

## (第1号様式)

## 建設予定地に関する調査依頼書

明石市長 様

R7. 03改訂

指定確認検査機関受付番号

指定確認検査機関名

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当指定確認検査機関への確認申請が予定されている下記建築計画における用途地域等の記載内容及び建設予定地が接する道路の種別等について、調査の上、当機関あて報告して下さるようお願いします。

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| ※<br>明石市受付番号                                                                                                                                                                              | 第                                                                                     | 号                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |         |         |
| 建築主<br>(確認申請書第二面<br>の内容を記入)                                                                                                                                                               | 住所                                                                                    | 〒 - 電話 ( ) -                                                                                                                                                       |                                                                                                    |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | (フリガナ)<br>氏名                                                                          |                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |         |         |
| 代理人<br>(確認申請書第二面<br>の内容を記入)                                                                                                                                                               | 所在地                                                                                   | 〒 - 電話 ( ) -                                                                                                                                                       |                                                                                                    |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 建築士事務所名<br>及び氏名                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |         |         |
| 建設<br>予定<br>地<br>建<br>設<br>計<br>画<br>等                                                                                                                                                    | 地名地番                                                                                  | 明石市                                                                                                                                                                |                                                                                                    |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | ①<br>都市計画区域・<br>防火地域等                                                                 | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条指定区域 |                                                                                                    |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 用途<br>地域<br>等                                                                         | ②用途地域                                                                                                                                                              | 地域                                                                                                 | 地域      | 地域      |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                       | ③指定建蔽率                                                                                                                                                             | %                                                                                                  | %       | %       |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                       | ④指定容積率                                                                                                                                                             | %                                                                                                  | %       | %       |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                       | ⑤壁面後退                                                                                                                                                              | m                                                                                                  | m       | m       |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                       | ⑥高度地区                                                                                                                                                              | 第 種高度地区                                                                                            | 第 種高度地区 | 第 種高度地区 |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                       | ⑦最高<br>高さ制限                                                                                                                                                        | m                                                                                                  | m       | m       |
|                                                                                                                                                                                           | ⑧地区計画区域                                                                               | <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 (名称: )                                                                                                       |                                                                                                    |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | ⑨ 宅地造成等<br>規制区域                                                                       | <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内                                                                                                              |                                                                                                    |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | ⑩ 都市計画法<br>第53条                                                                       | 都市計画施設 又は 市街地開発事業 の施行区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内                                                                                      |                                                                                                    |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 敷地面積                                                                                  | ( )m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |                                                                                                    |         |         |
| 計画概要                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 |                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅( 戸) <input type="checkbox"/> 長屋( 戸) |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                      |                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 構造: ( )造 一部( )造                                                                       |                                                                                                                                                                    | 宅地造成及び特定盛土等規制法<br>敷地の切土・盛土 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                   |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 階数: 地上( )階 / 地階( )階                                                                   |                                                                                                                                                                    | 切土: 最大高さ ( )m                                                                                      |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 高さ: 最高( )m / 軒高( )m                                                                   |                                                                                                                                                                    | 盛土: 最大高さ ( )m                                                                                      |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 申請部分 申請以外の部分 合計                                                                       |                                                                                                                                                                    | 造成面積 ( )m <sup>2</sup>                                                                             |         |         |
| 汚水排水施設                                                                                                                                                                                    | 建築面積 ( )m <sup>2</sup> ( )m <sup>2</sup> ( )m <sup>2</sup>                            |                                                                                                                                                                    | 造成面積 ( )m <sup>2</sup>                                                                             |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 延べ面積 ( )m <sup>2</sup> ( )m <sup>2</sup> ( )m <sup>2</sup>                            |                                                                                                                                                                    | 造成面積 ( )m <sup>2</sup>                                                                             |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 工作物 [ 種類( ) 高さ( )m ] [ 種類( ) 高さ( )m ]                        |                                                                                                                                                                    | 新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                      |         |         |
|                                                                                                                                                                                           | 工事着手予定日 年 月 日                                                                         |                                                                                                                                                                    | 擁壁高さ ( )m                                                                                          |         |         |
| 工事完了予定日 年 月 日                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |         |         |
| <input type="checkbox"/> 公共下水道 ( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式 ) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |         |         |

(注意) 1 太線枠内は、建築主(又は代理人)において記入してください。※印欄は記入しないでください。

2 申請時は、①本書のほか次の②～⑤の図書を添付し、あわせて「敷地の切土・盛土」が有☑の場合、⑥を添付してください。

①第1号様式②付近見取図③用途地域図④配置図(雨水・汚水排水経路共)⑤X、Y方向敷地断面図(⑥が必要となる申請には添付不要)⑥宅地造成及び特定盛土等規制法の許可要否を判断する図書(現況写真:2方向以上、Googleストリートビューでも可、造成計画平面図・断面図:切土部分は黄色、盛土部分は緑色で着色し、切土及び盛土の最高高さを記載)※⑥については、造成がない敷地、令和7年5月26日までに造成工事が完了しているもの、又は事前相談済の場合は添付不要

指定確認検査機関受付番号

指定確認検査機関名

様

明石市 都市局 住宅・建築室 建築安全課

建設予定地に関する調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について、調査した結果は次の通りです。

|                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 明石市<br>受付番号      | 第                                                                                                                                 | 号                                                                                                                                                                                                                                          |
| 建設予定地が<br>接する道路等 | 道路種別等                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 1 号道路                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 2 号道路                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 3 号道路                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 4 号道路                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 5 号道路…指定:S. H. R 年 月 日 第 号                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | <input type="checkbox"/> 法第42条第 2 項道路… <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> その他                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第 1 号認定… <input type="checkbox"/> 認定済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請 |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第 2 号許可… <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請 |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | (意見等)                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 調査依頼書<br>記載内容    | <input type="checkbox"/> 適(①～⑩まで)<br><input type="checkbox"/> 錯誤有 [ ]                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 建築基準関係規<br>定等    | 計地区                                                                                                                               | 地区整備計画: <input type="checkbox"/> 決定(建築条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 未決定<br>地区計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出 <input type="checkbox"/> 届出不要<br>(意見等) |
|                  | 屋<br>外<br>法<br>告                                                                                                                  | 屋外広告物の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請 <input type="checkbox"/> 許可不要<br>(意見等)                                                                                                   |
|                  | (都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>5<br>3<br>条)                                                                                            | 都市計画施設 又は 市街地開発事業 の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外<br>(意見等)                                                                                                                                                    |
|                  | (都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>開<br>発<br>許<br>可)                                                                                       | 開発許可: <input type="checkbox"/> 許可済 (完了公告: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 手続中<br><input type="checkbox"/> 許可不要 <input type="checkbox"/> 未申請<br>(意見等)                                       |
|                  | 宅<br>地<br>規<br>制<br>区<br>域                                                                                                        | 許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請 <input type="checkbox"/> 許可不要<br>(意見等)                                                                                                         |
|                  | 下<br>水<br>道<br>法                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 ( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式 )<br><input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>(意見等)                     |
|                  | その他意見等                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |