥 北 野     |                 | 5.3          | (H09.04.15)<br>H14.08.15 | H15.02.07 | 組合  |     |
| 西 二 見     | H09.12.05       | 24.1         | (H10.11.27)<br>H19.03.12 | H19.09.14 | 組合  |     |
| 松 陰       |                 | 5.3          | (H10.10.16)<br>H15.02.20 | H15.05.16 | 組合  |     |
| 大 久 保 北   |                 | 6.2          | (H11.10.19)<br>H18.06.26 | H18.05.19 | 組合  |     |
| 福 田       |                 | 5.1          | (H12.06.27)<br>H18.06.26 | H17.11.04 | 組合  |     |
| 谷 八 木     |                 | 8.3          | (H13.03.13)<br>H17.07.25 | H17.11.04 | 組合  |     |
| 西 脇       | H12.10.10       | 25.6         | (H13.09.21)<br>H28.03.22 | H26.09.26 | 組合  |     |
| 福 田 西     |                 | 2.1          | (H14.06.06)<br>H17.06.13 | H17.11.04 | 組合  |     |
| 中 之 番     |                 | 4.4          | (H16.12.06)<br>H17.06.27 | H20.12.05 | 組合  |     |
| 谷 八 木 北   |                 | 4.7          | (H20.03.31)<br>H23.12.02 | H24.05.25 | 組合  |     |
| 朝 霧 駅 前   |                 | 2.8          | (H21.12.14)<br>H23.11.07 | H23.12.22 | 個人  |     |

# 資料編 土地区画整理事業 (23P～25P)

令和6年4月1日現在

| 名 称       | 最終変更(決定)<br>年月日 | 計画面積<br>(ha) | 事業決定告示                   | 換地処分      | 施行者 | 備 考 |
|-----------|-----------------|--------------|--------------------------|-----------|-----|-----|
| 下 山 崎     |                 | 0.5          | (H22.09.27)<br>H23.10.11 | H23.12.02 | 個人  |     |
| 長 坂 寺     |                 | 1.4          | (H22.11.01)<br>H25.07.01 | H25.09.06 | 組合  |     |
| 上 野       |                 | 2.1          | H23.02.28                | H24.05.25 | 組合  |     |
| 松 陰 山 手   |                 | 6.2          | (H23.09.05)<br>H29.02.20 | H28.09.30 | 組合  |     |
| 大 窪 高 瀬   |                 | 0.6          | (H25.10.28)<br>H26.09.01 | H26.09.19 | 共同  |     |
| 住 吉 3 丁 目 |                 | 0.7          | (H27.07.15)<br>H29.06.05 | H29.07.20 | 組合  |     |
| 谷 八 木 道 屋 |                 | 0.9          | (H28.12.26)<br>H29.10.05 | H29.12.14 | 共同  |     |
| 西 脇 宮 の 前 |                 | 0.8          | (H31.04.15)<br>R02.05.20 | R02.07.15 | 組合  |     |

## 資料編 市街地再開発事業

令和6年4月1日現在

| 地区名         | 最終変更(決定)<br>年月日 | 計画面積<br>(ha) | 組合設立認可    | 主要用途                 | 施行者 | 備 考 |
|-------------|-----------------|--------------|-----------|----------------------|-----|-----|
| 東 仲 ノ 町 地 区 | H01.10.17       | 1.67         | H03.10.04 | 店舗・住宅・公共<br>公益施設・駐車場 | 組合  |     |
| 明石駅前南地区     | H23.03.31       | 2.19         | H24.10.12 | 店舗・住宅・公共<br>公益施設・駐車場 | 組合  |     |

# 資料編 地区計画 (27P～34P)

明石市地区計画策定一覧表

令和6年4月1日現在

| 番号                 | 1                                                                                                                             | 2                                  | 3                                                                                                                                           | 4                                              |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 地区名                | 大久保駅南地区                                                                                                                       | 大久保町諸池地区                           | 大蔵海岸通地区                                                                                                                                     | 大久保町緑が丘地区                                      |
| 所在地                | 大久保町ゆりのき通1丁目、2丁目、3丁目                                                                                                          | 大久保町高丘7丁目の一部                       | 大蔵海岸通1丁目、2丁目の一部                                                                                                                             | 大久保町緑が丘                                        |
| 計画決定年月日<br>告示番号    | (当初)H06.11.04 明石市告示第176号<br>(変更)H30.05.14 明石市告示第177号<br>(変更)R04.02.07 明石市告示第31号                                               | H07.03.24 明石市告示第27号                | (当初)H10.05.29 明石市告示第124号<br>(変更1)H13.04.26 明石市告示第125号<br>(変更2)H25.08.26 明石市告示第235号<br>(変更3)H30.03.23 明石市告示第79号<br>(変更4)R02.12.16 明石市告示第222号 | H11.03.01 明石市告示第30号                            |
| 面積(ha)             | 31.0(25.2)                                                                                                                    | 2.6(2.6)                           | 9.7(9.7)                                                                                                                                    | 10.5(10.5)                                     |
| 用途地域               | 1中高 1住居 近商 商業                                                                                                                 | 1低専                                | 近商 商業                                                                                                                                       | 1低専 1住居                                        |
| 容積率(%)             | 200 200 300 400                                                                                                               | 100                                | 200 300                                                                                                                                     | 100 200                                        |
| 建ぺい率(%)            | 60 60 80 80                                                                                                                   | 50                                 | 80 80                                                                                                                                       | 50 60                                          |
| 地区の概要及び<br>地区計画の目標 | ・土地区画整理事業地(工場跡地)<br>・土地の高度利用と「住」、「遊」、「業」<br>の複合機能型生活文化核の形成                                                                    | ・開発公社による宅地開発事業地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成 | ・CCZによる埋立地<br>・埋立目的に応じた建築物の誘導<br>・海浜レクリエーションゾーンの形成                                                                                          | ・既存の低層住宅地<br>・ゆとりある閑静な住宅市街地の形成                 |
| 地区施設               | 道路 歩行者用通路、歩道状空地<br>公園 宅地内広場4・緑地帯2                                                                                             |                                    | 広場1                                                                                                                                         |                                                |
| 建築物等               | 用途 7種類、10種類、2種類、3種類、6種類、1種類<br>容積率 近商・商業で10%～50%の割増<br>建ぺい率<br>敷地面積 110㎡<br>建築面積<br>壁面位置 2m、4m<br>高さ 10m<br>形態意匠 広告物景観等<br>垣塼 | 戸建専用<br><br><br>150㎡<br><br><br>色彩 | 10種類<br><br><br><br>1m、2m<br><br>広告物・建築物意匠等                                                                                                 | 戸建専用、戸建兼用<br><br><br>150㎡<br><br><br>10m<br>色彩 |
| 建築条例<br>施行年月日      | (当初)H07.06.29<br>(改正)H30.06.29                                                                                                | (当初)H07.10.05<br>(改正)H10.10.01     | (当初)H14.04.01<br>(改正)H29.12.26                                                                                                              | H11.10.01                                      |
| 備考                 | ・その他の公共空地：歩行者用立体通路<br>・12区分                                                                                                   |                                    | ・5区分                                                                                                                                        | ・2区分                                           |

注1) 面積欄の( )は、地区整備計画策定区域

注2) 建築物等欄の下線があるものは、建築条例に定められた項目

# 資料編 地区計画 (27P～34P)

明石市地区計画策定一覧表

令和6年4月1日現在

| 番号                 | 5                                  | 6                                                                                       | 7                                            | 8                            |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| 地区名                | 大久保町高丘3丁目東地区                       | 二見町西二見地区                                                                                | 大久保町奥北野地区                                    | 大久保町高丘5丁目南地区                 |
| 所在地                | 大久保町高丘3丁目の一部                       | 二見町西二見の一部                                                                               | 大久保町大久保町及び大久保町谷八木の一部                         | 大久保町高丘5丁目の一部                 |
| 計画決定年月日<br>告示番号    | H13. 10. 01 明石市告示第266号             | (当初)H13. 12. 13 明石市告示第324号<br>(変更1)H16. 09. 16 明石市告示第315号<br>(変更2)H30. 03. 23 明石市告示第80号 | H14. 02. 21 明石市告示第40号                        | H14. 08. 29 明石市告示第241号       |
| 面積 (ha)            | 1. 9 (1. 9)                        | 24. 1 (24. 1)                                                                           | 7. 0 (7. 0)                                  | 3. 8 (3. 8)                  |
| 用途地域               | 1低専 2住居                            | 近商 1中高 1住居 2住居                                                                          | 1中高 準住居                                      | 1低専 2住居                      |
| 容積率 (%)            | 100 200                            | 200 200 200 200                                                                         | 200                                          | 100 200                      |
| 建ぺい率 (%)           | 50 60                              | 80 60 60 60                                                                             | 60                                           | 50 60                        |
| 地区の概要及び<br>地区計画の目標 | ・開発公社による宅地開発事業地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成 | ・新駅設置を伴う区画整理事業地<br>・駅前広場の有効な土地利用の誘導<br>・地域の核となる商業施設の誘致                                  | ・区画整理事業地<br>・主に集合住宅地と低層住宅地を中心とした、良好な住宅市街地の形成 | ・既存の低層住宅地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成 |
| 地区施設               | 道路                                 | 歩道状空地、歩行者専用道路                                                                           |                                              |                              |
|                    | 公園                                 |                                                                                         |                                              |                              |
| 建築物等               | 用途                                 | 戸建専用、戸建兼用                                                                               | 7種類、6種類、8種類、3種類、5種類                          | 2種類、11種類、5種類                 |
|                    | 容積率                                | 150%                                                                                    |                                              | 5種類                          |
|                    | 建ぺい率                               |                                                                                         | 一部70%                                        | 一部40%                        |
|                    | 敷地面積                               | 150㎡                                                                                    | 一部200㎡、120㎡                                  | 500㎡、120㎡                    |
|                    | 建築面積                               |                                                                                         |                                              | 160㎡                         |
|                    | 壁面位置                               | 1m                                                                                      | 2m、2. 5m、1m、0. 6m                            | 2m、1m、0. 6m                  |
|                    | 高さ                                 | 10m                                                                                     | 一部20m                                        | 15m                          |
|                    | 形態意匠                               | 色彩                                                                                      | 一部広告物・建築物意匠等                                 | 建築物・擁壁意匠                     |
| 垣塀                 |                                    |                                                                                         | 1. 4m以下                                      |                              |
|                    |                                    |                                                                                         |                                              |                              |
| 建築条例<br>施行年月日      | H14. 04. 01                        | (当初)H14. 04. 01<br>(改正)H29. 12. 26                                                      | H14. 04. 01                                  | H15. 01. 01                  |
| 備考                 | ・2区分                               | ・6区分                                                                                    | ・3区分                                         | ・2区分                         |

注1) 面積欄の ( ) は、地区整備計画策定区域

注2) 建築物等欄の下線があるものは、建築条例に定められた項目

# 資料編 地区計画 (27P～34P)

明石市地区計画策定一覧表

令和6年4月1日現在

| 番号                 | 9                                  | 10                            | 11                                 | 12                                 |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 地区名                | 大久保町松陰地区                           | 大久保町谷八木地区                     | 大久保町福田地区                           | 大久保町福田西地区                          |
| 所在地                | 大久保町松陰及び<br>大久保町大久保町の一部            | 大久保町谷八木及び<br>大久保町八木の一部        | 大久保町福田及び<br>大久保町江井島の一部             | 大久保町福田の一部                          |
| 計画決定年月日<br>告示番号    | H14.08.29 明石市告示第241号               | H16.07.08 明石市告示第234号          | H16.09.16 明石市告示第315号               | H17.03.03 明石市告示第51号                |
| 面積(ha)             | 8.6(8.6)                           | 8.3(8.3)                      | 6.1(6.1)                           | 3.4(3.4)                           |
| 用途地域               | 1中高                                | 1住居                           | 1住居                                | 1住居                                |
| 容積率(%)             | 200                                | 200                           | 200                                | 200                                |
| 建ぺい率(%)            | 60                                 | 60                            | 60                                 | 60                                 |
| 地区の概要及び<br>地区計画の目標 | ・区画整理事業地とその周辺<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 | ・区画整理事業地<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 | ・区画整理事業地とその周辺<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 | ・区画整理事業地とその周辺<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 |
| 地区施設               | 道路                                 |                               |                                    |                                    |
|                    | 公園                                 |                               |                                    |                                    |
| 建築物等               | 用途                                 | 小規模集合住宅排除                     | 9種類                                | 6種類                                |
|                    | 容積率                                |                               |                                    |                                    |
|                    | 建ぺい率                               |                               |                                    |                                    |
|                    | 敷地面積                               | 110m <sup>2</sup>             | 110m <sup>2</sup>                  | 120m <sup>2</sup>                  |
|                    | 建築面積                               |                               |                                    |                                    |
|                    | 壁面位置                               | 1m、0.6m                       | 1m、0.6m                            | 1m、0.6m                            |
|                    | 高さ                                 |                               | 10m                                | 一部15m                              |
|                    | 形態意匠                               |                               |                                    |                                    |
|                    | 垣塀                                 | 1.2m以下                        | 1.2m以下                             | 1.2m以下                             |
| 建築条例<br>施行年月日      | H15.01.01                          | H16.10.01                     | H17.01.01                          | H17.07.01                          |
| 備考                 |                                    |                               | ・2区分                               |                                    |

注1) 面積欄の( )は、地区整備計画策定区域

注2) 建築物等欄の下線があるものは、建築条例に定められた項目

# 資料編 地区計画 (27P～34P)

明石市地区計画策定一覧表

令和6年4月1日現在

| 番号                 | 13                           | 14                                 | 15                                   | 16                                                   |
|--------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地区名                | 大久保町カスケディア地区                 | 大久保町大久保北地区                         | 宮の上地区                                | 本町2丁目地区                                              |
| 所在地                | 大久保町西脇の一部                    | 大久保町西脇、大久保町大窪、大久保町山手台3丁目の一部        | 宮の上の一部                               | 本町2丁目の一部                                             |
| 計画決定年月日<br>告示番号    | H17.03.03 明石市告示第51号          | H17.07.25 明石市告示第254号               | H17.11.17 明石市告示第400号                 | (当初)H18.12.25 明石市告示第360号<br>(変更)H20.09.22 明石市告示第490号 |
| 面積(ha)             | 3.0(3.0)                     | 6.2(6.2)                           | 1.7(1.7)                             | 2.7(2.7)                                             |
| 用途地域               | 1低専 1住居                      | 1低専                                | 1住居                                  | 商業                                                   |
| 容積率(%)             | 100 200                      | 100                                | 200                                  | 600                                                  |
| 建ぺい率(%)            | 50 60                        | 50                                 | 60                                   | 80                                                   |
| 地区の概要及び<br>地区計画の目標 | ・既存の低層住宅地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成 | ・区画整理事業地とその周辺<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 | ・建替事業による戸建宅地開発事業地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成 | ・中心市街地内の既存住宅地<br>・快適な都心居住環境の形成                       |
| 地区施設               | 道路                           |                                    | 道路2                                  |                                                      |
|                    | 公園                           |                                    | 公園1                                  |                                                      |
| 建築物等               | 用途                           | 3種類                                | 1種類                                  | 4種類                                                  |
|                    | 容積率                          |                                    |                                      |                                                      |
|                    | 建ぺい率                         |                                    |                                      |                                                      |
|                    | 敷地面積                         | 150㎡                               | 130㎡                                 |                                                      |
|                    | 建築面積                         |                                    |                                      |                                                      |
|                    | 壁面位置                         | 1m、0.6m                            | 1m、0.6m                              |                                                      |
|                    | 高さ                           | 一部10m                              | 10m                                  |                                                      |
|                    | 形態意匠                         | 建築物・擁壁意匠                           | 広告物・建築物意匠等                           |                                                      |
|                    | 垣塀                           | オープン外溝                             | 1.2m以下                               |                                                      |
| 建築条例<br>施行年月日      | H17.07.01                    | H18.03.29                          | H18.03.29                            | H19.04.01                                            |
| 備考                 | ・2区分                         |                                    |                                      |                                                      |

注1) 面積欄の( )は、地区整備計画策定区域

注2) 建築物等欄の下線があるものは、建築条例に定められた項目

# 資料編 地区計画 (27P~34P)

明石市地区計画策定一覧表

令和6年4月1日現在

| 番号                 | 17                              | 18                              | 19                              | 20                                   |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 地区名                | 大久保町高丘2丁目南地区                    | 大久保町中之番地区                       | 大久保町谷八木北地区                      | 大久保町西脇地区                             |
| 所在地                | 大久保町高丘2丁目の一部                    | 大久保町大窪及び大久保町松陰の一部               | 大久保町谷八木の一部                      | 大久保町西脇及び大久保町大窪及び大久保町山手台1丁目の一部        |
| 計画決定年月日<br>告示番号    | H19.03.26 明石市告示第68号             | H20.09.22 明石市告示第496号            | H23.07.25 明石市告示第172号            | H24.03.12 明石市告示第56号                  |
| 面積(ha)             | 1.1 (1.1)                       | 4.4 (4.4)                       | 4.3 (4.3)                       | 26.9 (26.9)                          |
| 用途地域               | 1低専 2住居                         | 1中高                             | 1住居 準住居                         | 1低専 1中高 1住居                          |
| 容積率(%)             | 100 200                         | 200                             | 200 200                         | 100 200 200                          |
| 建ぺい率(%)            | 50 60                           | 60                              | 60 60                           | 50 60 60                             |
| 地区の概要及び<br>地区計画の目標 | ・低層戸建住宅開発事業地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成 | ・土地区画整理事業地<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 | ・土地区画整理事業地<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 | ・土地区画整理事業地とその周辺<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 |
| 地区施設               | 道路                              |                                 |                                 |                                      |
|                    | 公園                              |                                 |                                 |                                      |
| 建築物等               | 用途                              | 戸建専用、戸建兼用                       | 小規模集合住宅排除                       | 9種類                                  |
|                    | 容積率                             | 150%                            |                                 | 2種類、3種類                              |
|                    | 建ぺい率                            |                                 |                                 | 100%                                 |
|                    | 敷地面積                            | 150m <sup>2</sup>               | 120m <sup>2</sup>               | 50%                                  |
|                    | 建築面積                            |                                 | 110m <sup>2</sup>               | 130m <sup>2</sup>                    |
|                    | 壁面位置                            | 1m                              | 1m、0.6m                         | 1m                                   |
|                    | 高さ                              | 10m                             | 10m                             | 12m                                  |
|                    | 形態意匠                            | 色彩                              |                                 |                                      |
|                    | 垣塙                              |                                 | 1.2m以下                          |                                      |
| 建築条例<br>施行年月日      | H19.10.01                       | H21.04.01                       | H24.01.01                       | H24.07.04                            |
| 備考                 | ・2区分                            |                                 |                                 | ・6区分                                 |

注1) 面積欄の( )は、地区整備計画策定区域

注2) 建築物等欄の下線があるものは、建築条例に定められた項目

# 資料編 地区計画 (27P～34P)

明石市地区計画策定一覧表

令和6年4月1日現在

| 番号                 | 21                              | 22                                                      | 23                                                          | 24                              |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 地区名                | 大久保町上野地区                        | 大道町地区                                                   | 明石駅前南地区                                                     | 藤江出ノ上地区                         |
| 所在地                | 大久保町大久保町の一部                     | 大道町1丁目及び2丁目の一部                                          | 大明石町1丁目、本町1丁目<br>及び東仲ノ町の各一部                                 | 藤江字出ノ上、字中畑<br>及び字墓ノ本の各一部        |
| 計画決定年月日<br>告示番号    | H24. 03. 12 明石市告示第56号           | (当初)H25. 02. 12 明石市告示第26号<br>(変更)H30. 04. 01 明石市告示第112号 | H25. 05. 13 明石市告示第141号                                      | H25. 05. 13 明石市告示第141号          |
| 面積(ha)             | 2.1 (2.1)                       | 15.0 (15.0)                                             | 2.2 (2.2)                                                   | 1.4 (1.4)                       |
| 用途地域               | 1中高                             | 1中高 準工業                                                 | 商業                                                          | 1中高                             |
| 容積率(%)             | 200                             | 200 200                                                 | 600                                                         | 200                             |
| 建ぺい率(%)            | 60                              | 60 60                                                   | 80                                                          | 60                              |
| 地区の概要及び<br>地区計画の目標 | ・土地区画整理事業地<br>・ゆとりある良好な住宅市街地の形成 | ・既存の住工が共存した住宅地<br>・住宅や工場等が調和した良好な<br>居住環境の保全・育成         | ・良好な商業・業務・住宅・公共公益<br>空間の創出<br>・明石の玄関口としてふさわしい魅力<br>ある市街地の形成 | ・低層戸建住宅開発事業地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成 |
| 地区施設               | 道路                              |                                                         | 歩行者通路1                                                      |                                 |
|                    | 公園                              |                                                         | 公共広場1                                                       |                                 |
| 建築物等               | 用途                              | 小規模集合住宅排除                                               | 2種類                                                         | 小規模集合住宅排除                       |
|                    | 容積率                             |                                                         |                                                             |                                 |
|                    | 建ぺい率                            |                                                         |                                                             |                                 |
|                    | 敷地面積                            | 110㎡                                                    |                                                             | 100㎡                            |
|                    | 建築面積                            |                                                         |                                                             |                                 |
|                    | 壁面位置                            | 1m、0.6m                                                 |                                                             | 0.5m                            |
|                    | 高さ                              | 10m                                                     | 一部19m                                                       | 12m                             |
|                    | 形態意匠                            |                                                         | 広告物                                                         | 色彩                              |
|                    | 垣塀                              | 1.2m以下                                                  |                                                             | 1.2m以下                          |
| 建築条例<br>施行年月日      | H24. 07. 04                     | (当初)H25. 07. 03<br>(改正)H30. 04. 01                      | H25. 07. 03                                                 | H26. 03. 31                     |
| 備考                 |                                 | ・8区分                                                    |                                                             |                                 |

注1) 面積欄の( )は、地区整備計画策定区域

注2) 建築物等欄の下線があるものは、建築条例に定められた項目

# 資料編 地区計画 (27P～34P)

明石市地区計画策定一覧表

令和6年4月1日現在

| 番号                 | 25                                                                                                     | 26                                                           | 27                                                                     | 28                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 地区名                | 明南町2丁目地区                                                                                               | 大久保町松陰山手地区                                                   | 大久保町南高丘地区                                                              | 大久保町八木地区                                        |
| 所在地                | 明南町2丁目の一部                                                                                              | 大久保町松陰の一部                                                    | 大久保町大窪の一部                                                              | 大久保町八木の一部                                       |
| 計画決定年月日<br>告示番号    | (当初)H26.03.03 明石市告示第38号<br>(変更)H28.02.22 明石市告示第29号                                                     | H27.03.09 明石市告示第48号                                          | R01.08.08 明石市告示第94号                                                    | R02.08.31 明石市告示第334号                            |
| 面積(ha)             | 1.6 (1.6)                                                                                              | 6.1 (6.1)                                                    | 3.4 (3.4)                                                              | 36.0 (36.0)                                     |
| 用途地域               | 1低専 1中高                                                                                                | 1中高                                                          | 1中高                                                                    | 1住 準工 工業                                        |
| 容積率(%)             | 100 200                                                                                                | 200                                                          | 200                                                                    | 200 200 200                                     |
| 建ぺい率(%)            | 60 60                                                                                                  | 60                                                           | 60                                                                     | 60 60 60                                        |
| 地区の概要及び<br>地区計画の目標 | ・低層戸建住宅開発事業地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成                                                                        | ・土地区画整理事業地<br>・ゆとりある良好な住環境の形成                                | ・戸建住宅開発事業地<br>・住宅市街地の維持・保全                                             | ・住宅市街地の形成及び維持・保全                                |
| 地区施設               | 道路<br>公園                                                                                               |                                                              |                                                                        |                                                 |
| 建築物等               | 用途 1種類<br>容積率<br>建ぺい率<br>敷地面積 110m <sup>2</sup><br>建築面積<br>壁面位置 0.6m<br>高さ 12m<br>形態意匠 色彩<br>垣塀 1.2m以下 | 小規模集合住宅排除<br><br><br>110m <sup>2</sup><br><br>1m、0.6m<br>11m | 小規模集合住宅・宗教関連施設排除<br><br><br>100m <sup>2</sup><br><br>0.5m<br>12m<br>色彩 | ホテル、遊技施設等の排除<br><br><br><br><br>15m(軒10m)<br>色彩 |
| 建築条例<br>施行年月日      | H26.07.01                                                                                              | H27.10.02                                                    | R01.09.30                                                              | R02.12.25                                       |
| 備考                 | ・2区分                                                                                                   |                                                              |                                                                        |                                                 |

注1) 面積欄の( )は、地区整備計画策定区域

注2) 建築物等欄の下線があるものは、建築条例に定められた項目

# 資料編 地区計画 (27P～34P)

明石市地区計画策定一覧表

令和6年4月1日現在

| 番号                 | 29                         | 30                         | 以下余白              |  |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--|
| 地区名                | 大久保町丁田地区                   | 松が丘5丁目地区                   |                   |  |
| 所在地                | 大久保町大窪の一部                  | 松が丘5丁目の一部                  |                   |  |
| 計画決定年月日<br>告示番号    | R05. 02. 17 明石市告示第39号      | R05. 11. 17 明石市告示第341号     |                   |  |
| 面積(ha)             | 1.5 (1.5)                  | 2.2 (2.2)                  |                   |  |
| 用途地域               | 1中高                        | 1低専                        |                   |  |
| 容積率(%)             | 200                        | 100                        |                   |  |
| 建ぺい率(%)            | 60                         | 50                         |                   |  |
| 地区の概要及び<br>地区計画の目標 | ・戸建住宅開発事業地<br>・住宅市街地の維持・保全 | ・戸建住宅開発事業地<br>・住宅市街地の維持・保全 |                   |  |
| 地区施設               | 道路                         |                            |                   |  |
|                    | 公園                         |                            |                   |  |
|                    | 用途                         | 小規模集合住宅・宗教関連施設排除           | 戸建専用              |  |
|                    | 容積率                        |                            |                   |  |
|                    | 建ぺい率                       |                            |                   |  |
|                    | 敷地面積                       | 100m <sup>2</sup>          | 130m <sup>2</sup> |  |
| 建築物等               | 建築面積                       |                            |                   |  |
|                    | 壁面位置                       | 0.5m                       |                   |  |
|                    | 高さ                         | 12m                        |                   |  |
|                    | 形態意匠                       | 色彩                         | 色彩                |  |
|                    | 垣塙                         |                            |                   |  |
| 建築条例<br>施行年月日      | R05. 07. 03                | R06. 03. 22                |                   |  |
| 備考                 |                            |                            |                   |  |

注1) 面積欄の( )は、地区整備計画策定区域

注2) 建築物等欄の下線があるものは、建築条例に定められた項目