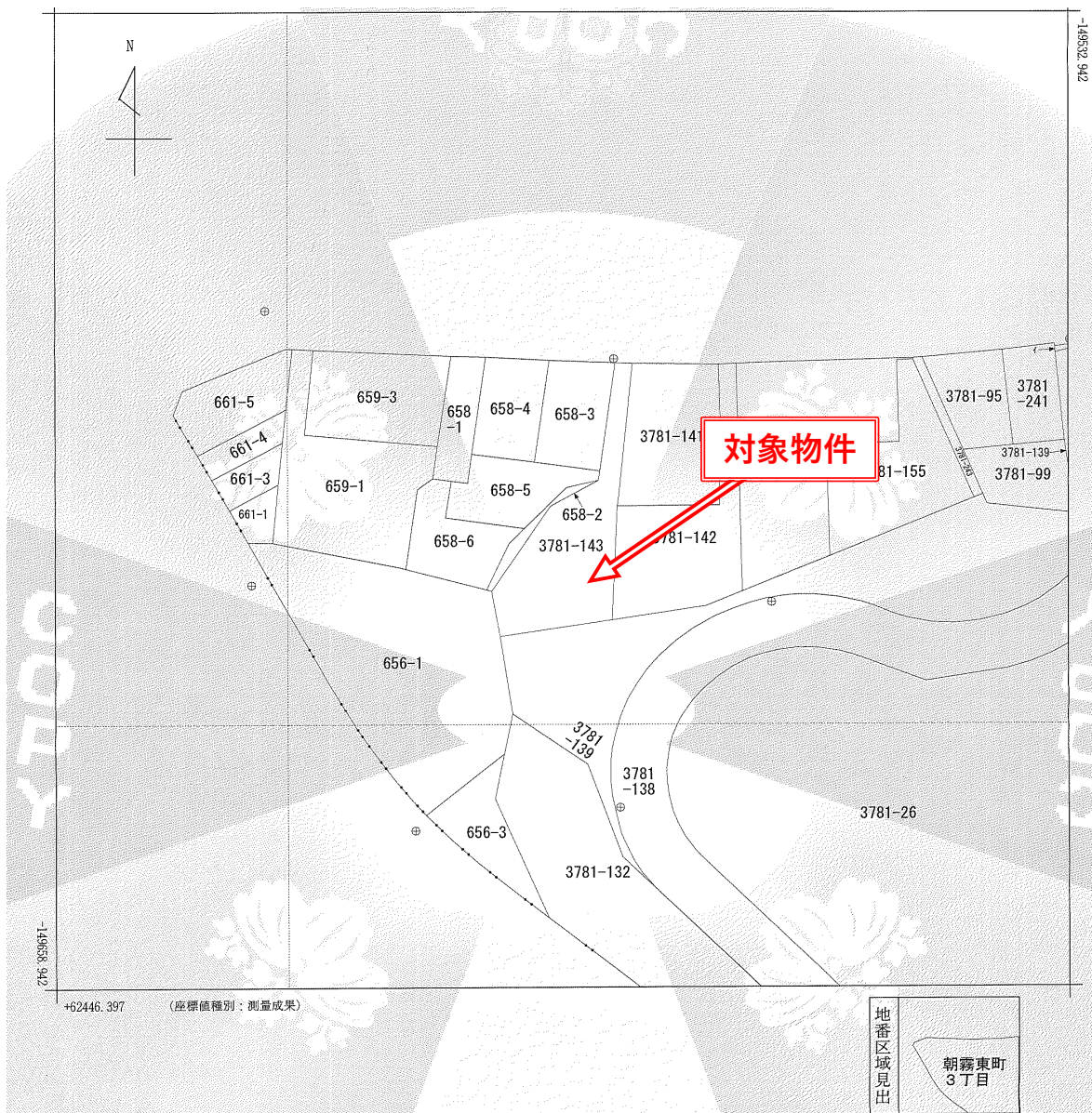


物件の詳細

売却区分番号 7-3

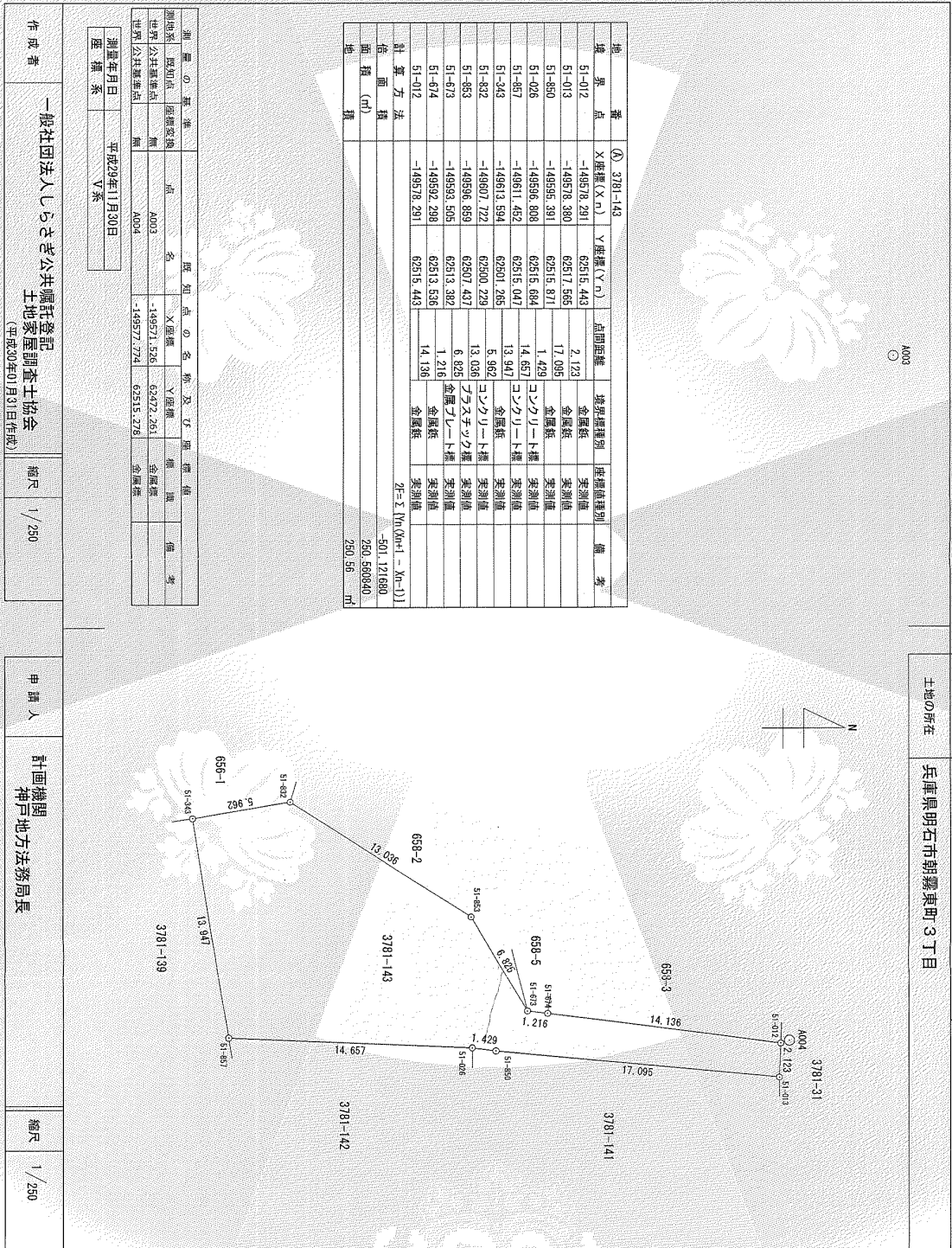
見 積 価 額	680,000円	公 売 保 証 金	70,000円
財 産 の 表 示			
不動産番号	1 4 0 3 0 0 0 2 3 8 2 8 2		
所 在 地	明石市朝霧東町3丁目		
地 番	3 7 8 1 番 1 4 3		
地 目	山林		
地 積	2 5 0㎡		
公 売 財 産 の 概 要 そ の 他			
【対象不動産の状況】			
街 路 条 件	幅員4.6mの市道に接面する		
交 通 接 近 条 件	近隣地域の標準的画地と同じである		
環 境 条 件	前面道路に本管は通っているが、実際に引込可能であるか否かは不明である		
行 政 的 条 件	近隣地域の標準的画地と同じである		
画 地 条 件	間口約2m、奥行約33mの旗竿状画地で、前面道路から最も高い所まで約6m高くなっている傾斜地である		
埋蔵文化財の有無及びその状態	明石市教育委員会に聴取したところ、対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地ではないとのことであった		
土壌汚染の有無	関係官公署での調査によると、過去に有害物質使用特定施設の届出はなされておらず、また登記簿、以前の住宅地図によっても山林であったことから、土壌汚染の可能性は小さいものと思われる		
【留意事項】			
1 公売財産の引渡しについて			
物件の引渡しについては、買受人の責任において行うこと。			
2 瑕疵担保責任			
明石市及び所有者は公売物件に関して、いかなる瑕疵担保責任を負わない。			
3 権利移転に伴う費用の負担			
権利移転に伴う費用(移転登記の登録免許税等)は買受人が負担する(評価額の20/1000)。			

公図



請求部分	所在	明石市朝霧東町三丁目					地番	3781番143		
出縮	力尺 1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成30年3月8日		補記事項		

地積測量図

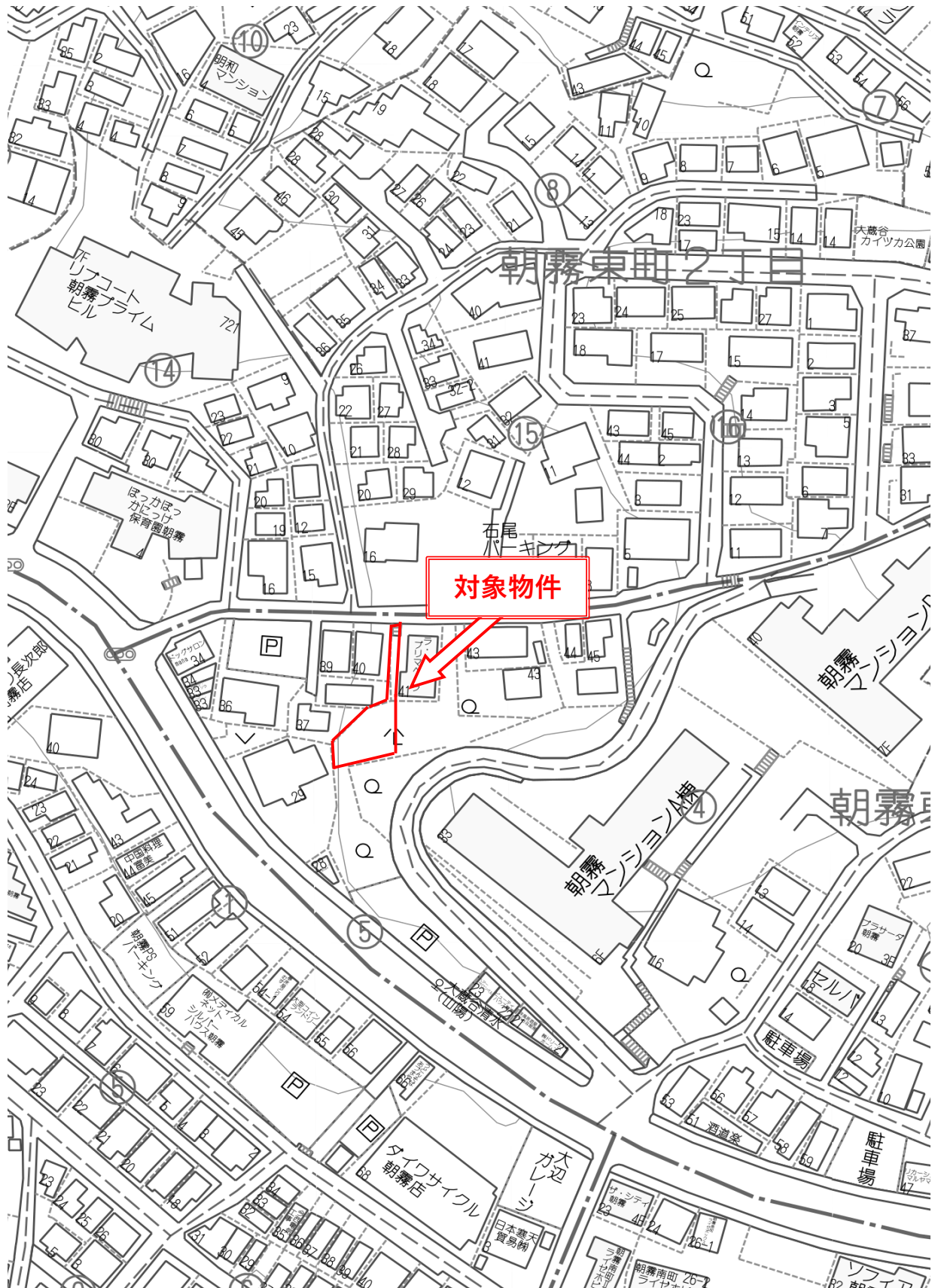


土地所在図
地積測量図

土地の所在
兵庫県明石市朝霧東町3丁目

地番
3781-143

地 図



物件写真



物 件 写 真

