

土地有償譲渡届出書

〇〇年 〇月 〇日

明石市長 様

届出される日を記入してください

譲り渡そうとする者	住所	〒000-0000 電話 000-000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
	氏名	〇〇株式会社 代表取締役 明石 太郎 押印不要

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項

法人の場合、その名称及び代表者の職氏名を記入してください

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	△△県△△市△△町△丁目△番地
	氏名	中崎 花子 押印不要

2 土地に関する事項

数筆ある場合は、別紙（任意様式）各筆ごとに土地に関する事項を記入してください

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
明石市〇〇町〇〇番	宅地	(300.12) 300㎡	賃借権	期間20年(地代25,000円/月)	〇〇株式会社 代表取締役 兵庫 一郎 〇〇市〇〇町〇〇番地

できるだけ詳細に記入してください

現況地目を記入してください

土地登記簿に記載された地積を記入してください。実測面積がわかる場合は、カッコ付で記入してください。

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
明石市〇〇町〇〇番	工場	鉄骨	80㎡	〇〇株式会社 代表取締役 兵庫 一郎 〇〇市〇〇町〇〇番地	根抵当権		〇〇銀行 〇〇市〇〇町〇〇番地

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	30,000,000円	1,000,000円	31,000,000円

5 その他参考となるべき事項

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に記載された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。