

# 明石駅前立体駐車場の指定管理者候補者について

明石駅前立体駐車場について、2020年（令和2年）4月1日から指定管理者による管理運営を行うため、指定管理者候補者を選定した結果は以下のとおりです。

## 1 指定管理対象施設及び指定期間

- (1) 名 称 明石駅前立体駐車場
- (2) 所在地 明石市山下町14番7号
- (3) 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日

## 2 指定管理者候補者

団 体 名 タイムズグループ

### (1) 代表団体

- ① 団体名 タイムズ24株式会社（代表取締役 西川 光一）
- ② 所在地 東京都千代田区有楽町2-7-1

### (2) 構成団体

- ① 団体名 タイムズサービス株式会社（代表取締役 山沢 一善）
- ② 所在地 東京都品川区西五反田2-20-4

## 3 指定管理者が行う業務

- (1) 明石駅前立体駐車場の使用料の徴収に関する業務
- (2) 明石駅前立体駐車場の維持管理に関する業務
- (3) その他明石駅前立体駐車場の管理運営に必要な業務

## 4 指定管理者の指定までの手続き

- (1) 指定管理者の公募 令和元年7月1日 募集要項の公表  
明石市ホームページ  
行政情報センター、市民センター閲覧
- (2) 募 集 期 間 令和元年7月1日～8月26日
- (3) 応募者説明会 令和元年7月11日 参加団体数1団体(2名)
- (4) 申請書配布期間 令和元年7月1日～8月19日
- (5) 申請受付期間 令和元年8月15日～8月26日 応募申請1団体
- (6) 選 定 委 員 会 1回目 令和元年6月19日  
2回目 令和元年10月7日
- (7) 選定結果通知発送 令和元年11月初旬
- (8) 指 定 議 案 令和元年12月市議会上程
- (9) 指 定 の 通 知 令和元年12月
- (10) 協 定 の 締 結 令和2年1月～2月
- (11) 指定管理者制度開始 令和2年4月1日

## 5 応募団体

別紙1「申請団体一覧表」のとおり

## 6 指定管理者候補者の選定

(1) 選定の方法

応募団体の選考に当たっては、明石市指定管理者候補者選定委員会（明石駅前立体駐車場設）を設置し、5人の委員（学識経験者2名、公認会計士1名、利用者代表等2名）を委嘱し、委員が各応募団体の提出書類、及び質疑応答の内容に基づいて審査を実施した。

この選定委員会からの推薦を受けて、市長が指定管理者候補者として選定した。

(2) 審査の基準

審査に当たっては、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条に定める審査の基準を基に、評価項目及びその配点を設定し評価を行った。

評 価 項 目	評 価
1 運営方針	10点
2 運営体制	13点
3 業務管理	6点
4 維持管理業務	6点
5 安全性	8点
6 その他	3点
7 経営規模・経営能力	4点
8 独自提案	20点
9 収支計画	30点
評 価 点 合 計	100点

全選定委員の平均点を評価点とした。

**7 審査結果の概要**

選定委員会による審査の結果は、別紙2「指定管理者審査結果」のとおり。

## 申請団体一覧表

番号	企業名・団体名	所在地	主たる業種等	
1	タイムズグループ			
	代表 団体	タイムズ24株式会 社	東京都	・駐車場事業(タイムズ駐車場の運営、管理/駐車場 管理の請負/月極駐車場の運営等) ・カーシェアリン グ事業(タイムズプラスの運営) ・関連事業(温浴施設 の運営等)
	構成 団体	タイムズサービス株 式会社	東京都	・駐車場総合管理(無人時間貸駐車場の機器メンテナ ンス及び巡回、清掃/駐車場管理コンサルティング/ 駐車場有人管理/駐車場施工管理)

## 指定管理者審査結果

評価 順位	団 体 名	総合評価点 (500点満点)	評 価 コ メ ン ト
1	タイムズグループ	388.5	<ul style="list-style-type: none"><li>・パーク24グループの特徴であるスケールメリットを活かした、全体的にバランスが取れた申請書であると考え</li><li>る。</li><li>・明石市の立体駐車場について、看板の設置・追加やタイムズクラブ募集など具体的な集客策を明示している点が評価できる。</li><li>・業界での実績もあり、サービスレベルも申し分ないもの</li><li>と考える。</li><li>・駐車場業務の大手として、キャッシュレス決済、ノウハウについての強みを有している点については、事業遂行業者としては問題ないと考え</li><li>る。</li><li>・地元商店街や病院、銀行との連携により、まちの発展に貢献されることを期待する。</li></ul>