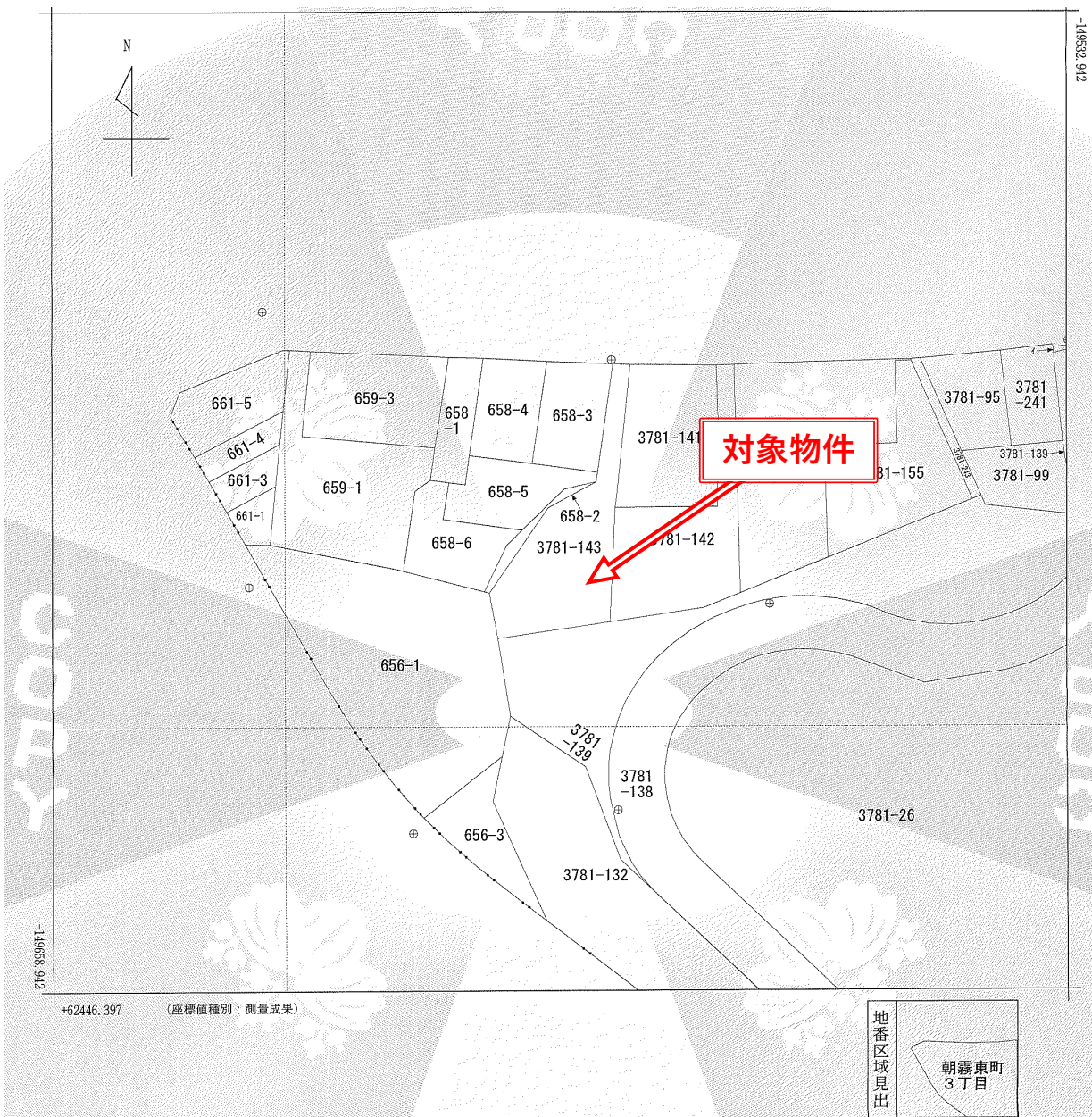


見 積 価 額		760,000円	公 売 保 証 金	80,000円
財 産 の 表 示				
所 地 地 地	在 番 目 積	明石市朝霧東町3丁目 3781番143 山林 250㎡		
公 売 財 産 の 概 要 そ の 他				
【対象不動産の状況】				
街 路 条 件		幅員4.6mの市道に接面する		
交 通 接 近 条 件		近隣地域の標準的画地と同じである		
環 境 条 件		前面道路に本管は通っているが、実際に引込可能であるか否かは不明である		
行 政 的 条 件		近隣地域の標準的画地と同じである		
画 地 条 件		間口約2m、奥行約33mの旗竿状画地で、前面道路から最も高い所まで約6m高くなっている傾斜地である		
埋蔵文化財の有無及びその状態		明石市教育委員会に聴取したところ、対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地ではないとのことであった		
土壌汚染の有無		関係官公署での調査によると、過去に有害物質使用特定施設の届出はなされておらず、また登記簿、以前の住宅地図によっても山林であったことから、土壌汚染の可能性は小さいものと思われる		
【留意事項】				
1 公売財産の引渡しについて 物件の引渡しについては、買受人の責任において行うこと。				
2 瑕疵担保責任 明石市及び所有者は公売物件に関して、いかなる瑕疵担保責任を負わない。				
3 権利移転に伴う費用の負担 権利移転に伴う費用(移転登記の登録免許税等)は買受人が負担する(評価額の20/1000)。				

公図

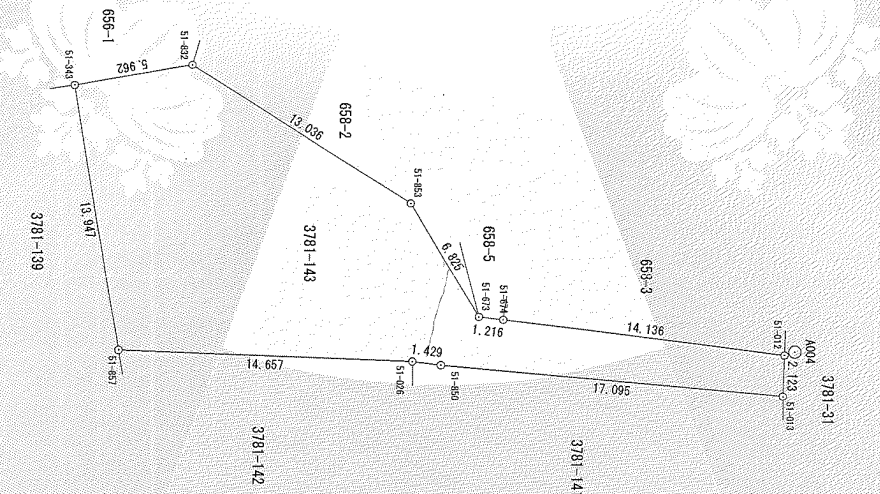


請求部	所在	明石市朝霧東町三丁目				地番	3781番143			
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成30年3月8日		補記事項		

地積測量図

地 番 3781-143 土地所在図
土地の所在 兵庫県明石市朝霧東町3丁目 地 積 測 量 図

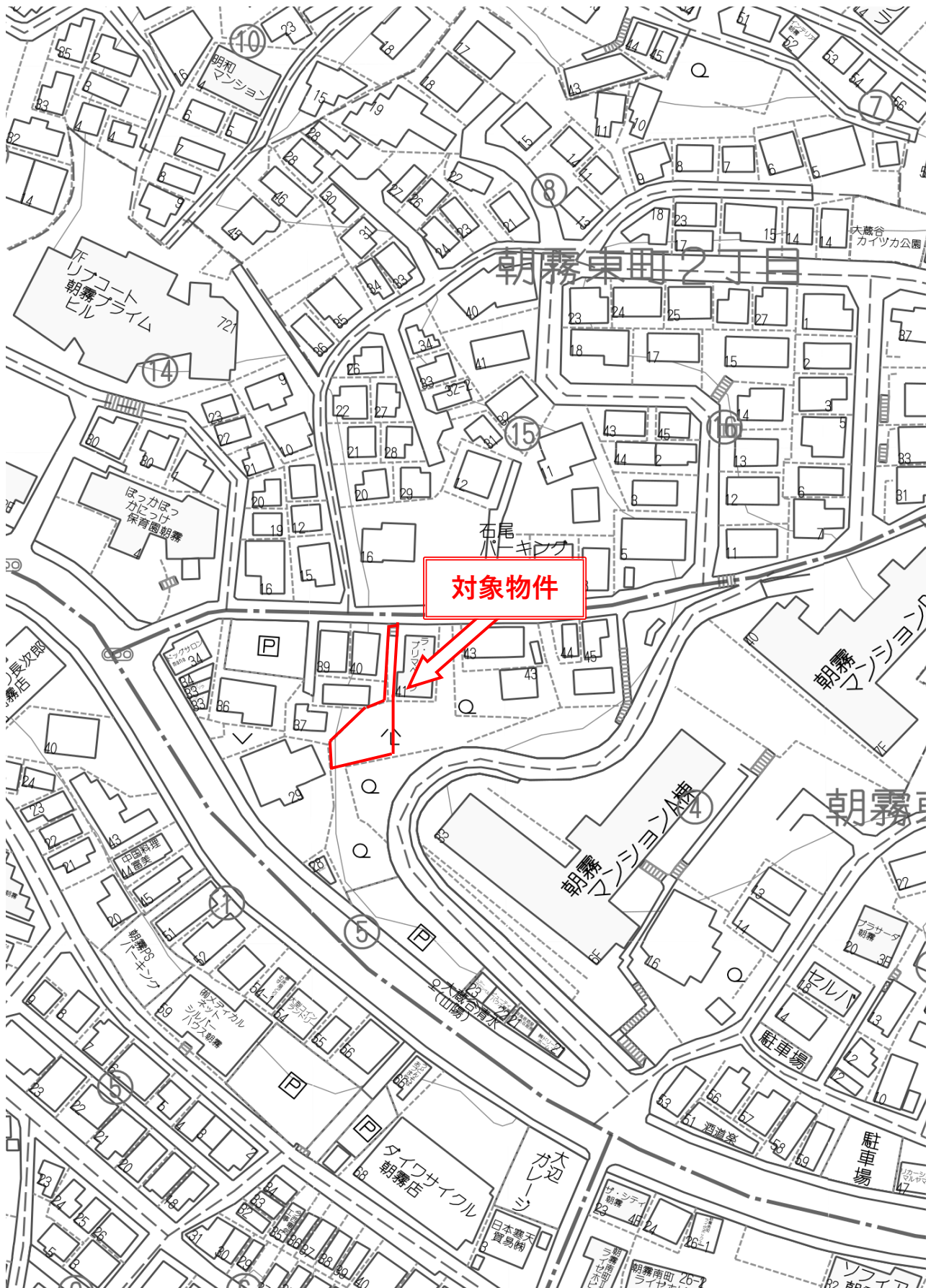
地 番	① 3781-143	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界線種別	座標値識別	備 考
境界点							
51-012		-149578.291	62515.443		金属鉄	実測値	
51-013		-149578.380	62517.565	2.123	金属鉄	実測値	
51-480		-149595.391	62515.871	17.095	金属鉄	実測値	
51-026		-149596.808	62515.684	1.429	コンクリート構	実測値	
51-467		-149611.452	62515.047	14.657	コンクリート構	実測値	
51-343		-149613.594	62501.265	13.947	金属鉄	実測値	
51-432		-149607.722	62500.229	5.962	コンクリート構	実測値	
51-853		-149596.859	62507.437	13.036	コンクリート構	実測値	
51-673		-149593.505	62513.382	6.825	金属鉄	実測値	
51-674		-149592.298	62513.536	1.216	金属鉄	実測値	
51-012		-149578.291	62515.443	14.136	金属鉄	実測値	
計算方法							$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$
倍 面 積							-501.121680
面 積 (㎡)							250.560840
地 積							250.56 ㎡



測量の基準	既知点の名称及び座標値	備考
起算点	座標交換	
世界公共基準点	無	
測量年月日	平成22年11月30日	
座 標 系	V系	

作成者	一般社団法人しらさぎ公債託登記 土地家屋調査士協会 (平成30年01月31日作成)	縮尺	1/250
申請人	計画機関 神戸地方方法務局長	縮尺	1/250

地図



物 件 写 真



