

相 談 書

			整理番号	—
相談年月日	令和 年 月 日	回答年月日	令和 年 月 日	
相 談 者	住 所			
	氏 名	TEL		
相 談 場 所	明石市			
相 談 内 容	1 開発許可の要否 2 盛土規制法許可の要否			
回 答 内 容	別紙のとおり。			

本書のとおり、回答してよろしいか。

完結日：令和 年 月 日

決 裁	課 長	係 長	係	合 議	係 長	保存期間：30・10・5年
						一部非開
						理由：11条1、2号

添付書類について

開発許可の要否

○付近見取図

○配置図（土地利用計画図） ※敷地面積を記入してください。

○地積図（公図） ※区域境界を朱書きしてください。

○建築敷地か否か判断できる資料

[土地・建物の登記簿謄本、現況写真、建築計画概要書、古い地図、航空写真等で過去に建築物が存していたことがわかるもの等]

○造成計画図

[現況平面図及び現況縦横断面図、造成計画平面図及び造成計画縦横断面図、造成面積求積図等]

※切土部分は黄色、盛土部分は緑色で着色してください。

※造成計画縦横断面図には、切土及び盛土高さを記入してください（高さの最大値は必ず記入してください）。

※造成がない場合は、配置図（土地利用計画図）等に「造成なし」と記入してください。

盛土規制法許可の要否

○付近見取図

○配置図（土地利用計画図） ※敷地面積を記入してください。

○造成計画図

[現況平面図及び現況縦横断面図、造成計画平面図及び造成計画縦横断面図、造成部分断面詳細図、造成面積求積図等]

※切土部分は黄色、盛土部分は緑色で着色してください。

※造成計画縦横断面図には、切土及び盛土高さを記入してください（切土及び盛土の高さが最大となる部分における断面図とし、高さの最大値を必ず記入してください）。

※造成部分断面詳細図は、以下に留意して作成してください。

・盛土及び切土で崖を生ずる部分であって、崖の高さが最大となる位置において作成してください。

・盛土と切土を同時に行い崖を生ずる部分であって、崖の高さが最大となる位置において作成してください。

※一時的な土石の堆積に係る相談の場合は、堆積する土石が最大となる時点における図面を作成してください。

※造成がない場合は、配置図（土地利用計画図）等に「造成なし」と記入してください。

標準的な添付書類は上記のとおりですが、計画内容によっては許可の要否を判断するに当たり、追加の図面及び書込み等をお願いする場合があります。