

物件の詳細

売却区分番号 7-2

見 積 価 額	8,000,000円	公 売 保 証 金	800,000円
財 産 の 表 示			
不動産番号	1 4 0 3 0 0 0 2 6 9 6 6 0		
所 在 地	明石市太寺天王町		
地 番	2 7 8 2 番 3		
地 目	宅地		
地 積	7 0 7 . 4 5 平方メートル		
不動産番号	1 4 0 3 0 0 0 2 7 6 4 4 0		
所 在 地	明石市太寺天王町 2 7 8 2 番地 3		
家屋番号	2 7 8 2 番 3 の 1		
種 類	共同住宅		
構 造	木造瓦葺 2 階建		
床 面 積	1 階 7 3 . 3 2 平方メートル		
	2 階 7 3 . 3 2 平方メートル		
不動産番号	1 4 0 3 0 0 0 2 7 6 4 4 1		
所 在 地	明石市太寺天王町 2 7 8 2 番地 3		
家屋番号	2 7 8 2 番 3 の 2		
種 類	共同住宅		
構 造	木造瓦葺 2 階建		
床 面 積	1 階 7 3 . 3 2 平方メートル		
	2 階 7 3 . 3 2 平方メートル		
不動産番号	1 4 0 3 0 0 0 2 7 6 4 4 2		
所 在 地	明石市太寺天王町 2 7 8 2 番地 3		
家屋番号	2 7 8 2 番 3 の 3		
種 類	共同住宅		
構 造	木造瓦葺 2 階建		
床 面 積	1 階 7 3 . 3 2 平方メートル		
	2 階 7 3 . 3 2 平方メートル		

公 売 財 産 の 概 要 そ の 他

【土地について】

街 路 条 件	幅員4mの舗装私道(建築基準法上の道路ではない)に等高に接面する
環 境 条 件	上水道、下水道、都市ガス
画 地 条 件	間口約32m、奥行約19mの略長方形画地
埋蔵文化財の有 無及びその状態	周知の埋蔵文化財包蔵地は存在しない ただし、荷山遺跡に近接している
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 有 無	関係官公署での調査によると、過去に有害物質使用の特定施設の届出は なされていない。また以前の住宅地図によると農地であったため、土壌汚 染の可能性は低いと判断される。

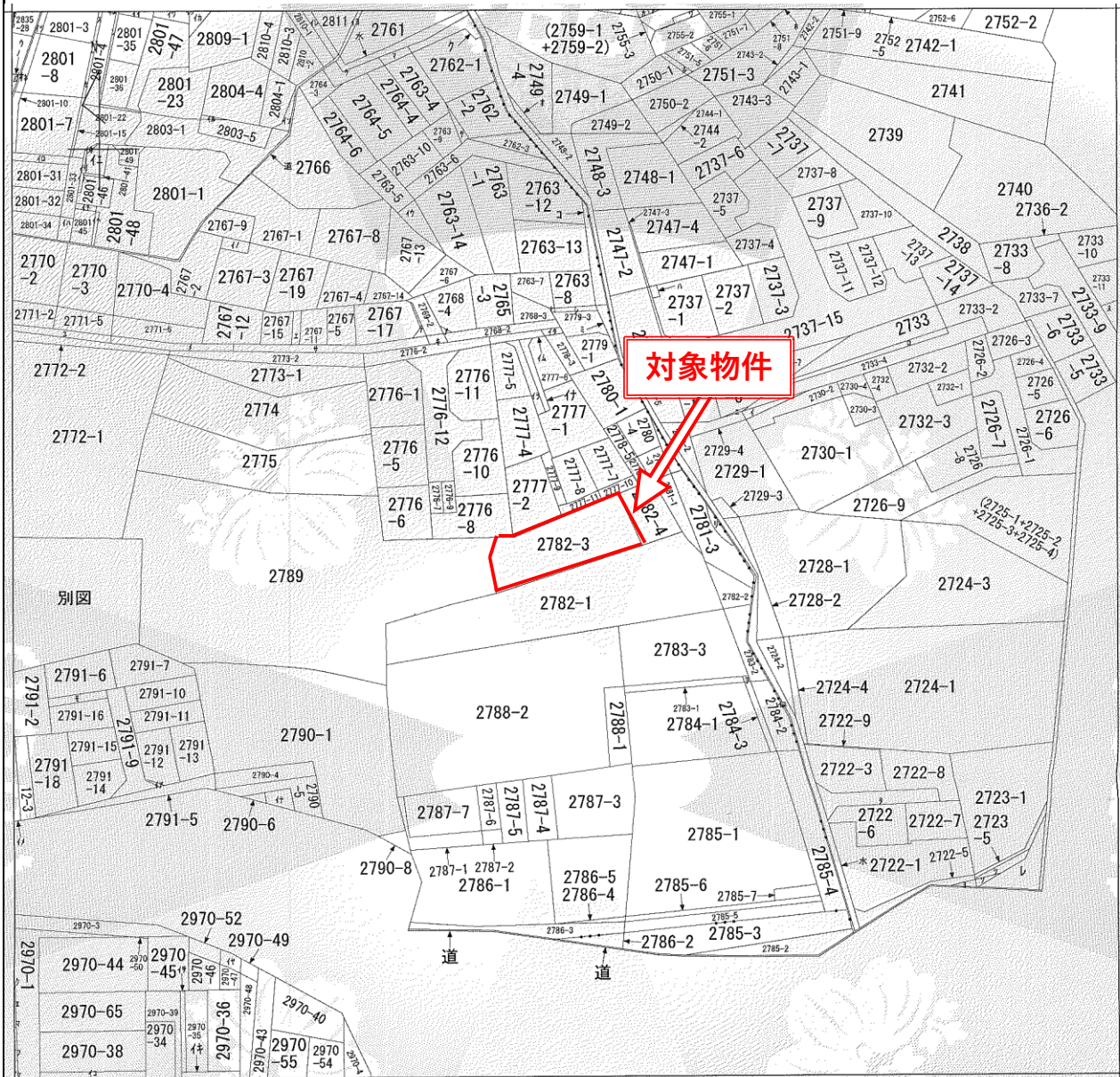
【一棟の建物について】

利 用 状 況	共同住宅として使用されている
建 築 年 月 日	昭和43年6月5日
経済的耐用年数	主体:30年程度 設備:15年程度
経 過 年 数	57年
仕 様	構造:木造 ・ 屋根:瓦葺
現 況 用 途 等	階層:2階建 ・ 用途:共同住宅
建 物 の 品 等	非常に劣る
保守管理の状態	非常に劣る
そ の 他	建物の1室に賃貸人が存する 賃料:月間32,500円、保証金300,000円

【留意事項】

- 1 瑕疵担保責任
明石市及び所有者は公売物件に関して、いかなる瑕疵担保責任を負わない。
- 2 公売財産の引渡し及び室内の動産類について
明石市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める
場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこと。
- 3 実地調査について
賃貸中の部屋及び一部の貸室については、合鍵がなく実地調査ができていない。
- 4 権利移転に伴う費用の負担
権利移転に伴う費用(移転登記の登録免許税等)は買受人が負担する(評価額の20/1000)。
- 5 インボイス関係
所有者は適格請求書発行事業者ではないため、当市が代理で作成することはない。
- 6 アスベストについて
建築資材のアスベスト調査は実施していない。
- 7 接面道路について
公売物件の土地は公道に接していない。
そのため、接面道路(私道)の利用については当該所有者との協議が必要となる。
当市の調査によれば接面道路の一部について、道路使用に関する協定書の存在は把握しているが
詳細については確認していない。
したがって、協定書の内容及び建築可能性の可否についての確認は買受人の責任において行うこと。

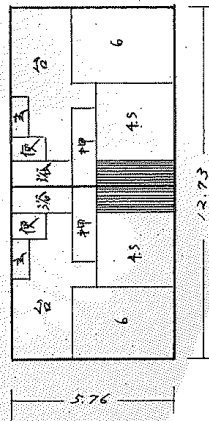
公図



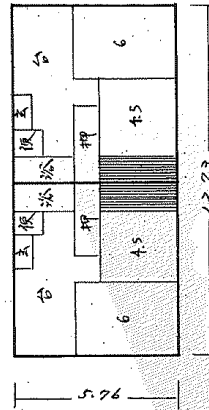
建物図面①

建物の所在 明石市太宰寺町2782-3

1階平面図



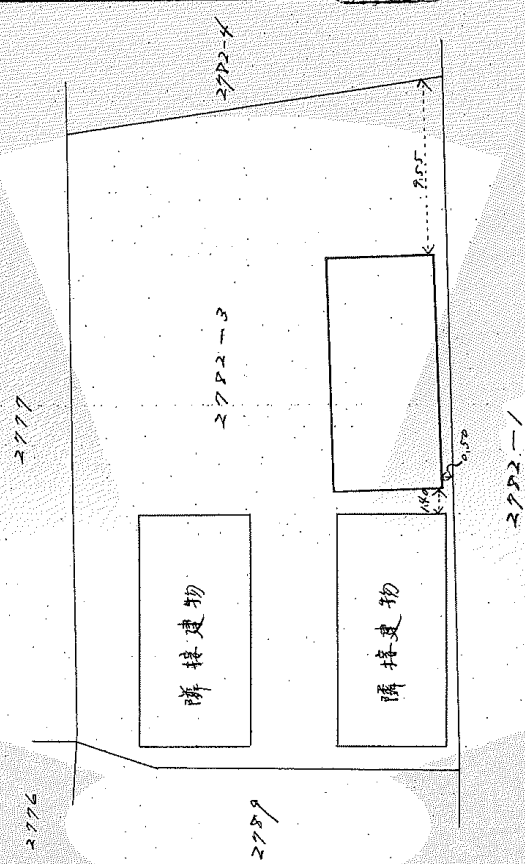
2階平面図

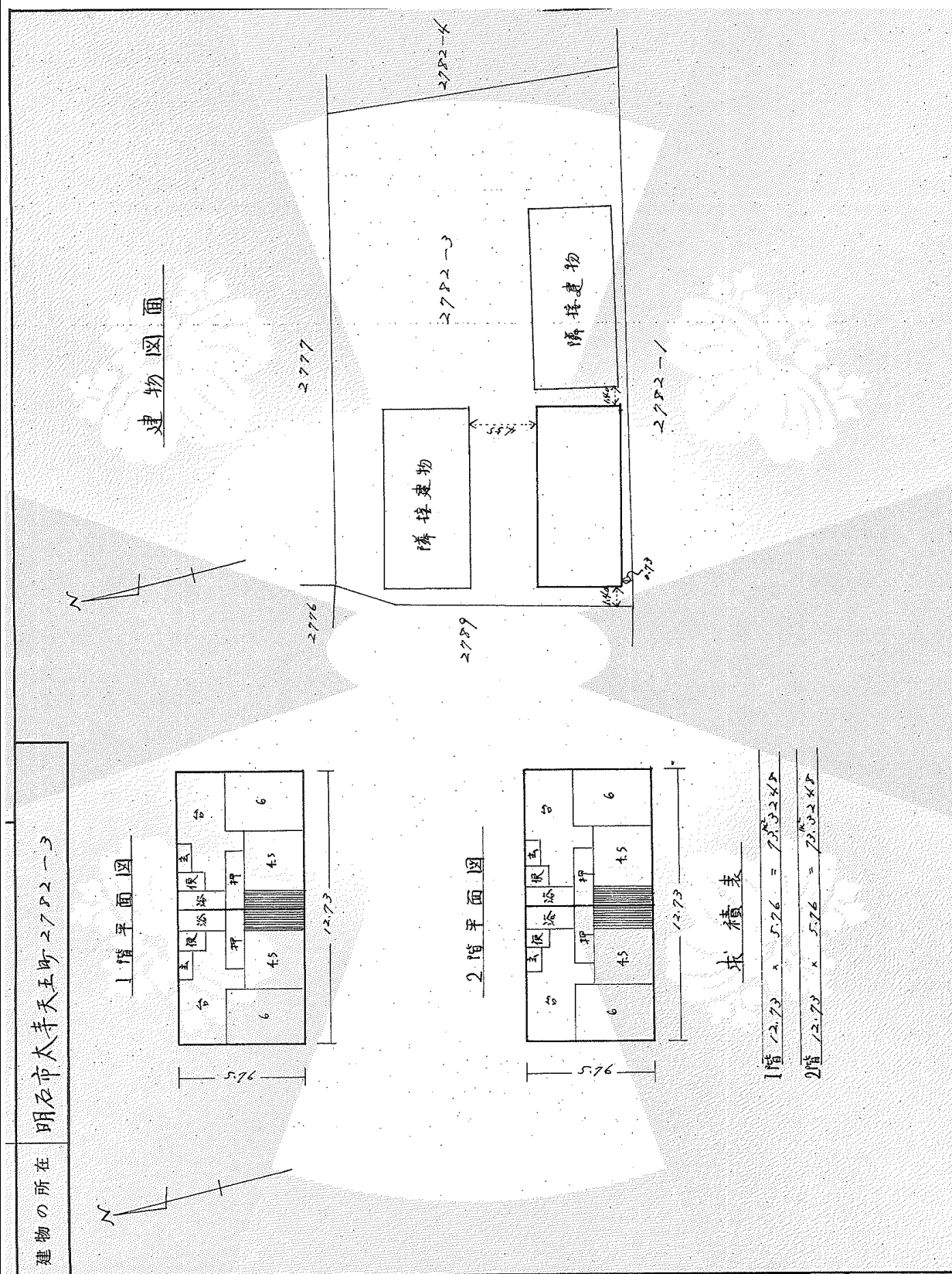


求積表

1階	12.73 x 5.76	= 73.3248
2階	12.73 x 5.76	= 73.3248

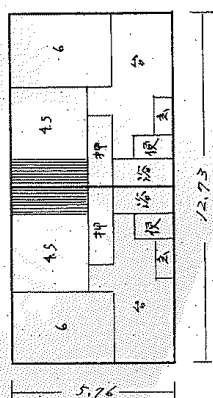
建物図面



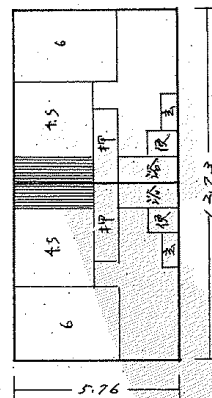


明石市太王寺 2782-3

1 階 平 面 図



2005年中国

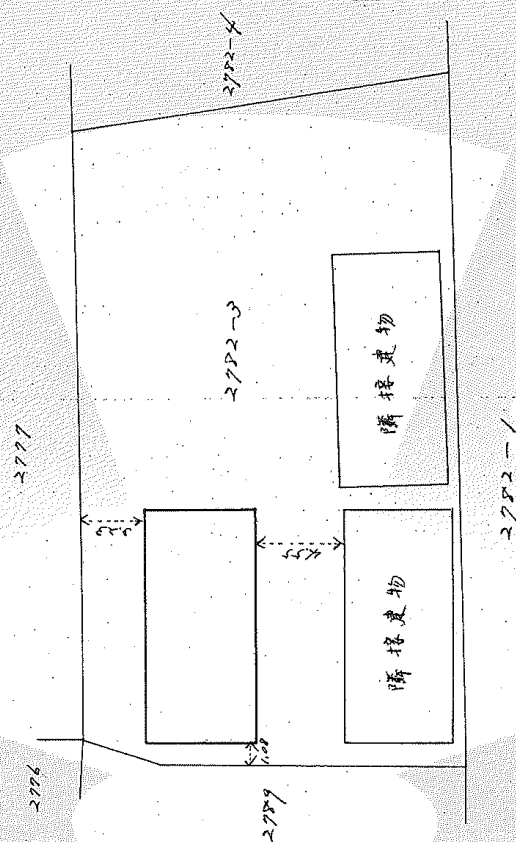


求積表

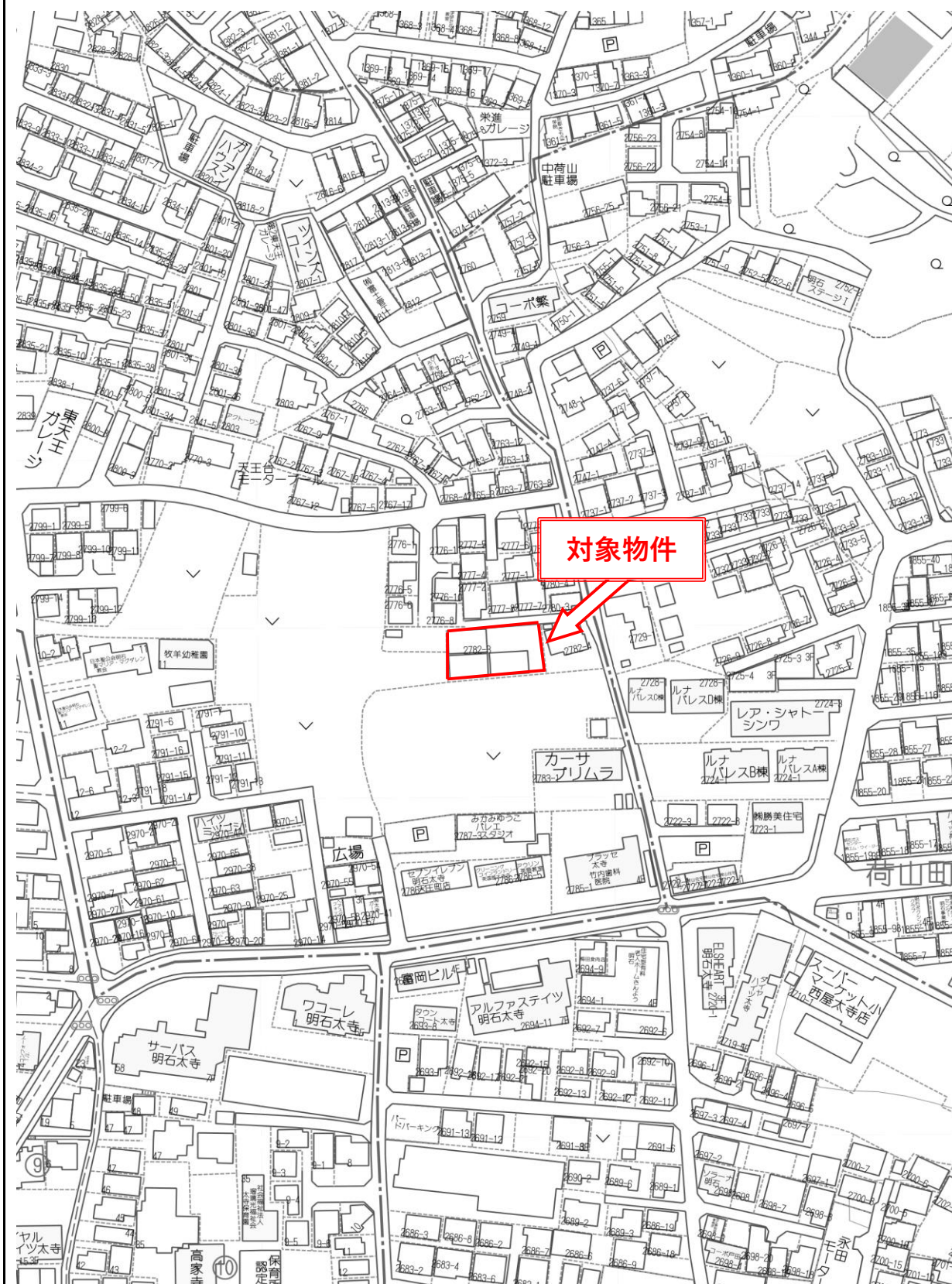
$$1185 \div 2.73 \times 5.96 = 73.3248$$

$$28^{\frac{5}{8}} \times 12.73 \times 5.76 = 73.3248$$

建物図面



地圖



物件写真



物件写真

