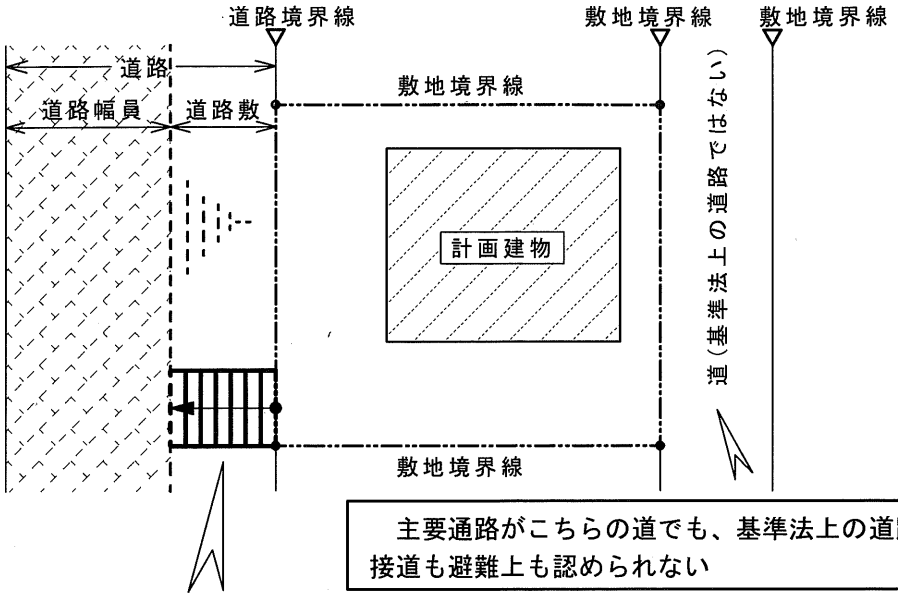
事　項	接道の取扱い 道路面と敷地の地盤面に高低差がある場合	関　係 条文等	法第43条
043-01			

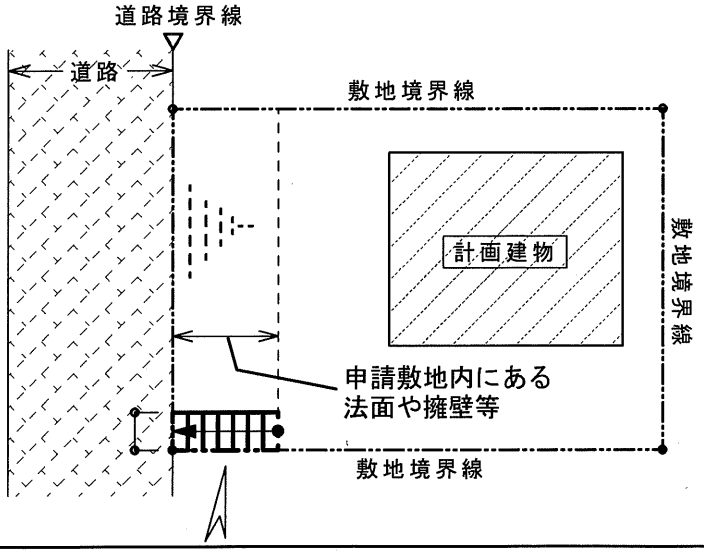
（１）法面や擁壁等が道路敷の場合



主要通路がこちらの道でも、基準法上の道路でない場合は、接道も避難上も認められない

令第128条の適用を受ける場合は１．５ｍもしくは０．９ｍ、その他は原則０．６ｍ以上の階段等を設けること。
※築造するには道路管理者の施工承認、道路占用許可が必要。
※階段等の構造基準は道路管理者に確認すること。

（２）法面や擁壁等が敷地内の場合



令第128条の適用を受ける場合は１．５ｍもしくは０．９ｍ、その他は原則０．６ｍ以上の階段等を設けること。
※階段等の構造は令第23条を参考に設置することが望ましい。また、バリアフリー法や福祉のまちづくり条例の適用を受ける場合は別途基準あり。

〔備　考〕
（関連告示等）

2020.5作成
2025.3改訂