施設カルテ
2023年実績

施設　大窪南住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市大久保町大窪字荒打２０９９　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10168900
施設名称	大窪南住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	6,771.850㎡
土地の保有敷地面積合計	10,007.14㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	あり	・エレベータ（車椅子対応）	あり
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

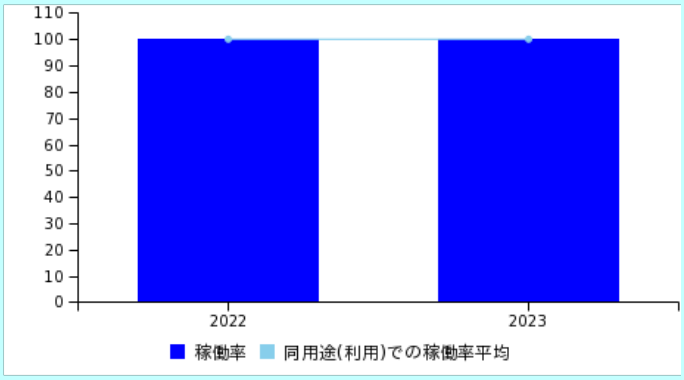
■施設内保有スペース

入居戸数	109室
空室数	12室
駐車台数	66台

■施設基本情報

延べ利用者数	174人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
112000-100	大窪南住宅住宅10号棟	2005年	47	29	1,757.69	鉄筋コンクリート
112100-130	大窪南住宅住宅１３号棟	2007年	47	31	2,019.52	鉄筋コンクリート
112200-101	大窪南住宅10号棟エレベータ棟	2005年	34	16	122.60	鉄骨造
112300-0	大窪南住宅自転車置場13号棟1	2007年	31	15	9.87	鉄骨造
112400-0	大窪南住宅自転車置場13号棟2	2007年	31	15	9.87	鉄骨造
112500-0	大窪南住宅自転車置場13号棟3	2007年	31	15	9.87	鉄骨造
112600-0	大窪南住宅自転車置場13号棟4	2007年	31	15	9.87	鉄骨造
112700-0	大窪南住宅自転車置場13号棟5	2007年	31	15	19.58	鉄骨造
112800-0	大窪南住宅自転車置場13号棟6	2007年	31	15	19.58	鉄骨造
112900-110	大窪南住宅住宅１１号棟	2010年	47	34	980.93	鉄筋コンクリート
113000-0	大窪南住宅集会所	2010年	47	34	80.00	鉄筋コンクリート
113100-0	大窪南住宅自転車置場11号棟1	2014年	31	22	5.04	鉄骨造
113200-0	大窪南住宅自転車置場11号棟2	2014年	31	22	5.04	鉄骨造
113300-0	大窪南住宅自転車置場11号棟3	2014年	31	22	10.08	鉄骨造
113400-0	大窪南住宅自転車置場11号棟4	2014年	31	22	10.08	鉄骨造
113500-120	大窪南住宅住宅１２号棟	2014年	47	38	1,597.71	鉄筋コンクリート
113600-0	大窪南住宅倉庫１２号棟	2014年	31	22	51.60	鉄骨造
113700-0	大窪南住宅自転車置場１２号棟1	2010年	31	18	17.64	鉄骨造
113800-0	大窪南住宅自転車置場１２号棟2	2010年	31	18	17.64	鉄骨造
113900-0	大窪南住宅自転車置場１２号棟3	2010年	31	18	17.64	鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
112000-100	大窪南住宅住宅10号棟	432,767	180,896	251,870	42
112100-130	大窪南住宅住宅１３号棟	394,624	138,907	255,716	35
112200-101	大窪南住宅10号棟エレベータ棟	26,941	15,356	11,584	57
112300-0	大窪南住宅自転車置場13号棟1	313	165	147	53
112400-0	大窪南住宅自転車置場13号棟2	313	165	147	53
112500-0	大窪南住宅自転車置場13号棟3	313	165	147	53
112600-0	大窪南住宅自転車置場13号棟4	313	165	147	53
112700-0	大窪南住宅自転車置場13号棟5	526	277	248	53
112800-0	大窪南住宅自転車置場13号棟6	526	277	248	53
112900-110	大窪南住宅住宅１１号棟	193,117	55,231	137,885	29
113000-0	大窪南住宅集会所	22,496	6,433	16,062	29
113100-0	大窪南住宅自転車置場11号棟1	362	107	254	30
113200-0	大窪南住宅自転車置場11号棟2	362	107	254	30
113300-0	大窪南住宅自転車置場11号棟3	724	215	508	30
113400-0	大窪南住宅自転車置場11号棟4	724	215	508	30
113500-120	大窪南住宅住宅１２号棟	314,366	62,244	252,121	20
113600-0	大窪南住宅倉庫１２号棟	6,386	1,896	4,489	30
113700-0	大窪南住宅自転車置場１２号棟1	690	205	485	30
113800-0	大窪南住宅自転車置場１２号棟2	690	205	485	30
113900-0	大窪南住宅自転車置場１２号棟3	690	205	485	30

施設カルテ
2023年実績

施設　大見住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市魚住町西岡字見里１０３２－３　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10169000	
施設名称	大見住宅	
施設分類	公営住宅	
建物の延床面積合計		2,670.320㎡
土地の保有敷地面積合計		4,311.13㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

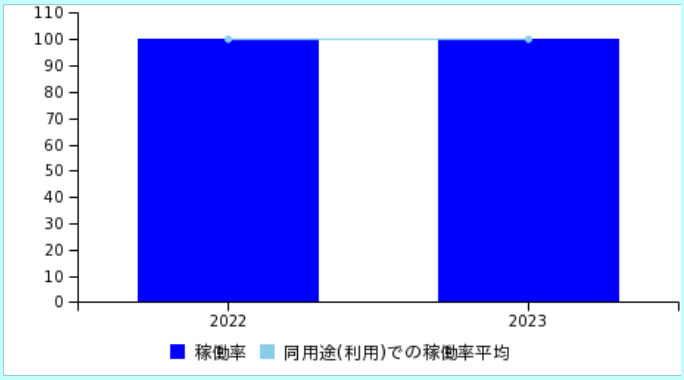
■施設内保有スペース

入居戸数	20室
空室数	15室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	34人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
131300-10	大見住宅改良住宅１，２号	1978年	47	2	221.88	鉄筋コンクリート
131400-20	大見住宅改良住宅３，４号	1978年	47	2	221.88	鉄筋コンクリート
131500-30	大見住宅改良住宅５，６号	1978年	47	2	221.88	鉄筋コンクリート
131600-40	大見住宅改良住宅７，８号	1978年	47	2	221.88	鉄筋コンクリート
131700-0	大見住宅倉庫１号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
131800-0	大見住宅倉庫２号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
131900-0	大見住宅倉庫３号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
132000-0	大見住宅倉庫４号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
132100-0	大見住宅倉庫５号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
132200-0	大見住宅倉庫６号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
132300-0	大見住宅倉庫７号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
132400-0	大見住宅倉庫８号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
132500-60	大見住宅改良住宅１１，１２号	1979年	47	3	110.94	鉄筋コンクリート
132600-70	大見住宅改良住宅１３，１４号	1979年	47	3	110.94	鉄筋コンクリート
133000-0	大見住宅倉庫１１号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
133100-0	大見住宅倉庫１２号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
133200-0	大見住宅倉庫１３号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
133300-0	大見住宅倉庫１４号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
133400-0	大見住宅自転車置場１１号	1979年	24	-20	1.62	軽量鉄骨造
133500-0	大見住宅自転車置場１２号	1979年	24	-20	1.62	軽量鉄骨造
133600-0	大見住宅自転車置場１３号	1979年	24	-20	1.62	軽量鉄骨造
133700-0	大見住宅自転車置場１４号	1979年	24	-20	1.62	軽量鉄骨造
133800-80	大見住宅改良住宅１５，１６号	1980年	47	4	110.94	鉄筋コンクリート
133900-90	大見住宅改良住宅１７，１８号	1980年	47	4	110.94	鉄筋コンクリート
134000-0	大見住宅倉庫１５号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
134100-0	大見住宅倉庫１６号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
134200-0	大見住宅倉庫１７号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
134300-0	大見住宅倉庫１８号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
134400-0	大見住宅自転車置場１５号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
134500-0	大見住宅自転車置場１６号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
134600-0	大見住宅自転車置場１７号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
134700-0	大見住宅自転車置場１８号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
134800-50	大見住宅改良住宅９，１０号	1980年	47	4	110.94	鉄筋コンクリート
134900-0	大見住宅倉庫９号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
135000-0	大見住宅倉庫１０号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
135100-0	大見住宅自転車置場９号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
135200-0	大見住宅自転車置場１０号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
135300-100	大見住宅改良住宅１９，２０号	1980年	47	4	110.94	鉄筋コンクリート
135400-110	大見住宅改良住宅２１，２２号	1980年	47	4	110.94	鉄筋コンクリート
135500-0	大見住宅倉庫１９号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
135600-0	大見住宅倉庫２０号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
135700-0	大見住宅倉庫２１号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
135800-0	大見住宅倉庫２２号	1980年	31	-12	2.25	鉄骨造
135900-0	大見住宅自転車置場１９号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
136000-0	大見住宅自転車置場２０号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
136100-0	大見住宅自転車置場２１号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造
136200-0	大見住宅自転車置場２２号	1980年	24	-19	1.62	軽量鉄骨造

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
136300-120	大見住宅改良住宅２３，２４号	1980年	47	4	111.00	鉄筋コンクリート
136400-130	大見住宅改良住宅２５，２６号	1980年	47	4	111.00	鉄筋コンクリート
136500-140	大見住宅改良住宅２７，２８号	1980年	47	4	111.00	鉄筋コンクリート
136600-150	大見住宅改良住宅２９，３０号	1980年	47	4	111.00	鉄筋コンクリート
136700-160	大見住宅改良住宅３１，３２号	1980年	47	4	111.00	鉄筋コンクリート
136800-0	大見住宅倉庫２３号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
136900-0	大見住宅倉庫２４号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137000-0	大見住宅倉庫２５号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137100-0	大見住宅倉庫２６号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137200-0	大見住宅倉庫２７号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137300-0	大見住宅倉庫２８号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137400-0	大見住宅倉庫２９号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137500-0	大見住宅倉庫３０号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137600-0	大見住宅倉庫３１号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137700-0	大見住宅倉庫３２号	1980年	31	-12	2.30	鉄骨造
137800-170	大見住宅改良住宅３３，３４号	1981年	47	5	110.94	鉄筋コンクリート
137900-0	大見住宅倉庫３３号	1981年	31	-11	2.25	鉄骨造
138000-0	大見住宅倉庫３４号	1981年	31	-11	2.25	鉄骨造
138100-0	大見住宅自転車置場３３号	1981年	24	-18	1.62	軽量鉄骨造
138200-0	大見住宅自転車置場３４号	1981年	24	-18	1.62	軽量鉄骨造
138300-180	大見住宅改良住宅３５，３６号	1981年	47	5	110.94	鉄筋コンクリート
138400-190	大見住宅改良住宅３７，３８号	1981年	47	5	110.94	鉄筋コンクリート
138500-0	大見住宅倉庫３５号	1981年	31	-11	2.25	鉄骨造
138600-0	大見住宅倉庫３６号	1981年	31	-11	2.25	鉄骨造
138700-0	大見住宅倉庫３７号	1981年	31	-11	2.25	鉄骨造
138800-0	大見住宅倉庫３８号	1981年	31	-11	2.25	鉄骨造
138900-0	大見住宅自転車置場３５号	1981年	24	-18	1.62	軽量鉄骨造
139000-0	大見住宅自転車置場３６号	1981年	24	-18	1.62	軽量鉄骨造
139100-0	大見住宅自転車置場３７号	1981年	24	-18	1.62	軽量鉄骨造
139200-0	大見住宅自転車置場３８号	1981年	24	-18	1.62	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
131300-10	大見住宅改良住宅１，２号	10,227	10,125	102	99
131400-20	大見住宅改良住宅３，４号	10,227	10,125	102	99
131500-30	大見住宅改良住宅５，６号	10,227	10,125	102	99
131600-40	大見住宅改良住宅７，８号	10,227	10,125	102	99
131700-0	大見住宅倉庫１号	67	66	0	100
131800-0	大見住宅倉庫２号	67	66	0	100
131900-0	大見住宅倉庫３号	67	66	0	100
132000-0	大見住宅倉庫４号	67	66	0	100
132100-0	大見住宅倉庫５号	67	66	0	100
132200-0	大見住宅倉庫６号	67	66	0	100
132300-0	大見住宅倉庫７号	67	66	0	100
132400-0	大見住宅倉庫８号	67	66	0	100
132500-60	大見住宅改良住宅１１，１２号	10,329	9,998	330	97
132600-70	大見住宅改良住宅１３，１４号	10,329	9,998	330	97
133000-0	大見住宅倉庫１１号	82	82	0	100
133100-0	大見住宅倉庫１２号	82	82	0	100
133200-0	大見住宅倉庫１３号	82	82	0	100
133300-0	大見住宅倉庫１４号	82	82	0	100
133400-0	大見住宅自転車置場１１号	22	22	0	100
133500-0	大見住宅自転車置場１２号	22	22	0	100
133600-0	大見住宅自転車置場１３号	22	22	0	100
133700-0	大見住宅自転車置場１４号	22	22	0	100
133800-80	大見住宅改良住宅１５，１６号	11,370	11,006	363	97
133900-90	大見住宅改良住宅１７，１８号	11,370	11,006	363	97
134000-0	大見住宅倉庫１５号	95	94	0	100
134100-0	大見住宅倉庫１６号	95	94	0	100
134200-0	大見住宅倉庫１７号	95	94	0	100
134300-0	大見住宅倉庫１８号	95	94	0	100
134400-0	大見住宅自転車置場１５号	20	19	0	100
134500-0	大見住宅自転車置場１６号	20	19	0	100
134600-0	大見住宅自転車置場１７号	20	19	0	100
134700-0	大見住宅自転車置場１８号	20	19	0	100
134800-50	大見住宅改良住宅９，１０号	11,022	10,669	352	97
134900-0	大見住宅倉庫９号	95	94	0	100
135000-0	大見住宅倉庫１０号	95	94	0	100
135100-0	大見住宅自転車置場９号	20	19	0	100
135200-0	大見住宅自転車置場１０号	20	19	0	100
135300-100	大見住宅改良住宅１９，２０号	11,282	10,673	609	95
135400-110	大見住宅改良住宅２１，２２号	11,282	10,673	609	95
135500-0	大見住宅倉庫１９号	92	92	0	100
135600-0	大見住宅倉庫２０号	92	92	0	100
135700-0	大見住宅倉庫２１号	92	92	0	100
135800-0	大見住宅倉庫２２号	92	92	0	100
135900-0	大見住宅自転車置場１９号	20	19	0	100
136000-0	大見住宅自転車置場２０号	20	19	0	100
136100-0	大見住宅自転車置場２１号	20	19	0	100

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
136200-0	大見住宅自転車置場２２号	20	19	0	100
136300-120	大見住宅改良住宅２３，２４号	12,780	12,089	690	95
136400-130	大見住宅改良住宅２５，２６号	12,780	12,089	690	95
136500-140	大見住宅改良住宅２７，２８号	12,780	12,089	690	95
136600-150	大見住宅改良住宅２９，３０号	12,780	12,089	690	95
136700-160	大見住宅改良住宅３１，３２号	12,780	12,089	690	95
136800-0	大見住宅倉庫２３号	74	73	0	100
136900-0	大見住宅倉庫２４号	74	73	0	100
137000-0	大見住宅倉庫２５号	74	73	0	100
137100-0	大見住宅倉庫２６号	74	73	0	100
137200-0	大見住宅倉庫２７号	74	73	0	100
137300-0	大見住宅倉庫２８号	74	73	0	100
137400-0	大見住宅倉庫２９号	74	73	0	100
137500-0	大見住宅倉庫３０号	74	73	0	100
137600-0	大見住宅倉庫３１号	74	73	0	100
137700-0	大見住宅倉庫３２号	74	73	0	100
137800-170	大見住宅改良住宅３３，３４号	12,694	12,008	685	95
137900-0	大見住宅倉庫３３号	105	104	0	100
138000-0	大見住宅倉庫３４号	105	104	0	100
138100-0	大見住宅自転車置場３３号	21	21	0	100
138200-0	大見住宅自転車置場３４号	21	21	0	100
138300-180	大見住宅改良住宅３５，３６号	12,513	11,837	675	95
138400-190	大見住宅改良住宅３７，３８号	12,513	11,837	675	95
138500-0	大見住宅倉庫３５号	103	103	0	100
138600-0	大見住宅倉庫３６号	103	103	0	100
138700-0	大見住宅倉庫３７号	103	103	0	100
138800-0	大見住宅倉庫３８号	103	103	0	100
138900-0	大見住宅自転車置場３５号	21	21	0	100
139000-0	大見住宅自転車置場３６号	21	21	0	100
139100-0	大見住宅自転車置場３７号	21	21	0	100
139200-0	大見住宅自転車置場３８号	21	21	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　大見鉄筋住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市魚住町西岡字南出口２４５５－１　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10169100
施設名称	大見鉄筋住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	4,211.560㎡
土地の保有敷地面積合計	5,149.16㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

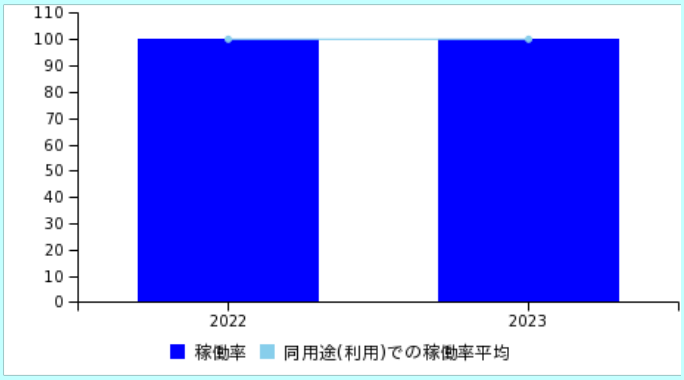
A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

【稼働率(%)】



■施設内保有スペース

入居戸数	20室
空室数	44室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	35人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
118300-10	大見鉄筋住宅改良住宅１号棟	1976年	47	0	926.71	鉄筋コンクリート
118400-0	大見鉄筋住宅ポンプ室１号棟	1976年	38	-9	22.42	鉄筋コンクリート
118500-0	大見鉄筋住宅プロパン庫１号棟	1976年	34	-13	7.08	コンクリートフ゛ロック
118600-0	大見鉄筋住宅倉庫１号棟	1976年	34	-13	51.68	コンクリートフ゛ロック
118700-0	大見鉄筋住宅自転車置場１号棟	1976年	24	-23	20.00	軽量鉄骨造
118800-0	大見鉄筋住宅機械室１号棟	1976年	38	-9	11.25	鉄筋コンクリート
118900-20	大見鉄筋住宅改良住宅２号棟	1977年	47	1	926.71	鉄筋コンクリート
119000-0	大見鉄筋住宅倉庫２号棟1	1977年	34	-12	25.84	コンクリートフ゛ロック
119100-0	大見鉄筋住宅倉庫２号棟2	1977年	34	-12	25.84	コンクリートフ゛ロック
119200-0	大見鉄筋住宅自転車置場２号棟1	1977年	24	-22	10.00	軽量鉄骨造
119300-0	大見鉄筋住宅自転車置場２号棟2	1977年	24	-22	10.00	軽量鉄骨造
119400-40	大見鉄筋住宅改良住宅４号棟	1978年	47	2	926.71	鉄筋コンクリート
119500-0	大見鉄筋住宅倉庫４号棟1	1978年	34	-11	29.08	コンクリートフ゛ロック
119600-0	大見鉄筋住宅倉庫４号棟2	1978年	34	-11	22.62	コンクリートフ゛ロック
119700-0	大見鉄筋住宅ポンプ室４号棟	1978年	38	-7	13.52	鉄筋コンクリート
119800-0	大見鉄筋住宅自転車置場４号棟	1978年	24	-21	20.00	軽量鉄骨造
119900-0	大見鉄筋住宅プロパン庫４号棟	1978年	34	-11	3.72	コンクリートフ゛ロック
120000-30	大見鉄筋住宅改良住宅３号棟	1978年	47	2	926.71	鉄筋コンクリート
120100-0	大見鉄筋住宅倉庫３号棟1	1978年	34	-11	25.84	コンクリートフ゛ロック
120200-0	大見鉄筋住宅倉庫３号棟2	1978年	34	-11	25.84	コンクリートフ゛ロック
120300-0	大見鉄筋住宅ポンプ室３号棟	1978年	38	-7	13.52	鉄筋コンクリート
120400-0	大見鉄筋住宅自転車置場３号棟	1978年	24	-21	20.00	軽量鉄骨造
120500-0	大見鉄筋住宅プロパン庫３号棟	1978年	34	-11	3.72	コンクリートフ゛ロック
120600-0	大見鉄筋住宅集会所	1978年	27	-18	142.75	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
118300-10	大見鉄筋住宅改良住宅１号棟	77,800	77,799	0	100
118400-0	大見鉄筋住宅ポンプ室１号棟	2,000	1,999	0	100
118500-0	大見鉄筋住宅プロパン庫１号棟	600	599	0	100
118600-0	大見鉄筋住宅倉庫１号棟	2,682	2,681	0	100
118700-0	大見鉄筋住宅自転車置場１号棟	783	782	0	100
118800-0	大見鉄筋住宅機械室１号棟	16,335	16,334	0	100
118900-20	大見鉄筋住宅改良住宅２号棟	75,400	75,399	0	100
119000-0	大見鉄筋住宅倉庫２号棟1	1,153	1,153	0	100
119100-0	大見鉄筋住宅倉庫２号棟2	1,153	1,153	0	100
119200-0	大見鉄筋住宅自転車置場２号棟1	296	296	0	100
119300-0	大見鉄筋住宅自転車置場２号棟2	296	296	0	100
119400-40	大見鉄筋住宅改良住宅４号棟	87,770	86,892	877	99
119500-0	大見鉄筋住宅倉庫４号棟1	1,100	1,099	0	100
119600-0	大見鉄筋住宅倉庫４号棟2	900	899	0	100
119700-0	大見鉄筋住宅ポンプ室４号棟	3,000	2,999	0	100
119800-0	大見鉄筋住宅自転車置場４号棟	400	399	0	100
119900-0	大見鉄筋住宅プロパン庫４号棟	330	329	0	100
120000-30	大見鉄筋住宅改良住宅３号棟	89,300	88,407	893	99
120100-0	大見鉄筋住宅倉庫３号棟1	1,325	1,324	0	100
120200-0	大見鉄筋住宅倉庫３号棟2	1,325	1,324	0	100
120300-0	大見鉄筋住宅ポンプ室３号棟	3,300	3,299	0	100
120400-0	大見鉄筋住宅自転車置場３号棟	500	499	0	100
120500-0	大見鉄筋住宅プロパン庫３号棟	400	399	0	100
120600-0	大見鉄筋住宅集会所	16,290	16,289	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　大見店舗住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市魚住町西岡字見里１０３２－３　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10169200
施設名称	大見店舗住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	40.800㎡
土地の保有敷地面積合計	453.14㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

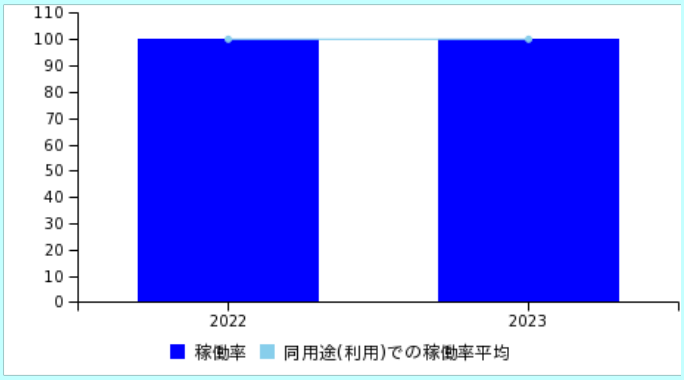
■施設内保有スペース

入居戸数	2室
空室数	1室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	3人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
132700-0	大見住宅店舗住宅１１号	1979年	38	-6	13.60	コンクリートフ゛ロック
132800-0	大見住宅店舗住宅１２号	1979年	38	-6	13.60	コンクリートフ゛ロック
132900-0	大見住宅店舗住宅１３号	1979年	38	-6	13.60	コンクリートフ゛ロック

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
132700-0	大見住宅店舗住宅１１号	1,330	1,330	0	100
132800-0	大見住宅店舗住宅１２号	1,330	1,330	0	100
132900-0	大見住宅店舗住宅１３号	1,330	1,330	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　貴崎住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市貴崎1丁目１９９－１４３　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10169300
施設名称	貴崎住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	17,670.260㎡
土地の保有敷地面積合計	22,561.26㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

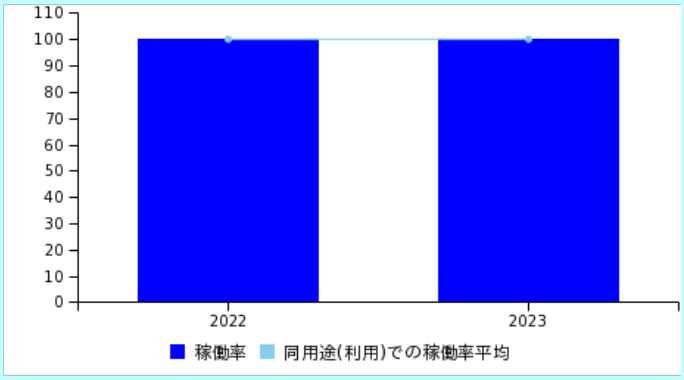
■施設内保有スペース

入居戸数	161室
空室数	67室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	296人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
141600-10	貴崎住宅住宅１号棟	1984年	47	8	826.91	鉄筋コンクリート
141700-20	貴崎住宅住宅２号棟	1984年	47	8	826.91	鉄筋コンクリート
141800-30	貴崎住宅住宅３号棟	1984年	47	8	826.91	鉄筋コンクリート
141900-0	貴崎住宅倉庫１号棟1	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
142000-0	貴崎住宅倉庫１号棟2	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
142100-0	貴崎住宅倉庫２号棟1	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
142200-0	貴崎住宅倉庫２号棟2	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
142300-0	貴崎住宅倉庫３号棟1	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
142400-0	貴崎住宅倉庫３号棟2	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
142500-0	貴崎住宅自転車置場１号棟	1984年	38	-1	20.25	鉄筋コンクリート
142600-0	貴崎住宅自転車置場２号棟	1984年	38	-1	20.25	鉄筋コンクリート
142700-0	貴崎住宅自転車置場３号棟	1984年	38	-1	20.25	鉄筋コンクリート
143100-40	貴崎住宅住宅４号棟	1984年	47	8	1,591.62	鉄筋コンクリート
143200-50	貴崎住宅住宅５号棟	1984年	47	8	826.91	鉄筋コンクリート
143300-0	貴崎住宅倉庫４号棟1	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
143400-0	貴崎住宅倉庫４号棟2	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
143500-0	貴崎住宅倉庫４号棟3	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
143600-0	貴崎住宅倉庫４号棟4	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
143700-0	貴崎住宅倉庫５号棟1	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
143800-0	貴崎住宅倉庫５号棟2	1984年	38	-1	19.38	鉄筋コンクリート
143900-0	貴崎住宅自転車置場４号棟1	1984年	38	-1	20.25	鉄筋コンクリート
144000-0	貴崎住宅自転車置場４号棟2	1984年	38	-1	20.25	鉄筋コンクリート
144100-0	貴崎住宅自転車置場５号棟	1984年	38	-1	20.25	鉄筋コンクリート
144300-60	貴崎住宅住宅６号棟	1986年	47	10	1,376.80	鉄筋コンクリート
144400-70	貴崎住宅住宅７号棟	1986年	47	10	1,376.80	鉄筋コンクリート
144500-0	貴崎住宅自転車置場６号棟	1986年	38	1	33.70	鉄筋コンクリート
144600-0	貴崎住宅自転車置場７号棟	1986年	38	1	33.70	鉄筋コンクリート
144700-0	貴崎住宅倉庫６号棟	1986年	38	1	64.80	鉄筋コンクリート
144800-0	貴崎住宅倉庫７号棟	1986年	38	1	64.80	鉄筋コンクリート
144900-80	貴崎住宅住宅８号棟	1986年	47	10	1,054.91	鉄筋コンクリート
145000-90	貴崎住宅住宅９号棟	1986年	47	10	1,469.46	鉄筋コンクリート
145100-100	貴崎住宅住宅１０号棟	1986年	47	10	594.05	鉄筋コンクリート
145200-0	貴崎住宅電気室８号棟	1986年	38	1	34.00	鉄筋コンクリート
145300-0	貴崎住宅自転車置場１０号棟	1986年	38	1	27.62	鉄筋コンクリート
145400-0	貴崎住宅自転車置場８号棟	1986年	38	1	26.48	鉄筋コンクリート
145500-0	貴崎住宅自転車置場９号棟	1986年	38	1	19.58	鉄筋コンクリート
145600-0	貴崎住宅倉庫８号棟1	1986年	38	1	12.92	鉄筋コンクリート
145700-0	貴崎住宅倉庫８号棟2	1986年	38	1	12.92	鉄筋コンクリート
145800-0	貴崎住宅倉庫９号棟1	1986年	38	1	12.92	鉄筋コンクリート
145900-0	貴崎住宅倉庫９号棟2	1986年	38	1	12.92	鉄筋コンクリート
146000-0	貴崎住宅倉庫９号棟3	1986年	38	1	12.92	鉄筋コンクリート
146100-0	貴崎住宅倉庫９号棟4	1986年	38	1	12.92	鉄筋コンクリート
146200-0	貴崎住宅倉庫９号棟5	1986年	38	1	12.92	鉄筋コンクリート
146300-0	貴崎住宅倉庫８号棟1	1986年	38	1	16.15	鉄筋コンクリート
146400-0	貴崎住宅倉庫１０号棟1	1986年	38	1	19.38	鉄筋コンクリート
146500-0	貴崎住宅倉庫１０号棟2	1986年	38	1	19.38	鉄筋コンクリート
146600-0	貴崎住宅集会所	1988年	47	12	300.00	鉄筋コンクリート

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
146700-110	貴崎住宅住宅１１号棟	1988年	47	12	1,376.81	鉄筋コンクリート
146800-120	貴崎住宅住宅１２号棟	1988年	47	12	1,376.81	鉄筋コンクリート
146900-0	貴崎住宅倉庫１１号棟1	1988年	38	3	21.60	鉄筋コンクリート
147000-0	貴崎住宅倉庫１１号棟2	1988年	38	3	21.60	鉄筋コンクリート
147100-0	貴崎住宅倉庫１１号棟3	1988年	38	3	21.60	鉄筋コンクリート
147200-0	貴崎住宅倉庫１２号棟1	1988年	38	3	16.15	鉄筋コンクリート
147300-0	貴崎住宅倉庫１２号棟2	1988年	38	3	16.15	鉄筋コンクリート
147400-0	貴崎住宅倉庫１２号棟3	1988年	38	3	16.15	鉄筋コンクリート
147500-0	貴崎住宅倉庫１２号棟4	1988年	38	3	16.15	鉄筋コンクリート
147600-0	貴崎住宅自転車置場１１号棟	1988年	38	3	33.75	鉄筋コンクリート
147700-0	貴崎住宅自転車置場１２号棟	1988年	38	3	33.75	鉄筋コンクリート
147800-130	貴崎住宅住宅１３号棟	1988年	47	12	1,324.96	鉄筋コンクリート
147900-140	貴崎住宅住宅１４号棟	1988年	47	12	1,324.96	鉄筋コンクリート
148000-0	貴崎住宅倉庫１３号棟1	1988年	38	3	21.53	鉄筋コンクリート
148100-0	貴崎住宅倉庫１３号棟2	1988年	38	3	21.53	鉄筋コンクリート
148200-0	貴崎住宅倉庫１３号棟3	1988年	38	3	21.53	鉄筋コンクリート
148300-0	貴崎住宅倉庫１４号棟1	1988年	38	3	16.15	鉄筋コンクリート
148400-0	貴崎住宅倉庫１４号棟2	1988年	38	3	16.15	鉄筋コンクリート
148500-0	貴崎住宅倉庫１４号棟3	1988年	38	3	16.15	鉄筋コンクリート
148600-0	貴崎住宅倉庫１４号棟4	1988年	38	3	16.15	鉄筋コンクリート
148700-0	貴崎住宅自転車置場１３号棟	1988年	38	3	32.63	鉄筋コンクリート
148800-0	貴崎住宅自転車置場１４号棟	1988年	38	3	32.63	鉄筋コンクリート

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
141600-10	貴崎住宅住宅１号棟	95,774	82,174	13,599	86
141700-20	貴崎住宅住宅２号棟	95,832	82,223	13,608	86
141800-30	貴崎住宅住宅３号棟	96,062	82,421	13,640	86
141900-0	貴崎住宅倉庫１号棟1	1,485	1,485	0	100
142000-0	貴崎住宅倉庫１号棟2	1,485	1,485	0	100
142100-0	貴崎住宅倉庫２号棟1	1,485	1,485	0	100
142200-0	貴崎住宅倉庫２号棟2	1,485	1,485	0	100
142300-0	貴崎住宅倉庫３号棟1	1,485	1,485	0	100
142400-0	貴崎住宅倉庫３号棟2	1,485	1,485	0	100
142500-0	貴崎住宅自転車置場１号棟	862	862	0	100
142600-0	貴崎住宅自転車置場２号棟	862	862	0	100
142700-0	貴崎住宅自転車置場３号棟	862	862	0	100
143100-40	貴崎住宅住宅４号棟	183,603	157,531	26,071	86
143200-50	貴崎住宅住宅５号棟	96,210	82,548	13,661	86
143300-0	貴崎住宅倉庫４号棟1	1,488	1,488	0	100
143400-0	貴崎住宅倉庫４号棟2	1,488	1,488	0	100
143500-0	貴崎住宅倉庫４号棟3	1,488	1,488	0	100
143600-0	貴崎住宅倉庫４号棟4	1,488	1,488	0	100
143700-0	貴崎住宅倉庫５号棟1	1,488	1,488	0	100
143800-0	貴崎住宅倉庫５号棟2	1,488	1,488	0	100
143900-0	貴崎住宅自転車置場４号棟1	772	771	0	100
144000-0	貴崎住宅自転車置場４号棟2	772	771	0	100
144100-0	貴崎住宅自転車置場５号棟	772	771	0	100
144300-60	貴崎住宅住宅６号棟	157,360	128,091	29,268	81
144400-70	貴崎住宅住宅７号棟	157,360	128,091	29,268	81
144500-0	貴崎住宅自転車置場６号棟	6,525	6,518	6	100
144600-0	貴崎住宅自転車置場７号棟	6,525	6,518	6	100
144700-0	貴崎住宅倉庫６号棟	1,479	1,478	1	100
144800-0	貴崎住宅倉庫７号棟	1,479	1,478	1	100
144900-80	貴崎住宅住宅８号棟	123,402	100,449	22,952	81
145000-90	貴崎住宅住宅９号棟	172,775	140,638	32,136	81
145100-100	貴崎住宅住宅１０号棟	73,654	59,954	13,699	81
145200-0	貴崎住宅電気室８号棟	6,090	6,083	6	100
145300-0	貴崎住宅自転車置場１０号棟	1,242	1,240	1	100
145400-0	貴崎住宅自転車置場８号棟	1,191	1,189	1	100
145500-0	貴崎住宅自転車置場９号棟	880	879	0	100
145600-0	貴崎住宅倉庫８号棟1	994	993	0	100
145700-0	貴崎住宅倉庫８号棟2	994	993	0	100
145800-0	貴崎住宅倉庫９号棟1	1,325	1,323	1	100
145900-0	貴崎住宅倉庫９号棟2	1,325	1,323	1	100
146000-0	貴崎住宅倉庫９号棟3	1,325	1,323	1	100
146100-0	貴崎住宅倉庫９号棟4	1,325	1,323	1	100
146200-0	貴崎住宅倉庫９号棟5	1,325	1,323	1	100
146300-0	貴崎住宅倉庫８号棟1				0
146400-0	貴崎住宅倉庫１０号棟1	1,988	1,986	1	100
146500-0	貴崎住宅倉庫１０号棟2	1,988	1,986	1	100

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
146600-0	貴崎住宅集会所	66,147	52,388	13,758	79
146700-110	貴崎住宅住宅１１号棟	150,484	115,872	34,611	77
146800-120	貴崎住宅住宅１２号棟	150,484	115,872	34,611	77
146900-0	貴崎住宅倉庫１１号棟1	2,089	1,974	114	94
147000-0	貴崎住宅倉庫１１号棟2	2,089	1,974	114	94
147100-0	貴崎住宅倉庫１１号棟3	2,089	1,974	114	94
147200-0	貴崎住宅倉庫１２号棟1	1,562	1,476	85	94
147300-0	貴崎住宅倉庫１２号棟2	1,562	1,476	85	94
147400-0	貴崎住宅倉庫１２号棟3	1,562	1,476	85	94
147500-0	貴崎住宅倉庫１２号棟4	1,562	1,476	85	94
147600-0	貴崎住宅自転車置場１１号棟	1,194	1,128	65	95
147700-0	貴崎住宅自転車置場１２号棟	1,194	1,128	65	95
147800-130	貴崎住宅住宅１３号棟	148,853	114,616	34,236	77
147900-140	貴崎住宅住宅１４号棟	148,853	114,616	34,236	77
148000-0	貴崎住宅倉庫１３号棟1	2,136	2,018	117	94
148100-0	貴崎住宅倉庫１３号棟2	2,136	2,018	117	94
148200-0	貴崎住宅倉庫１３号棟3	2,136	2,018	117	94
148300-0	貴崎住宅倉庫１４号棟1	1,602	1,514	88	94
148400-0	貴崎住宅倉庫１４号棟2	1,602	1,514	88	94
148500-0	貴崎住宅倉庫１４号棟3	1,602	1,514	88	94
148600-0	貴崎住宅倉庫１４号棟4	1,602	1,514	88	94
148700-0	貴崎住宅自転車置場１３号棟	1,200	1,134	66	94
148800-0	貴崎住宅自転車置場１４号棟	1,200	1,134	66	94

施設カルテ
2023年実績

施設　貴崎東住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市貴崎２丁目１９９－２　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10169400
施設名称	貴崎東住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	5,808.060㎡
土地の保有敷地面積合計	8,986.79㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

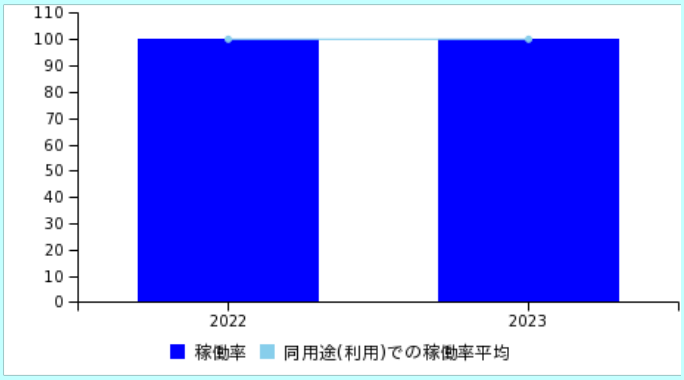
■施設内保有スペース

入居戸数	57室
空室数	23室
駐車台数	32台

■施設基本情報

延べ利用者数	99人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
139300-10	貴崎東住宅住宅1号棟	1982年	47	6	1,026.79	鉄筋コンクリート
139400-20	貴崎東住宅住宅2号棟	1982年	47	6	1,026.79	鉄筋コンクリート
139500-30	貴崎東住宅住宅3号棟	1982年	47	6	1,639.95	鉄筋コンクリート
139600-40	貴崎東住宅住宅4号棟	1982年	47	6	1,639.95	鉄筋コンクリート
139700-0	貴崎東住宅集会所	1982年	47	6	70.00	鉄筋コンクリート
139800-0	貴崎東住宅倉庫１号棟1	1982年	38	-3	25.84	鉄筋コンクリート
139900-0	貴崎東住宅倉庫１号棟2	1982年	38	-3	25.84	鉄筋コンクリート
140000-0	貴崎東住宅倉庫２号棟1	1982年	38	-3	25.84	鉄筋コンクリート
140100-0	貴崎東住宅倉庫２号棟2	1982年	38	-3	25.84	鉄筋コンクリート
140200-0	貴崎東住宅倉庫３号棟1	1982年	38	-3	19.38	鉄筋コンクリート
140300-0	貴崎東住宅倉庫３号棟2	1982年	38	-3	19.38	鉄筋コンクリート
140400-0	貴崎東住宅倉庫３号棟3	1982年	38	-3	19.38	鉄筋コンクリート
140500-0	貴崎東住宅倉庫３号棟4	1982年	38	-3	19.38	鉄筋コンクリート
140600-0	貴崎東住宅倉庫４号棟1	1982年	38	-3	25.84	鉄筋コンクリート
140700-0	貴崎東住宅倉庫４号棟2	1982年	38	-3	25.84	鉄筋コンクリート
140800-0	貴崎東住宅倉庫集会所	1982年	38	-3	25.84	鉄筋コンクリート
140900-0	貴崎東住宅自転車置場１号棟1	1982年	24	-17	21.34	軽量鉄骨造
141000-0	貴崎東住宅自転車置場２号棟2	1982年	24	-17	21.34	軽量鉄骨造
141100-0	貴崎東住宅自転車置場３号棟1	1982年	24	-17	16.49	軽量鉄骨造
141200-0	貴崎東住宅自転車置場３号棟2	1982年	24	-17	16.49	軽量鉄骨造
141300-0	貴崎東住宅自転車置場４号棟1	1982年	24	-17	16.49	軽量鉄骨造
141400-0	貴崎東住宅自転車置場４号棟2	1982年	24	-17	16.49	軽量鉄骨造
141500-0	貴崎東住宅ポンプ室	1982年	24	-17	37.54	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
139300-10	貴崎東住宅住宅1号棟	117,353	105,852	11,500	90
139400-20	貴崎東住宅住宅2号棟	118,115	106,539	11,575	90
139500-30	貴崎東住宅住宅3号棟	181,033	163,291	17,741	90
139600-40	貴崎東住宅住宅4号棟	189,211	170,668	18,542	90
139700-0	貴崎東住宅集会所	12,997	11,723	1,273	90
139800-0	貴崎東住宅倉庫１号棟1	2,032	2,032	0	100
139900-0	貴崎東住宅倉庫１号棟2	2,032	2,032	0	100
140000-0	貴崎東住宅倉庫２号棟1	2,032	2,032	0	100
140100-0	貴崎東住宅倉庫２号棟2	2,032	2,032	0	100
140200-0	貴崎東住宅倉庫３号棟1	1,524	1,524	0	100
140300-0	貴崎東住宅倉庫３号棟2	1,524	1,524	0	100
140400-0	貴崎東住宅倉庫３号棟3	1,524	1,524	0	100
140500-0	貴崎東住宅倉庫３号棟4	1,524	1,524	0	100
140600-0	貴崎東住宅倉庫４号棟1	2,032	2,032	0	100
140700-0	貴崎東住宅倉庫４号棟2	2,032	2,032	0	100
140800-0	貴崎東住宅倉庫集会所	2,032	2,032	0	100
140900-0	貴崎東住宅自転車置場１号棟1	519	519	0	100
141000-0	貴崎東住宅自転車置場２号棟2	519	519	0	100
141100-0	貴崎東住宅自転車置場３号棟1	401	401	0	100
141200-0	貴崎東住宅自転車置場３号棟2	401	401	0	100
141300-0	貴崎東住宅自転車置場４号棟1	401	401	0	100
141400-0	貴崎東住宅自転車置場４号棟2	401	401	0	100
141500-0	貴崎東住宅ポンプ室	16,321	16,320	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　北王子住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市北王子町９－５　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10169500
施設名称	北王子住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	2,684.080㎡
土地の保有敷地面積合計	3,477.41㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

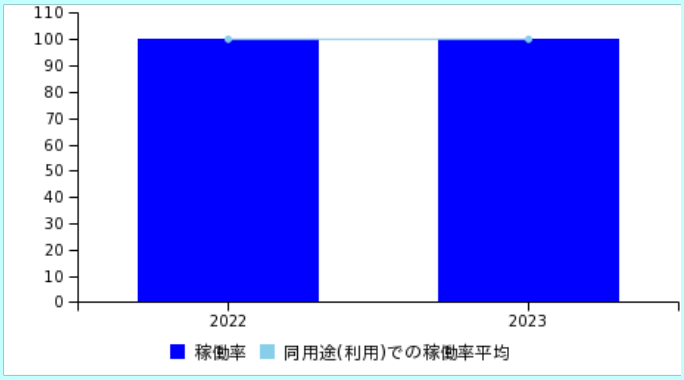
■施設内保有スペース

入居戸数	21室
空室数	21室
駐車台数	26台

■施設基本情報

延べ利用者数	31人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
115500-10	北王子住宅住宅１号棟	1976年	47	0	669.18	鉄筋コンクリート
115600-20	北王子住宅住宅２号棟	1976年	47	0	583.90	鉄筋コンクリート
115700-30	北王子住宅住宅３号棟	1976年	47	0	583.90	鉄筋コンクリート
115800-40	北王子住宅住宅４号棟	1976年	47	0	583.90	鉄筋コンクリート
115900-0	北王子住宅集会所	1976年	47	0	48.75	鉄筋コンクリート
116000-0	北王子住宅ポンプ室３号棟	1976年	38	-9	10.12	鉄筋コンクリート
116100-0	北王子住宅ポンプ室４号棟	1976年	38	-9	10.12	鉄筋コンクリート
116200-0	北王子住宅ポンプ室２号棟	1976年	38	-9	18.55	鉄筋コンクリート
116300-0	北王子住宅倉庫１号棟	1976年	34	-13	38.76	コンクリートフ゛ロック
116400-0	北王子住宅倉庫２号棟1	1976年	34	-13	16.15	コンクリートフ゛ロック
116500-0	北王子住宅倉庫２号棟2	1976年	34	-13	16.15	コンクリートフ゛ロック
116600-0	北王子住宅倉庫４号棟1	1976年	34	-13	16.15	コンクリートフ゛ロック
116700-0	北王子住宅倉庫４号棟2	1976年	34	-13	16.15	コンクリートフ゛ロック
116800-0	北王子住宅倉庫３号棟	1976年	34	-13	32.30	コンクリートフ゛ロック
116900-0	北王子住宅自転車置場１号棟	1976年	24	-23	10.00	軽量鉄骨造
117000-0	北王子住宅自転車置場２号棟	1976年	24	-23	10.00	軽量鉄骨造
117100-0	北王子住宅自転車置場３号棟	1976年	24	-23	10.00	軽量鉄骨造
117200-0	北王子住宅自転車置場４号棟	1976年	24	-23	10.00	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
115500-10	北王子住宅住宅１号棟	63,000	62,999	0	100
115600-20	北王子住宅住宅２号棟	53,960	53,959	0	100
115700-30	北王子住宅住宅３号棟	53,960	53,959	0	100
115800-40	北王子住宅住宅４号棟	53,960	53,959	0	100
115900-0	北王子住宅集会所	6,000	5,999	0	100
116000-0	北王子住宅ポンプ室３号棟	850	849	0	100
116100-0	北王子住宅ポンプ室４号棟	850	849	0	100
116200-0	北王子住宅ポンプ室２号棟	2,110	2,109	0	100
116300-0	北王子住宅倉庫１号棟	1,520	1,519	0	100
116400-0	北王子住宅倉庫２号棟1	160	159	0	100
116500-0	北王子住宅倉庫２号棟2	160	159	0	100
116600-0	北王子住宅倉庫４号棟1	160	159	0	100
116700-0	北王子住宅倉庫４号棟2	160	159	0	100
116800-0	北王子住宅倉庫３号棟	1,270	1,269	0	100
116900-0	北王子住宅自転車置場１号棟	57	57	0	100
117000-0	北王子住宅自転車置場２号棟	57	57	0	100
117100-0	北王子住宅自転車置場３号棟	57	57	0	100
117200-0	北王子住宅自転車置場４号棟	57	57	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　鷹匠住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市鷹匠町１５１３－３８　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10169900
施設名称	鷹匠住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	2,042.680㎡
土地の保有敷地面積合計	1,820.69㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	あり	・エレベータ（車椅子対応）	あり
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

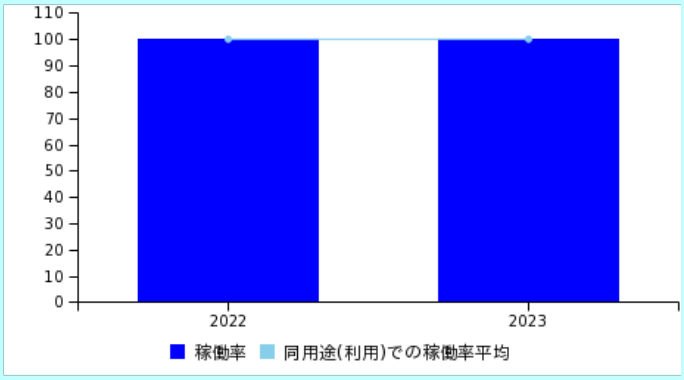
■施設内保有スペース

入居戸数	31室
空室数	1室
駐車台数	21台

■施設基本情報

延べ利用者数	43人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
103800-10	鷹匠町鉄筋アパート住宅住宅	2008年	47	32	1,978.42	鉄筋コンクリート
103900-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場1	2008年	31	16	11.15	鉄骨造
104000-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場2-1	2008年	31	16	11.15	鉄骨造
104100-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場2-2	2008年	31	16	19.73	鉄骨造
104200-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場3	2008年	31	16	7.45	鉄骨造
104300-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場4	2008年	31	16	14.78	鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
103800-10	鷹匠町鉄筋アパート住宅住宅	326,825	107,852	218,972	33
103900-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場1	68	33	34	49
104000-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場2-1	450	222	227	49
104100-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場2-2	796	394	402	49
104200-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場3	522	258	263	50
104300-0	鷹匠町鉄筋アパート住宅自転車置場4	912	451	460	50

施設カルテ
2023年実績

施設　立石住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市立石１丁目７０９－２　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10170000	
施設名称	立石住宅	
施設分類	公営住宅	
建物の延床面積合計		2,186.630㎡
土地の保有敷地面積合計		3,085.66㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

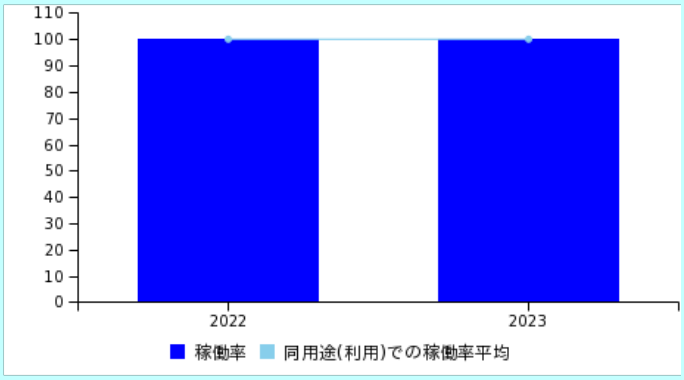
A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

【稼働率(%)】



■施設内保有スペース

入居戸数	15室
空室数	15室
駐車台数	14台

■施設基本情報

延べ利用者数	27人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
107100-10	立石住宅住宅１号棟	1979年	47	3	788.87	鉄筋コンクリート
107200-20	立石住宅住宅２号棟	1979年	47	3	394.43	鉄筋コンクリート
107300-30	立石住宅住宅３号棟	1979年	47	3	788.87	鉄筋コンクリート
107400-0	立石住宅集会所	1979年	47	3	58.50	鉄筋コンクリート
107500-0	立石住宅倉庫１号棟1	1979年	34	-10	19.38	コンクリートフ゛ロック
107600-0	立石住宅倉庫１号棟2	1979年	34	-10	19.38	コンクリートフ゛ロック
107700-0	立石住宅倉庫２号棟1	1979年	34	-10	19.38	コンクリートフ゛ロック
107800-0	立石住宅倉庫２号棟2	1979年	34	-10	19.38	コンクリートフ゛ロック
107900-0	立石住宅倉庫２号棟3	1979年	34	-10	19.38	コンクリートフ゛ロック
108000-0	立石住宅自転車置場１号棟1	1979年	24	-20	10.00	軽量鉄骨造
108100-0	立石住宅自転車置場１号棟2	1979年	24	-20	10.00	軽量鉄骨造
108200-0	立石住宅自転車置場２号棟	1979年	24	-20	10.00	軽量鉄骨造
108300-0	立石住宅自転車置場３号棟	1979年	24	-20	20.00	軽量鉄骨造
108400-0	立石住宅倉庫集会所	1979年	34	-10	9.06	コンクリートフ゛ロック

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
107100-10	立石住宅住宅１号棟	76,690	74,235	2,454	97
107200-20	立石住宅住宅２号棟	41,690	40,355	1,334	97
107300-30	立石住宅住宅３号棟	74,490	72,106	2,383	97
107400-0	立石住宅集会所	9,200	8,905	294	97
107500-0	立石住宅倉庫１号棟1	888	887	0	100
107600-0	立石住宅倉庫１号棟2	888	887	0	100
107700-0	立石住宅倉庫２号棟1	888	887	0	100
107800-0	立石住宅倉庫２号棟2	888	887	0	100
107900-0	立石住宅倉庫２号棟3	888	887	0	100
108000-0	立石住宅自転車置場１号棟1	302	301	0	100
108100-0	立石住宅自転車置場１号棟2	302	301	0	100
108200-0	立石住宅自転車置場２号棟	302	301	0	100
108300-0	立石住宅自転車置場３号棟	604	603	0	100
108400-0	立石住宅倉庫集会所	610	609	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　鳥羽鉄筋住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市鳥羽１８３－１　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10170100
施設名称	鳥羽鉄筋住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	2,596.820㎡
土地の保有敷地面積合計	2,216.06㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

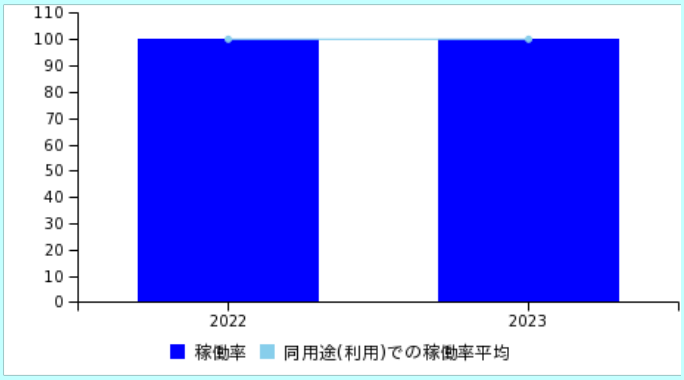
■施設内保有スペース

入居戸数	30室
空室数	18室
駐車台数	19台

■施設基本情報

延べ利用者数	53人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
114000-10	鳥羽鉄筋住宅改良住宅１号棟	1973年	47	-3	774.12	鉄筋コンクリート
114100-0	鳥羽鉄筋住宅ポンプ室１号棟	1973年	38	-12	12.74	鉄筋コンクリート
114200-0	鳥羽鉄筋住宅倉庫１号棟	1973年	34	-16	22.77	コンクリートフ゛ロック
114300-21	鳥羽鉄筋住宅（第２）改良住宅２号棟	1975年	47	-1	398.03	鉄筋コンクリート
114400-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）ポンプ室２，３号棟	1975年	38	-10	25.84	鉄筋コンクリート
114500-22	鳥羽鉄筋住宅（第２）改良住宅２号棟	1979年	47	3	423.87	鉄筋コンクリート
114600-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫２号棟	1979年	34	-10	12.92	コンクリートフ゛ロック
114700-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫３号棟	1979年	34	-10	12.92	コンクリートフ゛ロック
114800-31	鳥羽鉄筋住宅（第２）改良住宅３号棟1	1976年	47	0	398.03	鉄筋コンクリート
114900-32	鳥羽鉄筋住宅（第２）改良住宅３号棟2	1978年	47	2	398.03	鉄筋コンクリート
115000-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫２号棟1	1978年	34	-11	25.85	コンクリートフ゛ロック
115100-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫２号棟2	1978年	34	-11	25.85	コンクリートフ゛ロック
115200-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫３号棟	1978年	34	-11	25.85	コンクリートフ゛ロック
115300-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）自転車置場２号棟	1978年	31	-14	20.00	鉄骨造
115400-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）自転車置場３号棟	1978年	31	-14	20.00	鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
114000-10	鳥羽鉄筋住宅改良住宅１号棟	53,312	53,311	0	100
114100-0	鳥羽鉄筋住宅ポンプ室１号棟	951	950	0	100
114200-0	鳥羽鉄筋住宅倉庫１号棟	1,519	1,518	0	100
114300-21	鳥羽鉄筋住宅（第２）改良住宅２号棟	39,340	39,339	0	100
114400-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）ポンプ室２，３号棟	3,000	2,999	0	100
114500-22	鳥羽鉄筋住宅（第２）改良住宅２号棟				0
114600-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫２号棟	650	649	0	100
114700-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫３号棟	650	649	0	100
114800-31	鳥羽鉄筋住宅（第２）改良住宅３号棟1	43,500	43,499	0	100
114900-32	鳥羽鉄筋住宅（第２）改良住宅３号棟2	39,610	39,609	0	100
115000-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫２号棟1	1,133	1,133	0	100
115100-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫２号棟2	1,133	1,133	0	100
115200-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）倉庫３号棟				0
115300-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）自転車置場２号棟	450	449	0	100
115400-0	鳥羽鉄筋住宅（第２）自転車置場３号棟	450	449	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　西朝霧丘住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市西朝霧丘３４－１　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10170200
施設名称	西朝霧丘住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	5,541.800㎡
土地の保有敷地面積合計	4,517.29㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	あり	・エレベータ（車椅子対応）	あり
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

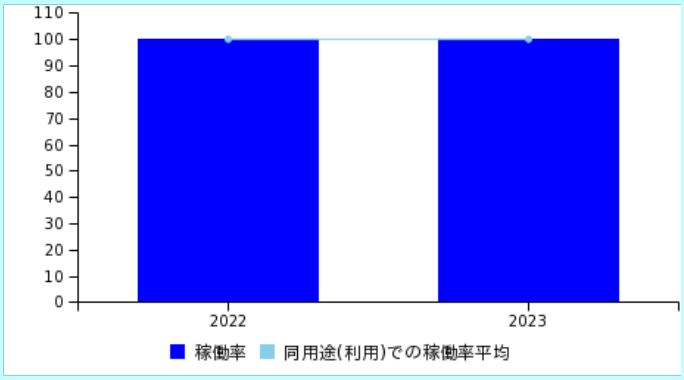
■施設内保有スペース

入居戸数	45室
空室数	9室
駐車台数	48台

■施設基本情報

延べ利用者数	92人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
102700-10	西朝霧丘住宅住宅１号棟	2000年	47	24	2,375.40	鉄筋コンクリート
102800-0	西朝霧丘住宅集会所	2000年	47	24	69.90	鉄筋コンクリート
102900-0	西朝霧丘住宅ポンプ室１号棟	2000年	34	11	4.60	コンクリートフ゛ロック
103000-0	西朝霧丘住宅自転車置場１号棟	2000年	31	8	23.80	鉄骨造
103100-0	西朝霧丘住宅自転車置場１号棟	2000年	31	8	23.80	鉄骨造
103200-20	西朝霧丘住宅住宅２号棟	2002年	47	26	2,977.30	鉄筋コンクリート
103300-0	西朝霧丘住宅ポンプ室２号棟	2002年	38	17	4.60	鉄筋コンクリート
103400-0	西朝霧丘住宅自転車置場２号棟	2002年	24	3	21.70	軽量鉄骨造
103500-0	西朝霧丘住宅自転車置場２号棟	2002年	24	3	16.30	軽量鉄骨造
103600-0	西朝霧丘住宅自転車置場２号棟	2002年	24	3	24.40	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
102700-10	西朝霧丘住宅住宅１号棟	390,731	197,709	193,021	51
102800-0	西朝霧丘住宅集会所	22,722	11,497	11,224	51
102900-0	西朝霧丘住宅ポンプ室１号棟	3,236	2,232	1,003	69
103000-0	西朝霧丘住宅自転車置場１号棟	2,604	1,976	627	76
103100-0	西朝霧丘住宅自転車置場１号棟				0
103200-20	西朝霧丘住宅住宅２号棟	625,105	288,798	336,306	46
103300-0	西朝霧丘住宅ポンプ室２号棟	942	534	407	57
103400-0	西朝霧丘住宅自転車置場２号棟	628	553	74	88
103500-0	西朝霧丘住宅自転車置場２号棟				0
103600-0	西朝霧丘住宅自転車置場２号棟				0

施設カルテ
2023年実績

施設　西大窪住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市大久保町大窪字南開知３４１－３　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10170300
施設名称	西大窪住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	1,282.800㎡
土地の保有敷地面積合計	1,997.13㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

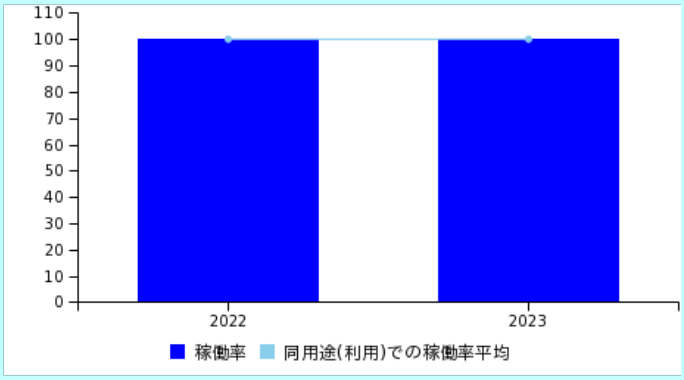
■施設内保有スペース

入居戸数	16室
空室数	6室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	31人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
123000-60	西大窪住宅改良住宅１１，１２号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
123100-70	西大窪住宅改良住宅１３，１４号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
123200-80	西大窪住宅改良住宅１５，１６号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
123300-0	西大窪住宅倉庫１１号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
123400-0	西大窪住宅倉庫１２号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
123500-0	西大窪住宅倉庫１３号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
123600-0	西大窪住宅倉庫１４号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
123700-0	西大窪住宅倉庫１５号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
123800-0	西大窪住宅倉庫１６号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
123900-10	西大窪住宅改良住宅１、２号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
124000-20	西大窪住宅改良住宅３，４号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
124100-30	西大窪住宅改良住宅５，６号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
124200-40	西大窪住宅改良住宅７，８号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
124300-0	西大窪住宅倉庫１号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
124400-0	西大窪住宅倉庫２号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
124500-0	西大窪住宅倉庫３号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
124600-0	西大窪住宅倉庫４号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
124700-0	西大窪住宅倉庫５号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
124800-0	西大窪住宅倉庫６号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
124900-0	西大窪住宅倉庫７号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
125000-0	西大窪住宅倉庫８号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
125100-50	西大窪住宅改良住宅９，１０号	1979年	47	3	110.94	鉄筋コンクリート
125200-90	西大窪住宅改良住宅１７，１８号	1979年	47	3	110.94	鉄筋コンクリート
125300-100	西大窪住宅改良住宅１９，２０号	1979年	47	3	110.94	鉄筋コンクリート
125400-110	西大窪住宅改良住宅２１，２２号	1979年	47	3	110.94	鉄筋コンクリート
125500-0	西大窪住宅倉庫９号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
125600-0	西大窪住宅倉庫１０号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
125700-0	西大窪住宅倉庫１７号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
125800-0	西大窪住宅倉庫１８号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
125900-0	西大窪住宅倉庫１９号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
126000-0	西大窪住宅倉庫２０号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
126100-0	西大窪住宅倉庫２１号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
126200-0	西大窪住宅倉庫２２号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
126300-0	西大窪住宅自転車置場１１，１２号	1979年	31	-13	1.62	鉄骨造
126400-0	西大窪住宅自転車置場１３，１４号	1979年	31	-13	1.62	鉄骨造
126500-0	西大窪住宅自転車置場１５，１６号	1979年	31	-13	1.62	鉄骨造
126600-0	西大窪住宅自転車置場１～４号	1979年	31	-13	1.62	鉄骨造
126700-0	西大窪住宅自転車置場５～８号	1979年	31	-13	1.62	鉄骨造
126800-0	西大窪住宅自転車置場９，１０号	1979年	31	-13	1.62	鉄骨造
126900-0	西大窪住宅自転車置場１７～１９号	1979年	31	-13	1.62	鉄骨造
127000-0	西大窪住宅自転車置場２０～２２号	1979年	31	-13	1.62	鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
123000-60	西大窪住宅改良住宅１１，１２号	9,830	9,829	0	100
123100-70	西大窪住宅改良住宅１３，１４号	9,830	9,829	0	100
123200-80	西大窪住宅改良住宅１５，１６号	9,830	9,829	0	100
123300-0	西大窪住宅倉庫１１号	90	89	0	100
123400-0	西大窪住宅倉庫１２号	90	89	0	100
123500-0	西大窪住宅倉庫１３号	90	89	0	100
123600-0	西大窪住宅倉庫１４号	90	89	0	100
123700-0	西大窪住宅倉庫１５号	90	89	0	100
123800-0	西大窪住宅倉庫１６号	90	89	0	100
123900-10	西大窪住宅改良住宅１、２号	10,218	10,115	102	99
124000-20	西大窪住宅改良住宅３，４号	10,218	10,115	102	99
124100-30	西大窪住宅改良住宅５，６号	10,218	10,115	102	99
124200-40	西大窪住宅改良住宅７，８号	10,218	10,115	102	99
124300-0	西大窪住宅倉庫１号	85	84	0	100
124400-0	西大窪住宅倉庫２号	85	84	0	100
124500-0	西大窪住宅倉庫３号	85	84	0	100
124600-0	西大窪住宅倉庫４号	85	84	0	100
124700-0	西大窪住宅倉庫５号	85	84	0	100
124800-0	西大窪住宅倉庫６号	85	84	0	100
124900-0	西大窪住宅倉庫７号	85	84	0	100
125000-0	西大窪住宅倉庫８号	85	84	0	100
125100-50	西大窪住宅改良住宅９，１０号	10,220	10,117	102	99
125200-90	西大窪住宅改良住宅１７，１８号	10,220	10,117	102	99
125300-100	西大窪住宅改良住宅１９，２０号	10,220	10,117	102	99
125400-110	西大窪住宅改良住宅２１，２２号	10,220	10,117	102	99
125500-0	西大窪住宅倉庫９号	85	84	0	100
125600-0	西大窪住宅倉庫１０号	85	84	0	100
125700-0	西大窪住宅倉庫１７号	85	84	0	100
125800-0	西大窪住宅倉庫１８号	85	84	0	100
125900-0	西大窪住宅倉庫１９号	85	84	0	100
126000-0	西大窪住宅倉庫２０号	85	84	0	100
126100-0	西大窪住宅倉庫２１号	85	84	0	100
126200-0	西大窪住宅倉庫２２号	85	84	0	100
126300-0	西大窪住宅自転車置場１１，１２号	17	17	0	100
126400-0	西大窪住宅自転車置場１３，１４号	17	17	0	100
126500-0	西大窪住宅自転車置場１５，１６号	17	17	0	100
126600-0	西大窪住宅自転車置場１～４号	17	17	0	100
126700-0	西大窪住宅自転車置場５～８号	17	17	0	100
126800-0	西大窪住宅自転車置場９，１０号	17	17	0	100
126900-0	西大窪住宅自転車置場１７～１９号	17	17	0	100
127000-0	西大窪住宅自転車置場２０～２２号	17	17	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　西大窪鉄筋住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市大久保町大窪字北開知４４０－５　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10170400
施設名称	西大窪鉄筋住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	2,037.530㎡
土地の保有敷地面積合計	1,793.72㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

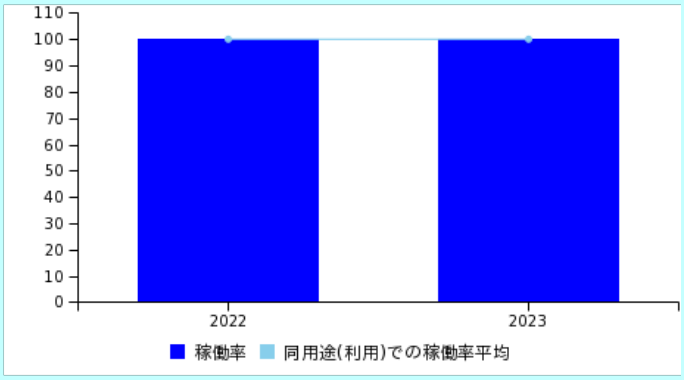
■施設内保有スペース

入居戸数	16室
空室数	16室
駐車台数	18台

■施設基本情報

延べ利用者数	31人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
117300-10	西大窪鉄筋住宅改良住宅１号棟	1976年	47	0	926.71	鉄筋コンクリート
117400-0	西大窪鉄筋住宅ポンプ室	1976年	38	-9	22.42	鉄筋コンクリート
117500-0	西大窪鉄筋住宅プロパン庫	1976年	34	-13	7.08	コンクリートフ゛ロック
117600-0	西大窪鉄筋住宅倉庫１号棟1	1976年	34	-13	32.30	コンクリートフ゛ロック
117700-0	西大窪鉄筋住宅倉庫１号棟2	1976年	34	-13	19.38	コンクリートフ゛ロック
117800-0	西大窪鉄筋住宅自転車置場１号棟	1976年	31	-16	20.00	鉄骨造
117900-0	西大窪鉄筋住宅機械室	1976年	38	-9	11.25	鉄筋コンクリート
118000-20	西大窪鉄筋住宅改良住宅２号棟	1977年	47	1	926.71	鉄筋コンクリート
118100-0	西大窪鉄筋住宅倉庫２号棟	1977年	34	-12	51.68	コンクリートフ゛ロック
118200-0	西大窪鉄筋住宅自転車置場２号棟	1977年	24	-22	20.00	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
117300-10	西大窪鉄筋住宅改良住宅１号棟	82,400	82,399	0	100
117400-0	西大窪鉄筋住宅ポンプ室	4,700	4,699	0	100
117500-0	西大窪鉄筋住宅プロパン庫	900	899	0	100
117600-0	西大窪鉄筋住宅倉庫１号棟1	1,449	1,448	0	100
117700-0	西大窪鉄筋住宅倉庫１号棟2	870	869	0	100
117800-0	西大窪鉄筋住宅自転車置場１号棟	564	563	0	100
117900-0	西大窪鉄筋住宅機械室	17,117	17,116	0	100
118000-20	西大窪鉄筋住宅改良住宅２号棟	73,200	73,199	0	100
118100-0	西大窪鉄筋住宅倉庫２号棟	2,278	2,277	0	100
118200-0	西大窪鉄筋住宅自転車置場２号棟	522	521	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　西新町住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市西新町１丁目９－１　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10170600
施設名称	西新町住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	4,933.380㎡
土地の保有敷地面積合計	4,851.37㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

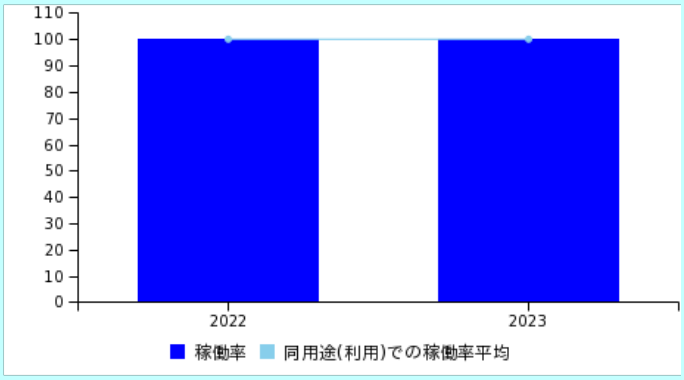
■施設内保有スペース

入居戸数	39室
空室数	39室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	71人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
127100-10	西新町住宅住宅１号棟	1978年	47	2	1,286.56	鉄筋コンクリート
127200-0	西新町住宅倉庫１号棟	1978年	34	-11	77.52	コンクリートフ゛ロック
127300-0	西新町住宅自転車置場１号棟1	1978年	24	-21	20.00	軽量鉄骨造
127400-0	西新町住宅自転車置場１号棟2	1978年	24	-21	20.00	軽量鉄骨造
127500-20	西新町住宅住宅２号棟	1979年	47	3	1,179.31	鉄筋コンクリート
127600-30	西新町住宅住宅３号棟	1979年	47	3	982.27	鉄筋コンクリート
127700-40	西新町住宅住宅４号棟	1979年	47	3	982.27	鉄筋コンクリート
127800-0	西新町住宅集会所	1979年	47	3	91.56	鉄筋コンクリート
127900-0	西新町住宅倉庫２号棟1	1979年	34	-10	19.38	コンクリートフ゛ロック
128000-0	西新町住宅倉庫２号棟2	1979年	34	-10	19.38	コンクリートフ゛ロック
128100-0	西新町住宅倉庫２号棟3	1979年	34	-10	16.15	コンクリートフ゛ロック
128200-0	西新町住宅倉庫２号棟4	1979年	34	-10	16.15	コンクリートフ゛ロック
128300-0	西新町住宅倉庫３号棟1	1979年	34	-10	19.38	コンクリートフ゛ロック
128400-0	西新町住宅倉庫３号棟2	1979年	34	-10	16.15	コンクリートフ゛ロック
128500-0	西新町住宅倉庫３号棟3	1979年	34	-10	16.15	コンクリートフ゛ロック
128600-0	西新町住宅倉庫４号棟1	1979年	34	-10	12.92	コンクリートフ゛ロック
128700-0	西新町住宅倉庫４号棟2	1979年	34	-10	12.92	コンクリートフ゛ロック
128800-0	西新町住宅倉庫４号棟3	1979年	34	-10	12.92	コンクリートフ゛ロック
128900-0	西新町住宅倉庫４号棟4	1979年	34	-10	12.92	コンクリートフ゛ロック
129000-0	西新町住宅自転車置場２号棟1	1979年	24	-20	20.00	軽量鉄骨造
129100-0	西新町住宅自転車置場２号棟2	1979年	24	-20	20.00	軽量鉄骨造
129200-0	西新町住宅自転車置場３号棟1	1979年	24	-20	20.00	軽量鉄骨造
129300-0	西新町住宅自転車置場３号棟2	1979年	24	-20	10.00	軽量鉄骨造
129400-0	西新町住宅自転車置場４号棟1	1979年	24	-20	20.00	軽量鉄骨造
129500-0	西新町住宅自転車置場４号棟2	1979年	24	-20	10.00	軽量鉄骨造
129600-0	西新町住宅倉庫集会所	1979年	34	-10	9.51	コンクリートフ゛ロック
129700-0	西新町住宅ポンプ室１号棟	2001年	34	12	2.49	コンクリートフ゛ロック
129800-0	西新町住宅ポンプ室２号棟	2001年	34	12	2.49	コンクリートフ゛ロック
129900-0	西新町住宅ポンプ室３号棟	2001年	34	12	2.49	コンクリートフ゛ロック
130000-0	西新町住宅ポンプ室４号棟	2001年	34	12	2.49	コンクリートフ゛ロック

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
127100-10	西新町住宅住宅１号棟	107,682	107,681	0	100
127200-0	西新町住宅倉庫１号棟	3,581	3,580	0	100
127300-0	西新町住宅自転車置場１号棟1	507	507	0	100
127400-0	西新町住宅自転車置場１号棟2	507	507	0	100
127500-20	西新町住宅住宅２号棟	112,240	111,117	1,122	99
127600-30	西新町住宅住宅３号棟	83,650	82,813	836	99
127700-40	西新町住宅住宅４号棟	83,650	82,813	836	99
127800-0	西新町住宅集会所	12,670	12,543	126	99
127900-0	西新町住宅倉庫２号棟1	951	951	0	100
128000-0	西新町住宅倉庫２号棟2	951	951	0	100
128100-0	西新町住宅倉庫２号棟3	792	792	0	100
128200-0	西新町住宅倉庫２号棟4	792	792	0	100
128300-0	西新町住宅倉庫３号棟1	951	951	0	100
128400-0	西新町住宅倉庫３号棟2	792	792	0	100
128500-0	西新町住宅倉庫３号棟3	792	792	0	100
128600-0	西新町住宅倉庫４号棟1	634	634	0	100
128700-0	西新町住宅倉庫４号棟2	634	634	0	100
128800-0	西新町住宅倉庫４号棟3	634	634	0	100
128900-0	西新町住宅倉庫４号棟4	634	634	0	100
129000-0	西新町住宅自転車置場２号棟1	556	555	0	100
129100-0	西新町住宅自転車置場２号棟2	556	555	0	100
129200-0	西新町住宅自転車置場３号棟1	556	555	0	100
129300-0	西新町住宅自転車置場３号棟2	278	277	0	100
129400-0	西新町住宅自転車置場４号棟1	556	555	0	100
129500-0	西新町住宅自転車置場４号棟2	278	277	0	100
129600-0	西新町住宅倉庫集会所	590	589	0	100
129700-0	西新町住宅ポンプ室１号棟	739	509	229	69
129800-0	西新町住宅ポンプ室２号棟	739	509	229	69
129900-0	西新町住宅ポンプ室３号棟	739	509	229	69
130000-0	西新町住宅ポンプ室４号棟	739	509	229	69

施設カルテ
2023年実績

施設　西二見（災害）住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市二見町西二見字東小池ノ下１９４３－１　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10170700
施設名称	西二見（災害）住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	8,589.220㎡
土地の保有敷地面積合計	6,934.00㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	あり	・エレベータ（車椅子対応）	あり
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

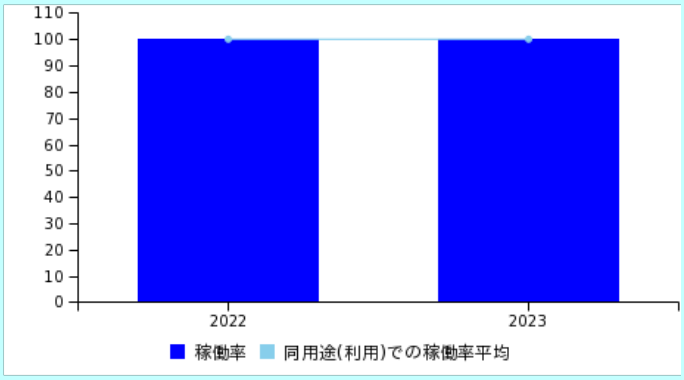
■施設内保有スペース

入居戸数	81室
空室数	31室
駐車台数	84台

■施設基本情報

延べ利用者数	149人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
150700-10	西二見住宅（災害公営住宅第１団地）住宅１号棟	1997年	47	21	2,434.17	鉄筋コンクリート
150800-0	西二見住宅（災害公営住宅第１団地）自転車置場１号棟	1997年	24	-2	18.04	軽量鉄骨造
150900-20	西二見住宅（災害公営住宅第２団地）住宅２号棟	1997年	47	21	3,985.03	鉄筋コンクリート
151000-0	西二見住宅（災害公営住宅第２団地）自転車置場２号棟	1997年	24	-2	27.07	軽量鉄骨造
151100-0	西二見住宅（災害公営住宅第３団地）自転車置場２号棟	1997年	24	-2	42.86	軽量鉄骨造
151200-0	西二見住宅（災害公営住宅第２団地）集会所	1997年	47	21	70.00	鉄筋コンクリート
151300-30	西二見住宅（災害公営住宅第３団地）住宅３号棟	1997年	47	21	1,973.70	鉄筋コンクリート
151400-0	西二見住宅（災害公営住宅第２団地）自転車置場３号棟	1997年	24	-2	38.35	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
150700-10	西二見住宅（災害公営住宅第１団地）住宅１号棟	437,549	259,904	177,644	59
150800-0	西二見住宅（災害公営住宅第１団地）自転車置場	2,488	2,487	0	100
150900-20	西二見住宅（災害公営住宅第２団地）住宅２号棟	733,031	435,420	297,610	59
151000-0	西二見住宅（災害公営住宅第２団地）自転車置場	1,763	1,762	0	100
151100-0	西二見住宅（災害公営住宅第３団地）自転車置場	828	827	0	100
151200-0	西二見住宅（災害公営住宅第２団地）集会所	17,849	10,602	7,246	59
151300-30	西二見住宅（災害公営住宅第３団地）住宅３号棟	423,915	251,805	172,109	59
151400-0	西二見住宅（災害公営住宅第２団地）自転車置場	828	827	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　西二見小池住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市二見町西二見今池ノ北３７６　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10170800
施設名称	西二見小池住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	10,444.880㎡
土地の保有敷地面積合計	10,777.34㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	あり	・エレベータ（車椅子対応）	あり
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

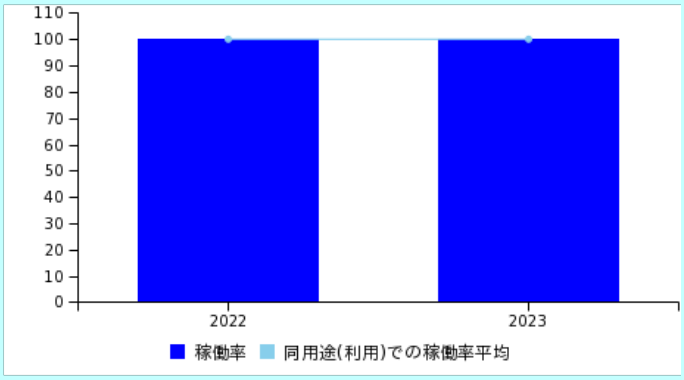
■施設内保有スペース

入居戸数	132室
空室数	28室
駐車台数	132台

■施設基本情報

延べ利用者数	215人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
109600-10	西二見小池住宅住宅１号棟	2011年	47	35	3,694.54	鉄筋コンクリート
109700-0	西二見小池住宅集会所	2011年	47	35	194.35	鉄筋コンクリート
109800-0	西二見小池住宅自転車置場１号棟1	2011年	31	19	52.01	鉄骨造
109900-0	西二見小池住宅自転車置場１号棟2	2011年	31	19	52.01	鉄骨造
110000-20	西二見小池住宅住宅２号棟	2013年	47	37	6,260.24	鉄筋コンクリート
110100-0	西二見小池住宅自転車置場２号棟	2013年	31	21	191.73	鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
109600-10	西二見小池住宅住宅１号棟	579,696	165,793	413,902	29
109700-0	西二見小池住宅集会所	38,642	11,051	27,590	29
109800-0	西二見小池住宅自転車置場１号棟1	1,668	715	952	43
109900-0	西二見小池住宅自転車置場１号棟2	1,668	715	952	43
110000-20	西二見小池住宅住宅２号棟	958,963	232,069	726,893	24
110100-0	西二見小池住宅自転車置場２号棟	6,795	2,466	4,328	36

施設カルテ
2023年実績

施設　西八木住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市大久保町八木字三又５７９－２　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10171100
施設名称	西八木住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	695.880㎡
土地の保有敷地面積合計	1,402.67㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

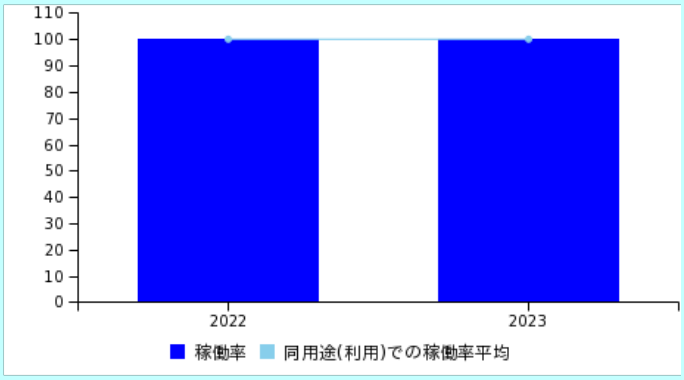
■施設内保有スペース

入居戸数	5室
空室数	7室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	9人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
121200-10	西八木住宅改良住宅１，２号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
121300-20	西八木住宅改良住宅３，４号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
121400-0	西八木住宅倉庫１号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
121500-0	西八木住宅倉庫２号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
121600-0	西八木住宅倉庫３号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
121700-0	西八木住宅倉庫４号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
121800-30	西八木住宅改良住宅５，６号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
121900-40	西八木住宅改良住宅７，８号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
122000-0	西八木住宅倉庫５号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
122100-0	西八木住宅倉庫６号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
122200-0	西八木住宅倉庫７号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
122300-0	西八木住宅倉庫８号	1978年	31	-14	2.25	鉄骨造
122400-50	西八木住宅改良住宅９，１０号	1978年	47	2	110.94	鉄筋コンクリート
122500-0	西八木住宅倉庫９号	1978年	31	-14	4.50	鉄骨造
122600-60	西八木住宅改良住宅１１，１２号	1979年	47	3	110.94	鉄筋コンクリート
122700-0	西八木住宅倉庫１１号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
122800-0	西八木住宅倉庫１２号	1979年	31	-13	2.25	鉄骨造
122900-0	西八木住宅自転車置場１１号	1979年	31	-13	3.24	鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
121200-10	西八木住宅改良住宅１，２号	9,700	9,699	0	100
121300-20	西八木住宅改良住宅３，４号	9,700	9,699	0	100
121400-0	西八木住宅倉庫１号	80	79	0	100
121500-0	西八木住宅倉庫２号	80	79	0	100
121600-0	西八木住宅倉庫３号	80	79	0	100
121700-0	西八木住宅倉庫４号	80	79	0	100
121800-30	西八木住宅改良住宅５，６号	9,750	9,749	0	100
121900-40	西八木住宅改良住宅７，８号	9,750	9,749	0	100
122000-0	西八木住宅倉庫５号	80	79	0	100
122100-0	西八木住宅倉庫６号	80	79	0	100
122200-0	西八木住宅倉庫７号	80	79	0	100
122300-0	西八木住宅倉庫８号	80	79	0	100
122400-50	西八木住宅改良住宅９，１０号	9,750	9,749	0	100
122500-0	西八木住宅倉庫９号	120	119	0	100
122600-60	西八木住宅改良住宅１１，１２号	10,881	10,772	108	99
122700-0	西八木住宅倉庫１１号	85	84	0	100
122800-0	西八木住宅倉庫１２号	85	84	0	100
122900-0	西八木住宅自転車置場１１号	45	44	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　西八木鉄筋住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市大久保町八木字盤若田５９９－１　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10171200
施設名称	西八木鉄筋住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	1,015.630㎡
土地の保有敷地面積合計	912.84㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

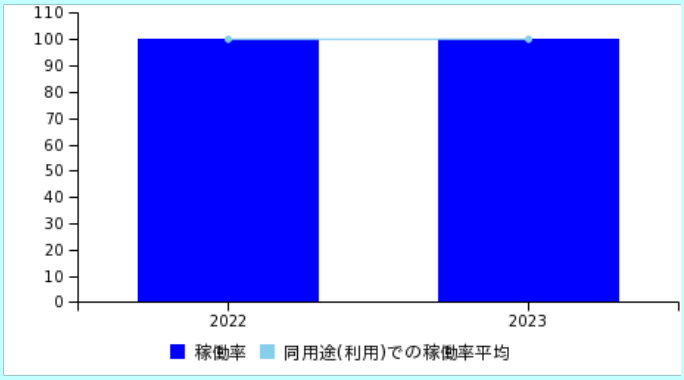
■施設内保有スペース

入居戸数	8室
空室数	8室
駐車台数	3台

■施設基本情報

延べ利用者数	13人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
120700-10	西八木鉄筋住宅改良住宅	1976年	47	0	926.71	鉄筋コンクリート
120800-0	西八木鉄筋住宅ポンプ室	1976年	38	-9	13.52	鉄筋コンクリート
120900-0	西八木鉄筋住宅プロパン庫	1976年	34	-13	3.72	コンクリートフ゛ロック
121000-0	西八木鉄筋住宅倉庫	1976年	34	-13	51.68	コンクリートフ゛ロック
121100-0	西八木鉄筋住宅自転車置場	1976年	24	-23	20.00	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
120700-10	西八木鉄筋住宅改良住宅	85,650	85,649	0	100
120800-0	西八木鉄筋住宅ポンプ室	3,022	3,021	0	100
120900-0	西八木鉄筋住宅プロパン庫	328	327	0	100
121000-0	西八木鉄筋住宅倉庫	2,140	2,139	0	100
121100-0	西八木鉄筋住宅自転車置場	410	409	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　林崎住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市林崎町３丁目５７８－２　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10171400
施設名称	林崎住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	563.420㎡
土地の保有敷地面積合計	2,141.20㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

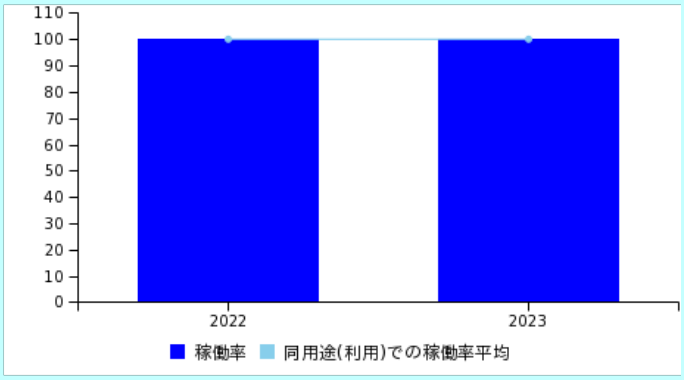
■施設内保有スペース

入居戸数	4室
空室数	12室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	7人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
108500-301	林崎住宅住宅９～１３号室	1958年	38	-27	176.11	コンクリートフ゛ロック
108600-302	林崎住宅住宅５～８号室	1958年	38	-27	140.89	コンクリートフ゛ロック
108700-303	林崎住宅住宅１～３号室	1958年	38	-27	105.67	コンクリートフ゛ロック
108800-304	林崎住宅住宅１４～１７号室	1961年	38	-24	140.75	コンクリートフ゛ロック

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
108500-301	林崎住宅住宅９～１３号室	2,770	2,769	0	100
108600-302	林崎住宅住宅５～８号室	2,216	2,215	0	100
108700-303	林崎住宅住宅１～３号室	1,659	1,658	0	100
108800-304	林崎住宅住宅１４～１７号室	2,213	2,212	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　東二見（災害）住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市二見町東二見字河原２　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10171500
施設名称	東二見（災害）住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	3,690.930㎡
土地の保有敷地面積合計	3,166.00㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	あり	・エレベータ（車椅子対応）	あり
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

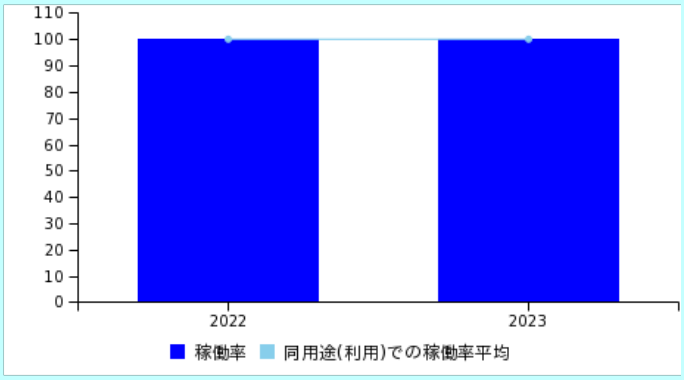
■施設内保有スペース

入居戸数	52室
空室数	10室
駐車台数	50台

■施設基本情報

延べ利用者数	66人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
152900-10	東二見住宅（災害公営住宅）住宅	1998年	47	22	3,576.13	鉄筋コンクリート
153000-0	東二見住宅（災害公営住宅）集会所	1998年	47	22	102.00	鉄筋コンクリート
153100-0	東二見住宅（災害公営住宅）自転車置場	1998年	24	-1	12.80	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
152900-10	東二見住宅（災害公営住宅）住宅	827,513	473,337	354,175	57
153000-0	東二見住宅（災害公営住宅）集会所	35,369	20,231	15,137	57
153100-0	東二見住宅（災害公営住宅）自転車置場	746	745	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　東二見駅北住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市二見町東二見字松ノ本８２０－１　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10171800
施設名称	東二見駅北住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	8,043.550㎡
土地の保有敷地面積合計	6,741.83㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

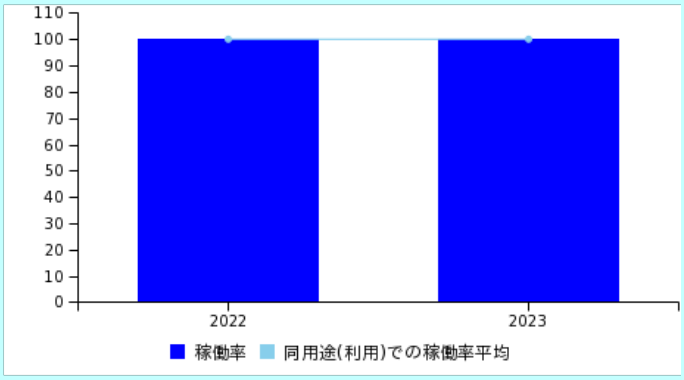
A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	あり	・エレベータ（車椅子対応）	あり
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

【稼働率(%)】



■施設内保有スペース

入居戸数	79室
空室数	13室
駐車台数	68台

■施設基本情報

延べ利用者数	169人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
150100-10	東二見駅北住宅住宅１号棟	1995年	47	19	3,414.12	鉄筋コンクリート
150200-0	東二見駅北住宅自転車置場１号棟	1995年	24	-4	80.02	軽量鉄骨造
150300-0	東二見駅北住宅ポンプ室１号棟	1995年	24	-4	19.00	軽量鉄骨造
150400-20	東二見駅北住宅住宅２号棟	1995年	47	19	4,398.13	鉄筋コンクリート
150500-0	東二見駅北住宅自転車置場２号棟	1995年	24	-4	107.28	軽量鉄骨造
150600-0	東二見駅北住宅ポンプ室２号棟	1995年	24	-4	25.00	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
150100-10	東二見駅北住宅住宅１号棟	687,280	438,484	248,795	64
150200-0	東二見駅北住宅自転車置場１号棟	3,485	3,484	0	100
150300-0	東二見駅北住宅ポンプ室１号棟	12,852	12,851	0	100
150400-20	東二見駅北住宅住宅２号棟	868,055	553,819	314,235	64
150500-0	東二見駅北住宅自転車置場２号棟	4,832	4,831	0	100
150600-0	東二見駅北住宅ポンプ室２号棟	15,685	15,684	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　東二見宮北住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市二見町東二見１３２３－１　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10172000
施設名称	東二見宮北住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	4,767.000㎡
土地の保有敷地面積合計	4,886.70㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

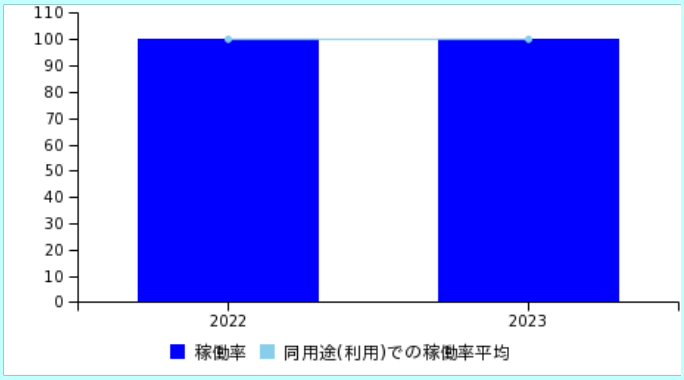
■施設内保有スペース

入居戸数	36室
空室数	24室
駐車台数	20台

■施設基本情報

延べ利用者数	58人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
148900-10	東二見宮北住宅住宅１号棟	1990年	47	14	1,227.90	鉄筋コンクリート
149000-20	東二見宮北住宅住宅２号棟	1990年	47	14	776.10	鉄筋コンクリート
149100-30	東二見宮北住宅住宅３号棟	1990年	47	14	1,399.30	鉄筋コンクリート
149200-40	東二見宮北住宅住宅４号棟	1990年	47	14	1,227.90	鉄筋コンクリート
149300-0	東二見宮北住宅ポンプ室	1990年	38	5	47.00	鉄筋コンクリート
149400-0	東二見宮北住宅集会所	1990年	47	14	70.00	鉄筋コンクリート
149500-0	東二見宮北住宅自転車置場	2005年	31	13	18.80	鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
148900-10	東二見宮北住宅住宅１号棟	169,711	123,210	46,500	73
149000-20	東二見宮北住宅住宅２号棟	108,658	78,885	29,772	73
149100-30	東二見宮北住宅住宅３号棟	191,373	138,936	52,436	73
149200-40	東二見宮北住宅住宅４号棟	170,338	123,665	46,672	73
149300-0	東二見宮北住宅ポンプ室	15,732	14,017	1,714	89
149400-0	東二見宮北住宅集会所	15,017	10,902	4,114	73
149500-0	東二見宮北住宅自転車置場	1,167	693	473	59

施設カルテ
2023年実績

施設　東二見宮の前住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市二見町東二見字宮之前１３６０－３　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10172100
施設名称	東二見宮の前住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	5,650.780㎡
土地の保有敷地面積合計	5,293.02㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	あり	・エレベータ（車椅子対応）	あり
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

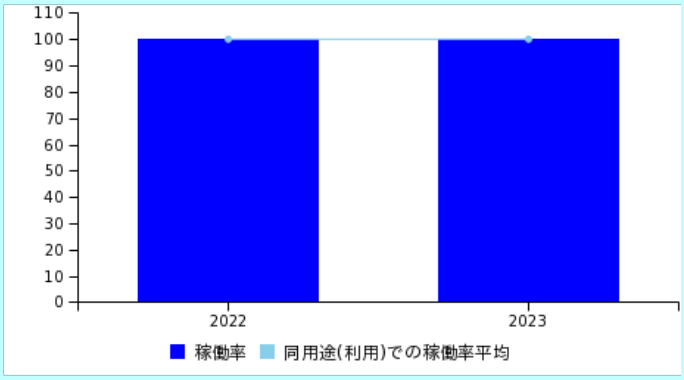
■施設内保有スペース

入居戸数	51室
空室数	14室
駐車台数	68台

■施設基本情報

延べ利用者数	95人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
149600-10	東二見宮の前住宅住宅	1992年	47	16	5,474.28	鉄筋コンクリート
149700-0	東二見宮の前住宅集会所	1992年	47	16	70.00	鉄筋コンクリート
149800-0	東二見宮の前住宅自転車置場１	1992年	31	0	35.50	鉄骨造
149900-0	東二見宮の前住宅自転車置場２	1992年	31	0	35.50	鉄骨造
150000-0	東二見宮の前住宅自転車置場３	1992年	31	0	35.50	鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
149600-10	東二見宮の前住宅住宅	1,087,413	741,615	345,797	68
149700-0	東二見宮の前住宅集会所	17,713	12,080	5,632	68
149800-0	東二見宮の前住宅自転車置場１	2,213	2,213	0	100
149900-0	東二見宮の前住宅自転車置場２	2,213	2,213	0	100
150000-0	東二見宮の前住宅自転車置場３	2,213	2,213	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　藤が丘住宅　　所属　都市局>住宅課

住所　兵庫県明石市藤が丘２丁目３４６－５　他　　用途　公営住宅　　複合区分　単独

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10172200
施設名称	藤が丘住宅
施設分類	公営住宅
建物の延床面積合計	1,188.080㎡
土地の保有敷地面積合計	1,663.78㎡

■施設概要

市が国の補助金を受けて建設したものであり、住宅に困窮する低額所得者を対象とした公営住宅です。

■備考

A.複合・併設施設
　なし
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	あり
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人	1人

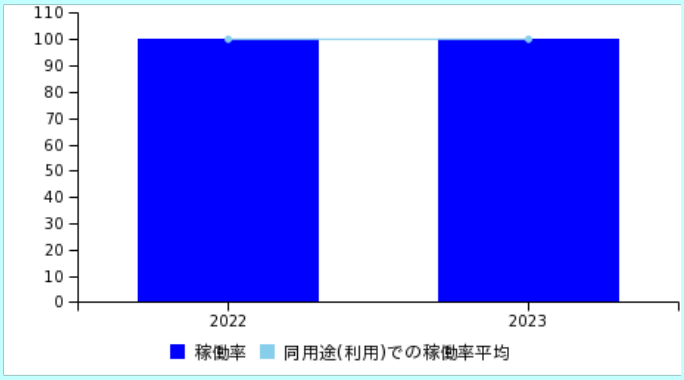
■施設内保有スペース

入居戸数	11室
空室数	7室
駐車台数	5台

■施設基本情報

延べ利用者数	19人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

0時～24時

■収入支出情報

市営住宅維持管理事業
市営住宅整備事業

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
108900-10	藤が丘住宅住宅１号棟	1981年	47	5	788.87	鉄筋コンクリート
109000-20	藤が丘住宅住宅２号棟	1981年	47	5	321.04	鉄筋コンクリート
109100-0	藤が丘住宅倉庫１号棟1	1981年	34	-8	19.39	コンクリートフ゛ロック
109200-0	藤が丘住宅倉庫１号棟2	1981年	34	-8	19.39	コンクリートフ゛ロック
109300-0	藤が丘住宅倉庫２号棟	1981年	34	-8	19.39	コンクリートフ゛ロック
109400-0	藤が丘住宅自転車置場１号棟	1981年	24	-18	20.00	軽量鉄骨造

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
108900-10	藤が丘住宅住宅１号棟	91,363	86,429	4,933	95
109000-20	藤が丘住宅住宅２号棟	43,891	41,520	2,370	95
109100-0	藤が丘住宅倉庫１号棟1	1,053	1,053	0	100
109200-0	藤が丘住宅倉庫１号棟2	1,053	1,053	0	100
109300-0	藤が丘住宅倉庫２号棟	1,053	1,053	0	100
109400-0	藤が丘住宅自転車置場１号棟	550	549	0	100

施設カルテ
2023年実績

施設　朝霧浄化センター　　所属　都市局>下水道施設課

住所　兵庫県明石市大蔵谷字狩口２１９　　用途　浄化センター　　複合区分　複合

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10174400
施設名称	朝霧浄化センター
施設分類	浄化センター
建物の延床面積合計	4,084.990㎡
土地の保有敷地面積合計	10,090.00㎡

■施設概要

下水を最終的に処理し、河川その他の公共の水域又は海域に放流しています。

■備考

A.複合・併設施設
　地下部　水処理施設、消毒施設ほか
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	0人
うち、非常勤、臨時・委託人	0人

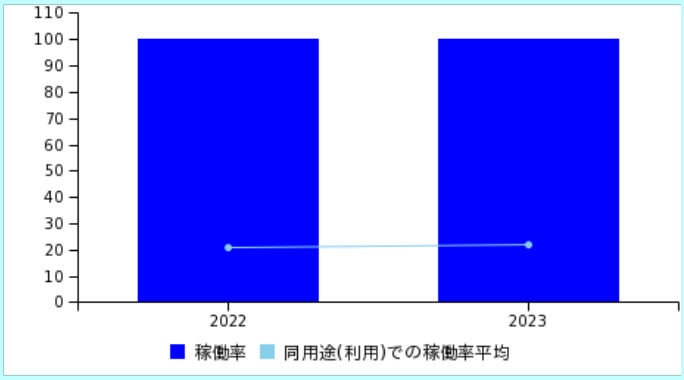
■施設内保有スペース

入居戸数	＼室
空室数	＼室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	0人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

■収入支出情報

処理場費
処理場整備費

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
177400-0	朝霧浄化センター下水処理場1	1985年	50	12	3,529.95	鉄筋コンクリート
177500-0	朝霧浄化センター事務所	1987年	38	2	498.00	鉄骨造
177600-0	朝霧浄化センター下水処理場2	1987年	38	2	54.27	鉄骨造
177700-0	朝霧浄化センター便所	1989年	34	0	2.77	コンクリートフ゛ロック

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
177400-0	朝霧浄化センター下水処理場1				0
177500-0	朝霧浄化センター事務所				0
177600-0	朝霧浄化センター下水処理場2				0
177700-0	朝霧浄化センター便所				0

施設カルテ
2023年実績

施設　朝霧ポンプ場　　所属　都市局>下水道施設課

住所　兵庫県明石市大蔵八幡町１０１番１　　用途　その他行政系施設　　複合区分　複合

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10174500
施設名称	朝霧ポンプ場
施設分類	その他行政系施設
建物の延床面積合計	2,612.160㎡
土地の保有敷地面積合計	2,582.00㎡

■施設概要

汚水を汲み上げ朝霧浄化センターに送っています。

■備考

A.複合・併設施設
　地下部汚水ポンプ施設ほか
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	0人
うち、非常勤、臨時・委託人	0人

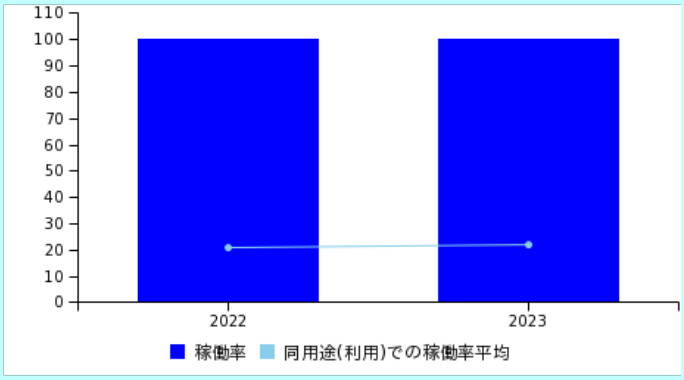
■施設内保有スペース

入居戸数	＼室
空室数	＼室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	0人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

■収入支出情報

ポンプ場費
ポンプ場整備費

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
177800-0	朝霧ポンプ場ポンプ場	1985年	50	12	2,612.16	鉄筋コンクリート

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
177800-0	朝霧ポンプ場ポンプ場				0

施設カルテ
2023年実績

施設　江井島ポンプ場　　所属　都市局>下水道施設課

住所　兵庫県明石市大久保町西島字居屋敷１２０４－９　　用途　その他行政系施設　　複合区分　複合

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10174600
施設名称	江井島ポンプ場
施設分類	その他行政系施設
建物の延床面積合計	220.090㎡
土地の保有敷地面積合計	2,952.00㎡

■施設概要

汚水を汲み上げ二見浄化センターに送っています。

■備考

A.複合・併設施設
　地下部汚水ポンプ施設
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	0人
うち、非常勤、臨時・委託人	0人

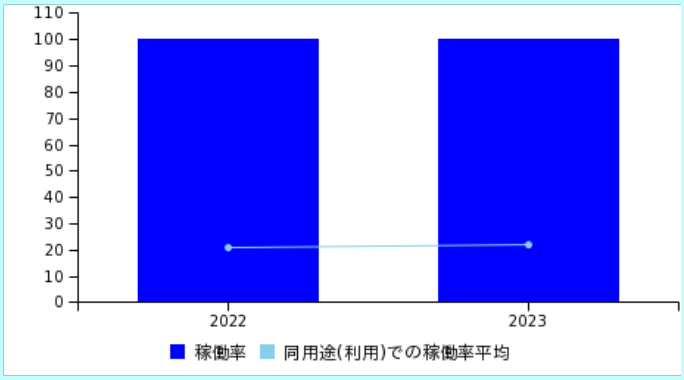
■施設内保有スペース

入居戸数	＼室
空室数	＼室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	0人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

■収入支出情報

ポンプ場費
ポンプ場整備費

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
177900-0	江井島ポンプ場ポンプ場	1987年	50	14	220.09	鉄筋コンクリート

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
177900-0	江井島ポンプ場ポンプ場				0

施設カルテ
2023年実績

施設　大久保浄化センター　　所属　都市局>下水道施設課

住所　兵庫県明石市大久保町八木７４２　　用途　浄化センター　　複合区分　複合

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10174700
施設名称	大久保浄化センター
施設分類	浄化センター
建物の延床面積合計	17,216.280㎡
土地の保有敷地面積合計	33,041.00㎡

■施設概要

下水を最終的に処理し、河川その他の公共の水域又は海域に放流しています。

■備考

A.複合・併設施設
　揚水施設、水処理施設、消毒施設、汚泥処理施設ほか
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	あり	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	あり
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	18人
うち、非常勤、臨時・委託人	12人

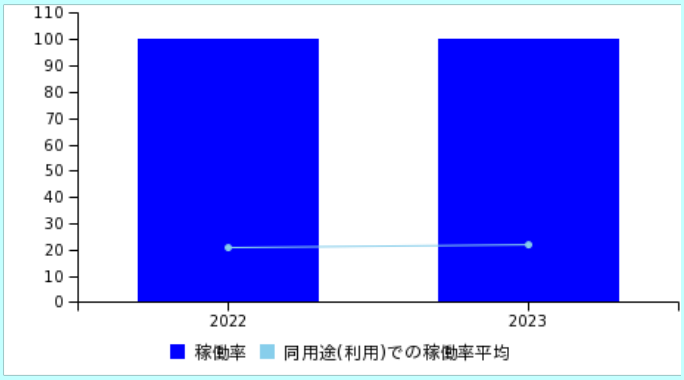
■施設内保有スペース

入居戸数	＼室
空室数	＼室
駐車台数	20台

■施設基本情報

延べ利用者数	0人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

■収入支出情報

処理場費
処理場整備費

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
178000-0	大久保浄化センターポンプ棟	1994年	50	21	754.13	鉄筋コンクリート
178100-0	大久保浄化センター滅菌棟	1994年	50	21	710.08	鉄筋コンクリート
178200-0	大久保浄化センター濃縮棟	1994年	50	21	169.11	鉄筋コンクリート
178300-0	大久保浄化センター機械棟	1994年	50	21	2,809.95	鉄骨鉄筋コンクリート
178400-0	大久保浄化センター管理本館	1994年	50	21	2,034.31	鉄筋コンクリート
178500-0	大久保浄化センター危険物倉庫	1994年	50	21	36.00	鉄筋コンクリート
178600-0	大久保浄化センタープロパン倉庫	1994年	50	21	4.98	鉄筋コンクリート
178700-0	大久保浄化センタースクリーン池施設	2001年	50	28	217.38	鉄筋コンクリート
178800-0	大久保浄化センター会議棟	1997年	50	24	299.84	鉄筋コンクリート
178900-0	大久保浄化センター水処理施設1	1994年	50	21	4,671.77	鉄筋コンクリート
179000-0	大久保浄化センター水処理施設2	2000年	50	27	5,508.73	鉄筋コンクリート

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
178000-0	大久保浄化センターポンプ棟				0
178100-0	大久保浄化センター滅菌棟				0
178200-0	大久保浄化センター濃縮棟				0
178300-0	大久保浄化センター機械棟				0
178400-0	大久保浄化センター管理本館				0
178500-0	大久保浄化センター危険物倉庫				0
178600-0	大久保浄化センタープロパン倉庫				0
178700-0	大久保浄化センタースクリーン池施設				0
178800-0	大久保浄化センター会議棟				0
178900-0	大久保浄化センター水処理施設1				0
179000-0	大久保浄化センター水処理施設2				0

施設カルテ
2023年実績

施設　谷八木ポンプ場　　所属　都市局>下水道施設課

住所　兵庫県明石市大久保町谷八木字川向イ　　用途　その他行政系施設　　複合区分　複合

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10175100
施設名称	谷八木ポンプ場
施設分類	その他行政系施設
建物の延床面積合計	196.500㎡
土地の保有敷地面積合計	2,134.00㎡

■施設概要

汚水を汲み上げ大久保浄化センターに送っています。また、雨水を河川その他の公共の水域又は海域に放流しています。

■備考

A.複合・併設施設
　汚水ポンプ施設、雨水ポンプ施設
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	0人
うち、非常勤、臨時・委託人	0人

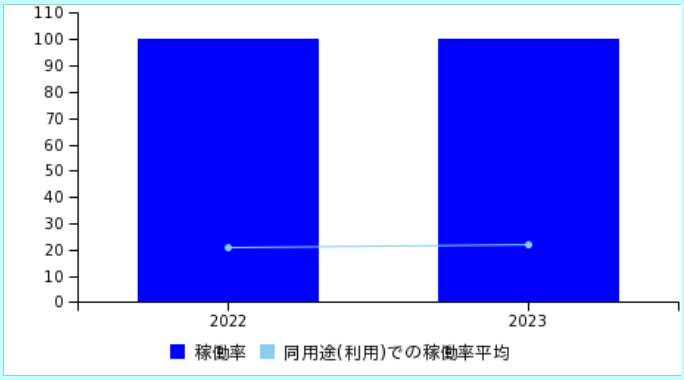
■施設内保有スペース

入居戸数	＼室
空室数	＼室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	0人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

■収入支出情報

ポンプ場費
ポンプ場整備費

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
179100-0	谷八木ポンプ場水処理施設	1996年	50	23	196.50	鉄筋コンクリート

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
179100-0	谷八木ポンプ場水処理施設				0

施設カルテ
2023年実績

施設　西岡ポンプ場　　所属　都市局>下水道施設課

住所　兵庫県明石市魚住町西岡字辻ノ上１４７１－１　　用途　その他行政系施設　　複合区分　複合

■施設写真

■地図

■施設基本情報

施設コード	10175200
施設名称	西岡ポンプ場
施設分類	その他行政系施設
建物の延床面積合計	3,870.680㎡
土地の保有敷地面積合計	6,040.00㎡

■施設概要

汚水を汲み上げ二見浄化センターに送っています。また、雨水を河川その他の公共の水域又は海域に放流しています。

■備考

A.複合・併設施設
　地下部汚水雨水ポンプ施設
B.バリアフリー情報

・スロープの有無	なし	・手すりの有無	なし
・エレベータの有無	なし	・エレベータ（車椅子対応）	なし
・点字ブロックの有無	なし		
・トイレの有無	あり	・トイレ（車椅子対応）	なし
・トイレ（ベビーチェア対応）	なし	・トイレ（オストメイト対応）	なし

■施設運営情報

職員数	0人
うち、非常勤、臨時・委託人	0人

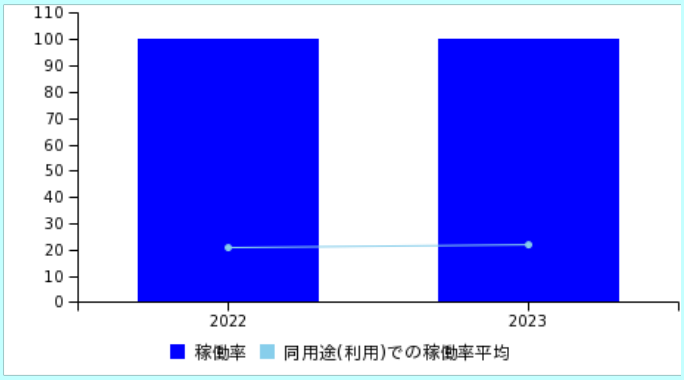
■施設内保有スペース

入居戸数	＼室
空室数	＼室
駐車台数	0台

■施設基本情報

延べ利用者数	0人
運営時間(１日)（①）	24.00時間
年間運営日数（②）	365日
稼働率（①×②/(24×365)）	100.00%

【稼働率(%)】



■施設運営時間備考

■収入支出情報

ポンプ場費
ポンプ場整備費

【事務事業点検シート】
https://www.city.akashi.lg.jp/zaimu/kenzenka_shitsu/shise/kaikaku/jimujigyo/r5kekka.html

■別表：建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造
176000-0	西岡ポンプ場本館	1977年	50	4	3,856.78	鉄骨鉄筋コンクリート
176100-0	西岡ポンプ場倉庫	1991年	41	9	13.90	コンクリートフ゛ロック

■別表：財産情報

棟番号	棟名称	取得価格（千円）（③）	減価償却累計額(千円)（④）	評価額（千円）（⑤）	老朽化率（%）（④/③）
176000-0	西岡ポンプ場本館				0
176100-0	西岡ポンプ場倉庫				0