

公共施設等引継書作成の手引き

お願い

- 公共施設等引継書が整わない限り開発の検査済証は交付できませんので、本書をよく読んでから作成して下さい。
- 内容や様式は、条例等の改正等により変更する場合がありますので、最新の情報をホームページ等で必ず確認して下さい。
- 様式等は明石市開発審査課のホームページから入手できます。
- 問い合わせ等は、書類の特性上正確な内容を確認し行う必要があるため、来庁して行って下さい。その際は事前に担当者と日程調整をお願いします。

明 石 市
2026年(令和8年)4月1日

目 次

公共施設等の土地の帰属、引継ぎについて	2
---------------------------	---

提出図書一覧・注意事項

所有権移転登記	3
道路施設の引継ぎ	4
下水道施設の引継ぎ	5
水路施設の引継ぎ	6
消防水利施設の引継ぎ	7
ごみ集積施設の引継ぎ	8
公園施設の引継ぎに	9

提出図書のまとめ方

決裁用図書（A－1～G－1）	10
嘱託登記用図書（A－2）	11
通知用、管理者用図書（B－2～G－2以降）	11

図書の記載例

土地所在図（公図）	12
地積測量図	13
公共施設等の用に供する土地の一覧表	14
公共施設等面積集計表	15
嘱託登記依頼書	16
登記嘱託書	17
登記原因証明情報兼承諾書	19
路線調書	21
橋梁調書	22
道路用地調書	23
用地調書	24
公園施設関係引継調書	25

図書一覧表兼チェック表

所有権移転登記	27
嘱託登記	28
道路施設	29
下水道施設	32
水路施設	36
消防水利施設	40
ごみ集積施設	44
公園施設	48

公共施設等の土地の帰属、引継ぎについて

1 明石市の帰属等手続き

本市では、開発許可を受けた事業により設置された公共施設の引継ぎ及びそれらの用に供する土地の帰属手続きについて、**公共施設等引継書**で行っています。

本書では、公共施設等引継書を構成する、

(1) 公共施設等の用に供する土地の所有権移転登記に必要な図書

(2) 公共施設等の各管理者への引継ぎに必要な図書

の作成方法を説明しています。

2 帰属手続きに関する根拠等

(1) 都市計画法の規定

開発許可を受けた事業により設置された公共施設は、工事完了公告日の翌日において都市計画法（以下「法」という。）第 39 条の規定により明石市の管理に属することになり、法第 40 条の規定により、公共施設等の用に供する土地は同日において明石市に帰属することになっています。

(2) 公共施設等引継書の提出

開発事業協定書第 3 条及び開発行為の許可に際しての指示事項のとおり、法第 36 条第 1 項に規定する**工事完了届出書の提出と同時に、明石市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則第 18 条に規定する公共施設等引継書を明石市に提出**しなければなりません。

(3) 検査済証の交付

開発行為の許可に付した条件のとおり、公共施設等引継書が整わない限り法第 36 条第 2 項に規定する検査済証は交付できません。

A

所有権移転登記に必要な図書

提出図書	A－1		A－2		縮尺	備考
	決裁用		嘱託登記用			
	原本	写し	原本	写し		
公共施設等引継書	●	—	—	—	—	条例・様式第 17 号
嘱託登記依頼書	●	—	—	●	—	P.16
公共施設等の用に供する土地の一覧表	●	—	—	●	—	P.14
公共施設等面積集計表	●	—	—	—	—	P.15
公共施設等整備完了確認書	—	●	—	—	—	条例・様式第 15 号
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	●	—	—	—	
位置図（付近見取図）	●	—	—	—	1/2,500	開発区域を赤で着色すること。
土地利用計画図（竣工図）	●	—	—	—	1/500～	
土地所在図（公図）	●	—	—	—	1/250～	公共施設ごとに着色すること。（P.11 参照）
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	●	—	—	—	1/250 ～ 1/500	公共施設ごとに着色すること。（P.12 参照）
土地の登記事項全部証明書	●	—	—	●	—	
登記嘱託書	—	●	●	—	—	P.17,18
登記原因証明情報兼登記承諾書	—	●	●	—	—	P.19,20
印鑑証明書	—	●	●	—	—	3 か月以内のもの
代表者事項証明書又は法人の登記事項証明書	—	●	●	—	—	法人のみ、 3 か月以内のもの

注意事項

- 各公共施設等管理者へ事前に確認した上で、公共施設等毎に、分合筆・地目変更を行うこと。
なお、地目は以下の（ ）内のおりとする。

道路用地（公衆用道路）・下水道用地（雑種地）・水路用地（用悪水路）

消防水利用地（雑種地）・ごみ集積施設用地（雑種地）・公園用地（公園）
- 公簿面積が公共施設等管理者検査時の面積と同じであることを確認するため、公共施設等面積集計表を作成の上、各公共施設管理者へ事前に確認すること。
- 公共施設は残地としないこと。
- 第三者及び所有権以外の権利を抹消すること。（地役権は、各公共施設等の管理者に確認すること。）
- 公共施設の境界を明確にするため、境界線の各折点及び必要と思われる箇所に、各公共施設管理者が指示する境界杭等を設置すること。
- 登記事項証明書、公図及び地積測量図は原本とし、登記情報提供サービスにより取得した登記事項証明書及び公図は、照会番号等を省略しないこと。

B 道路施設の引継ぎに必要な図書

提出図書	B－1		B－2		B－3		縮尺	備考
	決裁用		通知用		管理者用			
	原本	写し	原本	写し	原本	写し		
公共施設等引継書	—	—	●	—	—	●	—	条例・様式第 17 号
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	—	—	●	—	●	—	
公共施設等面積集計表	—	●	●	—	—	●	—	P.15
公共施設等整備完了確認書	—	—	—	●	—	●	—	
路線調書	—	●	●	—	●	—	—	P.21
橋梁調書	—	●	●	—	●	—	—	P.22 橋梁の引継ぎがある場合のみ
道路用地調書	—	●	●	—	●	—	—	P.23
位置図（付近見取図）	—	—	●	—	●	—	1/2,500	開発区域を赤で着色すること。
土地所在図（公図）	—	—	—	●	—	●	1/250～	該当するところに着色すること。
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	—	—	●	—	●	1/250～ 1/500	〃

注意事項

- 1 占有権の権利譲渡がある場合は、事前に担当課と打合わせを行い、担当課に提出すること。

- B - 1** 決裁用
B - 2 公共施設の引継ぎ用（管理者通知用）
B - 3 管理者用（道路台帳作成用）

C

下水道施設の引継ぎに必要な図書

提出図書	C－1		C－2		C－3		C－4		縮尺	備考
	決裁用		通知用		管理者用		管理者用			
	原本	写し	原本	写し	原本	写し	原本	写し		
公共施設等引継書	—	—	●	—	—	—	—	—	—	条例・様式第 17 号
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	—	—	●	—	—	—	—	—	
公共施設等面積集計表	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.15
公共施設等整備完了確認書	—	—	—	●	—	—	—	—	—	条例・様式第 15 号
用地調書	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.24
位置図（付近見取図）	—	—	●	—	●	—	●	—	1/2,500	開発区域を赤で着色すること。
土地利用計画図（竣工図）	—	—	●	—	—	—	—	—	1/500～	A2 サイズ以上の場合は別途協議をすること。
土地所在図（公図）	—	—	—	●	—	●	—	●	1/250～	該当する箇所を着色すること。
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	—	—	●	—	●	—	●	1/250～ 1/500	〃

注意事項

- 1 占有権の権利譲渡がある場合は、事前に公共施設等管理者と打ち合わせを行い、求められる図書を作成すること。

C	—	1	決裁用
C	—	2	公共施設の引継ぎ用（管理者通知用）
C	—	3	管理者用（管理者決裁用）
C	—	4	管理者用（取得通知用）

D 水路施設の引継ぎに必要な図書

提出図書	D－1		D－2		D－3		D－4		縮尺	備考
	決裁用		通知用		管理者用		管理者用			
	原本	写し	原本	写し	原本	写し	原本	写し		
公共施設等引継書	—	—	●	—	—	—	—	—	—	条例・様式第 17 号
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	—	—	●	—	—	—	—	—	
公共施設等面積集計表	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.15
公共施設等整備完了確認書	—	—	—	●	—	—	—	—	—	条例・様式第 15 号
用地調書	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.24
位置図（付近見取図）	—	—	●	—	●	—	●	—	1/2,500	開発区域を赤で着色すること。
土地利用計画図（竣工図）	—	—	●	—	—	—	—	—	1/500～	A2 サイズ以上の場合 は別途協議をすること。
土地所在図（公図）	—	—	—	●	—	●	—	●	1/250～	該当する箇所を 着色すること。
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	—	—	●	—	●	—	●	1/250～ 1/500	〃

注意事項

- 公共施設の境界を明確にするため、境界線の各折点及び必要と思われる箇所に、公共施設管理者へ事前に確認した上で、指示する境界杭等を設置すること。

D	—	1	決裁用
D	—	2	公共施設の引継ぎ用（管理者通知用）
D	—	3	管理者用（管理者決裁用）
D	—	4	管理者用（取得通知用）

E

消防水利施設の引継ぎに必要な図書

提出図書	E－1		E－2		E－3		E－4		縮尺	備考
	決裁用		通知用		管理者用		管理者用			
	原本	写し	原本	写し	原本	写し	原本	写し		
公共施設等引継書	—	—	●	—	—	—	—	—	—	条例・様式第 17 号
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	—	—	●	—	—	—	—	—	
公共施設等面積集計表	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.15
公共施設等整備完了確認書	—	—	—	●	—	—	—	—	—	条例・様式第 15 号
用地調書	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.24
位置図（付近見取図）	—	—	●	—	●	—	●	—	1/2,500	開発区域を赤で着色すること。
土地利用計画図（竣工図）	—	—	●	—	—	—	●	—	1/500～	A2 サイズ以上の場合は別途協議をすること。
土地所在図（公図）	—	—	—	●	—	●	—	—	1/250～	該当する箇所を着色すること。
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	—	—	●	—	●	—	—	1/250～ 1/500	〃

注意事項

- 1 防火水槽が消防水利施設用地に設置された場合は、E-3 を 2 部作成すること。
- 2 防火水槽が公園等を占用して設置された場合は、E-3、E-4 をそれぞれ 2 部ずつ作成すること。
- 3 公共施設管理者が個別に求めるものについては、事前に確認した上で、直接提出すること。

E-1	決裁用
E-2	公共施設の引継ぎ用（管理者通知用）
E-3	管理者用（管理者決裁用/取得通知用）
E-4	管理者用（占用許可申請用）

F

ごみ集積施設の引継ぎに必要な図書

提出図書	F－1		F－2		F－3		F－4		縮尺	備考
	決裁用		通知用		管理者用		管理者用			
	原本	写し	原本	写し	原本	写し	原本	写し		
公共施設等引継書	—	—	●	—	—	—	—	—	—	条例・様式第 17 号
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	—	—	●	—	—	—	—	—	
公共施設等面積集計表	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.15
公共施設等整備完了確認書	—	—	—	●	—	—	—	—	—	条例・様式第 15 号
用地調書	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.24
位置図（付近見取図）	—	—	●	—	●	—	●	—	1/2,500	開発区域を赤で着色すること。
土地利用計画図（竣工図）	—	—	●	—	—	—	—	—	1/500～	A2 サイズ以上の場合は別途協議をすること。
土地所在図（公図）	—	—	—	●	—	●	—	●	1/250～	該当する箇所を着色すること。
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	—	—	●	—	●	—	●	1/250～ 1/500	〃
平面詳細図（竣工図）	—	●	●	—	—	—	—	—	1/250～ 1/500	A2 サイズ以上の場合は別途協議をすること。
断面詳細図（竣工図）	—	●	●	—	—	—	—	—	1/100～	〃
施設詳細図（竣工図）	—	●	●	—	—	—	—	—	1/50 ～ 1/100	〃

注意事項

- 1 平面詳細図には、境界線、境界杭等、地形、工作物及び地下埋設物等を図示する。
- 2 断面詳細図については、断面の変化する箇所毎に作成する。
- 3 施設詳細図は、主要な施設の名称、寸法及び構造等を図示する。

- F - 1 決裁用
- F - 2 公共施設の引継ぎ用（管理者通知用）
- F - 3 管理者用（管理者決裁用）
- F - 4 管理者用（取得通知用）



公園施設の引継ぎに必要な図書

提出図書	G－1		G－2		G－3		G－4		縮尺	備考
	決裁用		通知用		管理者用		管理者用			
	原本	写し	原本	写し	原本	写し	原本	写し		
公共施設等引継書	—	—	●	—	—	—	—	—	—	条例・様式第 17 号
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	—	—	●	—	—	—	—	—	
公共施設等面積集計表	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.15
公共施設等整備完了確認書	—	—	—	●	—	—	—	—	—	条例・様式第 15 号
公園施設関係引継調書	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.25、26
用地調書	—	●	●	—	—	—	—	—	—	P.24
位置図（付近見取図）	—	—	●	—	●	—	●	—	1/2,500	開発区域を赤で着色すること。
土地利用計画図（竣工図）	—	—	●	—	—	—	—	—	1/500～	A2 サイズ以上の場合は別途協議をすること。
土地所在図（公図）	—	—	—	●	—	●	—	●	1/250～	該当する箇所を着色すること。
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	—	—	●	—	●	—	●	1/250～ 1/500	〃
公園計画平面図（竣工図）	—	●	●	—	—	—	—	—	1/250～	A2 サイズ以上の場合は別途協議をすること。
公園計画断横断面図（竣工図）	—	●	●	—	—	—	—	—	1/300～	〃
公園（緑地）丈量図（竣工図）	—	●	●	—	—	—	—	—	1/300～	〃
公園施設構造図（竣工図）	—	●	●	—	—	—	—	—	1/10～ 1/100	〃
占用図（竣工図）	—	●	●	—	—	—	—	—	1/500～	占用物件がある場合のみ

注意事項

- 公園計画平面図には、公園周辺、境界線（朱書き）、境界杭等、地形、公園施設及び地下埋設物等を図示すること。
- 公園計画断横断面図については、断面の変化する箇所毎に作成すること。
- 公園施設構造図には、主要な施設の名称、寸法及び構造等を図示すること。
- 占用図は、他の公共施設が施設内を占用している場合、当該施設の名称、寸法及び構造等を図示する。
- 水道及び電気については、工事完了後に公園管理者の指示に従い所有権の移転及び名義変更の手続きを行うこと。
- 電子データ等、公園管理者が個別に求めるものについては、事前に確認した上で、市（公園管理者）へ直接提出すること。

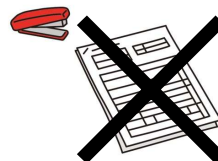
G	1	決裁用
G	2	公共施設の引継ぎ用（管理者通知用）
G	3	管理者用（管理者決裁用）
G	4	管理者用（取得通知用）

決裁用図書のまとめ方（A－1～G－1）

●綴じる順番

A	－	1	所有権移転登記
B	－	1	道路施設の引継ぎ
C	－	1	下水道施設の引継ぎ
D	－	1	水路施設の引継ぎ
E	－	1	消防水利施設の引継ぎ
F	－	1	ごみ集積施設の引継ぎ
G	－	1	公園施設の引継ぎ

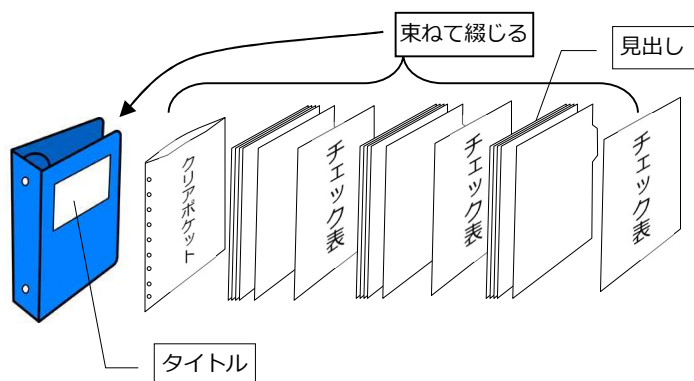
※提出図書はホッチキス止め不要です。



●綴じ方

- ① A4 サイズ 2 穴のファイルに綴じる。
- ② 所有権移転登記に関する図書に見出しをつける。
- ③ 公共施設ごとに見出しをつける。
- ④ ファイルにタイトルをつける。

※見出し記載例



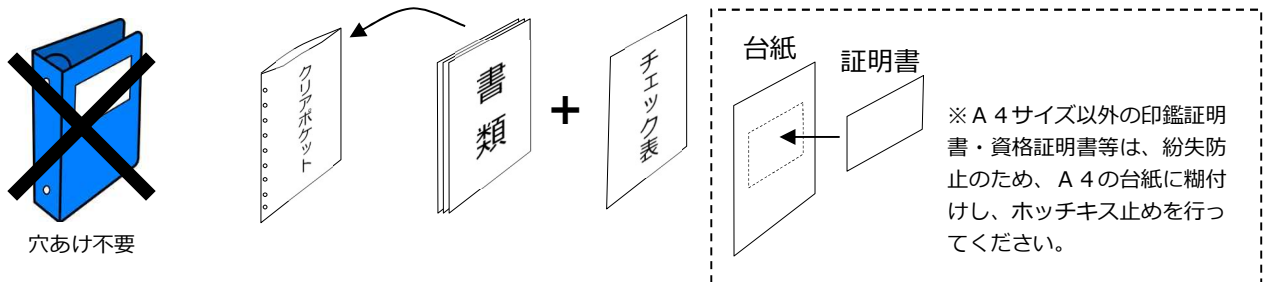
※タイトル記載例

公共施設等引継書	開発事業届受付番号 〇-〇
	公共施設等引継書
	開発事業区域地名地番 明石市〇〇町〇〇字〇〇番〇〇ほか
事前協議受付番号 〇-〇 1-〇(〇)	事業者 株式会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 代理人 株式会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇
事業者 株式会社 〇〇〇〇	
開発許可番号	

所有権移転	土地利用計画図	土地所在図(公園)	地積測量図	登記簿謄本	登記嘱託書	登記原因証明情報登記承諾書	登記原因証明情報登記承諾書	印鑑証明書	代表者事項証明書
公共施設等引継書	囑託登記依頼書	土地の一覧表	公共施設等面積集計表	公共施設等整備完了確認書	開発行為の工事完了公表	位置図(付近見取図)			
			道路施設						
			下水道施設						
							水路施設		
									消防水利施設
									ごみ集積施設
									公園施設

嘱託登記用図書のまとめ方（A-2）

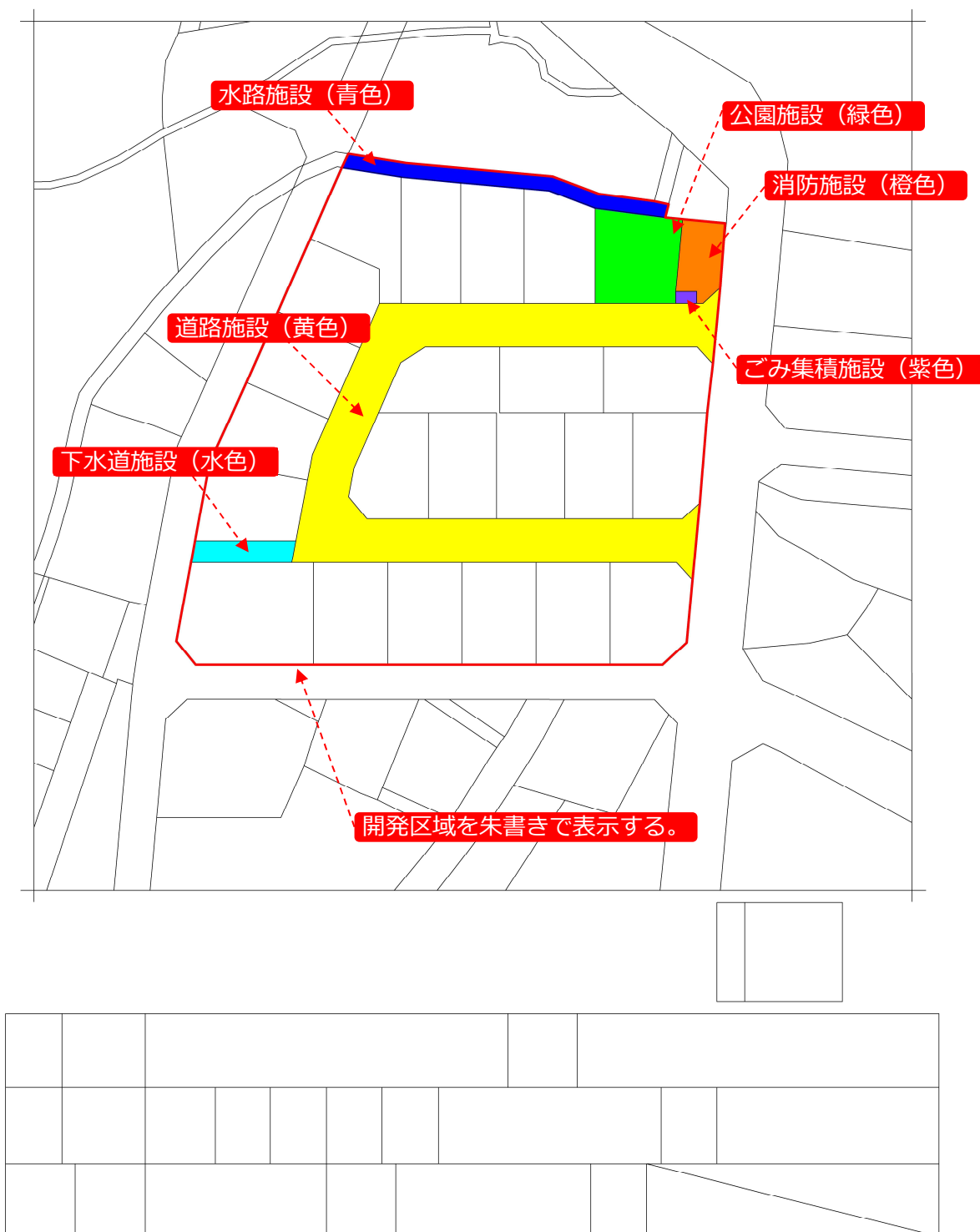
- 所有権移転登記に関する提出図書（**A-2** 嘱託登記用）はファイルに綴じずに、クリアポケット等に挟んだ状態で、**A-1** とあわせて提出してください。



通知用、管理者用の図書のまとめ方（B-2～G-2以降）

- 各公共施設ごとにチェック表と書類をファイル（A4 サイズ 2 穴）に綴じて提出してください。

土地所在図（公図）の記載例



地積測量図も同じ色で
着色をすること。

地積測量図の記載例

地 番		地積測量図	
土地の所在			

地 番	
	地籍

公園施設 (緑色)

ごみ集積施設

消防水利施設 (橙色)

作成者		申請人		縮尺	1/250
-----	--	-----	--	----	-------

表部は同じ色で、
囲むこと。

公共施設等の用に供する土地の一覧表

公共施設等整備完了確認書に記載の名称、番号等を記入する。

(道路施設)

土地の表示	所 在	明石市〇〇町〇〇字〇〇				
	地 番	地 目	地 積 m ²	登 記 原 因 及 び そ の 日 付	義 務 者	備 考
	000番0	公衆用道路	0.00	都市計画法第40条第〇項による帰属 〇〇年〇〇月〇〇日	株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	

(水路施設)

土地の表示	所 在	明石市〇〇町〇〇字〇〇				
	地 番	地 目	地 積 m ²	登 記 原 因 及 び そ の 日 付	義 務 者	備 考
	000番0	用悪水路	0.00	都市計画法第40条第〇項による帰属 〇〇年〇〇月〇〇日	株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	

(下水道施設)

土地の表示	所 在	明石市〇〇町〇〇字〇〇				
	地 番	地 目	地 積 m ²	登 記 原 因 及 び そ の 日 付	義 務 者	備 考
	000番0	雑種地	0.00	都市計画法第40条第〇項による帰属 〇〇年〇〇月〇〇日	株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	

(公園施設)

土地の表示	所 在	明石市〇〇町〇〇字〇〇				
	地 番	地 目	地 積 m ²	登 記 原 因 及 び そ の 日 付	義 務 者	備 考
	000番0	公園	0.00	都市計画法第40条第〇項による帰属 〇〇年〇〇月〇〇日	株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	

(消防水利施設)

土地の表示	所 在	明石市〇〇町〇〇字〇〇				
	地 番	地 目	地 積 m ²	登 記 原 因 及 び そ の 日 付	義 務 者	備 考
	000番0	雑種地	0.00	都市計画法第40条第〇項による帰属 〇〇年〇〇月〇〇日	株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	

(ごみ集積施設)

土地の表示	所 在	明石市〇〇町〇〇字〇〇				
	地 番	地 目	地 積 m ²	登 記 原 因 及 び そ の 日 付	義 務 者	備 考
	000番0	雑種地	0.00	寄附 〇〇年〇〇月〇〇日	株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	

公共施設等面積集計表

道路-○			
	地番	面積	備考
1	493-11	85.2498185	
2	889-3	536.4380260	
面積合計		621.6878445	
地積		621.68	少数点第三位以下切り捨て
確定測量		621.62	

差異がある場合、事前に公共施設等の管理者と協議し、指示を仰ぐこと。
管理者が認めない限り、提出はできません。

1. 複数の筆に分かれている公共施設等について、すべて作成すること。
2. 公共施設等整備完了確認書に記載の公共施設等ごとに面積を集計すること。

工事完了公告日

嘱託登記依頼書

標記の件、〇〇年〇〇月〇〇日付明石市告示第〇〇〇号をもって工事完了公告を受けました開発行為により設置された公共施設の用に供する土地の都市計画法第40条による帰属、~~寄附~~について、下記のとおり嘱託登記の申請を依頼します。

提出日

寄附が無い場合は
当該部分を二重線で消すこと。

〇〇年〇〇月〇〇日

明石市長様

開発許可を受けた者が
提出すること。
(義務者ごとの作成は不要)

住所

氏名

記

1 登記の目的 所有権移転

工事完了公告日の翌日

2 登記の原因 〇〇年〇〇月〇〇日 都市計画法第40条による帰属

—年—月—日—寄附

3 権利者 明石市

寄附が無い場合は
当該部分を二重線で消すこと。

4 義務者

別紙土地の一覧表のとおり

5 物件の表示

別紙土地の一覧表のとおり

別紙見本のとおり一覧表を作成すること。

帰属

(ごみ集積施設以外)

持分が共有の場合は
「共有者全員持分全部移転登記」
に書き換えてください。

登記嘱託書

工事完了公告日の翌日

開発審査課担当者に
確認すること。

登記の目的

所有権移転登記

原因

〇〇年〇〇月〇〇日

都市計画法第40条第〇項による帰属

権利者

明石市

法人の場合は、
株式会社 〇〇〇
代表取締役 〇〇 〇〇

義務者

〇〇市〇〇町〇〇123番地
明石 太郎

添付書類

登記原因証明情報兼承諾書

印鑑証明書

代表者事項証明書

登記事項証明書を
添付する場合は、
書き換えること。
個人の場合は消去
すること。

☐ 登記識別情報の通知を希望する。

日付は記載しないでください。

年 月 日 嘱託

嘱託者

明石市長

〇〇 〇〇

市長名を記載してください。

明石市総務局財務室管財担当 担当

連絡先の電話番号 078-918-5008

神戸地方法務局 明石支局 御中

登録免許税

登録免許税法第4条第1項により非課税

記載内容に誤りがないか、確認してください。

不動産の表示

不動産番号
所在地
地番
地目
地積

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
明石市〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇m²

以下余白

- ① 登記原因（都市計画法第40条第1項、2項による帰属、寄附）ごと、かつ、公共施設等ごとに作成すること。
- ② 登記原因証明情報兼承諾書と登記嘱託書の記載内容は同じにすること。

複数ページになる場合、ホッチキス止めし、見開きに割印をしてください。

寄附

(ごみ集積施設のみ)

持分が共有の場合は
「共有者全員持分全部移転登記」
に書き換えてください。

登記嘱託書

工事完了公告日の翌日

登記の目的

所有権移転登記

原因

〇〇年〇〇月〇〇日 寄附

権利者

明石市

義務者

〇〇市〇〇町〇〇123番地
明石 太郎

法人の場合は、
株式会社 〇〇〇
代表取締役 〇〇 〇〇

添付書類

登記原因証明情報兼承諾書

印鑑証明書

代表者事項証明書

登記事項証明書を
添付する場合は、
書き換えること。
個人の場合は消去
すること。

☐ 登記識別情報の通知を希望する。

日付は記載しないでください。

年 月 日嘱託

嘱託者

明石市長 〇〇 〇〇
明石市総務局財務室管財担当 担当
連絡先の電話番号 078-918-5008

市長名を記載してください。

神戸地方法務局 明石支局 御中

登録免許税

登録免許税法第4条第1項により非課税

記載内容に誤りがないか、確認してください。

不動産の表示

不動産番号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
所在地 明石市〇〇〇〇〇〇〇〇
地番 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
地積 〇.〇〇m²

以下余白

複数ページになる場合、ホッチキス止
めし、見開きに割印をしてください。

- ①登記原因（都市計画法第40条第1項、2項による帰属、寄附）ごと、かつ、公共施設等ごとに作成すること。
- ②登記原因証明情報兼承諾書と登記嘱託書の記載内容は同じにすること。

※印鑑証明書と同じ印（実印）を押印してください。
なお、法務局に提出する書類ですので、地番等の記入ミスが無いようにしてください。また、原則訂正は不可とします。

登記原因証明情報兼承諾書

記載例

帰属
(ごみ集積施設以外)

捨て印を押す場合は
このあたりに押して
ください。
ただし、字数等は記載
しないでください。

1 当事者及び不動産

(1) 当事者 権利者 (甲) 明石市

義務者 (乙) ○○市○○町○○123番地
明石 太郎

(2) 不動産の表示

所在地 明石市○○町○○字○○
地番 ○○○番○
地目 公衆用道路
地積 123㎡

法人の場合は、
株式会社 ○○○
代表取締役 ○○ ○○

記載内容に誤りがないか、確認してください。

2 登記の原因となる事実又は法律行為

(1) 乙は、甲に対し、○○年○○月○○日、
○項により帰属した。

(2) によって、本件不動産の所有権は、同日、乙から甲に移転した。

工事完了公告日の翌日

開発審査課担当者に
確認すること。

3 登記承諾等

上記のとおり、私所有の不動産を、道路用地として明石市に帰属しましたので
所有権移転登記されることを承諾いたします。

道路・下水道・公園・水路・消防水利の
いずれかを記載すること。

年 月 日

神戸地方法務局 明石支局 御中

日付は記載しないでください。

上記の登記原因のとおり相違ありません。

権利者 (住所) 明石市中崎1丁目5番1号

(氏名) 明石市長

○○ ○○

市長名を記載してください。

義務者 (住所) ○○○○○○○○

(氏名) ○ ○ ○ ○ 印

法人の場合は、
株式会社 ○○○
代表取締役 ○○ ○○

複数ページになる場合、ホッチキス止
めし、見開きに割印をしてください。

- ①登記原因（都市計画法第40条第1項、2項による帰属、寄附）ごと、かつ、公共施設等ごとに作成すること。
- ②登記原因証明情報兼承諾書と登記嘱託書の記載内容は同じにすること。

※印鑑証明書と同じ印（実印）を押印してください。
なお、法務局に提出する書類ですので、地番等の記入ミスが無いようにしてください。また、原則訂正は不可とします。

登記原因証明情報兼承諾書

記載例

寄附

（ごみ集積施設のみ）

捨て印を押す場合は
このあたりに押して
ください。
ただし、字数等は記
載
しないでください。

法人の場合は、
株式会社 ○○○
代表取締役 ○○ ○○

記載内容に誤りがないか、確認してください。

1 当事者及び不動産

（１）当事者 権利者（甲） 明石市

義務者（乙） ○○市○○町○○123番地
明石 太郎

（２）不動産の表示

所在地 明石市○○町○○字○○
地番 ○○○番○
地目 雑種地
地積 ○.○○㎡

工事完了公告日の翌日

2 登記の原因となる事実又は法律行為

- （１）乙は、甲に対し、○○年○○月○○日、本件不動産を寄附した。
（２）よって、本件不動産の所有権は、同日、乙から甲に移転した。

3 登記承諾等

上記のとおり、私所有の不動産を、**ごみ集積施設**用地として明石市に寄附しましたので所有権移転登記されることを承諾いたします。

年 月 日

神戸地方法務局 明石支局 御中

日付は記載しないでください。

上記の登記原因のとおり相違ありません。

権利者（住所）明石市中崎1丁目5番1号

（氏名）明石市長

○○ ○○

市長名を記載してください。

義務者（住所）○○○○○○○○○○

（氏名）○○ ○○ 印

法人の場合は、
株式会社 ○○○
代表取締役 ○○ ○○

以下余白

複数ページになる場合、ホッチキス止
めし、見開きに割印をしてください。

- ①登記原因（都市計画法第40条第1項、2項による帰属、寄附）ごと、かつ、公共施設等ごとに作成すること。
②登記原因証明情報兼承諾書と登記嘱託書の記載内容は同じにすること。

路線調書

路線番号	起 点 終 点	道路幅員	総 延 長	実 延 長
道路-1	明石市〇〇町〇〇字〇〇番地先 }	m ○. ○○	m ○○○. ○○	m ○○○. ○○
道路-2	明石市〇〇町〇〇字〇〇番地先 明石市〇〇町〇〇字〇〇番地先	○. ○○	○○○. ○○	○○○. ○○
記載内容は事前に 管理者へ確認すること。		小数点以下2桁まで記入する		

道 路 種 別	路線番号

橋 梁 調 査 書

路線名	種 別		ブロック				図面番号	区間番号	整理番号
橋梁名	占 用		所在地						調査年月日
橋 梁 分 類	路面位置	管理者	管理者所在地						
	上 構造形式	架設年次	他 域 橋 長						
	部 使用材料	橋 長	橋 梁 接 続						
	工 床版材料	最大支間長	側 面 図						
	下部工基礎	径 間 数	S = 1 : 500程度						
適用法令等類									
橋 格	設計荷重		t						
現 況	交通不能、通行制限（有・無）		荷重制限 t						
付 属 物									
添 架 物									
橋 燈	有・無	W数	水銀、ナトリウム、蛍光、白熱、その他（ ）	本数					
	車 道	自・歩道	路 肩	地 覆	そ の 他	合 計			
舗装種別									
幅 員	m	m	m	m	m	m			
面 積	m	m	m	m	m	m			
備 考									
地上写真	起・終点→→終・起点		地上写真		左・右側面		横 断 図		S = 1 : 250程度

※記載内容は事前に管理者へ確認すること。

路線番号	地番	地積	従前の所有者	所有となった又はなる原因とその年月日
道路-1	明石市〇〇町〇〇字〇〇 〇〇番〇〇	m 〇〇.〇〇	株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇	都市計画法第40条 第〇項による帰属 〇年〇月〇日
道路-2	若番から記載すること。	小数点以下2桁まで 記入すること。		〇項は他の図書と合 わせること。
	記載内容は事前に管理者へ確認 すること。			

地番毎に記入してください。

[illegible]

地番毎に記入してください。

小数点以下 2 桁まで記入すること。

公園施設関係引継調書

設置場所	明石市〇〇町〇〇字〇〇番		
設置年月日	年 (20 年) 月 日	敷地面積	〇〇〇. 〇〇m ²
沿革	都市計画法第 29 条による開発行為		
	開発者 住所 〇〇市〇〇町〇〇 氏 名 株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 施工者 住所 〇〇市〇〇町〇〇 氏 名 株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇		
公園施設	種 類 及 び 名 称	構 造 及 び 規 模	
	滑り台	〇〇株式会社 〇〇-〇〇〇 1 基	
	ベンチ	〇〇株式会社 〇〇-〇〇〇 1 基	
	遊具のメーカー、品番及び基数等を記入すること。		
	公園計画平面図の凡例に記載した施設を記入すること。		
占用物件	種 類 及 び 名 称	構 造 及 び 規 模	
	防火水槽 1 基 (標識柱 1 基含む)	鉄筋コンクリート造 〇m ³ (占用面積 〇m ²)	
記入要領	設置年月日は、都市計画法第 36 条第 3 項による工事完了公告の日の翌日とする。 公園内植栽は別紙（公園内植栽一覧表）に記載すること。		

別紙（公園内植栽一覧表）

種別	樹種名	規格・寸法	数量	単位	備考
高木	クスノキ	H=4.5m・C=0.21m・W=2.0m	〇〇	本	二脚鳥居支柱
				本	
				本	
				本	
				本	
低木	アベリア	H=0.3m・W=0.3m	〇〇	株	
				株	
地被類	野芝			m ²	
つる性	ハーデンベルギア		〇〇	本	添木付

樹高(H)・幹周(C)・葉張り(W)を記入すること。

A-1 所有権移転登記に必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
公共施設等引継書	●	—	☐	
嘱託登記依頼書	●	—	☐	
公共施設等の用に供する土地の一覧表	●	—	☐	
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
公共施設等整備完了確認書	—	●	☐	
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	●	☐	
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地利用計画図（竣工図）	●	—	☐	
土地所在図（公図）	●	—	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	●	—	☐	
土地の登記事項全部証明書	●	—	☐	
登記嘱託書	—	●	☐	
登記原因証明情報兼登記承諾書	—	●	☐	
印鑑証明書	—	●	☐	
代表者事項証明書又は法人の登記事項証明書	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

A-2 嘱託登記に必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
嘱託登記依頼書	—	●	☐	
公共施設等の用に供する土地の一覧表	—	●	☐	
土地の登記事項全部証明書	—	●	☐	
登記嘱託書	●	—	☐	
登記原因証明情報兼登記承諾書	●	—	☐	
印鑑証明書	●	—	☐	
代表者事項証明書又は法人の登記事項証明書	●	—	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

B-1 道路施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
公共施設等面積集計表	—	●	☐	
路線調書	—	●	☐	
橋梁調書	—	●	☐	
道路用地調書	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

B-2 道路施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	●	☐	
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
公共施設等整備完了確認書	—	●	☐	
公共施設等引継書	●	—	☐	
路線調書	●	—	☐	
橋梁調書	●	—	☐	
道路用地調書	●	—	☐	
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地所在図（公図）	—	●	☐	
地積測量図(公共施設等分筆登記後のもの)	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

B-3 道路施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	●	☐	
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
公共施設等整備完了確認書	—	●	☐	
公共施設等引継書	—	●	☐	
路線調書	●	—	☐	
橋梁調書	●	—	☐	
道路用地調書	●	—	☐	
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地所在図（公図）	—	●	☐	
地積測量図(公共施設等分筆登記後のもの)	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

C-1 下水道施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
公共施設等面積集計表	—	●	☐	
用地調書	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

C-2 下水道施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	●	☐	
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
公共施設等整備完了確認書	—	●	☐	
公共施設等引継書	●	—	☐	
用地調書	●	—	☐	
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地利用計画図（竣工図）	●	—	☐	
土地所在図（公図）	—	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

C-3 下水道施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

C-4 下水道施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

D-1 水路施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
用地調書	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

D-2 水路施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
開発行為の工事完了公告に関する情報	－	●	☐	
公共施設等面積集計表	●	－	☐	
公共施設等整備完了確認書	－	●	☐	
公共施設等引継書	●	－	☐	
用地調書	●	－	☐	
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地利用計画図（竣工図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

D-3 水路施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

D-4 水路施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

E-1 消防水利施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
用地調書	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

E-2 消防水利施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	●	☐	
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
公共施設等整備完了確認書	—	●	☐	
公共施設等引継書	●	—	☐	
用地調書	●	—	☐	
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地利用計画図（竣工図）	●	—	☐	
土地所在図（公図）	—	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

E-3 消防水利施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

E-4 消防水利施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地利用計画図（竣工図）	●	—	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

F-1 ごみ集積施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
用地調書	—	●	☐	
平面詳細図（竣工図）	—	●	☐	
断面詳細図（竣工図）	—	●	☐	
施設詳細図（竣工図）	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

F-2 ごみ集積施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	●	☐	
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
公共施設等整備完了確認書	—	●	☐	
公共施設等引継書	●	—	☐	
用地調書	●	—	☐	
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地利用計画図（竣工図）	●	—	☐	
土地所在図（公図）	—	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	●	☐	
平面詳細図（竣工図）	●	—	☐	
断面詳細図（竣工図）	●	—	☐	
施設詳細図（竣工図）	●	—	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

F-3 ごみ集積施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

F-4 ごみ集積施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

G-1 公園施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
公園施設関係引継調書	—	●	☐	
用地調書	—	●	☐	
公園計画平面図（竣工図）	—	●	☐	
公園計画断横断面図（竣工図）	—	●	☐	
緑地丈量図（竣工図）	—	●	☐	
公園施設構造図（竣工図）	—	●	☐	
占用図（竣工図）	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

G-2 公園施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
開発行為の工事完了公告に関する情報	—	●	☐	
公共施設等面積集計表	●	—	☐	
公共施設等整備完了確認書	—	●	☐	
公共施設等引継書	●	—	☐	
公園施設関係引継調書	●	—	☐	
用地調書	●	—	☐	
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地利用計画図（竣工図）	●	—	☐	
土地所在図（公図）	—	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	●	☐	
公園計画平面図（竣工図）	●	—	☐	
公園計画断横断面図（竣工図）	●	—	☐	
緑地丈量図（竣工図）	●	—	☐	
公園施設構造図（竣工図）	●	—	☐	
占用図（竣工図）	●	—	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください

G-3 公園施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	—	☐	
土地所在図（公図）	—	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	—	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。

G-4 公園施設の引継ぎに必要な図書一覧表兼チェック表

提出図書	原本	写し	チェック欄	備考
位置図（付近見取図）	●	－	☐	
土地所在図（公図）	－	●	☐	
地積測量図（公共施設等分筆登記後のもの）	－	●	☐	

※図書が揃っているかを必ずチェックし、提出図書に提出一覧表兼チェック表を添付してください。